

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001260
Codi Segur de Verificació: 341690b7-ee41-4260-81ba-72e79ae926ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171426_2025_33342531 Data d'impressió: 19/11/2025 14:54:59 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 19/11/2025 14:48 2.- Laia Llagostera Pagès (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/11/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Exp. X2025001260
Licitació obres Local Social
CV/III/ps

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTACIÓ PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORA DE L'EQUIPAMENT AUDIOVISUAL DE LA SALA GRAN DEL LOCAL SOCIAL DE QUART

Objecte: contractació de les obres de rehabilitació energètica i millora de l'equipament audiovisual de la Sala Gran del Local Social de Quart per a la reducció de la demanda energètica

Justificació: La necessitat d'executar obres de reforma de l'edifici per reduir la demanda energètica, millorant l'eficiència energètica, la reducció del consum, l'estalvi energètic i la reducció d'emissions de CO2.

Naturalesa: Contracte d'obres

2. NECESSITAT

Cal procedir a la contractació externa per la manca de mitjans materials, tècnics i personals de l'Ajuntament. La brigada no pot fer-ho per les feines ordinàries que tenen assignades.

Aquesta licitació es troba finançada a través Resolució parcial d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per la qual es convoquen les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica d'edificis existents en municipis de repete demogràfic (Programa PREE 5000) (ref. BDNS 610930).

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE

La consecució dels objectius de millora de l'eficiència energètica i la utilització de les energies renovables establerts a les disposicions normatives (Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que finançarà el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de Espanya; RD 692/2021), així com els objectius inclosos al PNIEC 2021-2030, requereixen abordar un procés de transició energètica que permeti reduir paulatinament la demanda energètica dels edificis i infraestructures públiques, reduir la dependència de combustibles fòssils, introduir tecnologies d'alta eficiència energètica així com fomentar les energies d'origen renovable i l'autoconsum.

4. JUSTIFICACIÓ DE QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS

L'Ajuntament, dintre del personal de la brigada de serveis municipal, no disposa de personal qualificat ni de recursos tècnics ni materials per garantir la correcta execució de les obres. Per tant, es fa necessària la seva contractació externa.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ

La durada de l'execució de les obres es preveu en 7 mesos d'acord amb el que estableix el projecte d'obres.

6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRORROQUES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

No es preveuen pròrrogues en el present contracte.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Si procedeix la modificació del contracte, d'acord amb el que estableix aquesta clàusula, s'ha d'incloure a l'expedient un informe justificatiu de l'adequació de la modificació amb relació a la finalitat del contracte, el qual s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública, tal com es preveu en l'article 159, apartat 1.1, de la Llei 5/2017, de mesures, ja esmentada.

1. Modificacions previstes:

De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, l'Ajuntament podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, per a la possible realització de serveis addicionals relacionats directament amb l'objecte del contracte. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació. No pot alterar la naturalesa global del contracte.

Si se supera l'esmentat límit de modificació, el contractista tindrà dret a la resolució del contracte amb les conseqüències indemnitzatòries que es puguin derivar. Si el contractista estigués d'acord amb la modificació per sobre d'aquest límit, es requerirà la seva acceptació expressa per escrit.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

2. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

8. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Es tracta d'un procediment obert on es podrà presentar qualsevol licitador interessat que compleixi amb les condicions de solvència i compleixi amb el seu objecte social.

9. PREU

D'acord amb el projecte d'obres, l'import de l'execució de les obres és de 599.667,65, IVA exclòs, i de 725.597,85, IVA inclòs.



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Relació dels principals contractes executats (o en fase d'execució) pel licitador que incloguin les obres objecte del present contracte en els últims tres exercicis, (anys 2022, 2023 i 2024) acompanyats de certificats de bona execució. En concret, obres de millora d'eficiència energètica en edifici públics (envolvent i climatització). En el cas que es disposi d'algun certificat de l'any 2025 també es podrà presentar.

Codi Segur de Verificació:
341690b7-ee41-4260-81ba-72e79ae926ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171426_2025_33342531
Data d'impressió: 19/11/2025 14:54:59
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 19/11/2025 14:48
2.- Laia Llagostera Pagès (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/11/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Aquests certificats seran expedits per l'adjudicador del contracte, i haurà d'indicar l'objecte del mateix, període de durada, import d'adjudicació i el nombre de punts de llum gestionats.

Com a complement, el licitador haurà de facilitar amb la seva oferta tota aquella informació que cregui pot ajudar a que l'Ajuntament es formi una idea de la seva capacitat.

G2. Classificació empresarial: En els contractes d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros és exigible la classificació empresarial.

Les classificacions necessàries per poder participar a la licitació són, d'acord amb el projecte (s'ha d'estar en possessió de totes):

Grup C edificacions

Subgrup 1 / 4 / 6

La classificació en el subgrup 2 o 3 es considera bàsica

Grup K especials

Subgrup 7

Categoria 3, quantia superior a 360.000 i inferior 840.000

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ FORMA DE VALORACIÓ

13.1 Justificació

Ateses les característiques del contracte, s'informa que l'elecció dels criteris d'adjudicació per adjudicar el contracte es justifiquen en les següents necessitats:

1.- En relació als criteris relacionats amb el preu, es tracta d'obtenir i contractar l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per a l'Administració sobre el pressupost del contracte, suposant un estalvi econòmic per a l'Ajuntament.

La fórmula per puntuar l'oferta econòmica és la que apareix a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

1) Millor oferta econòmica: fins a 100 punts

Millora del preu ofertat fins a 100 punts

L'aplicació de la puntuació de cadascun dels licitadors es portarà a terme a través de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001260
Codi Segur de Verificació: 341690b7-ee41-4260-81ba-72e79ae926ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171426_2025_33342531 Data d'impressió: 19/11/2025 14:54:59 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 19/11/2025 14:48 2.- Laia Llagostera Pagès (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/11/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

El valor de ponderació serà de 1,100.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIALS, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRES ORDRE.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques.

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus social:

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat
- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció al mercat laboral
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte
- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables
- Utilització de la maquinària utilitzada en l'execució del contracte amb criteris de sostenibilitat.

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa l'extinció del contracte.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

16. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President: Alcalde o regidor en qui delegui
Vocals: Secretari-interventor
Tècnic d'administració general
Tècnics municipals

Secretari: Un funcionari de la Corporació

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat a l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP el responsable del contracte es designarà un cop es comenci a executar el contracte.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Es designarà un cop es comenci a prestar el servei.

19. FORMA D'ACREDITACIÓ DE LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'haurà d'acreditar mitjançant Acta de Recepció al finalitzar el contracte

20. GARANTIES PROVISIONALS O DEFINITIVA

Provisional: no es preveu

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

Es preveu una garantia addicional del 5% en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta en presumpció d'anormalitat i la justificació hagi sigut acceptada per la Mesa de Contractació.

21. RÈGIM DE PENALITATS

1.- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

2.- Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001260
Codi Segur de Verificació: 341690b7-ee41-4260-81ba-72e79ae926ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171426_2025_33342531 Data d'impressió: 19/11/2025 14:54:59 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 19/11/2025 14:48 2.- Laia Llagostera Pagès (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/11/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

3.- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec, es pot acordar la imposició de les penalitats següents:

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, els plecs poden preveure penalitats per aquests incompliments, proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions o les fites de resultats s'imposaran a l'empresa contractista les penalitats següents:

Un 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vintena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

Un 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

En el cas d'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 8 d'aquest plec), per a l'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec), així com per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 10 d'aquest plec), també serà d'aplicació la mateixa penalitat.

4.- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-sisena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats següents, de les quals respondrà la garantia definitiva:

Imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

5.- Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què la penalitat no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

22. ALTRES I ES CONSIDERA COVENIENT

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001260
Codi Segur de Verificació: 341690b7-ee41-4260-81ba-72e79ae926ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171426_2025_33342531 Data d'impressió: 19/11/2025 14:54:59 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Carles Velasco Perarnau (SIG) (Secretari - Interventor), 19/11/2025 14:48 2.- Laia Llagostera Pagès (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/11/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista.

23. FORMA DE PAGAMENT

Mensual, prèvia presentació i conformació de factura.

El present document es remet juntament amb la resta de la documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació a secretaria.

El secretari

L'arquitecta tècnica

Carles Velasco Perarnau

Laia Llagostera Pagès

Quart, a la data de la signatura electrònica