

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CO/AP63/1101450766/25/PS

Objecte del contracte: Reforma del sistema de climatització (fase 2) del CAP El Serral

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

El CAP El Serral consta de dues plantes (planta baixa més primera) i la instal·lació de climatització d'aquesta edifici està formada per:

- Una refredadora Lennox que alimenta a tot el centre i amb 17 anys d'antiguitat, amb avaries importants els darrers anys, i que ja ha superat la vida útil estimada per aquest tipus de maquinària.
- Una caldera Wolf per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.
- 7 climatitzadors a coberta que climatitzen a través d'una xarxa de conductes diferents espais com recepció, urgències, consultes, sales espera de pl 1ª i baixa...

- Una unitat VRF exterior amb unitats interiors tipus cassette la gran majoria per alimentar la zona de despatxos, rehabilitació, radiologia, sala de formació i reunions (fase 1 de reforma executada al 2021)

La instal·lació es troba en un estat de manteniment precari tant pel que fa al control com a l'estat de les canonades frigorífiques que estan totes extremadament oxidades i deteriorades, generant nombroses fuites i escapaments d'aigua en qualsevol moment. A més disposem del resultat d'una inspecció normativa d'eficiència energètica que ens obliga a refer l'aïllament i canonades del centre.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de la reforma del sistema de climatització (fase 2) del CAP El Serral, per al compliment i realització dels fins institucionals del centre destinatari de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de la reforma del sistema de climatització (fase 2) del CAP El Serral.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres.

4. Divisió en lots

La contractació no es divideix en lots d'acord amb l'article 99.b de la Llei de contractes del sector públic "El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic..."

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 5 mesos. S'ha previst la pròrroga del contracte en 0 mesos.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 200.960,01 euros IVA inclòs (166.082,65 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 174.386,78 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

El desglossament del pressupost es detalla a la memòria tècnica (Annex Ia i Annex Ib) del plec de prescripcions tècniques objecte d'aquesta licitació.

PRESSUPOST	
Subministrament noves unitats	85.524,56 €
Treballs varis adaptació i instal·lació unitats	29.844,72 €
Treballs elèctrics	21.005,36 €
Legalitzacions	1.295,00 €
Seguretat i Salut	1.895,61 €
Total	139.565,25 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	139.565,25 €
DESPESES GENERALS (13%)	18.143,48 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	8.373,91 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC)	166.082,65 €
IVA (21%)	34.877,36 €
PRESSUPOST GENERAL LICITACIÓ (PGL)	200.960,01 €

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la reforma del sistema de climatització (fase 2) del CAP El Serral s'exigeix la següent:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i el mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Classificació empresarial:

Per als contractes d'obres **amb un valor estimat inferior a 500.000 euros**, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Categoria: 2 (entre 150.000 € i 360.000 €)
Grup: J (Instal·lacions mecàniques)
Subgrup: 2 (ventilació, calefacció i climatització)

Habilitació professional:

S'ha d'acreditar la habilitació professional per a l'execució d'instal·lacions tèrmiques i elèctriques juntament amb la següent documentació:

Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora mantenedora d'instal·lacions tèrmiques i elèctriques en els edificis, conforme al Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual es regula la seguretat industrial a Catalunya.

Inscripció vigent al Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de Catalunya d'acord amb els articles 6 i 7 del Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost.

Assegurança de responsabilitat civil vigent, d'acord amb la normativa aplicable per a empreses instal·ladores en instal·lacions tèrmiques.

Declaració responsable en la qual l'empresa manifesta que manté vigent la seva habilitació professional i el compliment de tots els requisits establerts per la normativa de seguretat industrial durant tota la vigència del contracte. Cal aportar la documentació que acrediti que es disposa de la titulació, habilitació o registre necessari per executar instal·lacions tèrmiques i elèctriques.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació es detallen a l'Annex 1 d'aquesta memòria i que també es troben recollits a l'annex VI del plec de prescripcions tècniques.

La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Pel que fa a la valoració de l'experiència de l'equip d'obra (Cap d'obra i Encarregat), es considera necessària aquesta experiència en obres de similars tipologia i en l'entorn de l'atenció primària, per la casuística pròpia de l'execució dels treballs del centre en funcionament i que no ha d'alterar el seu funcionament sota cap circumstància.

L'experiència en execució de treballs d'obra en àmbits de l'atenció primària confereix coneixements sobre la importància de les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials i l'adaptació de les formes d'execució i horaris a les necessitats del centre.



Per tot l'anterior,
L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

Per delegació del Director Gerent de l'ICS
segons Resolució SLT/2490/2024 de data
4 de juliol de 2024, publicada al DOGC el 8
de juliol de 2024

Coral Fernández Solana
Gerenta
Gerència Atenció Primària i a la Comunitat Baix Llobregat
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Javier Gelpí Jorba
Tècnic Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Pere Camps Domènech
Resp. Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Exp. CO/AP63/1101450766/25/PS

ANNEX 1

CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

Oferta econòmica : fins a 70 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **70 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

P_V = Puntuació oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor (i no temerària)

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

Oferta tècnica: fins a 30 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica detallat a l'annex II del "Plec de prescripcions tècniques".

a. Increment del termini de garantia: fins a 5 punts

Increment de 6 mesos: 2,5 punts

Increment de 12 mesos: 5 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 3 anys, per tant en aquest apartat es valora (3+0,5) anys o bé (3+1) any.

b. Reducció del termini de preparació* de les obres: fins a 5 punts

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt

Entre 5 i 9 dies laborables: 2,5 punts

10 o més dies laborables: 5,0 punts

*termini des de l'adjudicació del contracte fins a la signatura de l'acta de replanteig (inici obres)

Per endarreriment en l'inici de l'obra s'aplicarà una penalització del 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

c. Reducció del termini d'execució* de les obres: fins a 10 punts

Entre 1 i 4 dies laborables: 1 punt
Entre 5 i 9 dies laborables: 5 punts
10 o més dies laborables: 10 punts

*termini des de la data de signatura de l'acta de replanteig fins a finalització de les obres amb totes les proves realitzades (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

d. Personal assignat al contracte: fins a 10 punts

d.1: Cap d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

d.2: Encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys: 0 punts
Entre 5 i 7 anys: 1 punt
Entre 8 i 9 anys: 3 punts
10 o més anys: 5 punts

Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:

- La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores i detallada a l'annex V del Plec implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.

- Les ofertes amb una extensió superior a 15 pàgines per a la presentació dels apartats 7 (Pla de Treballs), 8 (Memòria descriptiva) i 9 (Organització dels treballs) indicats a l'annex V del Plec seran descartades.