



## MEMORIA JUSTIFICATIVA

**Obra:** REPARACIÓN DE LAS PUERTAS DEL CEMENTERIO DE AUBERT Y MONT

**Ubicación:** E.M.D. de Aubert (Municipio de Vielha e Mijaran, Val d'Aran)

### Datos Generales:

La presente memoria técnica tiene por objeto justificar la necesidad, viabilidad técnica y económica de la reparación de las puertas de acceso a los cementerios municipales de Aubert y Mont, ubicados en la Entidad Municipal Descentralizada de Aubert e Betlan, perteneciente al municipio de Vielha e Mijaran (Val d'Aran).

El proyecto surge ante la necesidad de garantizar la seguridad, funcionalidad y conservación de los accesos a ambos cementerios, asegurando la protección de las instalaciones y la correcta circulación de los usuarios.

### Justificación técnica de la actuación:

Las puertas presentan daños y deterioros que dificultan su apertura y cierre, comprometen la seguridad perimetral y afectan la conservación de los recintos. La intervención permitirá:

- Restaurar la funcionalidad completa de las puertas.
- Mejorar la seguridad de los cementerios, evitando accesos no autorizados.
- Prolongar la vida útil de las estructuras metálicas y sus elementos de fijación.
- Mantener la estética y la integridad de los espacios, conforme a criterios de conservación y normativa municipal

La actuación se considera técnicamente viable y económicamente proporcionada al beneficio social y funcional que representa.

### Descripción de la actuación:

La intervención contempla la reparación integral de las puertas existentes, incluyendo:

- Revisión y ajuste de bisagras y cierres.
- Sustitución de piezas deterioradas (herrajes, cerraduras, topes).
- Tratamiento anticorrosivo y pintado de las superficies metálicas.
- Ajuste de la alineación y nivelación de las hojas de la puerta.
- Limpieza y acondicionamiento del entorno inmediato para permitir un uso seguro y cómodo.
- Señalización temporal durante los trabajos para la protección de operarios y usuarios.

### Plazo de ejecución

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de **10 días laborales**, contados a partir del inicio de la intervención.





### **Normativa de aplicació**

- Código Técnico de la Edificación (CTE) – Documento Básico SE “Seguridad en caso de incendio” y DB-SI “Seguridad de uso y accesibilidad”.
- Ordenanzas Municipales de Obras y Servicios del Ayuntamiento de Vielha e Mijaran.
- Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

### **Prevención de Riesgos Laborales (PRL)**

Durante toda la ejecución de la obra se adoptarán las **medidas de prevención y seguridad laboral** establecidas en la normativa vigente, con especial atención a:

- Cumplimiento del **Real Decreto 1627/1997**, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Señalización temporal del área de trabajo para protección de operarios y peatones.
- Uso obligatorio de Equipos de Protección Individual (EPI): casco, chaleco reflectante, botas de seguridad y guantes.
- Plan de coordinación de seguridad para todos los operarios y empresas intervinientes.
- Supervisión constante de la obra por personal responsable de seguridad, asegurando que se cumplan todas las medidas preventivas.

### **Fotos puertas a reparar**

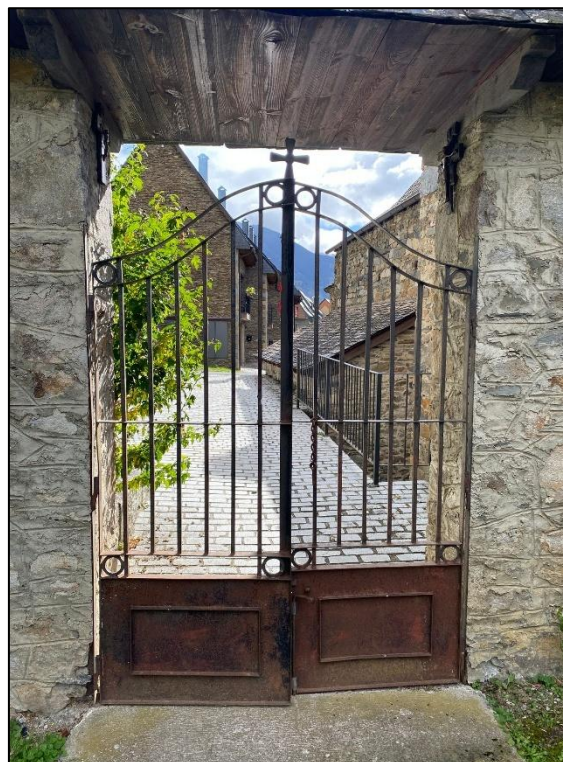


Tabla 1: Puertas de acceso cementerio de Aubert





Tabla 2: Foto acceso puerta cementerio de Mont

**Presupuesto:**

Unidad	Descripción	Precio	Cantidad	Importe															
ud	<p>Reparación integral de puerta metálica de acceso a cementerio, consiste en la reparación completa de una puerta metálica existente, incluyendo todas las operaciones necesarias para restituir su funcionalidad, seguridad y estética, conforme a normativa vigente. La unidad comprende:</p> <p><b>1. Preparación y desmontaje parcial</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inspección inicial para identificar deformaciones, piezas dañadas y puntos de corrosión.</li><li>- Desmontaje parcial de hojas, bisagras y herrajes cuando sea necesario para su correcta reparación.</li></ul> <p><b>2. Ajuste y reparación mecánica</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Revisión y ajuste de bisagras, cierres y puntos de giro para garantizar apertura y cierre suave.</li><li>- Sustitución de piezas deterioradas: herrajes, cerraduras, topes y tornillería, empleando elementos metálicos galvanizados o inoxidables para evitar futuras oxidaciones.</li><li>- Corrección de alineación y nivelación de las hojas mediante herramientas de precisión.</li></ul> <p><b>3. Tratamiento anticorrosivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza mecánica de óxido y restos de pintura mediante lijado manual o con herramientas rotativas.</li><li>- Aplicación de imprimación antioxidante en toda la superficie metálica.</li></ul> <p>Pintado con esmalte sintético o poliuretano de alta resistencia, color similar al original, en dos manos para garantizar durabilidad.</p> <p><b>4. Acabados y entorno</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza del área de trabajo y retirada de residuos conforme a normativa medioambiental.</li><li>- Revisión final de funcionamiento y estética.</li><li>- Colocación de señalización temporal durante todo el proceso para seguridad de operarios y usuarios.</li></ul> <p><b>5. Medidas de seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cumplimiento del RD 1627/1997 sobre seguridad en obras.</li></ul>																		
	<table><tr><td>Descripción</td><td>Ud</td><td>ml</td><td>ancho</td><td>alto</td></tr><tr><td>Cementerio de Aubert</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cementerio de Mont</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Descripción	Ud	ml	ancho	alto	Cementerio de Aubert	2				Cementerio de Mont	1				650,0 €/ml 650,0 €/ml	2 ud 3 ud	1.300,00 € 650,00 €
Descripción	Ud	ml	ancho	alto															
Cementerio de Aubert	2																		
Cementerio de Mont	1																		
<b>PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.)</b>				<b>1.950,00 €</b>															
13 % Gastos Generales				253,50 €															
6 % Beneficio Industrial				117,00 €															
<b>TOTAL PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATO</b>				<b>2.320,50 €</b>															
21 % I.V.A.				487,31 €															
<b>TOTAL PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATO + IVA</b>				<b>2.807,81 €</b>															

