

## ANNEX-5 Games de manteniment preventiu, normatiu i conductiu mínimes

### Manteniment portes automàtiques de vianants aforament > 100 usuaris

|    | Games i treballs                                                                                                    | Periodicitat |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Trimestral   |
| 2  | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Trimestral   |
| 3  | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Trimestral   |
| 4  | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Trimestral   |
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                      | Trimestral   |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                               | Trimestral   |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                         | Trimestral   |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                              | Trimestral   |
| 9  | Neteja i verificació dels microrruptors i relés i comprovació del voltatge.                                         | Trimestral   |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                                | Trimestral   |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                          | Trimestral   |
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                   | Trimestral   |
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, sais o bateries, etc.    | Trimestral   |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                    | Trimestral   |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                                 | Trimestral   |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                                | Trimestral   |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                    | Trimestral   |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                    | Trimestral   |
| 19 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                   | Trimestral   |
| 20 | Revisar i greixar coixinets                                                                                         | Trimestral   |
| 21 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                               | Trimestral   |
| 22 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                                  | Trimestral   |
| 23 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                        | Trimestral   |
| 24 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                      | Trimestral   |
| 25 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                            | Trimestral   |
| 26 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                        | Trimestral   |
| 27 | Verificar funcionament receptor.                                                                                    | Trimestral   |
| 28 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                    | Trimestral   |
| 29 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                                | Trimestral   |
| 30 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                        | Trimestral   |
| 31 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                     | Trimestral   |
| 32 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                             | Trimestral   |
| 33 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                              | Trimestral   |
| 34 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                     | Trimestral   |
| 35 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.      | Trimestral   |
| 36 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                                | Trimestral   |
| 37 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                               | Trimestral   |

### Manteniment portes automàtiques de vianants aforament < 100 usuaris

|   |                                                                                                                     |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Semestral |
| 2 | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Semestral |
| 3 | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Semestral |
| 4 | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Semestral |

|    |                                                                                                                  |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                   | Semestral |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                            | Semestral |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                      | Semestral |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                           | Semestral |
| 9  | Neteja i verificació dels microrruptors i relés i comprovació del voltatge.                                      | Semestral |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                             | Semestral |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                       | Semestral |
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                | Semestral |
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, saïs o bateries, etc. | Semestral |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                 | Semestral |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                              | Semestral |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                             | Semestral |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                 | Semestral |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                 | Semestral |
| 19 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                | Semestral |
| 20 | Revisar i greixar coixinets                                                                                      | Semestral |
| 21 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                            | Semestral |
| 22 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                               | Semestral |
| 23 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                     | Semestral |
| 24 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                   | Semestral |
| 25 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                         | Semestral |
| 26 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                     | Semestral |
| 27 | Verificar funcionament receptor.                                                                                 | Semestral |
| 28 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                 | Semestral |
| 29 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                             | Semestral |
| 30 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                     | Semestral |
| 31 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                  | Semestral |
| 32 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                          | Semestral |
| 33 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                           | Semestral |
| 34 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                  | Semestral |
| 35 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.   | Semestral |
| 36 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                             | Semestral |
| 37 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                            | Semestral |

### Portes motoritzades de tancament

|    | Games i treballs                                                                                                    | Periodicitat |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Semestral    |
| 2  | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Semestral    |
| 3  | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Semestral    |
| 4  | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Semestral    |
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                      | Semestral    |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                               | Semestral    |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                         | Semestral    |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                              | Semestral    |
| 9  | Neteja i verificació dels microrruptors i relés i comprovació del voltatge.                                         | Semestral    |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                                | Semestral    |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                          | Semestral    |
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                   | Semestral    |

|    |                                                                                                                  |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, saïs o bateries, etc. | Semestral |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                 | Semestral |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                              | Semestral |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                             | Semestral |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                 | Semestral |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                 | Semestral |
| 19 | Verificar estat força de les molles                                                                              | Semestral |
| 20 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                | Semestral |
| 21 | Revisar fixació, soldadures de les frontisses i greixar.                                                         | Semestral |
| 22 | Revisar i greixar coixinets                                                                                      | Semestral |
| 23 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                            | Semestral |
| 24 | Verificar estat, fixació i tensió del cable i greixar.                                                           | Semestral |
| 25 | Verificar contrapès i cables i la seva protecció.                                                                | Semestral |
| 26 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                               | Semestral |
| 27 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                     | Semestral |
| 28 | Revisar rodes de les portes corredisses.                                                                         | Semestral |
| 29 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                   | Semestral |
| 30 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                         | Semestral |
| 31 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                     | Semestral |
| 32 | Verificar funcionament receptor.                                                                                 | Semestral |
| 33 | Verificar estat de es bateries.                                                                                  | Semestral |
| 34 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                 | Semestral |
| 35 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                             | Semestral |
| 36 | Verificar sistema paracaigudes comprovant guies, topalls i greixatge.                                            | Semestral |
| 37 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                     | Semestral |
| 38 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                  | Semestral |
| 39 | Verificar estat i comprovar funcionament bandes inversores.                                                      | Semestral |
| 40 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                          | Semestral |
| 41 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                           | Semestral |
| 42 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                  | Semestral |
| 43 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.   | Semestral |
| 44 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                             | Semestral |
| 45 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                            | Semestral |
| 47 | Revisio funcionament paracaigudes                                                                                | Semestral |

#### Portes motoritzades comercials > 10 cicles/dia

|    | Games i treballs                                                                                                    | Periodicitat |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Trimestral   |
| 2  | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Trimestral   |
| 3  | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Trimestral   |
| 4  | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Trimestral   |
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                      | Trimestral   |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                               | Trimestral   |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                         | Trimestral   |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                              | Trimestral   |
| 9  | Neteja i verificació dels microruptors i relés i comprovació del voltatge.                                          | Trimestral   |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                                | Trimestral   |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                          | Trimestral   |

|    |                                                                                                                  |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                | Trimestral |
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, saïs o bateries, etc. | Trimestral |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                 | Trimestral |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                              | Trimestral |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                             | Trimestral |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                 | Trimestral |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                 | Trimestral |
| 19 | Verificar estat força de les molles                                                                              | Trimestral |
| 20 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                | Trimestral |
| 21 | Revisar fixació, soldadures de les frontisses i greixar.                                                         | Trimestral |
| 22 | Revisar i greixar coixinets                                                                                      | Trimestral |
| 23 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                            | Trimestral |
| 24 | Verificar estat, fixació i tensió del cable i greixar.                                                           | Trimestral |
| 25 | Verificar contrapès i cables i la seva protecció.                                                                | Trimestral |
| 26 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                               | Trimestral |
| 27 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                     | Trimestral |
| 28 | Revisar rodes de les portes corredisses.                                                                         | Trimestral |
| 29 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                   | Trimestral |
| 30 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                         | Trimestral |
| 31 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                     | Trimestral |
| 32 | Verificar funcionament receptor.                                                                                 | Trimestral |
| 33 | Verificar estat de es bateries.                                                                                  | Trimestral |
| 34 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                 | Trimestral |
| 35 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                             | Trimestral |
| 36 | Verificar sistema paracaigudes comprovant guies, topalls i greixatge.                                            | Trimestral |
| 37 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                     | Trimestral |
| 38 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                  | Trimestral |
| 39 | Verificar estat i comprovar funcionament bandes inversores.                                                      | Trimestral |
| 40 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                          | Trimestral |
| 41 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                           | Trimestral |
| 42 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                  | Trimestral |
| 43 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.   | Trimestral |
| 44 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                             | Trimestral |
| 45 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                            | Trimestral |
| 47 | Revisio funcionament paracaigudes                                                                                | Trimestral |

#### Portes motoritzades comercials < 10 cicles/dia

|    | Games i treballs                                                                                                    | Periodicitat |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Semestral    |
| 2  | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Semestral    |
| 3  | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Semestral    |
| 4  | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Semestral    |
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                      | Semestral    |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                               | Semestral    |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                         | Semestral    |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                              | Semestral    |
| 9  | Neteja i verificació dels microrruptors i relés i comprovació del voltatge.                                         | Semestral    |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                                | Semestral    |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                          | Semestral    |

|    |                                                                                                                  |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                | Semestral |
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, saís o bateries, etc. | Semestral |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                 | Semestral |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                              | Semestral |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                             | Semestral |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                 | Semestral |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                 | Semestral |
| 19 | Verificar estat força de les molles                                                                              | Semestral |
| 20 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                | Semestral |
| 21 | Revisar fixació, soldadures de les frontisses i greixar.                                                         | Semestral |
| 22 | Revisar i greixar coixinets                                                                                      | Semestral |
| 23 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                            | Semestral |
| 24 | Verificar estat, fixació i tensió del cable i greixar.                                                           | Semestral |
| 25 | Verificar contrapès i cables i la seva protecció.                                                                | Semestral |
| 26 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                               | Semestral |
| 27 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                     | Semestral |
| 28 | Revisar rodes de les portes corredisses.                                                                         | Semestral |
| 29 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                   | Semestral |
| 30 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                         | Semestral |
| 31 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                     | Semestral |
| 32 | Verificar funcionament receptor.                                                                                 | Semestral |
| 33 | Verificar estat de es bateries.                                                                                  | Semestral |
| 34 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                 | Semestral |
| 35 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                             | Semestral |
| 36 | Verificar sistema paracaigudes comprovant guies, topalls i greixatge.                                            | Semestral |
| 37 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                     | Semestral |
| 38 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                  | Semestral |
| 39 | Verificar estat i comprovar funcionament bandes inversores.                                                      | Semestral |
| 40 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                          | Semestral |
| 41 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                           | Semestral |
| 42 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                  | Semestral |
| 43 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.   | Semestral |
| 44 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                             | Semestral |
| 45 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                            | Semestral |
| 47 | Revisio funcionament paracaigudes                                                                                | Semestral |

#### Manteniment portes motoritzades d'aparcaments de > 50 vehicles

|    | Games i treballs                                                                                                    | Periodicitat |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Neteja interior dels mecanisme i revisió dels sistema de fixació.                                                   | Trimestral   |
| 2  | Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodadura.                                                             | Trimestral   |
| 3  | Ajust i revisió de la corretja de tracció, pinyons, motor i politges.                                               | Trimestral   |
| 4  | Revisió de carros de desplaçament ( fixacions, suspensió de les fulles, ajust de rodes, gomes de tancament, etc. ). | Trimestral   |
| 5  | Repàs i ajustament de la fixació dels elements de l'operador i dels topalls de final de cursa.                      | Trimestral   |
| 6  | Verificació i ajust d'elements hidràulics si n'hi ha.                                                               | Trimestral   |
| 7  | Revisió i ajust de les fulles mòbils i el seu desplaçament.                                                         | Trimestral   |
| 8  | Revisió, neteja, engràs i fixació de guiadors i guies.                                                              | Trimestral   |
| 9  | Neteja i verificació dels microrruptors i relés i comprovació del voltatge.                                         | Trimestral   |
| 10 | Revisió i assaig del tancament interior i comprovació de "holgures".                                                | Trimestral   |
| 11 | Revisió i assaig fotocèl·lules i obertura.                                                                          | Trimestral   |

|    |                                                                                                                  |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12 | Revisió i assaig del comandament.                                                                                | Trimestral |
| 13 | Revisió i assaig de tots els sistemes d'obertura i tancament, avisadors acústics, alarmes, saïs o bateries, etc. | Trimestral |
| 14 | Reglatge radars.                                                                                                 | Trimestral |
| 15 | Verificar i ajustar paràmetres i ajust de la porta.                                                              | Trimestral |
| 16 | Comprovar càrrega in assaig de la bateria antipànic.                                                             | Trimestral |
| 17 | Comprovació i assaig de tots els sistemes antipànic de la porta.                                                 | Trimestral |
| 18 | Verificar alineació politges respecte cable i greixar mecanisme.                                                 | Trimestral |
| 19 | Verificar estat força de les molles                                                                              | Trimestral |
| 20 | Verificar i greixar pany mecànic.                                                                                | Trimestral |
| 21 | Revisar fixació, soldadures de les frontisses i greixar.                                                         | Trimestral |
| 22 | Revisar i greixar coixinets                                                                                      | Trimestral |
| 23 | Revisar estat guies i ajustar si cal.                                                                            | Trimestral |
| 24 | Verificar estat, fixació i tensió del cable i greixar.                                                           | Trimestral |
| 25 | Verificar contrapès i cables i la seva protecció.                                                                | Trimestral |
| 26 | Revisar estat de totes les soldadures i fixacions.                                                               | Trimestral |
| 27 | Verificar el bon funcionament del sistema d'obertura manual.                                                     | Trimestral |
| 28 | Revisar rodes de les portes corredisses.                                                                         | Trimestral |
| 29 | Revisar anclatges, cablejat, oli, funcionament i pressió mantinguda del motor.                                   | Trimestral |
| 30 | Revisar i verificar quadre de maniobres.                                                                         | Trimestral |
| 31 | Revisar tancament i greixatge pany elèctric.                                                                     | Trimestral |
| 32 | Verificar funcionament receptor.                                                                                 | Trimestral |
| 33 | Verificar estat de es bateries.                                                                                  | Trimestral |
| 34 | Verificar funcionament sistema contra pinçament.                                                                 | Trimestral |
| 35 | Revisar funcionament senyals lluminoses si n'hi han.                                                             | Trimestral |
| 36 | Verificar sistema paracaigudes comprovant guies, topalls i greixatge.                                            | Trimestral |
| 37 | Verificar micro de seguretat en cas de portes inserides en porta automàtica.                                     | Trimestral |
| 38 | Comprovar parades d'emergència.                                                                                  | Trimestral |
| 39 | Verificar estat i comprovar funcionament bandes inversores.                                                      | Trimestral |
| 40 | Revisar estat juntes contra pinçaments.                                                                          | Trimestral |
| 41 | Verificar estat i existència cartell de senyalització.                                                           | Trimestral |
| 42 | Anotar el nombre de maniobres i voltatge rebut.                                                                  | Trimestral |
| 43 | Totes les operacions no descrites en aquest llistat i que recomani el fabricant dins el llibre de manteniment.   | Trimestral |
| 44 | Certificar de compliment normatiu de la instal·lació                                                             | Trimestral |
| 45 | Relacionar les opcions de millora de la instal·lació.                                                            | Trimestral |
| 47 | Revisio funcionament paracaigudes                                                                                | Trimestral |

### Manteniment de sistemes de portes i telons tallafocs

|    | Games i treballs                                                      | Periodicitat |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Revisar els sistemes elèctrics operacionals i d'emergència            | semestral    |
| 2  | Revisar pulsadors d'emergència i la seva operativa                    | semestral    |
| 3  | Funcionament de les portes automàtiques tallafocs al saltar l'alarma. | semestral    |
| 4  | Comprovar i registrar aïllament de la instal·lació                    | semestral    |
| 5  | Funcionament de tancament i obertura del teló tallafocs               | semestral    |
| 6  | Revisar i comprovar proteccions elèctriques                           | semestral    |
| 7  | Comprovar i registrar el consum de les fases i anivellar-les          | semestral    |
| 8  | Comprovar els finals de carrera (desplaçament entre límits correctes) | semestral    |
| 9  | Part elèctrica. Ajustar la protecció tèrmica                          | semestral    |
| 10 | Revisar connexions i caixa de borns del motor i el seu estat          | semestral    |
| 11 | Revisar estat del SAI                                                 | semestral    |

|    |                                                                     |           |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12 | Netejar el quadre electric                                          | semestral |
| 13 | Revisar l'estat del cable ( filaments trencats )                    | semestral |
| 14 | Revisar l'estat correcte dels terminals del cable.                  | semestral |
| 15 | Revisar desgast de les politges                                     | semestral |
| 16 | Comprovar aliniació correcte dels tambors i politges                | semestral |
| 17 | Revisar estat de grapes de subjecció                                | semestral |
| 18 | Recollar fixacions                                                  | semestral |
| 19 | Revisar i netejar tambors, cables i politges                        | semestral |
| 20 | Revisar estat de pintura i possible corrosió                        | semestral |
| 21 | Revisar documentació del cable.                                     | semestral |
| 22 | Aliniar guies                                                       | semestral |
| 23 | Comprovar desgast guies i rodaments                                 | semestral |
| 24 | Engreixar correctament tots els punts d'engràs de guies i rodaments | semestral |
| 25 | Revisar bon estat de grapes, cargols i fixacions.                   | semestral |
| 26 | Revisar que no hi hagin sorolls reveladors de mal funcionament      | semestral |
| 27 | Revisar l'absència de fuites                                        | semestral |
| 28 | Revisar i netejar filtres                                           | semestral |
| 29 | Revisar estat general dels frens                                    | semestral |
| 30 | Revisar estat general de la instal·lació hidràulica                 | semestral |
| 31 | Revisar desgast dels frens                                          | semestral |
| 32 | Revisar l'estanqueïtat dels frens                                   | semestral |