



Expedient X2025044537

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

La Cala Maset és una petita cala de sorra propera a la Platja de Sant Pol de S'Agaró. S'hi accedeix mitjançant unes escales que es troben al costat del pont de la carretera que voreja la costa de Sant Feliu de Guíxols a S'Agaró. La cala es troba enmig de dos penya-segats i està envoltada d'abundant vegetació. S'accedeix a la cala a través d'un escales construïdes alguns trams amb formigó i d'altres amb mamposteria. En el primer tram, en les escales de formigó, hi ha desprendiments de terra que dificulten el pas i alguns esglaons estan soscavats i desnivellats. El segon tram, format per mamposteria, i el més proper a la línia de mar, és el més perjudicat pels temporals. L'aigua va soscavar la base de les escales i un tram d'uns 7-8 metres de longitud està totalment esfondrat, la resta està greument afectat. L'accés a peu actualment es troba tancat al públic degut als danys detallats.

En data 27 de maig de 2021 es varen aprovar per Ple el *Projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Maset de Sant Feliu de Guíxols*, i el *Projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Ametller de Sant Feliu de Guíxols*, redactats per Joan Macarro Ortega, enginyer de camins, canals i ports, de l'empresa ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, presentat en data 7 de maig de 2021 i amb un pressupost d'execució per contracte de 95.903,37 € (IVA inclòs) per Cala Maset i 68.687,33 € (IVA inclòs) per Cala Ametller.

En data 14/10/2021, la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral resol l'atorgament de la concessió administrativa sol·licitada per a dur a terme actuacions a les escales d'accés a Cala Ametller, situades entre les fites M-55 i M-58 i les actuacions a les escales d'accés a Cala Maset, situades entre les fites M-2 i M-6

Amb data 18/11/21 es van preparar informes per a la contractació de les obres de reparació de les escales d'accés a la Cala Ametller (Lot 1) i a la Cala Maset (Lot 2) de Sant Feliu de Guíxols amb el propòsit de fer una única licitació per a contractar les obres de reparació de les dues cales.

"...

Atenent a la naturalesa del contracte i al que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'aconsella la separació del contracte en la divisió de 2 lots, cadascun d'ells coincidents amb cadascun dels dos àmbits als què afecten les obres objecte del contracte (Lot 1 cala Ametller i Lot 2 cala Maset).

Altrament, cal tenir en compte les limitacions en el temps pel que fa a l'execució de les obres a fi de respectar els períodes de major sensibilitat per a les espècies faunístiques, períodes no coincidents entre lots (en el cas del Lot 1, cala Ametller, NO es podran dur a terme entre l'1 de desembre i el 30 d'abril, mentre que en el cas del Lot 2, cala Maset, la limitació s'estableix entre el 15 de març i el 15 de juliol). La subdivisió en més lots dins els dos àmbits, tal com es justifica en els propis projectes, "no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra".

Així doncs, s'aconsella la divisió en 2 lots, definits pels dos propis projectes independents, per tant, cala Ametller com a la Lot 1 i cala Maset com lot 2, divisió que es reflexa en el present document.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

4.1.- LOT 1. L'objecte del contracte comprèn totes les tasques necessàries per a executar les obres de reparació de les escales d'accés a la Cala Ametller, en base al projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Ametller, redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Macarro i Ortega (ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L), aprovat definitivament per acord de Ple municipal el 27/05/2021.

4.2.- LOT 2. L'objecte del contracte comprèn totes les tasques necessàries per a executar les obres de reparació de les escales d'accés a la Cala Maset, en base al projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Maset, redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Joan Macarro i Ortega (ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L).

..."

Posteriorment, per motius de finançament es va desestimar aquest propòsit i es va decidir licitar independentment les obres de reparació de les escales d'accés a la Cala Ametller i les de la Cala Maset. Les obres de reparació de les escales d'accés a la Cala Maset requeria un preu de licitació superior al de Cala Ametller i sense finançament pels dos projectes es va decidir no tramitar la licitació de les obres de Cala Maset.

El 10 de gener de 2023 es presentà sol·licitud de concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre per portar a terme les obres d'adequació de les escales d'accés a Cala Ametller i per les obres d'adequació de les escales de Cala Maset atès que no les ha pogut executar dins el termini establert.

El dia 28 de març de 2023 es presenta un escrit en què sol·licita desistiment de la petició de concessió presentada el 10 de gener de 2023.

El 28 de març de 2023, es presenta escrit justificatiu de les obres de reparació de les escales d'accés a Cala Ametller i per les obres de reparació de les escales d'accés a Cala Maset i sol·licita la modificació de la condició particular 6a de la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, en el sentit d'ampliar el termini de l'inici de les obres fins a l'1 de desembre de 2023.

El 31 de març de 2023, el Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral emet la Proposta de resolució corresponent amb el següent text:

"...

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc modificar la condició particular 6a de la concessió de la Resolució CON2021-00184-G, de 14 d'octubre de 2021 de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, que resta com segueix:
"La persona concessionària començarà les obres abans del 1 de desembre de 2023, havent de quedar totalment acabades en el termini de 12 mesos a comptar des del seu inici (condició 15a del PCG)."

..."

Al haver transcorregut un període de temps important entre la primera aprovació del projecte i les dates en que es podran realitzar les obres i el desistiment durant el període de licitació de les obres, s'encarrega a l'equip redactor del projecte una actualització de preus del *Projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Maset al T.M. de Sant Feliu de Guíxols*.

En data 23 de maig de 2023 l'empresa ABM entra per registre d'entrada, *Projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a Cala Maset al T.M. de Sant Feliu de Guíxols* signat amb data maig 2023.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

Per Decret d'Alcaldia (2024AJ07004328) del 2 de setembre de 2.024 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de condicions econòmiques i administratives particulars per la contractació de l'execució de les obres de reparació de les escales d'accés a Cala Maset i les escales d'accés a Cala Ametller de Sant Feliu de Guíxols.

Per Decret d'Alcaldia (2024AJ07005204) del 21 d'octubre de 2.024 es va declarar deserta la licitació del contracte d'obres, en dos lots, de reparació dels accessos a la Cala Ametller i a la Cala Maset de Sant Feliu de Guíxols.

Per Decret d'Alcaldia (2025AJ07004501) de l'1 de setembre de 2.025 es va aprovar inicialment l'actualització del preus del *Projecte simplificat per la reparació de les escales d'accés a la Cala Maset de Sant Feliu de Guíxols* amb un pressupost d'execució per contracte de 206.742,83 € (dos-cents sis mil set-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims), IVA inclòs.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

Amb la finalitat de licitar la contractació de les obres de reparació de l'accés a la Cala i Maset, es redacta el present informe en compliment de l'Art. 28.1, de l'Art. 116.1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), en relació a la justificació de la necessitat del contracte de les prestacions necessàries corresponents a l'objecte de la contractació que es pretén dur a terme.

El contingut d'aquest contracte deriva del projecte "SANT FELIU DE GUÍXOLS – LA COSTA BRAVA CREATIVA" DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), convocatòria extraordinària 2021, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Amb aquest projecte es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 5 "Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora" i, concretament del Component 14 "Plan de modernización y competitividad del sector turístico", Inversió 1 "Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

En concret es tracta de l'actuació 14 "Condicionament i accés Cala Maset" de l'Eix 1 "Transició verda i sostenible" del Projecte de PSTD esmentat.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte d'acord el previst a l'article 22.2.e) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i a l'article 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer), així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Fites i objectius:

La Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C14.11. una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta Submesura:

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
 Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
 Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, vetllarà pel compliment de l'objectiu citat. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment de les fites i objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts en el present plec.

Tanmateix, el mecanisme per al control de l'objectiu es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.

Principi de "do not significant harm"

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 14 del PRTR "Pla modernització i competitivitat de sector turístic"
---	---

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
 Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
 Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat"
Títol del projecte PSTD	Sant Feliu de Guíxols, la Costa Brava Creativa
Títol de l'activitat i tipologia d'activitat	Condicionament i accés a la Cala Maset
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	050 – Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40 %
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100 %

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 1 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.

C) DURADA DEL CONTRACTE

2 mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

CPV:

Divisió: 45000000-7

Grup: 45200000-9

Categoria: 45233260-9

Codi CPV: 45233260-9 - Treballs de construcció de vies peatonals.

Classificació:

- Grup: G – Vials i pistes
- Subgrup: 6 – Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria: 2

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

Mitjà de solvència: Xifra anual de negoci

Descripció:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és 256.292,76 €.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
 Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
 Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
 1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

Mitjà de solvència: Patrimoni net

b) Solvència tècnica o professional.

Mitjà de solvència: Treballs realitzats

Descripció:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és de 119.603,29 €.

Observacions:

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Mitjà de solvència: Títols acadèmics i professionals de l'empresariat i directius, responsables de l'execució

Descripció:

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adscriure a l'obra el personal necessari per a dur a terme les tasques segons el projecte i en el termini d'execució establerts.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Preu de la oferta.....fins a 65 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

PO_i: Puntuació de l'oferta valorada

MaxP: Puntuació màxima

PBL: Pressupost base de licitació

O_i: Oferta a valorar

MO: Millor oferta

BO_i: Baixa de l'oferta a valorar

BMO: Baixa de la millor oferta

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

2. Criteris avaluable de forma automàtica

a) Increment de garantia.....fins a 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít, així doncs, per sobre del termini d'un any previst legalment i en el projecte i el present quadre de característiques.

S'atorgaran 2,5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 4 anys. Així doncs, el repartiment de la puntuació s'efectuarà de la següent forma:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts.
- Es proposa ampliació d'un any del termini de garantia: 2,5 punts.
- Es proposa ampliació de dos anys del termini de garantia: 5 punts.
- Es proposa ampliació de tres anys del termini de garantia : 7,5 punts.
- Es proposa ampliació de quatre anys del termini de garantia: 10 punts.

S'acreditarà mitjançant el compromís signat pel representant legal de l'empresa de dur a terme les ampliacions de garantia proposades en el cas de resultar adjudicatària de l'obra.

b) Planificació.....fins a 20 punts

S'atorgaran 20 punts pel compromís de presentar una planificació exhaustiva de les obres que inclogui l'anàlisi dels aspectes conflictius potencials del projecte, com ara el camí crític, les folgances existents, les fites del projecte i els recursos previstos per l'execució. La planificació haurà de reflectir una comprensió clara de les condicions del projecte i de les possibles dificultats que poden sorgir durant l'execució de les obres.

Una vegada identificades, descrites i analitzades dites condicions, s'hauran de definir les accions o estratègies proposades per gestionar-les.

La planificació s'haurà de presentar en el termini màxim de 5 dies naturals des del moment de la formalització del contracte, a través dels mitjans i/o segons la forma indicada en aquell moment per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Així doncs, en el moment de presentar l'oferta, únicament serà necessari indicar a l'Annex X el compromís d'aportar-la o no (sense ser necessària la seva aportació ni objecte de valoració en el moment de presentar l'oferta). L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, una vegada aportada la planificació per l'empresa adjudicatària, es reserva el dret de comprovar la correcte identificació dels aspectes conflictius i l'explicació de la seva gestió, duent a terme, si s'escau, objeccions o precisions a catar per part de l'empresa adjudicatària.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

A més a més, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es reserva el dret a comprovar l'execució efectiva del previst a la planificació presentada, mitjançant la supervisió i el seguiment de l'evolució de les obres, i exigir les responsabilitats corresponents en cas d'incompliment dels termes establerts. La no posada en pràctica de la planificació i els aspectes previstos, serà considerada un incompliment de les condicions contractuals establertes en aquest contracte.

c) **Ambientalització i gestió mediambiental.....fins a 5 punts**

S'atorgaran màxim 5 punts per la proposta d'aportar mesures de gestió ambiental per l'execució de l'obra, concretament:

Es poden aportar un màxim de 3 mesures concretes per minimitzar/gestionar les interferències al medi ambient, concretament per reduir l'impacte ambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes.

Les 3 mesures s'hauran d'anomenar i enumerar, aportant per cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix. Han de ser mesures aplicables, eficients i beneficiaries, minimitzant els impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i minorant els consums energètics (aspectes globals).

Les mesures no suposaran un sobrecost addicional per a l'Ajuntament.

Per cada mesura proposada s'atorgarà la següent puntuació:

- No es proposa cap mesura de gestió ambiental per l'execució de l'obra: 0 punts.
- Es proposa una (1) mesura de gestió ambiental per l'execució de l'obra: 1,5 punts.
- Es proposen dues (2) mesures de gestió ambiental per l'execució de l'obra: 3 punts.
- Es proposen tres (3) mesures de gestió ambiental per l'execució de l'obra: 5 punts.

En el seu cas s'haurà/n de presentar en el termini màxim de 5 dies naturals des del moment de la formalització de contracte, a través dels mitjans i/o segons la forma indicada en aquell moment per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Així doncs, en el moment de presentar l'oferta únicament serà necessari indicar a l'Annex X el compromís d'aportar o no la/les mesura/es, essent procedent la seva presentació durant els 5 dies naturals posteriors des del moment de la formalització del contracte. L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, una vegada aportada la proposta de mesures, es reserva el dret de realitzar objeccions o precisions a acatar per part de l'empresa adjudicatària.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es reserva el dret a comprovar l'execució efectiva de les mesures proposades, mitjançant la supervisió i el seguiment de l'evolució de les obres, i exigir les responsabilitats corresponents en cas d'incompliment dels termes establerts. La no posada en pràctica de les mesures, serà considerada un incompliment de les condicions contractuals establertes en aquest contracte.

*Les mesures proposades no poden tenir un sentit similar, doncs han de ser diferents tant pel que fa el seu objecte com finalitat.

c) Condicions especials d'execució.

D'acord amb les prescripcions establertes en la resolució de la concessió administrativa atorgada (CON2021-00188), les obres no es poden executar entre el 15 de març i el 15 de juliol.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació: 206.742,83 €

Determinació del preu: Unitats d'obra.

Finançament:

El contingut d'aquest contracte deriva del projecte "SANT FELIU DE GUÍXOLS – LA COSTA BRAVA CREATIVA" DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), convocatòria extraordinària 2021, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Expedient d'abast plurianual: Sí.

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Segons edicte d'aprovació inicial, el valor estimat del contracte és de 170.861,84 € (s/IVA)

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'accés a la Cala Maset es troba tancat al públic arran de diversos temporals que l'han malmès i es feia perillós. Amb la reparació de l'accés es podrà reobrir.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

No correspon informar respecte la insuficiència de mitjans, ja que no es tracta d'un contracte de serveis.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

K) DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a la naturalesa del contracte i al que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 7 de novembre de Contractes del Sector Públic, en el supòsit de que l'execució de les obres de cada projecte en diferents moments i amb diferents constructors, a cadascuna de les obres li correspondria un lot. Però degut a la influència física d'un projecte sobre l'altre és necessari executar-ho alhora per poder-ho construir de forma correcta. Així doncs, per la naturalesa del contracte, no s'aconsella la divisió en lots, atès que una pluralitat de contractistes diferents en el mateix àmbit impossibilitaria la correcta execució de l'obra.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, tot justificant-ho a l'expedient, sempre que no s'alterin les condicions essencials de la licitació.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: No es preveu.

Garantia Definitiva 5%: Sí, d'acord les formes previstes a l'article 108 LCSP.

Garantia complementària: No es preveu.

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 30% del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals.

P) REVISIÓ DE PREUS

No és possible la revisió de preus

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Daniel Cullerés Puigdellosas.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, **control** i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- L'incompliment del compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients quan això sigui un requisit exigit per acreditar la solvència.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts a l'apartat L del quadre de característiques.
- L'incompliment de les obligacions fixades en els articles 130 i 201 de la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50 % de l'import del subcontracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació..
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa d'un import entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

Multa d'un import entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins a l'1% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat

Codi Segur de Verificació: e3749dbb-d0ea-41d4-a676-fb665cd6045c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4504377
Data d'impressió: 20/11/2025 09:15:55
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Luis Lopez Arilla (TCAT), 10/11/2025 13:32



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient X2025044537

- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

S) FACTURACIÓ

El pagament del preu, prèvia presentació de factura, s'abonarà mensualment, prèvia certificació de les obres.

A les factures (ja sigui a la mateixa factura, o, en cas d'impossibilitat de fer-ho a la mateixa factura, a un document adjunt en format PDF que s'enviarà via correu electrònic compliment amb els requeriments formals indicats) s'haurà de fer menció al cofinançament amb el PRTR, així doncs, d'acord amb la ordre HFP/1030/2021, a les factures s'haurà d'indicar:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.
- Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura: 050 – Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves. Contribució climàtica: 40 % i Contribució mediambiental: 100 %.
- Menció al finançament amb el PRTR, d'acord amb:

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financiat per la Unió Europea – Next Generation UE".



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

T) ALTRES