



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

EXPEDIENT NÚMERO SS-021/25

Descripció del contracte: Servei de vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Durada: La durada del contracte s'estableix pel període de dotze mesos, previsiblement des del 19 de febrer de 2026 fins el 18 de febrer de 2027, per un import de 194.458,79 euros (IVA, exclòs), o bé fins a l'ocupació dels immobles pels seus adjudicataris, si aquesta fos anterior, tal i com està redactat en el plec de clàusules administratives, en l'apartat D, Termini de durada del contracte

Existeix la possibilitat de que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per dotze mesos més, essent el Valor estimat del contracte de 388.917,58 €.

Amb el següent detall:

Període	Hores a realitzar per 2 vigilants	Import	Dies
GENER 2026	0,00	0,00 €	0
FEBRER 2026	220,00	5.327,64 €	10
MARÇ 2026	682,00	16.515,68 €	31
ABRIL 2026	660,00	15.982,91 €	30
MAIG 2026	682,00	16.515,68 €	31
JUNY 2026	660,00	15.982,91 €	30
JULIOL 2026	682,00	16.515,68 €	31
AGOST 2026	682,00	16.515,68 €	31
SETEMBRE 2026	660,00	15.982,91 €	30
OCTUBRE 2026	682,00	16.515,68 €	31
NOVEMBRE 2026	660,00	15.982,91 €	30
DESEMBRE 2026	682,00	16.515,68 €	31
GENER 2027	682,00	16.515,68 €	31
FEBRER 2027	396,00	9.589,75 €	18
Totals	8.030,00	194.458,79	365

OBJECTE

L'objecte de la licitació és la de contractar el servei diari de vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials, es fa necessària un servei de vigilància en el que dues



persones facin rondes juntes, de periodicitat diària durant tots els dies de la setmana, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) dins de les set escales i els aparcaments, relacionats a continuació, que es troben en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, les quals estan una al costat de l'altre, i es componen de set escales d'habitatges i els aparcaments d'ambdues parcel·les, per les quals s'hauran de fer les rondes.

Adreça	Parcel·la	Pisos
Ernest Lluch 1	J	14
Manuel Fernández Marquez 45-47	J	15
Mercè Rodoreda 9	J	15
Ramón Llull 521-523	O	23
Ramón Llull 525-529	O	23
Anna Frank 5 - 7	O	14
Rambla de la Mina 58-60	O	16
Pàrquings illa O i J	O i J	123 places d'aparcament
Locals comercials illa O i J	O i J	12 locals comercials

El present document de prescripcions tècniques té com objecte regular i definir les condicions del servei, normativa i recursos materials i humans.

DESCRIPCIÓ I DETALL DE L'ACTUACIÓ

Per tal que l'adjudicatari pugui fer la previsió de les tasques que es requereixen, es detalla l'actuació:

- Control i cura diari de l'estat dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials les 11 hores, de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) al llarg de la durada del contracte mitjançant rondes conjuntes a les escales i pàrquings abans descrits, del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.
- En cas de produir-se una ocupació il·legal i/o malmesa dels habitatges i/o comissions de fets delictius, l'encarregat de les tasques del servei ho posarà en coneixement immediat i urgent de les autoritats pertinents (forces de seguretat, bombers).
- Posar en coneixement de l'autoritat competent la comissió de fets delictius, actuant d'acord amb les disposicions legals.
- Solucionar els problemes sorgits en la realització del servei de manera immediata i de no ser així, cercar les solucions en el temps més curt possible, informant del fet als responsables designats.
- Presentació periòdica, en el seu cas, de les incidències observades.



La realització del servei arriba a quantes d'altres situacions condueixin a la realització de l'objecte del contracte. En tot cas l'adjudicatari haurà de:

- Disposar de personal suficient per realitzar el servei les 11 hores del dia des de l'inici del contracte fins a la seva finalització.
- En cas de relleus d'horaris, aquests es realitzaran amb puntualitat, sense que en cap moment, el servei es vegi afectat o desatès.

L'empresa que presti el servei haurà de disposar de la corresponent autorització com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

PRESTACIÓ DEL SERVEI

La prestació del servei haurà de realitzar-se amb els mitjans propis de l'empresa adjudicatària, sense possibilitat de cessió o subcontractació amb tercers, la qual inclourà:

- La substitució immediata del personal en supòsits de baixa per malaltia o altres causes. En tot cas, es farà responsable a l'empresa adjudicatària dels danys causats per tercers a les instal·lacions per l'absència injustificada del personal.
- El Consorci del Barri de La Mina es reserva el dret a sol·licitar el canvi de personal destinat al servei, en cas que aquest no doni compliment amb les prestacions definides anteriorment. Aquest tipus de substitució s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari amb un temps màxim de 24 hores.
- Davant una incidència o existència d'actes vandàlics el personal encarregat del servei s'haurà de posar en contacte, de manera immediata, amb els Mossos d'Esquadra, la Guardia Urbana i el Consorci del Barri de La Mina.
- Compliment estricte de la normativa laboral, seguretat social i riscos laborals, per tal d'assegurar les condicions laborals reglamentaries.

PERSONAL

El contractista haurà destinar el personal necessari per al correcte desenvolupament de les obligacions contractuals assumides.

Tot el personal que presti el servei objecte d'aquest contracte dependrà única i exclusivament del contractista a tots els efectes sense que entre ells i el Consorci del Barri de La Mina, existeixi cap vincle de dependència laboral.



Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o moviment del personal haurà de comunicar-se per escrit prèviament al Consorci del Barri de La Mina.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa i funcionament del servei que complirà la funció de supervisora i interlocutora amb el Consorci del Barri de La Mina.

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb el conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general aplicable.

En referència a les dades del personal a subrogar, la informació de sous bruts i antiguitat dels treballadors és la següent:

SUBROGACIÓ PERSONAL

Centre: Consorci Barri de la Mina

Servei: Servei de Rondes en el Barri de la Mina

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT

vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials, propietat del Consorci del Barri de La Mina

Núm. TIP	Categoria professional	Tipus de contracte	Data d'antiguitat	Jornada laboral	Total hores any	Altres costos laborals en €/mes (1)	Altres costos laborals en €/any (1)	Concepte	Observacions	Situació IT	Cost cobertura IT
225.230	VIGILANT DE SEGURETAT	189	01-05-2023	162	1782						
155.909	VIGILANT DE SEGURETAT	189	05/05/2016	162	1782						
198.913	VIGILANT DE SEGURETAT	100	01/03/2020	162	1782						
155.149	VIGILANT DE SEGURETAT	100	01/08/2024	162	1782						

(1) Plusos, incentius, primes i altres costos laborals retributius, indicant per quantes mensualitats es liquida.

Cost econòmic vigilant seguretat - TIP 225.230 = 28.798 €/any
Cost econòmic vigilant seguretat - TIP 155.909 = 29.450 €/any
Cost econòmic vigilant seguretat - TIP 250.721 = 28.798 €/any
Cost econòmic vigilant seguretat - TIP 27.248 = 28.798 €/any

40322325J

JUAN LOPEZ

(R:

Firmado digitalmente
por 40322325J JUAN
LOPEZ (R: B17631698)
Fecha: 2025.10.09

MATERIALS

L'adjudicatari es farà càrrec de tot el material necessari per a la realització dels treballs esmentats, i facilitar als seus treballadors els estris i accessoris necessaris per a la prestació del servei.

Sant Adrià de Besòs, novembre de 2025