



Núm. Expedient: AV25-015

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent apoderat de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, òrgan de contractació de la mateixa, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert, dividit en 6 lots, per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès, segons expedient AV25-015

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Consell d'Administració d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat, actuant en nom i representació del Consell el seu President, amb poders per a validar i signar la documentació integrant de la present licitació.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats"*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses



públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article 8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer
- 443.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.538.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres

El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació d'obres és de 2.125.004,82 euros (dos milions cent vint-i-cinc mil quatre euros amb vuitanta-dos cèntims.), IVA exclòs. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La disposició Addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activats regulades al mateix, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació de la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la present licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que estableixen la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques que estiguin exclosos de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que, en cap cas, li siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

En conseqüència, el contracte es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat. No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP en quant als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205.



2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és la regulació de la licitació, dividida en 6 lots, promoguda per Aigües de Vilafranca, per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès, segons expedient AV25-015.

Les obres incloses dins la present licitació, basades en els corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació, constituint cada projecte un lot, són:

Lot	Projecte	Descripció
1	AVT2025001	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès
2	AVT2025004	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès
3	AVT2025007-101	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès
4	1/2025/2388	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès
5	AVT2025008	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès
6	AVT2024008	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA

Els lots corresponents a reurbanització i obres de renovació de xarxa d'abastament i sanejament d'una mateixa ubicació, tot i estar separats com a projectes executius son una obra conjunta. És per això que tot i tractar-los com a dos lots separats durant tot el procés de licitació, es considerarà que és una única obra i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que els lots 3 i 4, s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots. Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

El llocs fixats per a la realització de l'objecte del contracte son el terme municipal de Vilafranca del Penedès de la comarca de l'Alt Penedès, província de Barcelona.

EMAVSA precisa garantir que els serveis públics d'abastament i sanejament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat, regularitat i continuïtat. Per la qual cosa, és necessària l'execució d'actuacions per millorar, modernitzar i controlar (creació de sectors) la infraestructura de subministrament d'aigua potable, així com també la infraestructura de sanejament d'aigua, del municipi de Vilafranca del Penedès. D'aquesta manera, es pretén resoldre la concentració de possibles avaries en diversos trams de xarxa. A part d'això, també es pretén renovar els materials per augmentar el grau d'eficiència de la xarxa, millorant el servei ofert a tots els abonats afectes a cada sector. Per aquest motiu es precisa l'execució de les obres llistades en l'apartat 1.1 del present PCAP.



És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització de l'execució de les esmentades obres, a fi i efecte de produir una optimització en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques de cada projecte estan definides detalladament en els corresponents projectes d'obra integrants de l'expedient de contractació.

Codis CPV:

Lots 1, 2, 3, 5 i 6:

- 44162500-8 Canalización de agua potable
- 45232100-3 Obras auxiliares para tuberías de agua
- 45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua
- 45232440-8 Trabajos de construcción de tuberías para aguas residuales

Lot 4:

- 45211360-0 Trabajos de construcción de desarrollo urbano
- 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament Serveis ☐ Altres (especificar:.....)

4. Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 2.125.004,82 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 2.571.255,83 €

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	91.713,63 €	110.973,49 €
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	49.839,00 €	60.305,19 €
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	936.958,33 €	1.133.719,58 €
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	753.347,66 €	911.550,67 €
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	181.126,60 €	219.163,19 €
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	112.019,60 €	135.543,72 €
	TOTAL	2.125.004,82 €	2.571.255,83 €



Import modificat: -

Import possibles pròrrogues: -

5. Durada del contracte

La durada màxima prevista per a cada lot, depèn del termini d'execució de les obres, especificat dins el corresponent projecte:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	8 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	60 setmanes
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	26 setmanes
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	12 setmanes
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	8 setmanes

A comptar a partir de la data de replanteig de l'obra. El temps d'execució de cada obra serà l'oferta per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord amb als criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

No es preveuen pròrrogues.

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

7. Tipus de procediment i tramitació

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Al tractar-se d'una licitació d'obra superior a 2.000.000 €, EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT previst a l'article 156 de la LCSP



Termini de presentació d'ofertes: No inferior a vint-i-sis (26) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

La present licitació es divideix en 6 lots en base a les obres que s'han de dirigir basades en els projectes integrants de l'expedient de contractació.

Els lots corresponents a reurbanització i obres de renovació de xarxa d'abastament i sanejament d'una mateixa ubicació, tot i estar separats com a projectes executius son una obra conjunta. És per això que tot i tractar-los com a dos lots separats durant tot el procés de licitació, es considerarà que és una única obra i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que els lots 3 i 4, s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots. Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

8.1 Aptitud i capacitat

En Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.1 del PCAP.

8.2 Solvència econòmica i financera

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.2 del PCAP.

8.3 Solvència tècnica o professional

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.3 del PCAP.

8.4 Classificació empresarial

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.4 del PCAP.

8.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.5 del PCAP.

8.6 Habilitació professional

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.6 del PCAP.



10. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	65
	Termini d'execució [P_D]	10
Criteris sotmesos a judici de valor	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15
	Planificació de l'obra [P_M]	10
TOTAL [P_{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I + P_M$$

Les ofertes presentades pels lots 3 i 4 es calcularan independentment però s'adjudicarà al licitador amb millor puntuació de la suma dels dos lots.

10.1 Criteris automàtics

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P_E]	65
Termini d'execució [P_D]	10
TOTAL [$P_{AUTOMÀTICS}$]	75

10.1.1 Oferta econòmica (P_E)

Es realitzarà una assignació de 65 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P_E]	65

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 65 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_E = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)



El pressupost base de cada lot [IL], estarà determinat per la següent taula, corresponent al pressupost base (IVA exclòs) en funció del lot:

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	91.713,63 €
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	49.839,00 €
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	936.958,33 €
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	753.347,66 €
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	181.126,60 €
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	112.019,60 €
	TOTAL	2.125.004,82 €

El licitador haurà de respectar que:

$$\text{Oferta licitador lot } x < \text{Pressupost base lot } x$$

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, oferten per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.

10.1.2 Termini d'execució (P_D)

Es realitzarà una assignació de 10 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Termini d'execució [P_D]	10

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_D = 10 \times \left[1 - \left(\frac{T_v - T_m}{TL} \right) \right]$$

P_D = Puntuació per al termini d'execució o durada de l'obra a valorar

T_m = Termini millor, durada menor d'entre entre les presentades (setmanes)

T_v = Termini a valorar (setmanes)

TL = Termini de la licitació (en setmanes corresponent al lot que apliqui)



El termini d'execució màxim [T], estarà determinat per la següent taula, corresponent al termini d'execució en funció del lot:

Lot	Descripció	Termini d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	8 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	60 setmanes
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	26 setmanes
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	12 setmanes
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	8 setmanes

La demora per causes injustificades en l'execució de l'obra, respecte el termini ofert, es considera, d'acord a l'apartat 2.6 del present PCAP, com a falta greu i pot derivar, segons criteri d'EMAVSA, en una sanció econòmica, resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions escaients.

10.2 Criteris sotmesos a judici de valor

Criteris	Puntuació
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	15
Planificació de l'obra [P _M]	10
TOTAL [P_{JUDICI}]	25

10.2.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]

Criteris	Puntuació
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	15

Per tal de valorar l'estudi del desenvolupament i afectació de l'obra que el licitador haurà de presentar, d'acord a l'apartat 1.10.3 del present PCAP, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6 punts



Criteri	Puntuació màxima
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4 punts
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2 punts
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2 punts
Detall i qualitat de la documentació presentada	1 punt
TOTAL	15 punts

10.2.2 Planificació de l'obra [P_M]

Criteris	Puntuació
Planificació de l'obra [P _M]	10

Per tal de valorar la planificació de l'obra que el licitador haurà de presentar, d'acord a l'apartat 1.10.3 del present PCAP, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	
a) Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4 punts
b) Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2 punts
c) Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2 punts
Detall i qualitat de la documentació presentada	1 punt
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1 punt
TOTAL	10 punts

11. Altra informació d'interès

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:



- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

La persona responsable del present contracte serà el Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino. Correu electrònic de contacte: perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els articles 62, i 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació del servei indicat a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT.

Expedient formulat per:

Expedient aprovat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures

Xavier Mas Castellví
Director Gerent