

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: Servei de neteja viària, de les oficines i altres dependències i equipaments del port de Blanes (La Selva).

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Ports de la Generalitat té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció dels treballs a dur a terme, per a la correcta execució del servei de neteja viària, de les oficines i altres dependències i equipaments del port de Blanes (La Selva).

Amb la contractació d'aquest servei es pretén mantenir un bon estat de neteja al port de Blanes. Per realitzar aquestes tasques s'utilitzaran productes de neteja no perjudicials per al medi ambient.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el servei requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

90610000-6 - Serveis de neteja i escombrada de carrers

90919200-4 - Servei de neteja d'oficines

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

El termini del servei serà de tres (3) anys i deu (10) mesos, prorrogables fins a un màxim de dos (2) mesos, fins a la formalització d'un nou contracte. El període de prestació comprèn des de l'1 de març de 2026 a les 00:00h, o bé, a partir de la data següent a la de la formalització del contracte (si aquesta data fos posterior) i fins el 31 de desembre de 2029 a les 23:59h.

Justificació divisió contracte en lots

S'adjunta informe al respecte.

C/ Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 314 525
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



Determinació del preu del contracte, valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 a 102 LCSP)

El pressupost base de la licitació s'ha determinat a preu alçat, atenent als preus del mercat aplicables i a partir de les necessitats de neteja del port de Blanes i dels locals buit del port de Cala Canyelles.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

El valor estimat del contracte és de tres-cents trenta-sis mil cent vuitanta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (336.188,36 €), d'acord amb les següents anualitats:

ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
67.746,25 €	82.149,75 €	84.614,24 €	87.152,67 €	321.662,91 €

	IMPORT TOTAL VEC (sense IVA)
Pressupost base de licitació (sense IVA)	321.662,91 €
Pròrroga 2 mesos	14.525,45 €
TOTAL VEC	336.188,36 €

El pressupost base de licitació del contracte és de 389.212,12 €, per 3 anys i 10 mesos de servei, i es desglossa en:



	%	IMPORT
Costos directes		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	80%	257.330,33 €
Costos operatius: (maquinària, eines, productes i vestuari)	10%	32.166,29 €
Costos indirectes		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	10%	32.166,29 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)		321.662,91 €
IVA (21%)		67.549,21 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA inclòs)		389.212,12 €

Dins del pressupost base de licitació s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal.
- La mà d'obra, eines, equips, materials i productes de neteja.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat.
- Uniformes amb distintius de la empresa de neteja.
- Personal de substitució sense càrrec en cas d'absentisme, baixes, vacances, etc.
- Pòlissa de responsabilitat civil.

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia presentació de factura per part de l'adjudicatari i la conformitat del responsable de seguiment que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció de l'administració.

La desagregació per gènere no està contemplada en el conveni de referència, el qual no estableix diferències retributives per raó de gènere.

La justificació del preu del contracte ve determinat segons les taules salarials corresponents al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005) i del Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. de Torroella de Montgrí per als anys 2008-2012 (codi núm. 17002051) del Departament d'Empresa i Treball.

Segons l'ANNEX 1, es contempla un increment d'un 3% anual a les anualitats 2027 i successives.

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que



els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (87.701,31 €), i que en aquest cas es fixa en 61.390,92 € o superior.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil general per valor de 800.000 € per sinistre, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment l'activitat a realitzar i les conseqüències que es puguin derivar de la mateixa, degudament complimentada amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes corresponents per tot el termini de vigència del contracte.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Els criteris avaluables automàticament representen un màxim de 80 punts, i els avaluables mitjançant un judici de valor, 20 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C).....80 punts

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluable automàticament) serà de 66 punts, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 66 punts.

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=66



S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 75\%IL$$

On:

Ov = oferta a valorar
IL = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$O_v < 0,90 \times O_M$$

On:

O_M = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = 1/n \sum_{i=1}^n O_{v,i} \quad O_M = 1/n \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

B) Mitjans humans i mecànics. La puntuació màxima serà de 3 punts, en base a la ponderació següent:

La disposició de personal qualificat per a la realització de les tasques de seguiment tècnic i de responsabilitat en els treballs executats:

- Visita trimestral del coordinador del servei – 1 punt
- Visita bimestral del coordinador del servei – 2 punts
- Visita mensual del coordinador del servei – 3 punts

C) Resolució d'incidències. La puntuació màxima serà de 3 punts, en base a la ponderació següent:

Es valora el temps de resposta des de la trucada d'activació fins l'arribada al port de l'equip per neteges sobrevingudes, que no comporten perill per a les persones ni les instal·lacions. Així es valora amb:

- Entre 20 i 40 hores - 1 punt
- Entre 10 i 20 hores – 2 punts
- Entre 4 i 10 hores – 3 punts

D) Formació del personal. La puntuació màxima serà de 8 punts en base a la ponderació següent:

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar informació, (manuals o procediments escrits), i també la formació en temes ambientals i de sostenibilitat que realitzarà al personal adscrit a l'execució del contracte, tant als operaris com als supervisors o coordinadors.

- Fins a 2 hores – 2 punts
- Fins a 4 hores – 4 punts
- Més de 6 hores – 8 punts



CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)..... 20 punts

E) Pla de treball. La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de 20 punts en base als criteris següents:

- Organització del servei. Assignació clara de funcions i responsabilitats, estructura jeràrquica. Fins a 4 punts
- Mecanismes per al control de la correcta prestació del servei. Fins a 11 punts, desglossats de la forma següent:
 - o Calendari realista i detallat de la planificació del servei. Fins a 4 punts
 - o Comunicats de treball setmanal que recullin les tasques realitzades al port. Fins a 4 punts
 - o Document mensual de control d'estocs de material (escombres, bosses d'escombraries, productes...). Fins a 3 punts.
- Coordinació i comunicació de la gestió dels recursos humans (altes, baixes, vacances...). Fins a 5 punts.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 20 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 20 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Total puntuació 0 a 100

Documentació tècnica a presentar (sobre B):

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor descrits a l'anterior apartat. El format de presentació de la documentació tècnica respectarà les següents consideracions:

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 20 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 punts (3.53 mm) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen apartats, subapartats i puntuacions màximes respectives:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)	PUNTUACIÓ
1) Pla de Treball	20
a) Organització del servei	4
b) Mecanismes per al control de la correcta prestació del servei	-
b.1) Calendari de planificació del servei	4
b.2) Comunicats de treball setmanal	4
b.3) Document mensual de control d'estocs	3
c) Coordinació i comunicació de la gestió dels recursos humans	5



No es valorarà cap informació descrita en un text que no tingui la mida mínima de 10 punts (3.53 mm).

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels apartats i subapartats del quadre anterior, serà exclosa.

Documentació a presentar (Sobre C)

La documentació a incloure en el sobre C serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a puntuació automàtica mitjançant fórmules, per la qual cosa ha de contenir:

- Oferta econòmica de les partides unitàries (Segons format de l' ANNEX 1 del PPT).
- Declaració responsable en la qual s'indiqui el següent: (Segons format de l'ANNEX 2 del PPT):
 - o Dedicació del coordinador del servei a les tasques de seguiment tècnic
 - o Millora del temps de resposta respecte el temps mínim establert
 - o Hores de formació ambiental que s'impartirà al personal

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 10 dels 20 punts totals ponderats a la valoració dels criteris subjectius del sobre "B", per tal de continuar el procediment amb la consideració de la puntuació objectiva del sobre "C".

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no hi ha limitació en la subcontractació de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Subrogació del personal

D'acord amb l'article 130.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals següents:

PERSONA	CONVENI	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	SALARI BRUT ANUAL	COST ANUAL SEGURETAT SOCIAL
AM.C.M	17002051	Peó netejador	Indefinit	28/02/1994	28.333,54 €	12.183,42 €
YFMV	79002415012005	Netejador/a	Circumstàncies de la producció	29/09/2025	661,44 €	233,95 €

No hi ha pactes en vigor.

Responsable del contracte:

Es proposa el Director de la Zona Portuària Nord com a responsable del contracte.



Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

- L'empresa es compromet a cobrir el servei amb els mitjans materials establerts a la clàusula 5.1 del PPT, així com els mitjans humans degudament formats i amb l'uniforme d'empresa i mitjans materials, per a l'exercici de les funcions objecte d'aquest contracte.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: SI

- Dur a terme les tasques de recollida selectiva tant per fraccions reciclables com per aquells residus perillosos que disposen de contenidors específics.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- En cap cas el servei haurà de trobar-se en descobert durant l'execució del contracte.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de serveis, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària Nord

Signat electrònicament