



INFORME SOBRE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA

EXPEDIENT NÚMERO SS-021/25

Es fa convenient la contractació del servei de vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials, propietat del Consorci del Barri de La Mina, es fa necessària un servei de vigilància en el que dues persones conjuntament facin rondes diàries juntes tots els dies de la setmana, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) dins de les set escales d'habitatges, l'aparcament de la parcel·la J i O i els locals comercials relacionats en el plec de prescripcions tècniques, que es troben en dos blocs d'habitatges de les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, que es troben reservats per atendre a les peticions de re allotjament en el marc de l'execució urbanística del PERM Barri de La Mina.

El Consorci del Barri de La Mina no disposa dels mitjans propis, ni humans ni tècnics especialitzats, que donin resposta a les necessitats que requereix aquest servei. A tal efecte, es constata que la realització de l'esmentat servei requereix la contractació de perfils professionals molt concrets que permeti cobrir de manera adequada les necessitats del servei, fent-se necessari disposar d'una estructura professional de seguiment d'aquests grups, una estructura que permeti també la coordinació del seguiment i la rendició de comptes dels resultats esperats del programa.

Aquesta estructura no es pot assumir amb l'actual dotació de recursos del Consorci del Barri de La Mina, raó per la qual es fa necessari contractar amb proveïdors externs que assumeixin la gestió d'aquest servei.

Tot el personal dedicat al servei, serà de l'entitat contractista, sense que hi treballi cap persona del Consorci del Barri de La Mina.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Sant Adrià de Besòs, 14 de novembre de 2025