

Expedient núm.: 856/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Actuació de reparació del tram del Carrer Monterrós des del Camí Ral

Document signat per: El regidor d'urbanisme i via pública

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es tracta de realitzar l'actuació de refer un tram del Carrer Monterrós de Bellver de Cerdanya, en concret el tram de pujada des del Camí Ral, consistent en fer de nou les voreres, la pavimentació de la calçada, reemplaçament de les xarxes de clavegueram i pluvials, i afegir una farola al tram de vial.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El Carrer Monterrós, te unes voreres molt malmeses i deformades, que cal reparar i a la vegada donar amplada suficient per poder fer un ús correcte i accessible, i no disposa de delimitació pels aparcaments, cosa que comporta estacionaments en calçada i vorera inapropiats. Per això, es pretén reduir la calçada i deixar el carrer en sentit únic, per tal d'ampliar les voreres i delimitar zones d'aparcament.

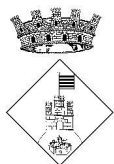
A la vegada es va produir un esfondrament del vial, causat per una fuita en la Sèquia que passa transversalment l'inici del Carrer Monterrós a tocar del Camí Ral, el que va fer de veure l'estat de la clavegurera i aprofitant la reparació d'urgència per l'esfondrament es redacta la memòria per adequar aquest tram de carrer en mal estat.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del present contracte, per la qual cosa és procedent realitzar la contractació a través d'una empresa externa. La necessitat de contractació d'aquesta actuació a la present memòria s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP, en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

b. Marc normatiu

En relació al procediment contractual a seguir, la legislació aplicable és la següent:





— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

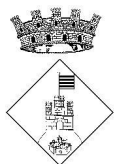
L'objecte del contracte és l'enderroc de les voreres i de la calçada existent d'un tram del Carrer Monterrós - tram de pujada des del Camí Ral -, refent de nou la xarxa de clavegueram, fent la nova xarxa pluvials, i finalment refent les voreres i calçada, així com el pintat de les zones d'aparcament i la nova senyalització segons el canvi de sentit doble a únic i la col·locació d'un fanal mes.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les obres a realitzar són: Fresat del paviment asfàltic de calçada, arrencada de vorera i vorada existent, demolició de reixes o embornals existents i obertura de rasa al carrer per instal·lar nova canalització per aigües pluvials i nova canalització per clavegueram, col·locant sorra al fons de la rasa, col·locació dels tub de 400 mm i tub de 500 mm, tapar amb sorra i acabar de reomplir amb material adequat de la pròpia excavació i compactació de la rasa. En finalitzar, pavimentar la calçada amb mescla bituminosa en calent de nou i refer la vorera i la vorada amb una base de formigó de 15 cm de gruix, llambordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix i vorades rectes de formigó. També caldrà fer de nou totes les connexions existents de clavegueram i de pluvials a la nova xarxa, localitzar-ho i fer la connexió de cada punt, realitzar els pous de registre i les seves connexions a les canonades noves instal·lades, acabar el reomplert i compactació de les rases. Es deixarà doble tub corrugat de polietilè de diàmetre 110 mm, com a previsió sota les voreres per si cal passar en el futur la fibra òptica o qualsevol altre servei. Es col·locarà un nou punt d'enllumenat, atès que estan molt separats, per millorar la il·luminació i la seguretat.





En finalitzar, pintar els passos de vianants i les zones d'aparcament, i col·locar la senyalització atès que passarà a ser d'un sol sentit de circulació aquest carrer.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 45.387,11 € (IVA exclòs).

b. Viabilitat

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i l'aplicació pressupostària següent: 1531 210 03 "Carrers-Camins"

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

En compliment del que estableix l'article 116.4.a de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte sigui inferior a 2.000.000 € sense IVA.

Aquest contracte, per raó de la seva quantia, no està subjecte a regulació harmonitzada.

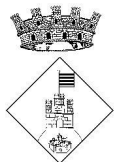
b. Qualificació del contracte

El contracte que s'adjudiqui tindrà la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seues parts mitjançant la seua divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del





contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte contractual, en base als següents arguments:

1. La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si s'atribueix a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquets i, per tant, la qualitat de l'obra a prestar.

d. Durada

El termini d'execució de les obres és de 6 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

7. Conclusions

Vist l'estat actual de les voreres del carrer Monterròs. Atès que actualment s'està redactant també el Pla Director del Clavegueram de Bellver de Cerdanya. Es considera que és el moment oportú de dur a terme les d'obres objecte d'aquest contracte d'acord amb la memòria valorada aprovada a tal l'efecte.

El regidor d'urbanisme i via pública,
Josep Maria Roig Vilaseca

