

MEMÒRIA VALORADA
REFER TRAM CARRER MONTERRÓS

- BELLVER DE CERDANYA -

AGOST DE 2025

Francesc Mas Vidal, Arquitecte Tècnic municipal

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Bellver DE CERDANYA



ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1. Títol de l'obra**
- 2. Interès públic de l'obra**
- 3. Descripció de les obres**
- 4. Pressupost d'execució per contracta**
- 5. Amidament**
- 6. Pressupost**
- 7. Plànols**

MEMÒRIA

1. Títol de l'obra

Refer tram del Carrer Monterrós de Bellver de Cerdanya.

Es tracta de realitzar l'actuació de refer un tram del Carrer Monterrós de Bellver de Cerdanya, en concret el tram de pujada des del Camí Ral, consistent en fer de nou les voreres, la pavimentació de la calçada, reemplaçament de les xarxes de clavegueram i pluvials, i afegir una farola al tram de vial.

2. Interès públic de l'obra

El Carrer Monterrós, té unes voreres molt malmeses i deformades, que cal reparar i a la vegada donar amplada suficient per poder fer un ús correcte i accessible, i no disposa de delimitació pels aparcaments, cosa que comporta estacionaments en calçada i vorera inapropiats. Per això, es pretén reduir la calçada i deixar el carrer en sentit únic, per tal d'ampliar les voreres i delimitar zones d'aparcament.

A la vegada es va produir un esfondrament del vial, causat per una fuga en la Sèquia que passa transversalment l'inici del Carrer Monterrós a tocar del Camí Ral, el que va fer de veure l'estat de la claveguera i aprofitant la reparació d'urgència per l'esfondrament es redacta la memòria per adequar aquest tram de carrer en mal estat.

A data actual, s'està redactant també el Pla Director del Clavegueram de Bellver de Cerdanya, per tant en el moment de redactar el projecte d'obres d'aquesta memòria valorada, s'acabarà d'ajustar els trams a actuar i l'amidament i s'ajustarà segons es desprengui del PD Clavegueram de Bellver de Cerdanya.

3. Descripció de les obres

Les obres es basen en l'enderroc de les voreres i de la calçada existent d'un tram del Carrer Monterrós - tram de pujada des del Camí Ral -, refent de nou la xarxa de clavegueram, fent la nova xarxa pluvials, i finalment refent les voreres i calçada, així com el pintat de les zones d'aparcament i la nova senyalització segons el canvi de sentit doble a únic i la col·locació d'un fanal més.

3.1 TRAMS A ACTUAR

Es tracta d'actuar al Carrer Monterrós de Bellver de Cerdanya des del Camí Ral, en el tram de pujada fins a realitzar el gis a l'esquerra, que son aproximadament 50 ml de vial.

3.2 TREBALLS A REALITZAR

Les obres a realitzar són:

Fresat del paviment asfàltic de calçada, arrencada de vorera i vorada existent, demolició de reixes o embornals existents i obertura de rasa al carrer per instal·lar nova canalització per aigües pluvials i nova canalització per clavegueram, col·locant sorra al fons de la rasa, col·locació dels tub de 400 mm i tub de 500 mm, tapar amb sorra i acabar de reomplir amb material adequat de la pròpia excavació i compactació de la rasa.

En finalitzar, pavimentar la calçada amb mescla bituminosa en calent de nou i refer la vorera i la vorada amb una base de formigó de 15 cm de gruix, llambordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix i vorades rectes de formigó.

També caldrà fer de nou totes les connexions existents de clavegueram i de pluvials a la nova xarxa, localitzar-ho i fer la connexió de cada punt, realitzar els pous de registre i les seves connexions a les canonades noves instal·lades, acabar el reomplert i compactació de les rases.

Es deixarà doble tub corrugat de polietilè de diàmetre 110 mm, com a previsió sota les voreres per si cal passar en el futur la fibra òptica o qualsevol altre servei.

Es col·locarà un nou punt d'enllumenat, atès que estan molt separats, per millorar la il·luminació i la seguretat.

En finalitzar, pintar els passos de vianants i les zones d'aparcament, i col·locar la senyalització atès que passarà a ser d'un sol sentit de circulació aquest carrer

4. Pressupost d'execució per contracta

Pressupost execució material partides

P.E.M. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL)	38.140,43 €
13% Despeses generals d'empresa	4.958,26 €
6% Benefici Industrial	2.288,43 €

Subtotal	45.387,11 €
----------	-------------

21% IVA	9.531,29 €
---------	------------

P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTE)	54.918,41 €
--	-------------

(CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-ÚN CÈNTIMS)

Bellver de Cerdanya, a agost de 2025

**REFER TRAM CARRER MONTERRÓS
BELLVER DE Cerdanya**

AD: 411/25

5. amidaments

ARRANJAMANET TRAM CARRER MONTERRÓS
inici camí Ral

CODI	UT	Nº UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA
1	m2	130	Arrencada de vorera existent, amb màquina amb màrtell picador, inclòs peces panot o adoquins i capa de formigó inferior inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador.
2	ml	115	Arrencada de vorada de formigó, amb màquina amb martell picador, inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador
3	ut	4	Demolició reixa o imbornal existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador
4	m3	72	Excavació de rasa en qualsevol tipus de terreny, inclòs ent p.p. de roca, fins a 1,2 m de fondària i fins a 1,2 m d'amplada, carrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador
5	m3	36	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària amb sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant.
6	m3	36	Rebliment i piconatge de rasa amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM.
7	m3	72	Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus no especials, procedents de construcció o demolició, inclòs cànon d'abocament.
8	ut	4	Embornal de 70x35x150 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mitx 1:2:10, elaborat amb formigonera a l'obra, inclòs bastiment i reixa e fosa ductil per a càrrega de 25 t. i tram tuberia diam 110 i connexió a la xarxa, amb excavació i reblerts necessaris
9	m3	19,5	Base de formigó de 15 cm de gruix, per a voreres HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm, abocat de camió amb estesa i vibratge manualt, acbat amb reglejat.
10	m2	130	Vorera amb paviment llarbordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix, assentat sobre 2 cm de sorra, rejuntat amb sorra
11	ml	115	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A1 20x14 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abradió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta
12	ml	50	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 400mm, per a canalització clavegueram existent, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col·locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col·locat al fons de rasa.

13	ml	50	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 500mm, per a canalització AIGUES PLUVIALS, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col.locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col.locat al fons de rasa.
14	ml	50	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, previsió telefònica, de doble capa, i dau de recobriments de 30x20 cm amb formigó HM-20, previsió.
15	ut	4	Connexió de les sortides de clavegueram dels edificis existents a la nova xarxa de clavegueram, inclòs peces especials, i formigó per cobrir la connexió.
16	ut	3	Pou registre i connexió a xarxa existent tipus ISA-14, inclòs tapa abatible, pas lliure de 610 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col.locat amb morter. Inclòs connexió a la xarxa
17	m2	325	Fresat total del paviment d'asfalt existent en un gruix promig de 6 cm, inclòs les entregues a les connexions dels carrers. Deixant el material fresat en zona acopi municipal a menys de 10 km de distància.
18	m2	325	Paviment de 6 cm de mescla bituminosa contínua en calent de composició D-12, amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.
19	m2	325	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniònica EAR-0 amb dotació 1 Kg/m2
20	ut	2	Senyal de trànsit circular, triangular o stop de 600 acer galvanitzat amb plec simple reflex nivell 1, Suport d'acer galvanitzat rectangular de 80x40x2x4000mm. A definir tipus en l'obra segons necessitats
21	ut	1	Fanal amb columna d'acer galvanitzat, de 4 m d'alçària, amb 1 llumenera, per a làmpades de descàrrega de potència 70 W, col·locat sobre dau de formigó, inclòs cablejat secció suficient fins ultim punt de connexió amb tub corrugat de protecció. Tot acabat i en funcionament
22	Ut	1	Fanal amb braç mural d'acer galvanitzat, 930 mm de llargària total, amb llumenera per a làmpada d'halogenurs metàl·lics de 70 W, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs cablejat secció suficient fins ultim punt de connexió amb tub corrugat de protecció. Tot acabat i en
23	ut	1	Pintat horitzontal passos vianants, zones aparcament. Consistent en dues jornades de treball.
24	Pa	1	Partida a justificar d'imprevistos per trobar serveis no detectats o altres .

6. Pressupost

ARRANJAMANET TRAM CARRER MONTERRÓS
camí Ral

inici

CODI	UT	Nº UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	EUROS/UT	TOTAL EUROS
1	m2	130	Arrencada de vorera existent, amb màquina amb màrtell picador, inclòs peces panot o adoquins i capa de formigó inferior inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador.	5,27 €	685,10 €
2	ml	115	Arrencada de vorada de formigó, amb màquina amb martell picador, inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador	4,14 €	476,10 €
3	ut	4	Demolició reixa o imbornal existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador	22,10 €	88,40 €
4	m3	72	Excavació de rasa en qualsevol tipus de terreny, inclòs ent p.p. de roca, fins a 1,2 m de fondària i fins a 1,2 m d'amplada, carrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador	20,30 €	1.461,60 €
5	m3	36	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària amb sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant.	41,05 €	1.477,80 €
6	m3	36	Rebliment i piconatge de rasa amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM.	18,65 €	671,40 €
7	m3	72	Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus no especials, procedents de construcció o demolició, inclòs cànon d'abocament.	13,46 €	969,12 €
8	ut	4	Embortal de 70x35x150 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mitx 1:2:10, elaborat amb formigonera a l'obra, inclòs bastiment i reixa e fosa ductil per a càrrega de 25 t. i tram tuberia diam 110 i connexió a la xarxa, amb excavació i reblerts necessàris	412,33 €	1.649,32 €
9	m3	19,5	Base de formigó de 15 cm de gruix, per a voreres HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm, abocat de camió amb estesa i vibratge manualt, acabat amb reglejat.	121,30 €	2.365,35 €
10	m2	130	Vorera amb paviment llarbordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix, assentat sobre 2 cm de sorra, rejuntat amb sorra	55,40 €	7.202,00 €

11	ml	115	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A1 20x14 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta	30,48 €	3.505,20 €
12	ml	50	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 400mm, per a canalització clavegueram existent, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col·locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col·locat al fons de rasa.	34,35 €	1.717,50 €
13	ml	50	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 500mm, per a canalització AIGUES PLUVIALS, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col·locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col·locat al fons de rasa.	42,35 €	2.117,50 €
14	ml	50	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, previsió telefònica, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20, previsió.	18,50 €	925,00 €
15	ut	4	Connexió de les sortides de clavegueram dels edificis existents a la nova xarxa de clavegueram, inclòs peces especials, i formigó per cobrir la connexió.	210,00 €	840,00 €
16	ut	3	Pou registre i connexió a xarxa existent tipus ISA 14, inclòs tapa abatible, pas lliure de 610 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. Inclòs connexió a la xarxa	520,00 €	1.560,00 €
17	m2	325	Fresat total del paviment d'asfalt existent en un gruix promig de 6 cm, inclòs les entregues a les connexions dels carrers. Deixant el material fresat en zona acopi municipal a menys de 10 km de distància.	6,50 €	2.112,50 €
18	m2	325	Paviment de 6 cm de mescla bituminosa contínua en calent de composició D-12, amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.	14,24 €	4.628,00 €
19	m2	325	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniónica EAR-0 amb dotació 1 Kg/m2	0,65 €	211,25 €

20	ut	2	Senyal de trànsit circular, triangular o stop de 600 acer galvanitzat amb plec simple reflex nivell 1, Suport d'acer galvanitzat rectangular de 80x40x2x4000mm. A definir tipus en l'obra segons necessitats	124,50 €	249,00 €
21	ut	1	Fanal amb columna d'acer galvanitzat, de 4 m d'alçària, amb 1 llumenera, per a làmpades de descàrrega de potència 70 W, col·locat sobre dau de formigó, inclòs cablejat secció suficient	921,01 €	921,01 €
22	Ut	1	Fanal amb braç mural d'acer galvanitzat, 930 mm de llargària total, amb llumenera per a làmpada d'halogenurs metàl·lics de 70 W, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs cablejat secció	657,28 €	657,28 €
23	ut	1	Pintat horitzontal passos vianants, zones aparcament. Consistent en dues jornades de	600,00 €	600,00 €
24	Pa	1	Partida a justificar d'imprevistos per trobar serveis no detectats o altres .	1.050,00 €	1.050,00 €

P.E.M. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL) 38.140,43 €

13% Despeses generals d'empresa 4.958,26 €

6% Benefici Industrial 2.288,43 €

Subtotal 45.387,11 €

21% IVA 9.531,29 €

P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTE) 54.918,41 €

Bellver de Cerdanya, març 2025

7. Plànols

Camí Ral

