

ESTUDI DE COSTOS REALITZAT PER PRODECA**Justificació del preu****Expedient 3/2026**

DISSENY, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I SUPERVISIÓ DELS ESTANDS QUE CONFORMEN ELS PAVELLONS DE CATALUNYA A LA FIRA SEAFOOD EXPO GLOBAL I SALÓN GOURMETS, I DEL SERVEI DE REGIDORIA, PRODUCCIÓ I PROGRAMACIÓ DE CUINA EN DIRECTE DE L'ESPAI CATALONIA HUB DE LA FIRA SEAFOOD EXPO GLOBAL.

- **Lot 1: SEAFOOD + SEAFOOD HUB (BARCELONA, 21 AL 23 D'ABRIL DE 2026)**
- **Lot 2: SALÓN GOURMETS (MADRID, 13 AL 16 D'ABRIL DE 2026)**

Índex

Preu de la licitació	1
Lot 1: SEAFOOD + SEAFOOD HUB (BARCELONA, 21 AL 23 D'ABRIL DE 2026).....	2
Lot 2: SALON GOURMETS 2026.....	6

Preu de la licitació

Pressupost base de la licitació: 396.364,95 € (IVA 21% inclòs)

Valor estimat del contracte: 393.089,21 € (IVA 21% no inclòs, 20% possible alça inclòs)

La present licitació s'ha establert en dos lots, i la justificació del preu correspon a la suma dels imports resultants per a cada un dels lots.

LOTS	Import Base (IVA no inclòs)	Import 20 % modificació contractual (IVA no inclòs)	VEC (IVA no inclòs)
Lot 1. SEAFOOD + SEAFOOD HUB 2026	242.949,14 €	48.589,83 €	291.538,97 €
Lot 2. SALÓN GOURMETS	84.625,20 €	16.925,04 €	101.550,24 €
TOTAL	327.574,34 €	65.514,87 €	393.089,21 €

LOTS	Import Base	Import IVA	Import Total (IVA inclòs)
Lot 1. SEAFOOD + SEAFOOD HUB 2026	242.949,14 €	51.019,32 €	293.968,46 €
Lot 2. SALÓN GOURMETS	84.625,20 €	17.771,29 €	102.396,49 €
TOTAL	327.574,34 €	68.790,61 €	396.364,95 €

A continuació, es justifiquen els imports resultants per a cada un dels lots.

Lot 1: SEAFOOD + SEAFOOD HUB (BARCELONA, 21 AL 23 D'ABRIL DE 2026)

El pressupost base de licitació per al servei corresponent a aquest contracte és de 293.968,46 € és a dir, 242.949,14 € més 21% IVA. Està calculat en funció del preu de mercat de 403,57 €/m2 (IVA no inclòs), i en base a la previsió prevista de l'estand de 602m2

El valor estimat del contracte és de 291.538,97 € tenint en compte una possible modificació a l'alça o a la baixa del 20%, en funció d'una assignació més gran d'espai d'exposició o d'una assignació menor d'espai d'exposició respecte de la prevista de 602 m2, i de possible manca o increment d'interès sobrevingut per part de les empreses catalanes, crisis econòmiques sobrevingudes o altres circumstàncies de difícil previsió.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular que ofereix la pròpia fira, i l'històric de preus de subministraments i serveis facilitats per l'organització firal que, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques, van a càrrec de l'adjudicatària.

Per al càlcul del preu total de la licitació, s'han desglossat els 602 m2 totals en dos blocs:

- Estands empreses: 450 m2
- Estands institucionals: 152 m2

Total: 602 m2

Tant en estands d'empreses com de zona institucional s'ha pres en consideració un preu base, ofert per fira, i s'hi ha afegit el preu dels conceptes no inclosos en l'oferta de fira i inclosos en els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació.

Paràmetre preu ofert per fira:

Servifira ha comunicat a Prodeca, en el moment de l'elaboració d'aquest estudi, que els preus dels estands moduls per a la fira Seafood estan en procés d'elaboració. És per aquest motiu, que s'han pres de referència els preus de la fira Alimentaria, que se celebra el mes de març al mateix recinte.

Els preus que ofereix la fira per a construcció d'una selecció de modalitats d'estand, amb mínim de 60m2, són els següents:

- Pavellons moduls: 170 €/m2
- Stand màxima: 180 €/m2
- Stand Aluvisión: 240 €/m2

A continuació, les característiques de cada un d'aquests tipus d'estands, tal com es descriu a la web de la fira ALIMENTARIA 2024 (a manca de la publicació dels preus de 2026):

https://media.firabcn.es/content/000SERVIFIRA/Packs%20y%20servicios%20A&H24_Bienv enid@%20a%20Servifira.pdf

PABELLONES a partir de 54 m2



STANDS ALUVISION



STAND MAXIMA



En tots els casos, els estands oferts per part de l'organització firal plantegen una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'han de muntar en estructura de tarima, que permet un terra sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat amb projecció de més qualitat, acord amb la imatge que es pretén difondre.

Per a la determinació del preu de la present licitació, s'ha utilitzat com a referència el preu de la modalitat Pavelló modular, 170€/m2, per la quantitat de m2 de muntatge (602 m2). La selecció està motivada pel tipus d'estand, els elements i la seva distribució, per a la tipologia de Pavelló requerida per Prodeca, llevat del paviment del terra. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

El càlcul del preu, tal com s'ha esmentat anteriorment, es basa en el preu de l'estand modalitat Pavelló modular. A aquest preu, cal incorporar les despeses corresponents a

lloguer de mobiliari, retolació, subministraments de llum i aigua, equipament audiovisual, equipament de cuina i paviment.

Paviment

L'estand modular ofert per part de l'organització firal planteja una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'ha de muntar en estructura de tarima, que permet un sòl sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat de més qualitat, d'acord amb la imatge que es pretén difondre.

D'acord amb l'històric acumulat per Prodeca, les despeses de col·locació d'estructura de tarima se situen entre els 60 i els 100€/m2. Per a la present justificació de preu, s'estableix en 75€/m2.

Subministraments

A més del disseny, muntatge, desmuntatge i manteniment dels estands, l'adjudicatària ha d'assumir els costos de contractació de potencia elèctrica, i consum elèctric, comptant amb neveres i altres aparells que requereixen de subministrament elèctric 24 hores durant la fira i el dia anterior a la fira, i els costos de la contractació i consum d'aigua durant els dies de fira. També ha d'assumir els costos de subministrament, col·locació i cànon per a una planxa de cuina vista, i mobiliari adequat per a preparacions i servei de degustacions.

D'acord amb l'històric acumulat per Prodeca per a aquestes partides, s'estableix un preu de 10.000 € (IVA no inclòs) en el cas dels subministraments, i 1.000 euros en el cas dels cànons de cuina vista.

Mobiliari

La zona d'empreses requereix de mobiliari mínim d'acord amb les prescripcions recollides en el plec tècnic de la present licitació: vitrines, mostradors, tamborets, prestatgeries, grafisme, paperera. D'acord amb l'històric acumulat a Prodeca, s'estableix un preu de 110€/m2 en aquest apartat.

La zona institucional – hub requereix en l'apartat mobiliari mínim 15 taules altes i 45 tamborets.



172 €

Pack de bar blanco Ginny



261 €

**Almacén de 100X200cm
para stand modular**

S'estableix un preu mig de 50 euros/m2 pel que fa a mobiliari i grafismes en aquesta zona.

Equipament audiovisual

Per als espais institucionals, es requereix de l'equipament tècnic audiovisual següent:

- Microfonia
- Altaveus amb so dirigit cap a l'interior de l'espai
- Faristol mòbil
- Pantalla LED de 6x3 m i 7 x 3
- Taula de so i cablejat necessari per a tot l'equipament audiovisual
- Càmera PTZ FullHD (zenital)
- 4 pantalles LED de mínim 65 polzades

Com a exemple, s'adjunta el preu del lloguer d'equipament audiovisual del proveïdor oficial de Fira de Barcelona:

Smart TV de LED para evento UHD 4K (3840 x 2160 px), de 65 pulgadas desde 1.747,47 euros (preu Servifira)

S'estableix un preu mig de 100€ per m2 pel que fa a equipament audiovisual.

Equipament de cuina

Pel que fa a l'equipament de cuina requerit, tenint en compte l'històric de preus de Prodeca, tenim els següents preus orientatius:

Nevera de 400 L: 290 - 350 €

Congelador de 200 L: 170 – 250 €

S'estableix un preu mig de 75€ per m2 pel que fa a equipament de cuina.

Resum de partides

	UNITATS	PREU	TOTAL
estand tipus Pavelló modular	602	170	102.340,00
paviment	602	75	45.150,00
subministraments	1	10.000,00	10.000,00
cànon cuina vista	1	1.000,00	1.000,00
mobiliari zona empreses	450	110	49.500,00
mobiliari hub	152	50	7.600,00
equip audiovisual	152	100	15.200,00
equip cuina	152	80	12.160,00
TOTAL			242.950,00
preu/m2			403,57

El pressupost base de licitació del lot 1 sense IVA és de 242.949,14€, que corresponen als 602 m2 per un preu de 406,57€/m2.

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència que ofereix el recinte firal, així com en els paràmetres històrics a Prodeca.

El desglossament és el següent:

Costos directes: Materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments	197.519,63 €
Despeses generals d'estructura (17%)	33.578,34 €
Benefici industrial (6%)	11.851,18 €
TOTAL	242.949,14 €
IVA 21%	51.019,32 €
Pressupost base de licitació	293.968,46 €
Alça 20%	48.589,83 €
Valor estimat del contracte	291.538,97 €
m2	602,00 €
Preu m2	403,57 €

D'acord amb l'article 101.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el càlcul del valor estimat del contracte s'han d'incloure, a més dels costos laborals, els despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu Informe 40/19, de 20 de desembre de 2019 (Ministeri d'Hisenda), estableix que, encara que els percentatges previstos a l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001) s'apliquen als contractes d'obra, és procedent aplicar-los per analogia als contractes de serveis, quan l'òrgan de contractació ho consideri adequat.

Per tant, s'han pres com a referència els següents percentatges: 17% en concepte de despeses generals d'estructura (dins la forquilla establerta entre el 13% i el 17%) i 6 % en concepte de benefici industrial. L'elecció del percentatge màxim de la forquilla prevista (17%) obeeix a criteris de prudència i sostenibilitat econòmica, atès que l'execució d'aquest contracte requereix un nivell rellevant d'estructura organitzativa i de suport transversal).

Lot 2: SALON GOURMETS 2026

El preu de sortida del concurs de disseny, muntatge, desmuntatge i supervisió dels estands que conformen el pavelló de Catalunya a la fira SALÓN GOURMETS 2025 és de 84.625,20 € (IVA no inclòs), per a 264 m2 construïts, és a dir, 320,55 €/m2 (IVA no inclòs). (Nota: l'import

€/m2 s'ha arrodonit a dos decimals).

El pressupost base de licitació (IVA 21% inclòs) és de 102.396,49 €.

El valor estimat del contracte és de 97.318,98 € tenint en compte la modificació d'un 15% d'alça prevista en els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand de disseny oficial que ofereix la pròpia fira.

Paràmetre preu ofert per fira:

El preu que ofereix la fira per a la construcció d'un estand de disseny oficial, amb un mínim de 12m2, és el següent:

- ESTAND DE DISSENY OFICIAL: **185€/m²**
(<https://www.gourmets.net/descargas/2026/salongourmets/documentacion/39SG-suelos-stand-diseno-oficial.pdf>)

39 SALÓN GOURMETS

L 13, M 14, X 15
10:00-19:00 h

J 16
10:00-17:00 h

Abril
2026

Ifema
Madrid
España

#SG 26

SOLO PROFESIONALES

NT EN EUROPA

Suelo + Stand de Diseño Oficial

Dotación del Stand Diseño Oficial (desde 12 m²)

185 €/m² + 10% IVA

Incluye

- Montaje del Stand.
- Tableros blancos de aglomerado a 3 m de altura acabado en pintura plástica mate en color blanco.
- Moqueta ferial gris.
- Tótem de 3,60 m de altura con logo de la empresa.
- Mostrador: 1,20 x 0,5 x 1 m (*).
- Almacén con cerradura (*).
- Baldas de 1,10 x 0,26 x 0,5 m (*) (**).
- Mesa redonda de cristal (*).
- Sillas blancas (*).
- Taburete blanco (*).
- Estantería de 4 baldas (1,74 x 0,78 x 0,34 m) en almacén.

Gráfica

- 1 vinilo adhesivo de 2,30 x 1 m en el tótem. El logotipo se entregará a la Organización antes del **6 Marzo 2026** en formato JPG o PDF en alta resolución 150 ppp y a tamaño real.
- Texto en vinilo de corte con el nombre de la empresa de 0,10 m de alto.

Iluminación y electricidad

- Focos de 300 w (*).
- Potencia mínima obligatoria 130 w/m².
- 1 cuadro eléctrico con enchufe incorporado (en el almacén).
- 1 enchufe (500 w) en mostrador (**).

(*) Cantidades en función de los m² contratados. (ver siguiente página).

(**) La colocación de baldas es estándar a 0,90 y a 1,30 m si desea concretar su colocación comuníquelo a la Organización antes del **6 Marzo 2026**.

(***) Si desea contratar enchufes adicionales, tomas de agua, deberá enviar un plano con la colocación de los mismos antes del **6 Marzo 2026**.

Nota: Tras el **6 Marzo 2026**, no se podrá cancelar la contratación del stand Diseño Oficial y éste se abonará íntegramente.

Para evitar olores y humos, es obligatorio instalar campanas extractoras con filtro de carbono.

La entrega de stands se realizará el **domingo 12 de abril 2026**, a partir de las 12:00 h. hasta ese momento está prohibido su utilización, rotulación o personalización del mismo.

Además optimice su presencia de marca solicitando información sobre

Patrocinios

Publicidad

Congresos

Show Cookings

Concursos - Catas

L'estand modular ofert per part de l'organització firal planteja una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'han de muntar en estructura de tarima, que permet un terra sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat amb projecció de més qualitat,

acord amb la imatge que es pretén difondre.

L'estand modular ofert per fira no contempla tot el mobiliari que ofereix Prodeca, pel que a l'import s'hi sumarà el preu de: dues cadires, un tamboret i una vitrina vertical (per cada 12m2):



L'import del mobiliari extra per m2, és el següent, calculat en base a afegir dues cadires, una vitrina i un tamboret a l'estand de 12m2 que ofereix l'estand modular de fira:

$(47,84 \times 2) + 306,67 + 51,52 = 453,8$, que dividit en 12m2 suposen un import de 37,82 €/m2.

Paràmetre històric subministraments/serveis:

A més del disseny, muntatge, desmuntatge, manteniment i supervisió dels estands, l'adjudicatària ha d'assumir els costos de contractació de potencia elèctrica, i consum elèctric, comptant amb neveres i altres aparells que requereixen de subministrament elèctric 24 hores durant la fira i el dia anterior a la fira, i els costos de la contractació i consum d'aigua durant els dies de fira. D'acord amb l'històric de pagaments realitzats per a aquestes partides, s'estableix un cost de 6.000€.

Resum de costos

Per a la determinació dels costos materials, s'ha utilitzat com a referència el preu d'un estand modular 185€/m2, per la quantitat de m2 de muntatge (264m2), i s'hi han afegit 6.000€ en concepte de consums elèctrics, potència elèctrica, contractació i consum d'aigua per al Pavelló de Catalunya durant els dies en què se celebra aquesta fira. A aquest import, s'ha afegit la diferència entre l'estructura de moqueta i la de tarima. D'acord amb l'històric acumulat a Prodeca, les despeses de col·locació d'estructura de tarima se situen entre els 60 i els 100 €/m2. Per a la present justificació de preu, s'estableix en 75€/m2.

La selecció està motivada en el tipus de materials utilitzats, de qualitat adequada per a la tipologia de Pavelló que es requereix, llevat del paviment del terra. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la

projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

Així doncs, el sumatori és: $185 \text{ €} + (6000\text{€}/264) + 75 \text{ €} + 37,82 = 320,55\text{€} / \text{m}^2$

I multipliquem pel total de m2 a construir: $320,55 \times 264 =$ el resultat és: 84.625,20 €

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en el preu de referència que ofereix el recinte firal. El desglossament és següent:

Costos directes: Materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments	68.800,98 €
Despeses generals d'estructura (17%)	11.696,17 €
Benefici industrial (6%)	4.128,06 €
TOTAL	84.625,20 €
IVA 21%	17.771,29 €
Pressupost base de licitació	102.396,49 €
Alça 20%	16.925,04 €
Valor estimat del contracte	101.550,24 €
m2	264,00 €
Preu m2	320,55 €

D'acord amb l'article 101.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el càlcul del valor estimat del contracte s'han d'incloure, a més dels costos laborals, els despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

La Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu Informe 40/19, de 20 de desembre de 2019 (Ministeri d'Hisenda), estableix que, encara que els percentatges previstos a l'article 131 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001) s'apliquen als contractes d'obra, és procedent aplicar-los per analogia als contractes de serveis, quan l'òrgan de contractació ho consideri adequat.

Per tant, s'han pres com a referència els següents percentatges: 17% en concepte de despeses generals d'estructura (dins la forquilla establerta entre el 13% i el 17%) i 6 % en concepte de benefici industrial. L'elecció del percentatge màxim de la forquilla prevista (17%) obeeix a criteris de prudència i sostenibilitat econòmica, atès que l'execució d'aquest contracte requereix un nivell rellevant d'estructura organitzativa i de suport transversal).

Maria Camino

Cap del sector Fine Food de l'àrea de Solucions Sectorials