



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Expedients núm: 2838/2025 (Expedient relacionat núm. 3659/2024)

Provisió d'Alcaldia de sol·licitud d'informes

Procediment: Licitació contracte de serveis de la direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut d'obres del centre cultural les Faixes II de Moià, en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea- Next Generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP), mitjançant Procediment negociat sense publicitat.

Data d'iniciació: 01/09/2025

En relació a l'acta de la mesa de contractació del 13 de novembre de 2025, on acorda:

“...TRASLLADAR tota la documentació presentada per ambdues empreses a l'Arquitecte municipal per tal que valori les proposicions econòmiques i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica....”

INFORME TÈCNIC

Relació de fets.

En data 22 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades:

- 1-SGS TECNOS, S.A.
- 2-FRANCESC XAIRÓ ASSOCIATS SLP

En data 7 de novembre es van traslladar les ofertes rebudes, considerades com a provisionals per la Mesa de contractació, a ambdues empreses atorgant un termini de tres dies hàbils per presentar ofertes millorades.

En data 13 de novembre, en no haver rebut cap oferta millorada per cap de les dues empreses, la Mesa de contractació acorda considerar les ofertes inicials com a definitives per a la seva valoració.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Consideracions.

Per l'elaboració del present informe es segueix estrictament l'estipulat en el quadre de característiques del PCAP. En aplicació de la seva clàusula desena:

0-Es procedeix a avaluar si la oferta presentada es considera anormalment baixa o desproporcionada:

Pressupost base licitació (PBL)		151.090,45 €		
C.0	Comprovació del supòsit OAB	oferta		% baixa
	Pressupost base licitació (PBL)			resp.PBL
1-	SGS TECNOS S.A.	145.801,22 €	5.289,23 €	3,50%
2-	Francesc Xairó i Associats S.L.P.	141.570,00 €	9.520,45 €	6,30%
OAB <20%		120.872,36 €	30.218,09 €	20,00%
Article 85 RGLLCSP 1098/2001				
1. Quan hi concorrin dos licitadors, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.				

No incorren, les ofertes presentades en la consideració d'oferta anormalment baixa o desproporcionada.

1-Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a oferta econòmica, fins a un màxim de 48 punts, s'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

C.1	Preu de l'oferta	oferta	puntuació
			48
1-	SGS TECNOS S.A.	145.801,22 €	46,66
2-	Francesc Xairó i Associats S.L.P.	141.570,00 €	48

2-Es procedeix a avaluar la seva puntuació per prestacions similars al del contracte direcció d'obra fins a 25 punts com a màxim.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

C.2 Per prestacions similars al del contracte. DO	puntuació
	25
1- SGS TECNOS S.A.	0
2- Francesc Xairó i Associats S.L.P.	10

3-Es procedeix a avaluar la seva puntuació ampliació de direcció d'obra fins a un màxim de 15 punts.

C.3 Ampliació de l'equip de direcció obra	puntuació
	15
1- SGS TECNOS S.A.	0
2- Francesc Xairó i Associats S.L.P.	7,5

4-Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a qualitat i detall de les visites i informes de seguiment de l'obra amb coordinació amb l'arquitecte municipal fins a un màxim de 12 punts.

C.4 Qualitat i detall de les vistes i informes	puntuació
	12
1- SGS TECNOS S.A.	10
2- Francesc Xairó i Associats S.L.P.	10

Conclusions.

Segons les puntuacions obtingudes del quadre de característiques del PCAP, dels clàusula desena, criteris quantificables automàticament, la puntuació total en resulta la següent:

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA		
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICIACIÓ		Puntuació
1-	SGS TECNOS S.A.	56,66
2-	Francesc Xairó i Associats S.L.P.	75,50





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

PROPOSO:

Primer-

Es proposa com a adjudicatari Francesc Xairó i Associats, S.L.P., en resultar la oferta que ha obtingut la màxima puntuació i donat que no es considera una oferta anormalment baixa o desproporcionada, segons l'article 85 RGLLCSP 1098/2001.

Aquest és l'informe, que emeten el tècnic que subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

l'Arquitecte municipal,

Document signat electrònicament al marge, a Moia

