

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

281V 4R0B 143W 0Z0K 06MC

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/419

DOCUMENT NÚM.:

URB19I01UO

ASSUMPTE:

Memòria justificativa

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de les obres de la Memòria Valorada de substitució i reforma dels escocells existents al Carrer Maria Vivet.

1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Valorada és la substitució i reforma dels escocells existents al Carrer Maria Vivet, degut a la problemàtica amb les arrels dels arbres i el paviment de les voreres.

Les actuacions es porten a terme dins nucli urbà del municipi, en concret 4 trams de vorera del Carrer Maria Vivet, entre els carrers Antoni Figueras i Carrer Àngel Guimerà.

2. Actuacions contemplades a les obres

La memòria valorada defineix l'actuació que consisteix en les obres necessàries per la substitució i reforma dels escocells existents al carrer Maria Vivet, entre els carrers Antoni Figueras i Àngel Guimerà, al municipi de Tona, per tal de millorar les condicions del verd urbà i eliminar les afectacions estructurals produïdes pel sistema radical de l'arbrat actual.

Les obres inclouen les següents actuacions principals:

- Tala i retirada de l'arbrat existent.
- Enderroc del paviment de vorera afectat per la formació dels nous escocells.
- Extracció del sistema radical i sanejament del terreny.
- Excavació del sòl en franges de plantació.
- Instal·lació de barrera antiarrels impermeabilitzada.
- Aportació de substrat de plantació estructural, amb mescla equilibrada de sorra, compost i terra vegetal.
- Execució d'escocell corregut continu, amb delimitació i nova pavimentació de la vorera on sigui necessari.
- Plantació de nou arbrat de port mitjà amb espècies seleccionades.
- Instal·lació de sistema de reg, per degoteig.
- Implantació de les mesures de seguretat i salut, tanca perimetral, senyalització i proteccions col·lectives.

L'àmbit de l'actuació inclou quatre trams de vorera del carrer Maria Vivet, amb una longitud total aproximada de 370 metres lineals i una amplada d'intervenció d'uns 2 metres.

3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament en espai públic, bàsicament en la vorera del Carrer Maria Vivet.

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Valorada és la substitució i reforma dels escocells existents al Carrer Maria Vivet, degut a la problemàtica amb les arrels dels arbres i el paviment de les voreres

6. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en el projecte inclouen:

Demolicions i treballs previs:

Tala de l'arbrat existent, incloent l'extracció completa del sistema radical.
Enderroc del paviment de vorera existent, format per panots de formigó de 30x30 cm.
Picat i eliminació de la solera de formigó que forma part del suport del paviment de vorera.
Retirada de les peces prefabricades de formigó que delimiten els escocells existents.
Gestió i retirada de totes les runes generades, mitjançant contenidors autoritzats i transport a gestor acreditat.

Moviments de terres i preparació del sòl:

L'amplada de la vorera és de 5,00 metres, la qual cosa permet executar les obres sense interferir significativament en la circulació de vianants, ja que queda espai suficient per garantir el pas segur durant tota l'actuació.

Excavació de franja de plantació contínua, de 1,80 m d'amplada per 1,00 m de profunditat, amb volum útil mínim de 9 m³/arbre.

Eliminació de terres de reblert inadequades i compactades.

No compactar el fons ni les parets de l'excavació.

Comprovar el drenatge amb mànega: omplir fins a 10 cm d'aigua i verificar que es buida en menys d'1 hora.

Si el drenatge és deficient, proposar millores abans de plantar.

Barrera antiarrels:

Instal·lació d'una barrera antiarrels de material impermeable, a una profunditat de 1,50 metres, entre la franja de plantació i la vorera.

Subministrament de substrat estructural:

Substrat de plantació estructural amb la següent composició:

60% sorra de riu rentada

35% compost vegetal

5% terra local o argila

S'assegurarà una textura òptima i una bona macro-porositat.

Formació d'escocell corregut:

Formar escocell corregut al llarg de tota la franja plantada.

Delimitar amb bordura prefabricada amb aresta arrodonida.



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

281V 4R0B 143W 0Z0K 06MC

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/419

DOCUMENT NÚM.:

URB19I01UO

ASSUMPTE:

Memòria justificativa

Pavimentació:

Reposició del paviment amb panot de formigó de 30x30 cm, seguint la disposició original.
Substitució total del paviment de vorera en aquelles zones on el seu estat no permeti la integració amb els nous escocells.

Plantació de nou arbrat:

Espècies recomanades:

Acer platanoides
Acer freemanii "Autumn Blaze"
Acer campestre "Elsrijk"

Arbres arrelats en contenidor de 90-130 L i perímetre 16-18 cm, amb marc de plantació lineal de 7-8 m entre eixos.
Plantar amb el coll de l'arbre a nivell de terra.

Tutoratge:

Col·locació de tres tutors de fusta per arbre, de 2,5 m de llarg i Ø 8 cm, lligats amb travessers i cinta elàstica.

Reg:

Primer reg manual abundant (mínim 40-50 litres/arbre), amb formació de clota de reg i cavalló perimetral.

Instal·lació del sistema de reg per degoteig:

Per garantir la viabilitat de l'arbrat de nova plantació, s'instal·larà un sistema de reg per degoteig al llarg de tota la franja d'escocells correguts.

Característiques generals del sistema:

Tub principal de polietilè de baixa densitat (PEBD) amb degotadors integrats de 2-4 l/h.
Es preveu la instal·lació d'un sistema de reg autònom per al control del reg d'una zona enjardinada o d'arbrat viari, mitjançant dues arquetes soterrades ubicades a la via pública. Una de les arquetes estarà destinada a allotjar el comptador d'aigua, mentre que l'altra contindrà els elements de control i regulació del reg (programador, electrovàlvules, etc.). Les arquetes seran de material resistent per a ús exterior, amb tancament segur, i adequades per suportar les condicions de soterrament i l'accés puntual per a manteniment.
El sistema estarà regulat per un programador autònom amb bateria recarregable, evitant així la necessitat d'alta de subministrament elèctric. Connexions mitjançant electrovàlvules dins arquetes amb registre.

Creuaments de carrer:

Es realitzaran tres creuaments de carrer per connectar les línies de reg entre voreres o trams separats.
Cada rasa tindrà una amplada mínima de 40 cm i una fondària mínima de 60 cm, amb canonada protegida dins camisa corrugada Ø90 mm.

Posteriorment es farà el rebliment, compactació, i la reposició de l'asfalt amb formigó bituminós en calent (gruix mínim 5 cm), i la reposició de pintura sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent tipus PRR, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual.

Instal·lació a peu d'arbre:

Cada arbre tindrà un anell de degoteig circular amb tub de PE Ø16 mm i degotadors cada 30 cm, col·locat a 30-40 cm del tronc.

L'anell estarà fixat amb piquetes metàl·liques o de plàstic i connectat a la línia principal amb una clau de pas individual per facilitar el manteniment.

El terminal inclourà un tap o colze amb drenatge i, a l'inici de la línia, un filtre anti sorra tipus Y.

Es formaran clotes de reg de diàmetre 90-100 cm amb cavalló perimetral de 10- 15 cm, que ajudarà a retenir aigua durant els primers regs.

Protecció i manteniment:

L'àrea de l'arbre estarà coberta amb encoixinat vegetal (triturat de 15 cm).

Els terminals podran protegir-se amb tubs de PVC rígids Ø40 mm per evitar danys o actes vandàlics.

El sistema de reg es revisarà periòdicament durant el període mínim de manteniment de 24 mesos.

Es lliurarà un plànol del sistema i manual de funcionament un cop acabada l'obra.

Arqueta de comptador d'aigua i de reg:

Es preveu la instal·lació d'un sistema de reg autònom per al control del reg d'una zona enjardinada o d'arbrat viari, mitjançant dues arquetes soterrades ubicades a la via pública. Una d'elles allotjarà el comptador d'aigua, i l'altra, el sistema de control i regulació del reg.

Arqueta de comptador d'aigua:

Es col·locarà una arqueta soterrada normalitzada, segons els requeriments tècnics i models homologats per la companyia subministradora d'aigua de la zona.

Aquesta arqueta permetrà la correcta instal·lació i manteniment del comptador, i inclourà les vàlvules de tall, accessoris i elements de lectura que exigeixi la companyia. Estarà equipada amb tapa antilliscant i amb tancament de seguretat, de classe mínima B125, adequada per a zones de pas de vianants.

7. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	143.960,30 €
Despeses Generals (13%)	18.714,84 €
Benefici Industrial (6%)	8.637,62 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	171.312,76 €
IVA (21%)	35.975,68 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	207.288,44 €

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 143.960,30 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 171.312,76 € més 35.975,68 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 171.312,76 € (sense IVA).

 CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 281V 4R0B 143W 0Z0K 06MC		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/419	DOCUMENT NÚM.: URB19I01UO
ASSUMPTE: Memòria justificativa		

8. Durada de l'obra

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en la present memòria tècnica valorada, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en 2 MESOS a comptar a partir de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig o d'inici d'obres.

9. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

D'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a
 - Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis
 - 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC30. (10.9.2018)
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- e) La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.
- f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- g) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP)
- i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

Les obres objecte de la memòria tècnica valorada, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

d) Codi CPV

El Codi CPV que correspon és 45233140-2 Obres vials.

e) Criteris d'adjudicació

Preu (de 0 fins a 100 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

f) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 281V 4R0B 143W 0Z0K 06MC		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori		EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/419		DOCUMENT NÚM.: URB19I01UO	
ASSUMPTE: Memòria justificativa					

Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Al ser el valor estimat de l'obra inferior a 500.000 € i no podent ser exigible la classificació (art. 77 LCSP), és necessari establir quins són els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica. En cas que l'empresa o persona licitadora tingui una classificació igual o superior, s'admet l'acreditació d'aquesta, en comptes dels paràmetres que s'especifiquen en els apartats a i b següents.

La classificació empresarial mínima per ser admesa en comptes de la justificació de solvència, és la següent:

- Grup: G
- Subgrup: G-6
- Categoria: 2

a) Solvència econòmica i financera

a) volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al volum estimat del contracte..

En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

13. Garanties

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

15. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tona, a la data de la signatura electrònica