

Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia



Unitat / Àrea
Secretaria
U407

Codi de verificació

153O576E6I721B1I0Q3P

Document
SEC19I3FB

Expedient
SEC/113/2025

Data
19-11-2025

Segell

Interessat/ada de l'expedient

Localització de l'activitat

Assumpte

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EDIFICIS ADMINISTRATIUS I EDIFICIS EDUCATIUS) - Expedient SEC/113/2025

JUAN ANTONIO GIL LEMUS, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA,

CERTIFICO:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió EXTRAORDINÀRIA celebrada el dia 18 de novembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

2.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EDIFICIS ADMINISTRATIUS I EDIFICIS EDUCATIUS) - Expedient SEC/113/2025

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2624/2025, de 12 d'agost, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels equipaments municipals, mitjançant procediment obert, per un pressupost base de licitació d'un milió dos-cents quaranta-un mil nou-cents quaranta-set euros (1.241.947€) IVA exclòs, desglossat en els següents lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)	524.994,38€	716.952,62€	1.241.947,00€
21% IVA	110.248,81€	150.560,05€	260.808,87€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	635.243,19€	867.512,67€	1.502.755,87€

Atès que es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia el 14 d'agost de 2025.

Atès que el termini per presentar ofertes, a través de l'eina Sobre Digital, va finalitzar el dia 12 de setembre de 2025 a les 23:59h, i que, dins de termini, es van presentar les següents empreses licitadores:

LOTS	LICITADORS	DATA D'ENTRADA SOBRE DIGITAL
1 i 2	MULTISERVEIS NDAVANT SL	10/09/2025
1 i 2	UTE SANT SADURNI D'ANOIA NOU SET EI SCCL – FUNDACIÓ MÁS ALBORNÀ	10/09/2025
1	TÈCNIQUES DE NETEGES SL	10/09/2025
1	MITIE FACILITIES SERVICES SAU	12/09/2025
1 i 2	GESMAN FACILITY SERVICES SL	12/09/2025
1 i 2	LUNET SL	12/09/2025
1	HIGSERGUISS	12/09/2025

Atès que el dia 17/09/2025 es va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, que contenien el Document Europeu Únic de Contractació, i el sobre núm. 2, que contenien les ofertes avaluable amb judici de valor.

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat amb el codi de verificació a www.santsadurni.cat/validacio

18

NIF P0824000D · Plaça Ajuntament, 1 · 08770 Sant Sadurní d'Anoia · Tel. 938 910 325 · Fax. 938 183 470 · www.santsadurni.cat

Atès que en data 08/10/2025 la mesa de contractació emet l'acta de valoració dels sobres núm. 2, el contingut de la qual es troba íntegre en el perfil del contractant, i el resum de puntuació és el següent:

Licitadors	LOT 1 - CRITERIS JUDICI DE VALOR		
	Puntuació Pla de Treball Específic	Puntuació Pla de Sostenibilitat Ambiental	TOTAL
Higserguiss, SL	19.5	1	20.5
Tècniques de Neteges, SL	19	3	22
Multiserveis Ndavant, SL	18.5	6	24.5
Gesman Facility Services, SL	18	7	25
UTE Sant Sadurní d'Anoia (Nou Set + Fundació Mas Albornà)	17.5	4	21.5
Lunet, SL	16.5	3	19.5
MITIE Facilities Services, SA	15	4	19

Licitadors	LOT 2 - CRITERIS JUDICI DE VALOR		
	Puntuació Pla de Treball Específic	Puntuació Pla de Sostenibilitat Ambiental	TOTAL
Gesman Facility Services, SL	18.5	7	25.5
Lunet SL	17	3	20
Multiserveis Ndavant SL	18	6	24
UTE Sant Sadurní d'Anoia (Nou Set + Fundació Mas Albornà)	17	4	21

Com totes les empreses licitadores superen la puntuació mínima de judici de valor, d'acord amb la clàusula 11 del PCAP, seguidament, es procedeix a l'obertura dels sobres núm. 3, que contenen l'oferta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica

En data 17/10/2025 la mesa de contractació procedeix a la valoració de les ofertes avaluable de forma automàtica, i emet l'acta de valoració, la qual està publicada íntegrament al perfil del contractant municipal, i el resum de puntuació és el següent:

LOT 1						
LICITADORS	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA					TOTAL
	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	HORES ANUALS LLIURE DISPOSICIÓ	SERVEI URGÈNCIA	% TREBALLADORS INDEFINITS A 31/12/2024	4 CONTENIDORS HERMÈTICS SENSE COST ADDICIONAL	
MULTISERVEIS NDAVANT SL	497.367,55€	100 hores	Reducció de 3h	80-89%	Si	44,29
PUNTUACIÓ	24,29	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
UTE SANT SADURNI D'ANOIA	523.484€	100 hores	Reducció de 3h	72,87%	Si	21,32
PUNTUACIÓ	1,32	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
TÈCNIQUES DE	495.664,17€	100 hores	Reducció de	91,07%	Si	45,78

NETEGES SL			3h			
PUNTUACIÓ	25,78	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
MITIE FACILITIES SERVICES SAU	473.813,69€	100 hores	Reducció de 3h	83,61%	Si	69
PUNTUACIÓ	45	10	5	4	5	
GESMAN FACILITY SERVICES SL	480.000€	100 hores	Reducció de 3h	82,05%	Si	63,56
PUNTUACIÓ	39,56	10	5	4	5	
LUNET SL	474.524,39€	100 hores	Reducció de 3h	96,07%	Si	64,37
PUNTUACIÓ	44,37	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
HIGSERGUISS SL	481.622,18€	100 hores	Reducció de 3h	96,03%	Si	63,13
PUNTUACIÓ	38,13	10	5	5	5	

LOT 2						
LICITADORS	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA					
	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	HORES ANUALS LLIURE DISPOSICIÓ	SERVEI URGÈNCIA	% TREBALLADORS INDEFINITS A 31/12/2024	APARELLS BACTERIOSTÀTICS SENSE COST ADDICIONAL	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT SL	663.057,73€	100 hores	Reducció de 3h	80-89%	Si	43,55
PUNTUACIÓ	23,55	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
UTE SANT SADURNI D'ANOIA	716.552€	100 hores	Reducció de 3h	72,87%	Si	20,17
PUNTUACIÓ	0,17	10	5	0 (acreditació no vàlida)	5	
GESMAN FACILITY SERVICES SL	614.000€	100 hores	Reducció de 3h	82,05%	Si	69
PUNTUACIÓ	45	10	10	4	5	
LUNET SL	636.953,39€	100 hores	Reducció de 3h	96,07%	Si	54,96
PUNTUACIÓ	34,96	10	10	0 (acreditació no vàlida)	5	

Atès que el resum de puntuació total queda de la següent manera, d'acord amb l'acta de proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, per ordre decreixent de puntuació:

LOT 1 – EDIFICIS EDUCATIUS I ALTRES SERVEIS PUNTUALS			
LICITADORS	CRITERIS JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
GESMAN FACILITY SERVICES SL	25,00	63,56	88,56

MITIE FACILITIES SERVICES SA	19,00	69,00	88
LUNET SL	19,50	64,37	83,87
HIGSERGUISS SL	20,50	63,13	83,63
MULTISERVEIS NDAVANT SL	24,50	44,29	68,79
TÈCNIQUES DE NETEGES SL	22,00	45,78	67,78
UTE SANT SADURNI D'ANOIA	21,50	21,32	42,82

LOT 2 – EDIFICIS ADMINISTRATIUS I ALTRES SERVEIS PUNTUALS			
LICITADORS	CRITERIS JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
GESMAN FACILITY SERVICES SL	25,50	69,00	94,50
LUNET SL	20,00	54,96	74,96
MULTISERVEIS NDAVANT SL	24,00	43,55	67,55
UTE SANT SADURNI D'ANOIA	21,00	20,17	41,17

En conseqüència, la mesa proposa com adjudicatari tant del Lot 1 com del Lot 2 a Gesman Facility Services SL, en ser la millor oferta relació qualitat-preu, amb una puntuació total de 88,56 punts i 94,50 punts respectivament, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest contracte.

Atès que s'accedeix a les dades del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i es comprova que Gesman Facility Services SL compleix amb la solvència tècnica i solvència econòmica, capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibició per contractar, que es troba al corrent de les obligacions amb l'AEAT i Seguretat Social, i la resta de requisits establerts al plec i declarats en el DEUC del Sobre núm. 1, en data 23/10/2025 es requereix que en el termini de 10 dies hàbils, presenti el dipòsit de la garantia definitiva de cada lot del contracte.

Vist que Gesman Facility Services SL presenta dins del termini establert la constitució de les següents garanties definitives:

- ✓ **Lot 1:** per import de 24.000€ (5% de l'import d'adjudicació), mitjançant aval bancari.
- ✓ **Lot 2:** per import de 30.700€ (5% de l'import d'adjudicació), mitjançant aval bancari.

Atès que l'empresa licitadora Lunet SL va presentar per registre d'entrada d'aquest Ajuntament el dia 28/10/2025 i número 16.353 escrit d'al·legacions a l'acta de la mesa en sessió de data 17/10/2025 relatiu a la valoració de les ofertes avaluable amb criteris automàtics i proposta d'adjudicació, en el sentit literal següent:

*«En relació amb el procediment de licitació esmentat, ens dirigim a vostès per sol·licitar la **revisió de la puntuació assignada** al criteri “Foment de l'estabilitat i qualitat a la feina (fins a 5 punts)”, ja que la nostra proposta **no ha estat valorada** tot i acreditar el compliment del mateix.*

El 22/08/2025 es va publicar a les Preguntes i respostes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic la resposta a la consulta que nosaltres mateixos vam formular:

“Bon dia respecte al criteri automàtic Foment de l'estabilitat i qualitat a la feina (fins a 5 punts), quina documentació s'ha de presentar per considerar acreditada la dada presentada i puntuar? Gràcies ”

La resposta publicada va ser:

“Bon dia, L'acreditació ha de ser suficient per a determinar el percentatge de treballadors en plantilla de l'empresa amb contracte indefinit a 31 de desembre de 2024. És a dir, el licitador pot acreditar-ho mitjançant, per exemple, una relació de contractes, fitxes d'empresa o qualsevol altre tipus de document on quedi justificat allò que es demana. L'òrgan de contractació, si ho considera insuficient, podrà requerir completar la informació presentada. La puntuació està definida a la clàusula 11a del PCAP. Gràcies.”

En compliment del que s'indicava, vàrem aportar la documentació acreditativa mitjançant:

- 1. Declaració responsable** detallant el nombre de treballadors amb cada tipus de contracte i el percentatge de contractes indefinits sobre la plantilla total a 31 de desembre de 2024. (96,07%)
- 2. Llistat complet de tots els treballadors** de l'empresa (1.170 treballadors), especificant el tipus de contracte.

Considerem que aquesta acreditació és **suficient i raonable**, especialment tenint en compte que ni el plec ni la resposta a la nostra consulta **especificava un format concret** per justificar el percentatge. Malgrat això, la Mesa ha decidit **no valorar aquest apartat** sense haver sol·licitat informació addicional, tal com indicava la resposta de la plataforma. Això ha impedit que poguéssim acreditar completament el criteri.

En conseqüència, sol·licitem formalment la **revisió de la puntuació i l'assignació dels 5 punts corresponents**, d'acord amb el que s'ha acreditat. En cas que la Mesa consideri que la documentació presentada no és suficient, demanem que **se'ns sol·liciti la informació o documentació addicional que considerin acreditativa**, tal com s'indicava en la resposta a la nostra consulta.

...»

Vist l'informe jurídic emès pel secretari de la corporació núm. 70/2025 de data 10/11/2025.

Atès que la mesa de contractació reunida en sessió de data 10/11/2025 va donar resposta a les al·legacions presentades per Lunet SL, i va expedir una acta la qual està publicada íntegrament al perfil del contractant municipal, amb les següents conclusions:

«...

a) En la present licitació i d'acord amb les plecs de clàusules administratives particulars les respostes a les consultes no tenen caràcter vinculant atès que en cap cas estableix el plec que les consultes tindran aquell caràcter.

b) La clàusula 11 del plec de clàusules administratives disposa que aquest apartat s'haurà d'acreditar suficientment, d'altra manera no serà valorat. Per tant, no es pot completar el que ja no queda acreditat.

c) Per tot l'anterior, l'acord de la mesa de contractació de data 17/10/2025 s'ajusta al que estableix el plec de clàusules administratives particulars i a la Llei de contractes del sector públic per la qual cosa cal **DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS** presentades per l'empresa licitadora Lunet SL, aplicable tant en el Lot 1 com en el Lot 2 del contracte de servei de neteja d'equipaments municipals de Sant Sadurní d'Anoia.»

En conseqüència de tot l'exposat anteriorment, i d'acord amb el que disposen els articles 150 i 151 de la LCSP 2017, i vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regulen aquesta contractació, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Declarar vàlides totes les actuacions de la mesa de contractació en aquest procediment.

SEGON: Adjudicar, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, la contractació, subjecte a regulació harmonitzada, procediment obert, relativa al servei de neteja dels equipaments municipals a la mercantil Gesman Facility Services SL, amb NIF B67187211, pels següents imports:

- **LOT 1: Neteja d'edificis educatius i altres serveis puntuals:** quatre-cents vuitanta mil euros (480.000€) IVA exclòs.

- **LOT 2: Neteja d'edificis administratius i altres serveis puntuals:** sis-cents catorze mil euros (614.000€) IVA exclòs.

TERCER: Determinar que la durada de cada lot del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026, i en el cas que en aquesta data no estigués signat el contracte, serà a comptar des de la data de formalització del contracte. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per dos (2) anys més.

QUART: Disposar la despesa plurianual, que es farà efectiva a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries dels exercicis 2026 i 2027, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en les anualitats futures:

LOT 1 – EDIFICIS EDUCATIUS		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT IVA INCLÒS
000.3231.22700 EBM LA FIL·LOXERETA	2026 (gener-desembre)	28.878,48 €
	2027 (gener-desembre)	28.878,48 €
000.3232.22700 EBM L'ESPUINA	2026 (gener-desembre)	28.878,48 €
	2027 (gener-desembre)	28.878,48 €
000.3233.22700	2026	103.019,79 €

IE JACINT VERDAGUER	(gener-desembre)	
	2027 (gener-desembre)	103.019,79 €
000.3234.22700 CEIP LA PAU	2026 (gener-desembre)	109.947,04 €
	2027 (gener-desembre)	109.947,04 €
005.3266.22700 ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA	2026 (gener-desembre)	15.023,96 €
	2027 (gener-desembre)	15.023,96 €
001.3372.22700 NETEJA PUNTUAL CASAL D'ESTIU	2026 (gener-desembre)	4.650,80 €
	2027 (gener-desembre)	4.650,80 €
TOTAL		580.800,00€

LOT 2 – EDIFICIS ADMINISTRATIUS		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT IVA INCLÒS
070.1320.22700 VESTUARIS POLICIA LOCAL I PART ARXIU	2026 (gener-desembre)	2.696,90 €
	2027 (gener-desembre)	2.696,90 €
031.3376.22700 CENTRE VILARNAU	2026 (gener-desembre)	10.831,34 €
	2027 (gener-desembre)	10.831,34 €
030.3111.22700 LOCAL SERVEIS CDIAP	2026 (gener-desembre)	2.828,50 €
	2027 (gener-desembre)	2.828,50 €
080.3300.22700 CASAL D'ENTITATS	2026 (gener-desembre)	16.148,35 €
	2027 (gener-desembre)	16.148,35 €
031.2311.22700 ACCIÓ SOCIAL I OFICINA HABITATGE	2026 (gener-desembre)	26.607,03 €
	2027 (gener-desembre)	26.607,03 €
001.3373.22700 EDIFICI ÍNDEX	2026 (gener-desembre)	8.287,93 €
	2027 (gener-desembre)	8.287,93 €
001.3374.22700 CAN MAS DE LA RIERA (MEDI AMBIENT)	2026 (gener-desembre)	7.459,13 €
	2027 (gener-desembre)	7.459,13 €
050.1534.22700 SERVEIS COMUNITARIS	2026 (gener-desembre)	13.319,85 €
	2027 (gener-desembre)	13.319,85 €
060.3420.22700 ZONA ESPORTIVA	2026 (gener-desembre)	59.528,40 €

	2027 (gener-desembre)	59.528,40 €
060.3410.22700 CAMP DE FUTBOL	2026 (gener-desembre)	47.627,32 €
	2027 (gener-desembre)	47.627,32 €
013.9200.22700 EDIFICI CONSISTORIAL	2026 (gener-desembre)	34.204,15 €
	2027 (gener-desembre)	34.204,15 €
014.2411.22700 EDIFICI NEXES	2026 (gener-desembre)	8.123,51 €
	2027 (gener-desembre)	8.123,51 €
032.3375.22700 CASAL DE LA GENT GRAN	2026 (gener-desembre)	10.688,81 €
	2027 (gener-desembre)	10.688,81 €
081.3321.22700 CENTRE CULTURAL	2026 (gener-desembre)	44.925,90 €
	2027 (gener-desembre)	44.925,90 €
025.3322.22700 ARXIU I ESCOLA D'ADULTS	2026 (gener-desembre)	26.672,64 €
	2027 (gener-desembre)	26.672,64 €
043.4320.22700 CIC FASSINA I TURISME	2026 (gener-desembre)	22.791,81 €
	2027 (gener-desembre)	22.791,81 €
010.9320.22700 LOCAL DEPENDÈNCIES ORGT	2026 (gener-desembre)	7.992,04 €
	2027 (gener-desembre)	7.992,04 €
060.3422.22700 PAVEL·LÓ ATENEU	2026 (gener-desembre)	14.898,50 €
	2027 (gener-desembre)	14.898,50 €
013.9209.22700 JUTJAT DE PAU	2026 (gener-desembre)	2.166,27 €
	2027 (gener-desembre)	2.166,27 €
043.4321.22700 NETEJA CAVATAST	2026 (gener-desembre)	3.668,37 €
	2027 (gener-desembre)	3.668,37 €
TOTAL		742.940,00€

CINQUÈ: Aprovar l'autorització complementària negativa del Lot 1 per import de 54.443,19€ corresponent a la diferència entre el pressupost base de licitació (635.243,19€) i l'import d'adjudicació (580.800€), ambdós IVA inclòs.

SISÈ: Aprovar l'autorització complementària negativa del Lot 2 per import de 124.572,67€ corresponent a la diferència entre el pressupost base de licitació (867.512,67€) i l'import d'adjudicació (742.940€), ambdós IVA inclòs.

SETÈ: En ser un contracte susceptible de recurs especial, comunicar a l'adjudicatari que, una vegada transcorregut

el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de l'enviament de la notificació del present acord, haurà de concórrer a FORMALITZAR el contracte, d'acord amb l'article 153.3 LCSP 2017.

VUITÈ: Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

NOVÈ: Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, i la resta d'empreses que han pres part en el procediment de licitació.

DESE: Donar trasllat a Intervenció de Fons i als responsables dels diferents equipaments municipals, per al seu coneixement.

ONZÈ: Comunicar, en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació de l'adjudicació, les dades bàsiques al Registre de Contractes del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIÓ: L'acord és aprovat per 14 vots a favor dels grups polítics municipals d'ERC (5), JUNTS (4), PSC-CP (4) i SANTSAEC (1) i 2 abstencions de CUP-AMUNT (1) i PP (1).

I perquè així consti, fent expressa l'advertència de l'article 206 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, als efectes oportuns lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Pere Vernet Caldú, alcalde d'aquest Ajuntament, a Sant Sadurní d'Anoia, 19 de novembre de 2025.

Vist-i-plau,