



Ajuntament de Guils de Cerdanya

Exp.: 190/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Descripció de la situació actual i objecte del contracte

Es tracta del projecte de rehabilitació d'un habitatge, paller i era per a nou conjunt d'habitatge social a Guils de Cerdanya, comarca de la Cerdanya i província de Girona, per al/s promotor/s:

Ajuntament de Guils de Cerdanya

L'emplaçament és una finca existent en sòl urbà consolidat situada al centre de Guils de Cerdanya.

Emplaçament: c/ Travessera del Carrer Gomà Polígon 1 nº 5.

Municipi: 17528 – GUILS DE CERDANYA. (Girona)

Ref.Cadastre: 7903301DH0070S0001PD

2. Marc Normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transcriuen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Anàlisi Tècnica

Les obres a realitzar estan compreses en el projecte redactat per l'arquitecte Albert Arejol i Alet, que consta degudament incorporades a l'expedient.

5. Anàlisi Econòmica

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és de 722.735,09 euros (Iva No Inclòs).

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Modificacions previstes del 10%

6. Anàlisi del Procediment

El procediment de contractació serà el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros.

El termini de presentació proposicions serà de 20 dies hàbils.

Presentació amb un sol sobre.

Es constitueix garantia definitiva

Es fa constar expressament que l'expedient està subjecte a condició suspensiva.

Yolanda Mendo Bragulat

Alcaldessa

