



Exp. 2025/084 (97/2025/CONT)

ANUNCI

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2025, es va aprovar la licitació del **contracte de servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers**, així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada**, així com s'acordà convocar la licitació de forma simultània, d'acord amb allò previst als articles 17, 117, 135 i 156, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb les següents condicions:

1.Objecte del contracte: servei de neteja i conservació dels espais verds del terme municipal de Granollers

- LOT 1:** Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1
- LOT 2:** Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2
- LOT 3:** Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans
- LOT 4:** Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals
- LOT 5:** Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3
- LOT 6:** Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4
- LOT 7:** Control de qualitat

2. CPV: Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 77311000-3 Serveis de manteniment d'espais verds
Lot 7 79419000-4 Serveis de consultoria en avaluació

3. Pressupost base de licitació: és de **3.884.446,74 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: **3.337.409,52 €** de pressupost net més **407.202,00 €** en concepte del 21% d'IVA i **139.835,22 €** en concepte del 10% d'IVA. Amb la següent distribució:

LOT 1: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 1				
2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	700.258,11 €	30.182,81 €	83.670,30 €	814.111,22 €



LOT 2: Labors de neteja i conservació dels espais verds urbans, Sector 2

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	73.797,31 €	2.995,22 €	9.207,47 €	86.000,00 €

LOT 3: Labors de neteja i conservació de les jardineres i jardins verticals urbans

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	50.282,62 €	0,00 €	10.559,35 €	60.841,97 €

LOT 4: Labors de neteja i conservació dels espais verds en equipaments municipals

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-21000	118.389,87 €	0,00 €	24.861,87 €	143.251,74 €

LOT 5: Labors de neteja i conservació dels espais verds periurbans, Sector 3

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3221/17220/21000	52.229,75 €	10.452,72 €	0,00 €	55.000,00 €
L3222-17140-21000	55.743,75 €	344,63 €	0,00 €	63.770,85 €
	107.973,50 €	10.797,35 €	0,00 €	118.770,85 €

LOT 6: Labors de neteja dels espais verds periurbans, Sector 4

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-26000	26.363,64 €	2.636,36 €	0,00 €	29.000,00 €



LOT 7: Control de qualitat

2026	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2027	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €
2028	Base	IVA 10%	IVA 21%	
L3222-17110-22706	35.404,79 €	0,00 €	7.435,01 €	42.839,80 €

4. El valor total estimat (VEC) màxim del contracte és de **5.177.361,26 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles prorroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

LOT	PERÍODE EXECUTIU (3 ANYS)	MODIFICACIÓ (20%)	PRÒRROGA	TOTAL
1	2.100.774,33 €	420.154,87 €	700.258,11 €	3.221.187,31 €
2	221.391,93 €	44.278,39 €	73.797,31 €	339.467,63 €
3	150.847,86 €	30.169,57 €	50.282,62 €	231.300,05 €
4	355.169,61 €	71.033,92 €	118.389,87 €	544.593,40 €
5	323.920,50 €	64.784,10 €	107.973,50 €	496.678,10 €
6	79.090,92 €	15.818,18 €	26.363,64 €	121.272,74 €
7	106.214,37 €	21.242,87 €	35.404,79 €	162.862,03 €
TOTAL	3.337.409,52 €	667.481,90 €	1.112.469,84 €	5.117.361,26 €

5. Garanties de la contractació: D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 % de l'import d'adjudicació, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Garantia complementaria: En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valor anormals o desproporcionats, s'exigirà una garantia complementaria del 5% de l'import d'adjudicació, assolint una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació.

6. Termini d'execució: La durada del contracte serà per 3 anys des de la data de formalització. Es preveu la possibilitat de pròrroga d'un any.

7. Obtenció de documentació i informació: El plec de condicions administratives i tècniques particulars d'aquesta contractació es podran aconseguir a través del perfil del contractant, dins



el període de presentació de proposicions,
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/644003/customProf.

8. Presentació de pliques. Els licitadors presentaran **TRES SOBRES** per mitjans electrònics a través del portal indicat en el plec de clàusules administratives. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.

La data límit per a la presentació de pliques serà el **15 de desembre de 2025** a les 14:00:00 hores.

9. Obertura de pliques: L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica i no seran públiques, ja que s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics fefaents que acrediten el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació.

10. Criteris per a la valoració de les proposicions Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta amb millor relació qualitat-preu es tindrà en compte els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

11. Solvència econòmica i tècnica: Els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels requisits específics indicats en el plec de clàusules administratives particulars aprovat i publicat en el perfil del contractant.

12. Condicions especials d'execució i essencials del contracte: Les establertes en la clàusula XI.2.1 del plec de clàusules administratives particulars.

13. Variants: No s'admeten.

14. Publicacions: S'ha enviat a publicar el 12 de novembre de 2025 al DOUE amb la referència c9d31849-8fd1-4594-9b75-3b9e2e46b661

15. Model de proposició i documentació que cal presentar: Els licitadors hauran de presentar la seva sol·licitud ajustada al model de proposició que consta en el Plec de condicions aprovat.

Qualsevol dubte o aclariment sobre aquest Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través del "Tauler d'Anuncis" del perfil del contractant de la web municipal (<https://seuelectronica.granollers.cat>) .



C. Sant Josep, 7, 2n
Tel. 93 842 66 28
08401 Granollers
contractacio@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La directora del Servei de Contractació i Compres