

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL SOBRE ÚNIC
LICITACIÓ DE LES OBRES Reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 1r 2a de Cercs.
Expedient: 2025/551
Procediment: Contractació.

COMPROVACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	MITJANA	15%	LIMIT IMPORT
SERGIO RUEDA CABEZAS - 36528733H	60.500,00 €	61.963,19 €	9.294,48 €	52.668,71 €
SERVIOBRES QUERALT SLU - B65903957	63.594,79 €			
JORDI ROSET PADULLÉS - 77746079F	61.794,79 €			

No hi ha ofertes econòmiques que siguin inferiors en un 15% a la mitjana de les ofertes presentades, per tant totes les ofertes presentades són superiors als 52.668,71 euros que marca el tall de la desproporcionalitat i/o anormalitat.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent fins a un màxim de 100 punts.

CRITERI	PUNTS
1.- Preu	20 punts
2.- Millores de l'obra 1 consistents en pintat escala	30 Punts
3.- Millores de l'obra 2 consistents en reparació fals sostre escala	20 punts
4.- Millores de l'obra 3 consistents en retirada dipòsits amiant	20 punts
5.- Ampliació del termini de garantia de l'obra	10 punts
TOTAL	100 punts

Número 1. Proposta econòmica (20 punts)

Millora econòmica del preu o pressupost de licitació, fins a 20 punts. Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió: $P = 20 \times (OB/OL)$ on P: Puntuació obtinguda OB: Oferta més baixa OL: Oferta del licitador (Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA)

LICITADOR	OFERTA PRESENTADA (IVA EXCLÒS)	OFERTA MES BAIXA	PUNTS	TOTAL
SERGIO RUEDA CABEZAS - 36528733H	60.500,00 €	60.500,00 €	20	20,00
SERVIOBRES QUERALT SLU - B65903957	63.594,79 €	60.500,00 €	20	19,03
JORDI ROSET PADULLÉS - 77746079F	61.794,79 €	60.500,00 €	20	19,58

garantia definitiva
3.025,00 €

LICITADOR	Nº 1	Nº 2	Nº 3	Nº 4	Nº 5	TOTAL
SERGIO RUEDA CABEZAS 36528733H	20	30	20	20	10	100
SERVIOBRES QUERALT SLU B65903957	19,03	30	20	20	10	99,03
JORDI ROSET PADULLES 77746079F	19,58	30	20	20	10	99,58