

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions
Tècniques

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES
PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA
DEL'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA	Plec de Prescripcions Tècniques
---	------------------------------------

ÍNDEX:

1	Antecedents	3
2	Objecte.....	3
3	Abast del contracte.....	3
3.1	Manteniment i reparació (plantilla fixa del personal assignat a l'hospital).	3
3.1.1	Treballs de reparació de paletes vinculada a l'estructura de l'edifici (plantilla variable del personal assignat a l'hospital).....	3
3.1.2	Reparació de paletes vinculada a les sales assistencials i de suport:.....	4
3.2	Treballs d'adequació obra civil (plantilla variable del personal assignat a l'hospital):	4
4	ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.	4
4.1	Presentació pressupostos	5
4.2	Subrogació de personal	5
5	GMAO	5
6	SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ PERIÒDICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI... 	6

1 Antecedents

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta fou construït al 1956 i es va reformar a principis dels anys 80, degut a l'antiguitat de l'edifici i l'ús intensiu que té és necessari la contractació d'un servei de manteniment de paletes per donar resposta a les diferents necessitats de l'hospital.

2 Objecte

L'objecte del present plec és la contractació del servei de manteniment de paletes de l'Hospital Universitari de Girona Dr Josep Trueta.

3 Abast del contracte

3.1 Manteniment i reparació (plantilla fixa del personal assignat a l'hospital).

Treballs de manteniment i reparació diaris segons ordres de treball.

3.1.1 Treballs de reparació de paletes vinculada a l'estructura de l'edifici (plantilla variable del personal assignat a l'hospital)

- Treballs de neteja de teulades i terrasses, revisant les canals i punts de connexió amb els baixants dels desguassos pluvials (quadrimestral).
- Revisió i reparació, si s'escau dels trencaaigües, ampits i impermeabilitzacions (semestral).
- Revisió, neteja i segellament de 125 arquetes i registres del clavegueram de les plantes soterrani 1, 2 i 3 (anual)
- Revisió panots voreres i accessos.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA	Plec de Prescripcions Tècniques
--	--

3.1.2 Reparació de paleteria vinculada a les sales assistencials i de suport:

- Repàs de planxes de guix de sostres dels passadissos i habitacions
- Repàs d'alicatats de sales de bany i passadissos
- Ajudes a diferents industrials (electricistes, calefactors, fontaneria, etc.)
- Tancaments nosocomials per bioseguretat de les actuacions a realitzar.

3.2 Treballs d'adequació obra civil (plantilla variable del personal assignat a l'hospital):

- Adequació de l'obra civil per diferents actuacions de manteniment segons les necessitats funcionals de l'Hospital.
- Reparacions d'obra civil en cas d'emergència.
- Adequacions d'obra civil segons necessitats funcional de l'Hospital (actuacions imprevistes de manteniment, urgències fora de l'horari laboral, etc.

4 ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Certificació documentada a la Unitat de Manteniment de les característiques dels materials utilitzats.

Adequació dels horaris de treball a les disponibilitats de les diferents àrees.

El reciclatge de tots els embalatges i materials utilitzats i retirats de feines realitzades.

Si durant el transcurs del contracte algun treballador presenta problemes de conducta, rendiment, etc. L'Hospital es reserva el dret de vetar-l'hi l'entrada i demanar un substitut. El temps per realitzar aquesta substitució el marcarà el Cap de Manteniment de l'Hospital.

L'empresa haurà de comunicar al mestre industrial de torn, qualsevol absència que hi hagi amb algun treballador durant la jornada laboral la qual s'ha produït. Haurà d'adjuntar justificants mèdics si així se li sol·licita.

Els operaris hauran d'anar sempre amb l'uniforme de l'empresa i tots els EPIS necessaris per la realització de les tasques. També hauran de portar en tot moment la tarja d'identificació de l'hospital.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions
Tècniques

4.1 Presentació pressupostos

En els casos que es sol·liciti la presentació de pressupostos, l'empresa haurà de presentar-los amb un termini màxim de 10 dies laborables des de l'enviament de la sol·licitud per correu. L'Hospital es reserva el dret de demanar pressupost de comparació i fins i tot adjudicar aquestes feines a terceres empreses que aportin ofertes tècniques o econòmiques més avantatjoses.

4.2 Subrogació de personal

A la finalització d'un contracte de servei de manteniment prestat per l'empresa, les persones treballadores que prestin els seus serveis a les empreses vinculades per aquests contractes, tindran dret a subrogar-se a la nova empresa adjudicatària, que haurà de respectar tots els drets laborals que tenien amb l'empresa anterior. Per respectar aquelles condicions més beneficioses que les establertes en el conveni col·lectiu, aquestes millores hauran de tenir una antiguitat mínima d'un any, i la vinculació del treballador al contracte que canvia de titular haurà d'un mínim de quatre mesos.

Per la resta de condicions s'haurà de complir el que s'estableix a l'article 29 del CGSC

5 GMAO

Per a executar correctament el servei es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) operat per l'Oficina de Manteniment de l'Hospital que l'empresa adjudicatària disposarà de llicències per al servei de conservació i manteniment. Totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu quedaran registrades i degudament complimentades.

S'avaluarà el seu grau de compliment i els temps de resposta. El no compliment d'aquest apartat comportarà penalitzacions tal i com s'indica a l'apartat de penalitzacions.

L'Hospital implantarà un aplicatiu propi que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels equipaments.

L'Adjudicatari restarà obligat a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu de gestió de manteniment propi de l'hospital. El cost d'aquesta llicència és d'aproximadament de 600 a 800 euros anuals. La llicència l'adquirirà l'empresa adjudicatària directament al proveïdor del programari GMAO de l'Hospital.

6 SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ PERIÒDICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

El servei de manteniment de l'hospital trametrà ordres de treball especificant:

- La reparació a fer.
- La ubicació.
- Les limitacions horàries, si hi fossin.
- El caràcter de la reparació urgent, preferent, ...
- Data de l'emissió de l'ordre de treball.
- El responsable de l'hospital que la signa.

El director de la Unitat de Manteniment o persona en qui delegui, comprovarà:

- La puntualitat de les actuacions fetes que es duren a terme mensualment.
- La puntualitat i precisió dels registres.
- Puntualitat en l'entrada i sortida del torn de treball. Es realitzarà fitxatge mitjançant l'ús de telèfon mòbil i/o amb l'ajut de lectors i/o NFC.

Cada operari disposarà d'un telèfon mòbil per complimentar les ordres de treball, tant de manteniment preventiu com de correctiu que li siguin assignats mitjançant l'aplicatiu GMAO.

Els terminals mòbils tindran com a mínim les següents característiques:

Sistema operatiu Android 14.0 o superior

RAM: 4 Gb

GPS, NFC

Càmera de fotos amb resolució mínima de 6 MP

Connexió i funcionament amb xarxes de telefonia 4G o superior

Els objectius d'aquesta eina informàtica són:

Geolocalització: la tecnologia es basa en la identificació d'elements situats en el territori.

Mitjançant la geolocalització i tags NFC es podrà verificar d'on es realitzen els marcatges.

Enviaments d'alarmes.

Enviaments d'incidències i novetats.

L'adjudicatari es farà càrrec de les llicències gmao per cada operari.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE PALETERIA DE L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions
Tècniques

Girona, novembre de 2025

Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta