



Expedient núm.: 1403-0917/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - INFORME NECESSITAT

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal d'Olivella.

Tipus de contracte: Contracte de serveis

Servei/departament: Territori

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer. Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyala: «*Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació*».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. Justificació del contracte

1.1 Descripció de la necessitat a cobrir

Per tal de garantir que la gespa estigui sempre en bones condicions, cal vetllar pel seu manteniment.

Per això és imprescindible i necessari disposar d'un contracte amb una empresa que realitzi un manteniment periòdic.

1.2 En cas de contracte de serveis: Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Olivella manca d'experiència i de mitjans propis per prestar aquest servei resultant necessària la contractació externa per a la seva prestació:

L'Ajuntament d'Olivella no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte, donada l'alta especificat del personal que ha de realitzar el servei i que ha de disposar d'una formació adequada, per la qual cosa és necessari i beneficiós per a l'administració disposar d'empreses especialitzades per a la presentació dels serveis de referència.

2. Objecte del contracte



OLIVELLA

AJUNTAMENT

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és:

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment de la gespa artificial del Camp de Futbol Municipal.

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir la quantia d'aquest i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

2.2 Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	Descripció
77320000-9	Serveis de manteniment de camps esportius

2.4 Si s'escau: Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte a la vista dels següents motius:

☐ El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

☒ El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

3. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost 2 anys de contracte	9.900,00 €
IVA 21%	2.079,00 €
Pressupost base de licitació	11.979,00 €

3.2 Estudi de costos



OLIVELLA

AJUNTAMENT

Per a la determinació de l'import del contracte s'han tingut en compte pressupostos sol·licitats a diferents empreses de manteniment.

3.3 Valor estimat del contracte

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el següent:

Pressupost 2 anys (sense IVA)	9.900,00 €
Pròrroga 1ª	4.950,00 €
Pròrroga 2ª	4.950,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	19.800,00 €

3.4. Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb recursos propis i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària B2-920 2279918 - Manteniment Camp de Futbol- segons el quadre **següent i amb una previsió d'inici del servei a 1 de gener de 2026:**

Anualitat	mesos	Aplicació pressupostària	Import
2026	12	B2-920-2279918- Manteniment camp de futbol	5.989,00 €
2027	12	B2-920-2279918- Manteniment camp de futbol	5.989,00 €

Aquesta contractació s'estableix amb tramitació anticipada de la despesa segons disposició addicional 3a de la LCSP.

De conformitat amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius.

4. Durada i pròrroques del contracte

4.1. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys.

4.2. Si s'escau: Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim inclòs l'any de contracte de **4 anualitats (2+1+1)**

5. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment **obert simplificat abreujat**.



La justificació de l'elecció d'aquest procediment és la següent:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

A través d'aquest procediment es busca que un major nombre d'entitats concorrin a la licitació, afavorint la competència amb la finalitat de garantir l'adequada prestació dels subministraments/serveis que constitueixen l'objecte del contracte.

A més, per raó de la quantia, procedeix el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte.

8. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes. La millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius.

Criteris objecte de valoració	Valoració
1. Criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor	0%
2. Criteris quantificables automàticament	100%

8.1 Criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor

No procedeix

8.2 Criteris quantificables automàticament: fins a 100 punts

1. **Oferta econòmica.** Es valora mitjançant l'assignació de la major puntuació possible, 80 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta d e propostes, es valora la puntuació de forma proporcional fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$P = 80 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta a valorar})^{1/4}$$

2. **Millora addicional d'ús de vehicle elèctric autònom** per al raspallat, descompactació i neteja: **15 punts** per fer les feines descrites amb un vehicle elèctric autònom.

3. **Millora addicional de realització d'un pla d'autocontrol** de la instal·lació esportiva especificada que inclogui l'aportació d'assaig anual dels paràmetres biomecànics UNE-15330-1, el qual s'haurà entregar al departament d'esports per a la seva valoració del camp per tal de conèixer el seu estat: **5 punts**.

9. Criteris per detectar ofertes anormalment baixes



Per determinar si una oferta és considerada anormalment baixa, s'aplicaran els paràmetres establerts en l'article 85 del RGLCAP quant al preu.

10. Garanties

10.1 Si s'escau: Garantia provisional

No s'exigeix

10.2 Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

11. Condicions especials d'execució

En l'execució del contracte el contractista haurà de complir les següents condicions especials:

Consideracions mediambientals: De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP es tria aquesta condició especial d'execució de naturalesa mediambiental per la seva vinculació a fi del contracte, en els termes regulats en l'art. 145.6. de la LCSP, doncs es pretén que amb el servei no es generin residus contaminants o de difícil reciclatge, com poden ser els plàstics d'un sol ús, que dificultin la correcta gestió dels residus que es generin.

12. Modificacions previstes

Una vegada perfeccionat el contracte, només podran introduir-se modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Als efectes previstos en l'article 204 LCSP, es considera necessari preveure la necessitat de modificacions en el contracte pels següents motius:

No es preveuen modificacions

13. Si s'escau: Revisió de preus

Els preus del contracte actual seran objecte de revisió periòdica i predeterminada a fi de garantir l'equitat i la viabilitat econòmica del projecte, permetent ajustar els preus a les variacions del mercat, i això d'acord amb les següents circumstàncies:

No hi ha revisió de preus

14. Si s'escau: Cessió del contracte

D'acord amb la possibilitat que s'estableix en l'article 214.1 de la LCSP, SI s'admetrà la cessió del contracte.



15. Si s'escau: Subcontractació

Segons allò que s'ha fixat en l'article 215 de la LCSP.

16. Penalitats

Amb la finalitat de garantir l'adequat compliment del contracte, es considera l'establiment de les següents penalitats:

Penalitats condicions de subcontractació

L'incompliment de les condicions de subcontractació podrà donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% del preu del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins el 5% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50% del preu del contracte.

Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i no hagués fet ús de la sol·licitud de pròrroga prevista en aquest plec de conformitat amb el RGLCAP, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes a l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

7.1.2. Penalitats per incompliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives que estableixi la PCSP, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves



obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva no més del 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'entitat o a tercers amb dret a repetir contra l'entitat.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si s'escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

17. Termini de garantia

No procedeix

18. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

Amb la finalitat de complir amb les obligacions derivades de l'objecte del contracte, aquesta entitat proporcionarà al contractista la informació necessària per a la seva adequada execució. Aquesta informació únicament podrà ser utilitzada per les persones que la requereixin per dur a terme correctament les prestacions contractades, garantint el seu ús exclusiu per a les finalitats que la justifiquen i pels quals va ser sol·licitada.

Aquesta entitat **manejarà com a confidencial tota la informació d'imatges en directe o gravacions que hagi o pugui accedir en el marge de les seves funcions**, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 133 de la LCSP, i no podrà transferir-la a tercers. Segons el que es disposa a l'apartat 2 d'aquest article, el contractista també estarà obligat a **preservar la confidencialitat de qualsevol informació a la qual accedeixi durant l'execució del contracte** i que hagi estat catalogada com a tal. Així mateix, és obligació del contractista guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats a fi del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió d'aquest. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional. Aquesta obligació s'estendrà per un període de cinc anys des del moment en què s'hagi obtingut la informació, tret que les parts acordin un termini diferent.

El contractista s'obliga a custodiar tota la documentació que li sigui lliurada en dipòsit per a l'execució del contracte, no podent utilitzar-se per a finalitats diferents i sent l'únic responsable de qualsevol utilització indeguda, pèrdua o deterioració, o circumstància anàloga que es produeixi, havent d'en aquest cas indemnitzar a aquesta entitat per danys i perjudicis, que seran valorats pels serveis tècnics. En cas de tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte, també es deurà tenir en compte els principis d'integritat i confidencialitat disposats en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals (d'ara endavant Llei Orgànica 3/2018) i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant Reglament 2016/679).

18.2. Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors



OLIVELLA

AJUNTAMENT

queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquesta entitat amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.