

**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS  
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA  
INCENDIS A LA PLATAFORMA LOGÍSTICA LOGIS BAGES  
(Sallent)**

**Novembre 2025**

CIMALSA en qualitat de propietària de la plataforma logística LOGIS BAGES (Sallent) promou la contractació del Manteniment normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis.

El servei es prestarà a la següent ubicació:

### **LOGIS BAGES**

C/ 11 de setembre, 5 P.I Els Plans de la Sala  
08650 – Sallent

Les empreses interessades, dins el termini de presentació d'ofertes, podran visitar les instal·lacions objecte del contracte per tal d'avaluar adequadament els serveis que cal prestar. Per concertar una visita s'hauran de posar en contacte amb: [icasasayas@gencat.cat](mailto:icasasayas@gencat.cat)

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

### **Clàusula 1.- OBJECTE**

El present Plec té per objecte establir els requisits tècniques generals i particulars que regiran el contracte i definir la qualitat a assolir.

### **Clàusula 2.- INICI I DURADA DE SERVEI**

El contracte s' iniciarà el dia 1 de gener de 2026 a les 0:00h i finalitzarà el 31 de desembre de 2029 a les 24:00h.

### **Clàusula 3.- INSTAL·LACIONS I CARACTERISTIQUES DEL SERVEI**

El contracte inclou les operacions de manteniment normatiu i particulars de totes les instal·lacions i equips de protecció contra incendis de la plataforma logística LOGIS Bages.

Amb disposició general i sense caràcter limitatiu són: dipòsit d' aigua, grups de pressió, canonades, vàlvules de comandament, ruixadors, hidrants de superfície, hidrants enterrats, detectors, centrals, sirenes, exutoris, extintors, Bie's, portes emergències.... Distribuïdes en: una dotació comú d' extinció i 4 sistemes de detecció independents de la següent manera:

- Nau 1 mòduls A B C
- Nau 2 mòduls D E F G
- Nau 3 mòduls H I J K
- Nau 4 mòduls L M

S' adjunta plànols i documentació de les instal·lacions amb el numero d' elements i la distribució. (annex I)

L'adjudicatari aportarà per la l' execució del servei tot el personal, eines, equips de medicació, maquinària, elevadors,..... necessaris per a l'execució dels manteniments contractats. També serà a càrrec de l'adjudicatari el petit material fungible propi del servei com: greix, etiquetes, precintes,.....

L' adjudicatari ha de preveure dins el contracte l' execució de les intervencions següents:

### **3.1.- Manteniments normatiu**

L'adjudicatari ha de preveure dins el contracte la realització de les operacions de manteniment normatiu establertes al Reglament de instal.lacions contra incendis aprovat al RD 513/2017 i definides al la Taula I, II i III.

### **3.2.- Manteniment particular**

L' adjudicatari haurà preveure dins el contracte les operacions de manteniment específiques que estableixi el fabricant dels equips instal·lats.

L'adjudicatari ha de preveure dins el contracte una actuació de revisió i posada en marxa **quinzenal** del grup de pressió que inclou: dipòsit, bombes dièsel, bomba jokey i comandaments. La revisió ha d' incloure la posada en marxa de les bombes dièsel i deixar constància de l'estat i les corbes de rendiment i un cop feta la revisió s' han de precintat de les vàlvules del sistema i enviar informe.

L' adjudicatari ha de preveure dins el contracte la comprovació trimestral del funcionament del sistema d' evacuació de fums (exutoris) i deixar onstancia de l' estat.

### **3.3.- Assistència per urgències**

L'adjudicatari ha de preveure dins el contracte d'un servei d'atenció telefònica 24h tots els dies de l'any i tenir un equip tècnic amb capacitat per atendre les incidències urgents que afectin al continent o funcionament del LOGIS BAGES.

Atès que l'assistència es facturarà fora de contracte i d' acord amb els preus ofertats, l'adjudicatari deixarà constància escrita, mitjançant un full de feina, de l'actuació realitzada.

### **3.3.- Correctius**

L'adjudicatària ha de preveure dins el contracte presentar propostes valorades per corregir les deficiències o anomalies detectades a les revisions o incidències ocorregudes a les instal·lacions i equips recollits en el present plec. CIMALSA haurà d' aprovar les ofertes presentades. CIMALSA es reserva la possibilitat de rebutjar les ofertes i contractar-ho a tercers.

## **Clàusula 4.- GESTIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicatari designarà una persona com a responsable únic del contracte. El responsable del contracte serà l'interlocutor amb CIMALSA a tots els efectes.

Aquest es responsabilitzarà del compliment del contracte i de resoldre les incidències que sorgeixin.

#### **Clàusula 5.- SEGUIMENT DEL CONTRACTE**

L'adjudicatari designarà un tècnic amb titulació universitària, com a gestor del servei, que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte i la correcta execució dels treballs.

Previ a l'inici de contracte l'adjudicatari presentarà un calendari anual amb la programació de les operacions de manteniment contractades. Les actuacions es programaran per trimestres naturals. El gestor es responsabilitzarà de coordinar totes les actuacions que corresponguin.

El gestor del servei realitzarà, com a mínim, dues visites anuals, acompanyat de CIMALSA, per verificar el correcte estat de la instal·lació.

L'adjudicatari entregarà a CIMALSA dins dels 15 dies següents a la finalització de cada trimestre, un informe detallat per sistemes i equips de la revisió efectuada. Caldrà identificar clarament l'estat i les anomalies detectades.

#### **Clàusula 6.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

Acreditar estar inscrita al registre d'empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials habilitades inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

Mantenir vigent durant tot el contracte, una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb cobertura mínima de 3.000.000,00€.

Executar els treballs correctius amb un màxim de 6 dies des de l'acceptació de l'oferta per part de CIMALSA.

Complir amb els protocols establerts per CIMALSA per accedir a les instal·lacions,

Conservar els equipaments propietat CIMALSA que es posen a disposició per l'execució del servei i respondre pels danys que s'ocasionin en cas de mal ús o negligència.

#### **Clàusula 7.- NORMATIVES APLICABLES**

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec, l'adjudicatari haurà de complir les prescripcions de les disposicions legals que siguin d'aplicació, i en particular les següents:

- RD 513/2017
- Reglament de instal·lacions contra incendis
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió RD 842/2002
- Llei de prevenció i control ambiental de les activitats

- Normatives i ordenances Municipals Ajuntament de Sallent.
- Llei de prevenció de riscos laborals