



Exp. Adm.: 8/2025

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, D'UN SERVEI D'AUDITORIA FINANCERA DELS
COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES
ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME
MUNICIPAL DE BADALONA**

1.- Antecedents

El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona, (en endavant el Consorci) és una entitat pública consorciada entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona per dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona.

En aquest sentit, l'article 1 dels estatuts del Consorci, publicats en el DOGC 7511 de 5 desembre de 2017, estableix que el Consorci és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat de contractar segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

El Consorci resta adscrit a l'Administració de la Generalitat i de conformitat amb el que disposa l'article 71 del text refós de la Llei de finances públiques i, les Instruccions de la Intervenció General de 15 de gener de 2020 en relació amb el règim general a seguir en l'exercici del control financer entre els quals s'inclouen els consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'article 26 dels estatuts del Consorci, aquesta entitat resta subjecta a auditoria financera i de regularitat en el marc del control financer establert per la normativa de la finances públiques de Catalunya i sota la supervisió de la Intervenció General.

La contractació dels auditors externs requereix, d'acord amb la normativa d'auditoria de comptes vigent, que la Intervenció General dirigeixi i supervisi aquests treballs per tal que puguin ser considerats informes d'auditoria de comptes, sense perjudici que el pagament dels honoraris vagin a càrrec de cada entitat auditada.

2.- Objecte

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei d'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027 i amb possibilitat de dos anys de pròrroga (anualitats 2028 i 2029) prorrogables de manera anual.



Doc. original signat per:
Francesc López Guardiola
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081SJQFI5KLJTRXZL3M61MM57JM3OUY

Data creació còpia:
02/10/2025 12:09:40

Pàgina 1 de 2

Vist que el Reial Decret 2/2021, de 12 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'Auditoria de Comptes, estableix la regulació de l'activitat d'auditoria de comptes i que aquesta ha de ser realitzada per persones autoritzades i independents, és necessari contractar a una empresa auditora que les pugui dur a terme.

L'auditor haurà d'emetre l'informe d'acord amb la normativa vigent en el marc de les auditories d'entitats del sector públic i de conformitat amb la Resolució emesa per la Intervenció General el 15 de gener de 2025 per la qual s'aproven les adaptacions en els models d'informes de comptes anuals i seguint amb la Instrucció de 01/2025.

3.- Informe

La Intervenció General no disposa de mitjans propis suficients per realitzar el servei esmentat i d'acord amb la normativa d'auditoria vigent, per tal que puguin ser considerats informes d'auditoria de comptes, **s'ha de realitzar mitjançant la contractació d'auditors externs** que han de ser dirigits i supervisats per la Intervenció General.

No és possible la divisió del contracte en lots per les característiques del servei, atès que no hi ha una diferenciació de l'objecte del contracte i fer -ho dificultaria l'execució del contracte.

4.- Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte **d'un servei d'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona**, amb un pressupost previst de **27.000,00 (IVA no inclòs)**, per un període de 3 anys i amb possibilitat de dos anys de pròrroga (anualitats 2028 i 2029) prorrogables de manera anual.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea d'Economia i Finances de l'Institut Català del Sòl seran els responsable d'aquest contracte, en el termes que s'estableixin en el plec tècnic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El gerent del Consorci
Francesc López Guardiola



Doc. original signat per:
Francesc López Guardiola
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



081SJQFI5KLJTRXZL3M61MM57JM3OUY

Data creació còpia:
02/10/2025 12:09:40

Pàgina 2 de 2