

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746682 EVGQ9-ATT4V-E9D8P EP0209E1D647B41D7C691F7FCA496515C3A17B7B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	1 de 4
	Expedient: E:2024_1357	MD 4003

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ NÚM. 1 DE 12/11/2025 EN RELACIÓ A LES ACTUACIONS CORRESPONENTS A L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ INDICAT.

1) DADES GENERALS DE LA REUNIÓ

En el lloc i la data que s'especifiquen a continuació, es constitueix, per concórrer el quòrum necessari, la Mesa de contractació en qualitat d'òrgan d'assistència tècnica del procediment contractual que tanmateix s'identifica.

Data de la reunió:	12/11/2025 (núm. 1).
Lloc de celebració:	A la Sala de sessions de l'Ajuntament del Papiol.
Hora d'inici /finalització:	Iniciada a les 10:35 hores i finalitzada a les 10:45 hores.
Actuacions de licitació:	Contracte d'alienació per concurs de quatre parcel·les de titularitat municipal d'ús residencial pertanyents al PMSH del terme municipal del Papiol.
Objecte de la reunió:	Obertura del sobre únic, qualificació de les declaracions, avaluació de les ofertes i proposta d'adjudicació si correspon.
Preu de licitació:	El preu de licitació abans del' IVA és c. Pi, núm. 12 de 140.823,33 € (PBL) c. Pi, núm. 14 de 131.594,31 € (PBL) c. Pi, núm. 16 de 122.365,30 € (PBL) c. Joan Maragall, núm. 1 de 253.678,80 € (PBL).
Expedient contractació:	Número E:2024_1357
Procediment i modalitat:	Procediment obert
Òrgan de contractació:	L'Alcaldia de l'Ajuntament del Papiol
Publicitat de la reunió :	Es desenvolupa en acte de caràcter públic.
Nota/observacions:	Cap.

Tot això, d'acord amb l'article 326 i apartat 3 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (**LCSP**).

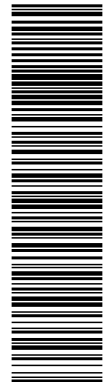
2) MEMBRES ASSISTENTS A LA MESA

Hi són presents els membres de les Mesa de contractació i en el seu cas, el personal assistent que es detalla al quadre següent:

Membre	Caràcter	Persones assistents	Càrrec o lloc de treball
President	titular	Sr. Jordi Bou Compte	Alcalde / president
Vocal 1	titular	Sr. Alfons Díaz Rodríguez	Secretaria / interv.
Vocal 2	titular	Sra. Tanit Guàrdia i Sánchez	Arquitecta municipal
Secretària	titular	Sra. Sara Cabestany Negro	Responsable tramitació

La composició de la Mesa ha estat determinada mitjançant Acord núm. 1615J25 de data 29/07/2025 aprovada per part de la Junta de Govern Local.

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE QUATRES PARCEL·LES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746682 EVQG9-ATT4V-E9D8P EP0209E1D647841D7C691F7FC4496515C3A17B7B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	2 de 4 MD 4003
	Expedient: E:2024_1357	

3) LICITADORS PARTICIPANS I/O INCIDÈNCIES PRODUIDES

En aquest procediment de contractació han participat les persones jurídiques i/o físiques que s'indiquen al quadre de l'**annex -1**

No s'ha produït cap incidència a ressenyar al llarg de la reunió d'aquesta Mesa de contractació.

4) DESENVOLUPAMENT I/O DECISIONS ADOPTADES

Realitzada l'obertura del sobre únic corresponent als licitadors presentats, ha estat admesa l'única oferta presentada anteriorment relacionada.

Seguidament es procedeix a avaluar i classificar les ofertes presentades segons els criteris d'adjudicació aprovats i paràmetres determinats a l'apartat 5) d'aquest document, essent el resultat el que s'indica al quadre de l'**annex -2**

En conseqüència l'oferta mes avantatjosa la de **TABICOMPLET, SLU** per TRES LOTS amb els imports (sense IVA) següents:

Lot 1	c. Pi, núm. 12	141.000,00 €
Lot 2	c. Pi, núm. 14	132.000,00 €
Lot 3	c. Pi, núm. 16	123.000,00 €

5) PARÀMETRES UTILITZATS

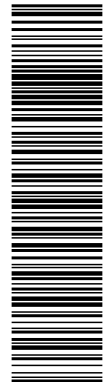
En la present actuació s'han utilitzat els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.12 del Plec de condicions tècniques i administratives particulars que regeix el present contracte.

6) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ L'OFERTA MES AVANTATJOSA

D'acord amb els anteriors càlculs i consideracions formulades s'eleva a l'òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació a favor de la més avantatjosa la de TABICOMPLET, SLU amb un import de **396.000 €** (IVA exclòs) pels lots 1, 2 i 3 del plec de condicions administratives i tècniques particulars, tot això als efectes que es formuli el requeriment previst a l'article 150.2 de la LCSP.

7) OBSERVACIONS I ACLARIMENTS

En relació a la licitació del lot 4 es declara deserta i es fa constar als efectes del procediment establert en l'article 1.16 del plec de condicions tècniques i administratives particulars que regeixen la present licitació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3746682 EVGQ9-ATT4V-E9D8P EP0209E1D647B41D7C691F7FCA496515C3A17B7B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	3 de 4 MD 4003
	Expedient: E:2024_1357	

8) FINALITZACIÓ I EFECTES JURÍDICS

Conclou la reunió/sessió a l'hora abans indicada es formalitza aquesta acta i es signa per part dels els membres integrants de la Mesa.

Finalment es fa avinent que la **data d'efectes jurídics del present document** és la del dia que es correspongui amb la signatura electrònica mes antiga incorporada en aquest document administratiu.

PER LA PRESENT ES SUBSCRIU AQUEST DOCUMENT PER A LA SEVA INCLUSIÓ A LES ACTUACIONS DE CONTRACTACIO INDICADES.

Jordi Bou Compte (alcalde/president)
PRESIDENT DE LA MESA
(Signatura electrònica)

Sara Cabestany Negrodo (administrativa)
SECRETARIA DE LA MESA
(Signatura electrònica)

Alfons Díaz Rodríguez (secretari general)
VOCAL 1 DE LA MESA
(Signatura electrònica)

Tanit Guàrdia i Sánchez (arquitecta municipal)
VOCAL 2 DE LA MESA
(Signatura electrònica)

ANNEX - 1 - RELACIÓ D'OFERTES PRESENTADES

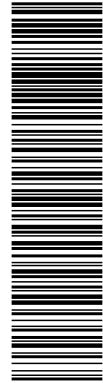
N	EMPRESA LICITADORA	NIF/CIF	N/REG	DATA/REG	CORREU ELECTÒNIC
1	TABICOMPLET, SLU	B65633992	E/2025-5984	31/10/2025	borrego.moya@icater.org

ANNEX - 2 - PUNTUACIÓ OBTINGUDA PELS LICITADORS

LOT 1: C. DEL PI, NÚM. 12

N	EMPRESA LICITADORA	NIF/CIF	N/REG	OFERTA BASE	OFERTA + IVA
1	TABICOMPLET, SLU	B65633992	E/2025-5984	141.000,00 €	170.610,00 €

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE QUATRES PARCEL·ES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH DEL PAPIOL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37466882 EVGQ9-ATT4V-E9D8P F80209E1D647841D7C691F7FCA496515C3A17B7B8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ	4 de 4 MD 4003
	Expedient: E:2024_1357	

LOT 2: C. DEL PI, NÚM. 14

N	EMPRESA LICITADORA	NIF/CIF	N/REG	OFERTA BASE	OFERTA + IVA
1	TABICOMPLET, SLU	B65633992	E/2025-5984	132.000,00	159.720,00 €

LOT 3: C. DEL PI, NÚM. 16

N	EMPRESA LICITADORA	NIF/CIF	N/REG	OFERTA BASE	OFERTA + IVA
1	TABICOMPLET, SLU	B65633992	E/2025-5984	123.000,00	148.830,00 €

RESUM DE LA VALORACIÓ:

N	EMPRESA LICITADORA	NIF/CIF	LOT 1	LOT 2	LOT 3	IMPORT TOTAL
1	TABICOMPLET, SLU	B09788126	170.610,00 €	159.720,00 €	148.830,00 €	479.160,00

CONTRACTE D'ALIENACIÓ PER CONCURS DE QUATRES PARCEL·ES MUNICIPALS PERTANYENTS AL PMSH DEL PAPIOL