



CODI DE VERIFICACIÓ	63362X546K470X6C015P		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/84476/2023	DOCUMENT NÚM.	1302620/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria Tècnica de la Junta de Govern Local		

Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/42/2025 de 19 de novembre de 2025.

AVOCAR PER AQUEST ACTE LES COMPETÈNCIES DELEGADES EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA.

FETS

Per Resolució núm. 12465/2023 de 18 de setembre, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Manteniment i Serveis, es va aprovar inicialment el projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre de l'Hospitalet de Llobregat (O-12/2023), restant aprovat amb caràcter definitiu, per no haver-se presentat al·legacions ni reclamacions al respecte, en data 11 de novembre de 2023.

Per Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió AJT/JGL/27/2025 de data 16 de juliol de 2025, es va aprovar la contractació de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Maneja de l'Hospitalet de Llobregat, per un valor estimat de contracte de 762.049,04 euros.

Dins del termini atorgat per a la presentació de proposicions, s'han presentat les següents:

1. GRUP XAVIER BABOT, SL
2. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SA

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 4 de setembre de 2025, va procedir a obrir les proposicions presentades, les va admetre totes, i les va remetre als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes, i la seva classificació, si s'escau.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 12 de setembre de 2025, a la vista de l'informe tècnic de valoració, va acordar, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes i classificar-les pel següent ordre decreixent:

Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació criteri social	Total puntuació
1. GRUP XAVIER BABOT, SL	95,00	5,00	100,00
2. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SA	6,33	0,00	6,33

I va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, per un import de 577.887,19 euros IVA exclòs, i la següent millora inclosa en la seva proposició:

- Preveu subcontractar com a mínim un treball amb centres especials de treball o empreses d'inserció.



De conformitat amb les clàusules 12 i 13 del plec de condicions administratives particulars, la Mesa va comprovar que l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL es troba inscrita en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya, compleix amb els requisits de capacitat i està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

La Mesa, en la mateixa sessió, va acordar requerir l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, a través de la Secció de Contractació via e-NOTUM, perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la comunicació, aportés la documentació indicada a continuació, d'acord amb les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars:

- Acreditació de la classificació següent, de conformitat amb l'article 25 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	8.Fusteria	3

- Certificat expedit i signat per l'entitat bancària en què s'indiqui l'IBAN en el qual l'adjudicatari voldrà rebre els pagament derivats de l'execució del contracte.
- Acreditar la constitució de la garantia definitiva per un import de 28.894,36 euros a la Tresoreria Municipal. Si la garantia es constitueix mitjançant aval bancari o assegurança de caució, aquest s'haurà de presentar degudament intervingut per fedatari públic, i s'acreditarà mitjançant carta de pagament expedida per la Tresoreria General de l'Ajuntament. Si la garantia es constitueix mitjançant la modalitat de retenció en el preu, requerirà manifestació expressa del contractista.

L'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, dins del termini atorgat, ha presentat el certificat expedit i signat per l'entitat bancària amb l'IBAN, i ha presentat sol·licitud per constituir la garantia definitiva, per import de 28.894,36 euros, mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

En quant a l'acreditació de la classificació requerida, ha presentat la sol·licitud de la classificació al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya, en data 10 de juliol de 2025. Tal com prescriu l'article 140.4 de la Llei de contractes del sector públic, la solvència econòmica i tècnica s'ha de tenir en el moment de presentació de l'oferta i subsistir fins a la formalització del contracte. Així mateix, i de conformitat amb l'article 77 de la LCSP, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres en el grup, subgrup i categoria exigida als plecs.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 2 d'octubre de 2025, a la vista que l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL no ha complert adequadament el requeriment formulat, va entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i, d'acord amb l'informe tècnic emès, va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA, amb una puntuació de 95,00 punts, per un import de 631.230,62 euros IVA exclòs.

De conformitat amb les clàusules 12 i 13 del plec de condicions administratives particulars, la Mesa va comprovar que l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA es troba inscrita en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya, compleix amb els requisits de capacitat i solvència i està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

La Mesa va acordar requerir l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA, a través de la Secció de Contractació via e-NOTUM, perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la comunicació, aportés la documentació indicada a continuació, d'acord amb les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars:



- Certificat expedit i signat per l'entitat bancària en què s'indiqui l'IBAN en el qual l'adjudicatari voldrà rebre els pagament derivats de l'execució del contracte.
- Acreditar la constitució de la garantia definitiva per un import de 31.561,53 euros a la Tresoreria Municipal. Si la garantia es constitueix mitjançant aval bancari o assegurança de caució, aquest s'haurà de presentar degudament intervingut per fedatari públic, i s'acreditarà mitjançant carta de pagament expedida per la Tresoreria General de l'Ajuntament. Si la garantia es constitueix mitjançant la modalitat de retenció en el preu, requerirà manifestació expressa del contractista.

L'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA, dins del termini atorgat, ha complimentat els requeriments indicats al paràgraf anterior i ha constituït la garantia definitiva per import de 31.561,53 euros davant la Tresoreria Municipal, en data 9 d'octubre de 2025, segons carta de pagament núm. 250017888.

La despesa derivada de l'execució del contracte ascendeix a l'import de 763.789,05 euros (631.230,62 euros més 132.558,43 euros del 21% d'IVA), que es reajusta i passa a ser plurianual, a càrrec del pressupost municipal de l'exercici 2025 i de l'exercici 2026.

Consta la conformitat del contractista al reajustament de la despesa.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'art. 159.4 f) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb la clàusula 8 i 13 del plec de clàusules administratives, és procedent ADJUDICAR el contracte de referència a favor de l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, SA.

Tenint en compte l'informe jurídic favorable a aquesta adjudicació (document núm. 1246931/2025), i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per a l'adjudicació d'aquest contracte és la Junta de Govern Local, en virtut de l'apartat 4 de la disposició addicional segona de la LCSP, que disposa que en els municipis de gran població, com és el cas de l'Hospitalet de Llobregat, les competències de l'òrgan de contractació seran exercides per la Junta de Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte o la duració del mateix.

No obstant, aquesta competència ha estat delegada, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2025 (BOPB de 20/6/2025), a favor del/la Tinent/a d'Alcaldia titular de l'Àrea que tingui assignada la matèria de contractació, la facultat de dictar els actes administratius de tràmit i/o definitius relacionats amb els contractes, a excepció dels actes relatius a l'aprovació de l'expedient de contractació, que es reserva a la Junta de Govern Local. L'exercici de la delegació anterior comporta l'obligació de donar compte a la Junta de Govern Local, amb periodicitat trimestral, de la relació dels actes dictats per delegació relatius a l'adjudicació, la modificació del contracte, la seva pròrroga, la suspensió del procediment licitatori o de l'adjudicació, el desistiment i de la resolució del contracte per qualsevol causa.

En base al Decret núm. RES/9940/2024 de data 16 de juny de l'Alcaldia, s'estableix l'estructura de l'administració executiva d'aquest Ajuntament en cinc àmbits que es concreten en cinc àrees i l'encarregada de la matèria de contractació és l'Àrea de Seguretat i Govern Intern i segons el Decret núm. RES/204/2025 de data 10 de gener, el titular d'aquesta Àrea és el Tinent d'Alcaldia Sr. Jesús Husillos Gutiérrez.

Per tant, l'òrgan competent per l'adjudicació d'aquest expedient és el Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local.



Cal autoritzar la modificació de percentatges referits a l'apartat 3 de l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Disposició Addicional 2a, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques en matèria de contractació de les Entitats Locals i atorga en els municipis de gran població la competència per a contractar a la Junta de Govern Local, amb independència de l'import i durada dels contractes, atès que el segon any no respecta el percentatge del 70% respecte la primera anualitat.

Així mateix, les bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2025, al seu article 29.2.c), diuen el següent: *"Correspondrà a la Junta de Govern Local modificar, ampliar el nombre d'anualitats i elevar els percentatges establerts en els apartats a i b respectivament dels contractes, en compliment de l'excepció que atribueix al Ple l'art. 174.5 del TRLHL i la DA2 de la LCSP, que s'especifica per municipis de gran població"*. Per tant, l'elevació dels percentatges previstos a l'apartat 3 de l'art. 174 del TRLHL, correspon a la Junta de Govern Local i aquesta facultat no ha estat delegada mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2025 (BOPB de 20/6/2025).

En la seva conseqüència, per aprovar en un mateix acte administratiu l'adjudicació del contracte (competència delegada per la Junta de Govern Local en el Tte Alcalde competent en la matèria de contractació) i l'elevació dels percentatges en la despesa plurianual (competència de la Junta de Govern Local), cal avocar la competència per aprovar l'adjudicació del contracte en la Junta de Govern Local, tot de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que permet a l'òrgan delegant avocar per a si mateix el coneixement d'un assumpte la resolució del qual hagi estat delegada en un altre òrgan que no depèn jeràrquicament del delegant.

La Junta de Govern Local, a proposta del Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Qualitat Urbana,

ACORDA:

Primer.- AVOCAR per aquest acte les competències delegades en matèria de contractació al Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2025, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres corresponents al projecte de substitució de façanes del Poliesportiu Municipal Centre Marcel·lí Manera de l'Hospitalet de Llobregat, a favor de l'empresa CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA SA (NIF A08558678), per un import de 631.230,62 euros IVA exclòs.

Tercer.- APROVAR la disposició de la despesa derivada de l'execució del contracte, per import de 763.789,05 euros (631.230,62 euros més 132.558,43 euros del 21% d'IVA), que es REAJUSTA i passa a ser plurianual, i es distribueix com segueix:

- Any 2025 (0,5 mesos): per import de 127.298,17 € (105.205,10 € més 22.093,07 € del 21% d'IVA), es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 05.3420.632.01.93, segons consta en el document comptable A amb número d'operació comptabilitzada 250034580, de data 22 de juliol de 2025, emès per la Intervenció General.
- Any 2026 (2,5 mesos): per import de 636.490,88 € (526.025,52 € més 110.465,36 € del 21% d'IVA), que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3420.632.01.93, segons consta en el document comptable A amb número d'operació comptabilitzada 250034580, de data 22 de juliol de 2025, emès per la Intervenció General, i resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost de l'exercici 2026, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós



de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici 2025.

Quart.- AUTORITZAR la modificació de percentatges referits a l'apartat 3 de l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Disposició Addicional 2a, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques en matèria de contractació de les Entitats Locals i atorga en els municipis de gran població la competència per a contractar a la Junta de Govern Local, amb independència de l'import i durada dels contractes

Cinquè.- De conformitat amb l'article 153.3 i 154.1 de la LCSP, el contracte es formalitzarà en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació i la formalització es publicarà en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies després de la seva perfecció.

Sisè.- Notificar a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL la decisió aprovada per la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 2 d'octubre de 2025, de tenir per retirada la seva oferta en no haver complert adequadament el requeriment formulat de disposar i acreditar la classificació en el grup d'obres exigint en els plecs.

Setè.- Comunicar aquests acords als serveis tècnics municipals i al servei de Gestió Econòmica Central per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè.- Notificar aquest acte administratiu a les empreses interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.