

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DESCARBONITZACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ DE FRED INDUSTRIAL DEL CAMPUS VALL D'HEBRON, DE BARCELONA. SUBESTACIÓ E1, E2 I E9. CLAU: HHB-24376

1) Antecedents

En data 07 de juliol de 2025, el Servei Català de la Salut aprovà el projecte de descarbonització del sistema de distribució de fred industrial del Campus Vall d'Hebron, de Barcelona. Subestació E1, E2 i E9, projecte gestionat pels serveis tècnics de l'Hospital Vall d'Hebron.

En data 23 de juliol de 2025, el Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i el sector públic, de la gestió de l'execució per compte de la Generalitat de Catalunya de l'actuació: "Execució de les obres de descarbonització del sistema de distribució de fred industrial del Campus Vall d'Hebron de Barcelona. Subestació E1, E2 i E9. Clau: HHB-24376", que inclou les assistències tècniques associades per donar compliment a l'encàrrec.

La esmentada assistència tècnica a l'execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 3 de desembre de 2024, en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres, les quals consisteixen en:

- Implantació de tres noves subestacions denominades E1, E2 (per al ramal edifici materno-infantil) i E9 (per edifici Traumatologia – Bloc quirúrgic) i les pròpies connexions a les màquines de producció de fred, incloent la substitució del material a acer inoxidable del tram afectat per l'anell actual.
- Substitució del col·lector de distribució general de l'Hospital i l'anell en acer inoxidable cap a l'edifici Hospital General, amb connexió fins al pou subestació 3 ja executada i les futures connexions sobre tres ramals subestacions E6, E7 i E5 i E4.

Per tal de garantir la continuïtat de l'activitat dels usos afectats, l'obra s'executarà en **quatre sub-fases**, segons es recull a la memòria d'execució del projecte. A tal objecte es planteja l'execució dels treballs amb la intervenció de dos equips independents, minimitzant les afectacions i aturades de l'activitat.

3) Necessitats d'externalització i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de

les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **122.360,00€ (IVA no inclòs) 148.055,60€ (IVA inclòs)**, desglossat en 110.124,00€ (IVA no inclòs), corresponents a les despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 12.236,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de **18 mesos**.
- El període de garantia de les obres es preveu de 24,00 mesos.

S'estima una previsió per a l'inici de les obres el mes de **maig de 2026**.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es proposen aplicar són:

- **Solvència econòmica i financera**, que s'assolirà i acreditarà, per tots els mitjans següents:
 - La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000€.
- **Solvència tècnica o professional**, que s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida pels mitjans següents:
 - Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un Enginyer Industrial, o titulació universitària competent/comunitària homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 30%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'Execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra d'instal·lacions mecàniques per a equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'Execució en 3 "Obres similars" o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project manager o similar) en 2 "Obres similars".

- Tenir com a **ajudant del Director d'Execució**, amb perfil d'ajudant en l'àmbit de la construcció i econòmic, un arquitecte tècnic/aparellador amb titulació universitària competent/ comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 50%.
- Tenir com a **ajudant en l'àmbit de les instal·lacions** un enginyer amb titulació universitària competent/ comunitària homologable, amb una experiència professional mínima de 5 anys en obres d'instal·lacions d'edificació i dedicació mínima del 50%.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És condició **especial d'execució** del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b. . El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. L'obligació obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.
 - Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b. L'adscripció al contracte del Director d'Execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i l'Apartat corresponent del Quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **600.000,00 €**.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45 % i 55 %, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic d'execució i els seus coneixements de la metodologia TCQ per la tramesa d'informació tècnica, i el desenvolupament i aplicació en el contracte de la metodologia BIM. Aquests conceptes, tots ells es consideren objectius d'avaluació automàtica, i la puntuació màxima és de 55 punts, i es valoraran d'acord al següents criteris i ponderació:

a) Pel que fa a l'experiència de l'equip tècnic, es valoren i ponderen dos conceptes:

- 1) L'experiència de l'equip tècnic (fins a 43 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A, i no es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). No es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic, s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Execució: 100,00%

Adicionalment, en el cas del Director d'Execució, es consideraran com a **obres d'especial singularitat** per la similitud a les característiques del contracte que es licita, les següents:

Obres en entorn hospitalari.

- 2) Els coneixements de la metodologia TCQ, en funció de si es justifica o no els coneixements per part dels tècnics assignats. (2 punts).

- b) Pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM

Grau de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció envers la metodologia BIM (fins a 10 punts). Es valora els compromisos addicionals en relació a les propostes d'acció BIM indicades per Infraestructures.cat com a objectius bàsics.

11) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director d'Execució, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director d'Execució de les obres a la vista de les funcions, assumeix i responsabilitats legals que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

12) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

Barcelona, a 5 d'agost de 2025

Cap de la Gerència d'àmbit Sanitari i Socioeconòmic 2

La signant del present document mostren el seu acord amb el mateix i ho fan per mitjà de signatura electrònica i acorden i convenen que la data de formalització que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la de data que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.