



OLIVELLA
AJUNTAMENT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL D'OLIVELLA

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment del camp de futbol municipal d'Olivella.

Procediment: Contracte de serveis. Obert.

Expedient: 1403-0917/2025

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és la contractació externa del servei de manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal d'Olivella, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

2. CODI CPV (vocabulari comú de contractació pública)

77320000-9 Serveis de manteniment de camps esportius

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CAMP A MANTENIR

Característiques del Camp de futbol municipal d'Olivella.

Aquest es fa servir per la pràctica de futbol, per a l'entrenament diari i partits els caps de setmana per part de diversos equips que hi juguen.

Aquesta zona compta actualment amb els següents espais o elements:

Terreny de joc:

- Camp poliesportiu CAM1

- Mides aproximades:

- El terreny de lloc amb gespa es de 98 metres de llargada per 51 metres d'amplada
- Camps marcats: 1 camp de futbol 11 (blanc) i dos camps de futbol 7 (groc)

- Elements:

- 2 porteries de futbol 11 fixes i 1 mòbil per entrenaments i 4 porteries de futbol 7 plegables
- Xarxes aturapilotes darrera de porteries camp de futbol 11 i darrera d'una porteria del camp de futbol 7
- Tanca tubular al voltant de tot el camp
- 2 banquetes cobertes
- Sistema de rec (per aspersors al mateix terreny de joc) i sistema de drenatge perimetral
- 4 torres de llum



OLIVELLA
AJUNTAMENT

- Tipus de terreny actual: Gespa instal·lada al mes de març del 2012
 - Gespa artificial tipus sportgras MF DIAMOND (Fiel turf-Poligras)
- Plànol:



Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest plec.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. TASQUES A REALITZAR

4.1 Manteniment preventiu mensual (12 cops / any)

- Inspecció del terreny per a detectar possibles anomalies (trencaments, falta o excés de farciment, zones desenganxades, etc.). Atenció especial en zones més sensibles (punts de penal, línies de marcatge, interseccions,...)
- Respallat i redireccionat de les fibres.
- Neteja de la contaminació superficial del terreny de joc (fibres deteriorades, fulles, papers, etc) mitjançant maquinaria especialitzada.
- Neteja de zones de difícil accés mitjançant bufador (límits exteriors del terreny de joc, zona d'aspersors, zona interior de les porteries).

4.2. Manteniment correctiu mensual (12 cops / any)



- Reparació de desperfectes (fins a 5 ml) que constarà bàsicament de les següents operacions:

- Neteja de la superfície a reparar.
- Airejar la zona a reparar per a evitar humitats o en cas contrari utilització d'un producte per a superfície humides.
- Inserir la banda d'unió al seu lloc desdoblegant la flassada.
- Enganxar la zona si és necessari amb adhesiu de contacte especial.

- Descompactació general amb màquina específica i verificació del nivell de farciment perquè aquest sigui homogeni.

- Pentinat de la superfície de joc per introduir el cautxú superficial si és necessari, segons criteri tècnic.

- Recebat de cautxú dels punts de penal i corners.

- Elaboració d'informe mensual, amb desperfectes i proposta valorada, i l'estat de les fibres, de la seva alçada, del reomplert i de les juntes de fixació.

4.3. Tasques semestral

- Aplicació d'herbicida al voltant el camp.

5. MAQUINARIA NECESSÀRIA PER AL MANTENIMENT CORRECTE

- La maquinària especialitzada que es considera necessària per al bon manteniment d'aquest tipus de paviments artificials és la següent:

- Un vehicle per a transport de maquinària, útils i eines.
- Un aspirador bufador de bandolera o motxilla.
- Una hidronetejadora d'altra pressió (tipus Karcher o similar).
- Una escombradora específica per a gespes artificials.
- Un raspall d'arrossegament
- Una descompactadora
- Una recebadora
- Un tractor muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especial per a gespa artificial.

El tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i recebadora, podan ser substituir per vehicle que faci les mateixes funcions.

6. PERSONAL NECESSARI



S'estima el personal mínim necessari per al bon manteniment de l'àmbit objecte del contracte de 1 operari.

7. DIRECCIÓ TÈCNICA

Les tasques de control i seguiment del contracte, seran realitzades pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olivella.

8. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de la contractació serà de 2 anys, amb possibilitat de prorrogar per dues vegades d'un any més. Aquest termini començarà a comptar a partir de la data d'inici de la prestació que s'especifiqui al contracte.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) resta regulat a l'article 101 de la LCSP i correspon a l'import total de dos anys de contracte més dos anys de pròrroga, sense incloure l'IVA

En aquest cas, el valor estimat del contracte es fixa en 19.800 euros

Per al càlcul del valor estimat s'han tingut en compte els següents conceptes:

Conceptes	Import
Pressupost base licitació 2 anys contracte	9.900,00 €
1a pròrroga	4.950,00 €
2a pròrroga	4.950,00 €
Modificacions previstes en el plec	0,00 €

10. CONDICIONS DELS OFERTANTS

Les empreses licitatòries hauran de planificar les seves tasques de manteniment segons els calendaris d'obertura dels equipaments i les disposicions d'aquestes per poder realitzar-les sense interrupció de l'activitat.

Les empreses que presentin oferta obligatòriament hauran d'acreditar, com a mínim:

- Experiència mínima de 3 anys, en la realització de treballs de manteniment de terrenys de futbol de gespa artificial.



OLIVELLA
AJUNTAMENT

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (100 punts)

1. **Oferta econòmica.** Es valora mitjançant l'assignació de la major puntuació possible, 80 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta d'e propostes, es valora la puntuació de forma proporcional fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

$$P = 80 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta a valorar})^{1/4}$$

2. **Millora addicional d'ús de vehicle elèctric autònom** per al raspallat, descompactació i neteja: **15 punts** per fer les feines descrites amb un vehicle elèctric autònom.

3. **Millora addicional de realització d'un pla d'autocontrol** de la instal·lació esportiva especificada que inclogui l'aportació d'assaig anual dels paràmetres biomecànics UNE-15330-1, el qual s'haurà entregar al departament d'esports per a la seva valoració del camp per tal de conèixer el seu estat: **5 punts**.

L'arquitecte tècnic municipal

[document signat electrònicament]