



Junta de Govern Local

Medi Ambient i Espais Verds

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta, despatx 501 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938603206 Fax: 938796082
mediambientespaisverds@granollers.cat

Elena Fuentes López, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 4 de novembre de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers

Expedient: 2025/084 (97/2025/CONT)

Fets:

1. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers.
2. L'objecte del contracte és el servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.
3. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.
4. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.
5. La durada del contracte serà de 3 anys des de la data de formalització.
6. El pressupost base de licitació pel període executiu (3 anys) és de 3.337.409,52 euros més 139.835,22 euros d'IVA (10%) i 407.202,00 euros d'IVA (21%) el que fa un total de 3.884.446,74 euros.

El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que



Ajuntament Granollers

integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

7. La despesa anirà a càrrec de la/les partida/es pressupostària/ies següent/s o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €



Ajuntament Granollers

LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €

LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €

LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €

LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €

LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €



Ajuntament Granollers

LOT 7: Control de qualitat

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

8. El valor estimat del contracte (VEC) és de **5.177.361,26 €**. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

LOT	PERÍODE EXECUTIU (3 ANYS)	MODIFICACIÓ (20%)	PRÒRROGA	TOTAL
1	2.100.774,33 €	420.154,87 €	700.258,11 €	3.221.187,31 €
2	221.391,93 €	44.278,39 €	73.797,31 €	339.467,63 €
3	150.847,86 €	30.169,57 €	50.282,62 €	231.300,05 €
4	355.169,61 €	71.033,92 €	118.389,87 €	544.593,40 €
5	323.920,50 €	64.784,10 €	107.973,50 €	496.678,10 €
6	79.090,92 €	15.818,18 €	26.363,64 €	121.272,74 €
7	106.214,37 €	21.242,87 €	35.404,79 €	162.862,03 €
TOTAL	3.337.409,52 €	667.481,90 €	1.112.469,84 €	5.117.361,26 €



9. El responsable del contracte serà Àlex Bella Vivancos, tècnic del Servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.

10. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP..

Fonaments de dret

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers, per un import de 3.337.409,52 euros més 139.835,22 euros d'IVA (10%) i 407.202,00 euros d'IVA (21%) el que fa un total de 3.884.446,74 euros, per un període de tres anys mes un any de pròrroga des de la formalització, segons fets i fonaments de dret invocats.



Ajuntament Granollers

Segon. Autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 3.884.446,74 euros, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €



Ajuntament Granollers

LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €

LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €

LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €

LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €

LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €



Ajuntament Granollers

LOT 7: Control de qualitat

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €

Tercer. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè. Designar com a responsable del contracte a Àlex Bella Vivancos, tècnic del Servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.

Setè. Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al DOUE, al perfil del contractant i a l'E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 11/11/2025.