



MEMORIA JUSTIFICATIVA

Obra: REPARACIÓN DE LAS PUERTAS DEL CEMENTERIO DE AUBERT Y MONT

Ubicación: E.M.D. de Aubert (Municipio de Vielha e Mijaran, Val d'Aran)

Datos Generales:

La presente memoria técnica tiene por objeto justificar la necesidad, viabilidad técnica y económica de la reparación de las puertas de acceso a los cementerios municipales de Aubert y Mont, ubicados en la Entidad Municipal Descentralizada de Aubert e Betlan, perteneciente al municipio de Vielha e Mijaran (Val d'Aran).

El proyecto surge ante la necesidad de garantizar la seguridad, funcionalidad y conservación de los accesos a ambos cementerios, asegurando la protección de las instalaciones y la correcta circulación de los usuarios.

Justificación técnica de la actuación:

Las puertas presentan daños y deterioros que dificultan su apertura y cierre, comprometen la seguridad perimetral y afectan la conservación de los recintos. La intervención permitirá:

- Restaurar la funcionalidad completa de las puertas.
- Mejorar la seguridad de los cementerios, evitando accesos no autorizados.
- Prolongar la vida útil de las estructuras metálicas y sus elementos de fijación.
- Mantener la estética y la integridad de los espacios, conforme a criterios de conservación y normativa municipal

La actuación se considera técnicamente viable y económicamente proporcionada al beneficio social y funcional que representa.

Descripción de la actuación:

La intervención contempla la reparación integral de las puertas existentes, incluyendo:

- Revisión y ajuste de bisagras y cierres.
- Sustitución de piezas deterioradas (herrajes, cerraduras, topes).
- Tratamiento anticorrosivo y pintado de las superficies metálicas.
- Ajuste de la alineación y nivelación de las hojas de la puerta.
- Limpieza y acondicionamiento del entorno inmediato para permitir un uso seguro y cómodo.
- Señalización temporal durante los trabajos para la protección de operarios y usuarios.

Plazo de ejecución

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de **10 días laborales**, contados a partir del inicio de la intervención.





Normativa de aplicación

- Código Técnico de la Edificación (CTE) – Documento Básico SE “Seguridad en caso de incendio” y DB-SI “Seguridad de uso y accesibilidad”.
- Ordenanzas Municipales de Obras y Servicios del Ayuntamiento de Vielha e Mijaran.
- Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Prevención de Riesgos Laborales (PRL)

Durante toda la ejecución de la obra se adoptarán las **medidas de prevención y seguridad laboral** establecidas en la normativa vigente, con especial atención a:

- Cumplimiento del **Real Decreto 1627/1997**, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Señalización temporal del área de trabajo para protección de operarios y peatones.
- Uso obligatorio de Equipos de Protección Individual (EPI): casco, chaleco reflectante, botas de seguridad y guantes.
- Plan de coordinación de seguridad para todos los operarios y empresas intervenientes.
- Supervisión constante de la obra por personal responsable de seguridad, asegurando que se cumplan todas las medidas preventivas.

Fotos puertas a reparar

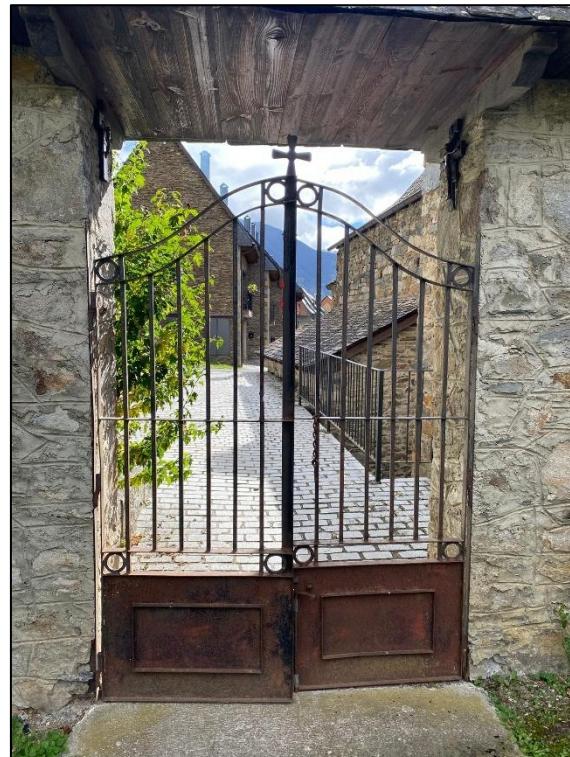


Tabla 1: Puertas de acceso cementerio de Aubert





Tabla 2: Foto acceso puerta cementerio de Mont

Presupuesto:

Unidad	Descripción	Precio	Cantidad	Importe
ud	<p>Reparación integral de puerta metálica de acceso a cementerio, consiste en la reparación completa de una puerta metálica existente, incluyendo todas las operaciones necesarias para restituir su funcionalidad, seguridad y estética, conforme a normativa vigente. La unidad comprende:</p> <p>1. Preparación y desmontaje parcial</p> <ul style="list-style-type: none">- Inspección inicial para identificar deformaciones, piezas dañadas y puntos de corrosión.- Desmontaje parcial de hojas, bisagras y herrajes cuando sea necesario para su correcta reparación. <p>2. Ajuste y reparación mecánica</p> <ul style="list-style-type: none">- Revisión y ajuste de bisagras, cierres y puntos de giro para garantizar apertura y cierre suave.- Sustitución de piezas deterioradas: herrajes, cerraduras, topes y tornillería, empleando elementos metálicos galvanizados o inoxidables para evitar futuras oxidaciones.- Corrección de alineación y nivelación de las hojas mediante herramientas de precisión. <p>3. Tratamiento anticorrosivo</p> <ul style="list-style-type: none">- Limpieza mecánica de óxido y restos de pintura mediante lijado manual o con herramientas rotativas.- Aplicación de imprimación antioxidante en toda la superficie metálica. <p>Pintado con esmalte sintético o poliuretano de alta resistencia, color similar al original, en dos manos para garantizar durabilidad.</p> <p>4. Acabados y entorno</p> <ul style="list-style-type: none">- Limpieza del área de trabajo y retirada de residuos conforme a normativa medioambiental.- Revisión final de funcionamiento y estética.- Colocación de señalización temporal durante todo el proceso para seguridad de operarios y usuarios. <p>5. Medidas de seguridad</p> <ul style="list-style-type: none">- Cumplimiento del RD 1627/1997 sobre seguridad en obras.			
Descripción				
	Ud	ml	ancho	alto
Cementerio de Aubert	2			650,0 €/ml
Cementerio de Mont	1			650,0 €/ml
PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.)				
13 % Gastos Generales				
6 % Beneficio Industrial				
TOTAL PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATO				
21 % I.V.A.				
TOTAL PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATO + IVA				

