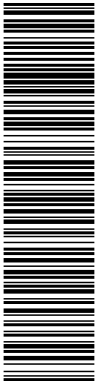


DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 904972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



DILIGÈNCIA:
Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de novembre de 2025.

P24 033 (2024/10/1597)

ANNEX I

PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONOMIC ADMINISTRATIVES REGULADOR DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' UN LOCAL COMERCIAL DESTINAT A LA VENDA DE LLIBRES, MÚSICA, MATERIAL DIDÀCTIC, JOGUINES, LLIBRERIA, PAPERERIA I ALTRES ELEMENTS RELACIONATS AMB LA CULTURA, ANNEX AL MERCAT MUNICIPAL DE SANT ILDEFONS, D'AQUESTA CIUTAT MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINARIA

1.- OBJECTE

El present Plec de Condicions té per objecte l' adjudicació **MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINARIA** del contracte de l' ús privatiu d'un local comercial destinat a la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements relacionats amb la cultura, annex al Mercat Municipal de Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat, sobre la finca municipal que es descriu en la Clàusula 3a d'aquest Plec de Condicions, així com l'adequació d'una sala d'actes multiusos al servei de la ciutat, ubicada a la planta primera de l'edifici.

El destí del local comercial, que complementarà el conjunt de l'oferta comercial del mercat, serà la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements relacionats amb la cultural, així com l'adequació a la primera planta, d'una sala d'actes multiusos oberta per a usos municipals destinats a la ciutadania, la seva neteja i manteniment.

2.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

La relació entre l'Ajuntament i l'adjudicatari del contracte es regularà mitjançant contracte que tindrà naturalesa administrativa i es regirà quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, per la legislació administrativa que es relaciona:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Articles 59 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni del Ens Locals (en endavant, RPEL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- Altre normativa concordant.

3.- TITULARITAT, SITUACIÓ REGISTRAL I ESTAT D'OCUPACIÓ.

El terreny de 471,73 m², objecte de concessió, forma part d' una major finca de 1.987,65 m² , la qual consta a l' Inventari de Béns i Drets d' aquest Ajuntament com a bé de domini públic amb el número 8283.

Figura inscrita la major finca al Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat, al tom i llibre 322 foli 40 finca 343 inscripció 16ª amb la següent descripció:

"Resto de Finca ó solar calificado como zona verde, clave 6 a), sito en la Ciudad Satélite de San Ildefonso, de Cornellà de Llobregat, con una superficie de mil novecientos ochent ay siete metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda : por el Norte, Sur y Oeste, conserva los mismos linderos que antes de la segregación, y al Este, con la porción segregada".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Els llandes de la parcel·la que formarà l'annex comercial al mercat de Sant Ildefons, objecte de concessió de superfície 471,73 m², son els següents: al nord amb la plaça a la que dona l'entrada principal del mercat, al sud amb la resta del sòl públic qualificat d'equipament de nova creació (clau 7b), a l'est amb la façana del mercat i a l'oest amb la resta de sòl públic de clau 7b.

4.- QUALIFICACIÓ URBANISTICA

La modificació puntual del PGM-76 a l'entorn del Mercat de Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 de desembre de 2009 (DOGC 17.12.2009), qualifica d'equipament públic de nova creació (clau 7b) una superfície de 800 m² amb l'us Mercat- administratiu, i un sostre màxim de 2500 m² que permet l'ampliació del mercat municipal de Sant Ildefons

Les condicions urbanístiques de l'edificació son les següents:

- Superfície ocupació en planta: 471,73 m²
- Superfície construïda: 996,62 m²
- Alçada màxima: PB + 1 PP (alçada)
- Ús: mercat-administratiu

5.- TERMINI DE VIGÈNCIA

La vigència de la concessió del local tindrà inici en la data de la formalització de la concessió i finalitzarà en data **31.12.2046**. No hi ha possibilitat de pròrroga.

Totes les construccions, amb els seus annexos de naturalesa moble i immoble revertiran a favor de l'Ajuntament a la fi del termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament, sense que el concessionari tingui dret a contraprestació econòmica o indemnització de cap mena per les possibles inversions realitzades.

6.- TIPUS DE LICITACIÓ, CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA I ALTRES, I FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ DE PREUS.

Durant la vigència de la concessió, l'adjudicatari satisfarà la següent compensació:

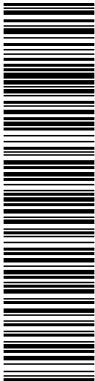
El cànon anual mínim serà de **66.101,64 euros** (5.508,47 euros mensuals), segons es determina en l'informe tècnic, de data 1 d'octubre de 2025, emès per la Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial i que consta a l'expedient administratiu.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA, de conformitat amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de l'Impost del Valor Afegit.

El pagament del cànon de la concessió es farà efectiu **semestralment**, anticipadament a l'inici de cada semestre, a partir de l'inici del termini de vigència de la concessió (clàusula 5). El primer pagament serà proporcional als mesos que restin per finalitzar l'any.

El cànon que en cada moment satisfarà la part adjudicatària, durant la vigència del contracte s'acomodarà cada any a la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex de Preu de Consum (en endavant, IPC) per a Catalunya que fixi l'Institut Nacional d'Estadística (o Organisme que el substitueixi).

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://suelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



El cànon serà actualitzat en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte. S'actualitzarà per a cada anualitat per referència a la variació anual de l'IPC a data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a la actualització el que correspongui a l'últim índex que estigüés publicat a la data de actualització del contracte.

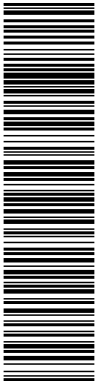
De conformitat amb allò establert en l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és **1.388.134,44 €**, segons es desprèn del càlcul contingut en la memòria del contracte.

7.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI .

Seràn obligacions de l'adjudicatari, a partir de l'adjudicació definitiva, les següents:

- Que coneix i accepta l'estat actual de "Equipament comercial annex al Mercat Municipal de Sant Ildefons de Cornellà de Llobregat".
- El contracte atorgarà un termini per obrir al públic la superfície comercial, que serà determinat per l'òrgan de contractació en funció de les obres i instal·lacions que hagi de dur a terme la persona adjudicatària. Transcorregut el termini que sigui atorgat en el contracte sense haver obert al públic la superfície comercial s'entendrà **caducat** el dret del titular de la concessió demanial i l'Ajuntament recuperarà la concessió amb totes les obres i instal·lacions fixes incorporades fins a aquell moment a la mateixa, excepte que l'endarreriment sigui imputable exclusivament a l'Ajuntament.
- Exploitar de forma efectiva i continuada el funcionament de l'equipament.
La manca de prestació de les activitats comercials suposarà un incompliment determinant la **resolució** de la present concessió administrativa, sense cap contraprestació per part de l'Ajuntament.
Vendre només els productes pels quals hagi estat autoritzat en la seva concessió.
- Assumir les despeses corresponents als anuncis en diaris oficials i premsa, als impostos, i en general totes aquelles que s'originin per la licitació , així com les taxes i impostos que afectin a l' edifici ,a les possibles obres d' adequació de l'interior de l' equipament i a la posterior activitat a desenvolupar.
- Complir, en la seva qualitat d'Empresari, totes aquelles obligacions legals que li imposi la legislació social vigent, inclosa la normativa sobre Seguretat Social.
- Conservar les instal·lacions en perfecte estat de seguretat, manteniment, neteja i higiene. Mantenir la superfície comercial i la sala multiusos objecte de la concessió en bon estat de conservació, així com totes les seves instal·lacions, obres i elements interiors, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin, responen inclús dels deterioraments produïts pels usuaris.
El concessionari es farà càrrec de l' abonament dels subministres de l'aigua, gas i electricitat que consumeixi amb ocasió de l' ús de l'edifici cedit.
- Satisfer el cànon estipulat en els terminis previstos a l'article 6 d'aquest Plec. L'incompliment d'aquesta obligació pot ser motiu de resolució del contracte.
- Indemnitzar a terceres persones pels possibles danys que amb ocasió de l'execució de les obres o del funcionament de l'equipament comercial que poguessin produir-se. A l'efecte, l'adjudicatari disposarà de la pòlissa de responsabilitat civil descrita en l'apartat següent.
- El concessionari queda obligat a subscriure pòlissa de responsabilitat civil per cobrir els rics derivats de l' explotació del mateix, incloent els danys a persones i materials produïts a tercers, incloent els danys produïts a béns municipals, que com a mínim serà de 300.000 €.
- Indemnitzar a l'Ajuntament pels perjudicis que l'incompliment de qualsevol de les clàusules previstes al present plec, poguessin causar-li.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 4 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 904972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://suelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

- k) Posar a disposició de l'Ajuntament, en finalitzar la concessió el terreny i l'edificació construïda per l'Ajuntament amb les instal·lacions realitzades pel concessionari en bon estat de funcionament, sense cap altre contraprestació ni indemnització.
- l) Un cop extingit el contracte, l'Ajuntament de Cornellà, com a titular dominical de la finca, farà seva la possessió i la propietat de les obres i de les instal·lacions incorporades mitjançant obra al local, sense que l'adjudicatari tingui per això dret a cap tipus de contraprestació econòmica o d'indemnització.
- m) Complir les disposicions dels Reglaments i Ordenances Fiscals i Generals, que en cada moment tingui establertes aquest Ajuntament, així com les disposicions vigents, estatals i autonòmiques que afectin al funcionament de l'activitat i en cada moment es trobin en vigor.
- n) Acceptar els instruments de planejament urbanístic vigents que l'afectin, amb renúncia a l'exercici de qualsevol acció en via administrativa o judicial tendent a la resolució anticipada del dret atorgat, o a la reducció del preu d'adjudicació, per presumptes danys o lesions per les condicions físiques o jurídiques de la finca.
- o) Posar a disposició lliure, sala d'actes multiusos oberta per a la ciutadania, realitzant directament la seva neteja i manteniment adequat.

8.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

Seràn drets de l'adjudicatari els següents:

- a) L'ús i gaudiment del dret concessionat atorgat sobre la parcel·la i obra municipal.
- b) La transmissió i/o cessió del dret de concessió podrà realitzar-se a tercers sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin sigut raó determinant de l'adjudicació del contracte, prèvia autorització de l'Ajuntament, i hauran de complir els requisits legals que siguin d'aplicació. Aquesta transmissió i/o cessió del dret de concessió haurà de ser expressament autoritzada per escrit per part de l'Ajuntament.
- c) El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponguin al cedent.

9.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament s'obliga a mantenir l'adjudicatari en l'ús i gaudiment de la concessió administrativa durant tot el temps de duració del mateix.

10.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

Seràn drets de l'Ajuntament conjuntament amb els establerts en aquest Plec o en la legislació:

- a) Acudir al procediment de desnonament per via administrativa, si en finalitzar la vigència de la concessió no són posats a la seva disposició els béns reversibles, de conformitat amb els articles 152 i següents del RPEL.
- b) Inspeccionar, en qualsevol moment, el funcionament de l'equipament i de les instal·lacions i l'estricta compliment per part del concessionari de les obligacions assumides que es regulen en el present Plec.
- c) Interpretar tots aquells dubtes i/o qüestions que es suscitin en relació amb el present Plec.

11.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



La concessió administrativa quedarà extingida, si es produeix qualsevol de les circumstàncies següents, previ acord de l' Ajuntament, en el seu cas:

- a) Per la finalització del termini estipulat en aquests Plecs.
- b) Per l'incompliment del termini estipulat en el present Plec per a la realització de les obres per part de l'adjudicatari.
- c) Destinació del sòl i les construccions existents a una finalitat diferent a la prevista en aquest Plec.
- d) Per la manca de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, previ requeriment en aquest sentit per part de l'Ajuntament.
- e) Per la cessió de l'obra o per la transmissió i/o cessió explotació de l'equipament, sense el consentiment previ i per escrit de l'Ajuntament.
- f) Incompliment de les clàusules del present Plec de Condicions o de les que es continguin en el document de formalització de la concessió administrativa.
- g) Mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- h) La manca de pagament del cànon econòmic en el termini fixat a la clàusula 6 d'aquest Plec i/o de les seves actualitzacions.
- i) Qualsevol altres circumstàncies determinades en la legislació vigent, incloent la facultat de deixar sense efecte la concessió conferida abans del seu venciment, si es justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic degudament justificades, mitjançant el rescabament dels danys que es causin si procedís per la desaparició del bé sobre el que ha estat atorgat, per renúncia del titular acceptat per l' Administració i per resolució judicial.

L'extinció de la concessió administrativa , amb o sense pèrdua de la fiança o garantia, es produirà sens perjudici de la indemnització que a favor d'una o altra part, siguin procedents, i portarà aparellada, en tot cas, la reversió dels béns a favor de l'Ajuntament.

12.- CONDICIONS DELS LICITADORS.

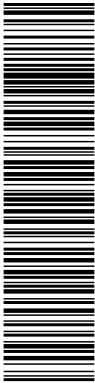
1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula següent d'aquest plec;

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 6 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 904972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

3. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

4. Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

5. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència. Els òrgans de contractació prendran les mesures necessàries per garantir aquest no falsejament de la competència, d'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP).

13.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en aquest apartat. En les mateixes condicions, les UTE poden acudir a les capacitats dels participants a la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar a què fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que hi figuren.

A les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest apartat. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna dels integrants a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis: que referit al millor exercici dins dels TRES (3) darrers anys, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució d'aquets tres (3) anys s'ha assolit un valor

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 904972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



anual de negocis de com a mínim **99.152,46 €**, segons es justifica en la memòria del contracte de conformitat amb l'apartat a) de l'article 87.1 de la LCSP. S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels comptes anuals de l' adjudicatari dipositats al Registre Mercantil dels tres (3) últims exercicis (si s' escau , d' acord amb la normativa mercantil, amb l' informe d' auditoria).

La solvència tècnica o professional s'acreditarà en relació de les principals explotacions de negocis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte. Els licitadors han d'acreditar haver gestionat aquest tipus de negocis en l'any de major execució dels tres (3) darrers anys, per un import mínim (abans d'IVA), de **50.000 €**. S'han d'aportar documentació que acrediti l'explotació de dos explotacions de negocis de igual o similars característiques a les proposades en aquesta licitació per un import anual mínim de 25.000 € (IVA exclòs) cadascun o bé una per un import anual mínim de 50.000 €

14.- CRITERIS DE QUALIFICACIÓ DE LES OFERTES.

De conformitat amb l'article 60.2 del RPEL, l'adjudicació de la present concessió s'ha de fer mitjançant concurs.

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

a.- Criteris objectius: fins a **26 punts**. El licitador haurà de millorar en la seva oferta econòmica el cànon establert en la Clàusula 6ena (66.101,64 €):

b.- Criteris subjectius: fins a **24 punts (5 + 19)**. Es basa en els criteris següents:

b1.- Projecte tècnic: Qualitat tècnica del projecte d'instal·lació de l'activitat fins a un màxim de **5 punts** i amb el següent desglossament:

- Respecte i conservació de l'edifici original..... fins a 3 punts.
- Utilització de materials recuperables fins a 1 punt.
- Proposta de rètol i signes identificatius del comerç que sigui més adient amb l'edificació existent fins a 1 punt.

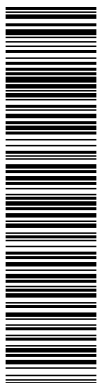
b2.- Comercial:: Capacitat de promocionar activitats culturals a la ciutat fins a **19 punts** i amb el següent detall:

- Organització de diversos tallers infantils didàctics i educatius, de lectura, teatre i manualitats fins a 5 punts.
- Subministrament de material escolar i llibres de textfins a 5 punts.
- Oferir serveis específics per a les escoles i "AMPAS" de la ciutat, com ara, el lliurament de llibres a l la pròpia escola fins a 5 punts.
- Targetes de fidelització fins a 4 punts.

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma, havent-se de valorar en primer lloc els criteris subjectius la valoració dels quals depèn d'un judici de valor i en segon lloc els criteris objectius la valoració dels quals és de forma automàtica.

14.1- Criteris d'avaluació subjectiva (Sobre núm. 2, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor):

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://suelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Els criteris subjectius que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment són els que seguidament es relacionen:

Els licitadors han de presentar un projecte o memòria de gestió del immoble, on constin els següents apartats, que seran valorats tenint en compte la seva adequació i qualitat de la proposta, amb la puntuació màxima que s'indica en cada apartat:

1.- Projecte tècnic Qualitat tècnica del projecte d'instal·lació de l'activitat fins a un màxim de 5 punts i amb el següent desglossament:

- Respecte i conservació de l'edifici original..... fins a 3 punts.
- Utilització de materials recuperables fins a 1 punt.
- Proposta de rètol i signes identificatius del comerç que sigui més adient amb l'edificació existent fins a 1 punt.

2. Comercials Capacitat de promocionar activitats culturals a la ciutat fins a 19 punts i amb el següent detall:

- Organització de diversos tallers infantils didàctics i educatius, de lectura, teatre i manualitats fins a 5 punts.
Realització setmanal de tallers infantils de manualitats, didàctics i teatrals.
Sessions mensuals de lectura de llibres.
Cursos de lectura i escriptura.
Pot justificar-se donant publicitat en mitjans con pàgina Web, informació en escoles, espais, biblioteques, etc.
- Subministrament de material escolar i llibres de textfins a 5 punts.
Es tindrà en compte:
Millors en els preus del material escolar als estudiants.
Millors en el preu a l'escoles respecte dels llibres de text.
Ofert la disponibilitat total dels llibres de text, tan pel que fa als estudiants com als propis centres educatius.
- Ofert serveis específics per a les escoles i "AMPAS" de la ciutat, com ara, el lliurament de llibres a l la pròpia escola fins a 5 punts.
Servei de transport gratuït del material adquirit.
Compromís d'efectuar millor preu del material necessari per les festes tradicionals i populars que organitzin des del sector educatiu.
- Targetes de fidelització fins a 4 punts.

Tot allò que sigui en benefici dels clients i per tant promogui la cultura en el lleure: % descompte en el moment de l'adquisició dels productes; acumulació de punts amb premis (regals, xec-diner, etc); i informació correu ordinari o sms o via e-mail de les novetats culturals.

L'extensió del document no podrà superar les 30 pàgines, format DIN A4, amb lletra Arial 11 i interlineat d'1,5 línies. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà només el caràcter d'aclariment.

Se'n valorarà el redactat, la claredat, la concreció i la qualitat tècnica; es donarà una major puntuació al projecte que desenvolupi millor les condicions establertes pels Plecs de Prescripcions Tècniques.

Sistema de valoració

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes tres:

- “No assoleix el criteri”: la puntuació seria del 0% dels punts assignats al criteri en qüestió. Aquesta valoració s'utilitzarà quan la informació facilitada pel licitador no compleixi els requisits establerts per l'ajuntament.
- “Parcialment conforme”: la puntuació seria del 50% dels punts assignats al criteri en qüestió. S'utilitzarà aquesta valoració en el cas que la proposta del licitador no compleixi totalment els requisits establerts per l'ajuntament.
- “Assoleix el criteri”: la puntuació seria del 100% dels punts assignats al criteri en qüestió.

S'aplicarà aquesta valoració quan la proposta del licitador respongui plenament als requisits.

De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un llindar mínim de 12 punts en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment de licitació, per la qual cosa no passarà a la següent fase.

ADVERTÈNCIA: Si es supera l'extensió màxima, el projecte obtindrà directament la puntuació de 0, ja que no serà valorat.

14.2- Criteris d'avaluació objectiva (Sobre núm. 3, que conté els criteris quantificables de forma automàtica, segons el model incorporat com ANNEX - PROPOSICIÓ ECONÒMICA):

Els licitadors han de presentar la proposta de criteris avaluable de forma automàtica per tal que siguin valorats de forma quantitativa a partir dels següents criteris:

Proposició econòmica: es valorarà fins a 26 punts el preu ofertat a l'alça (sense IVA) respecte del cànon inicial.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al cànon de licitació i la màxima puntuació (26 punts) a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

El licitador presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat que consta en aquests Plects.

La fórmula de càlcul per puntuar les ofertes serà la següent:

$$P = 26 \times (\text{Boi} / \text{Bomax})$$

Boi = oferta admesa

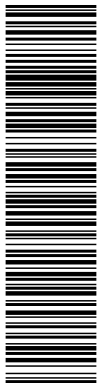
Bomax = oferta més avantatjosa

En totes les puntuacions es tindran en compte dos decimals.

15.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'apartat j) de l'article 62 del RPEL, els licitadors hauran de constituir una garantia provisional. Segons consta a l'expedient administratiu, el valor de mercat de la planta

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CFB69507CF03659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



baixa i soterrani és de 597.536,91 euros, per tant, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia provisional per import de **11.950,74 €**

La garantia provisional que s'exigeix en aquesta clàusula es podrà prestar en alguna o algunes de les formes establertes en l'article 106.3 de la LCSP.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i es tornarà als licitadors immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, i l'import de la garantia provisional es pot aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, a elecció de l'adjudicatari.

De conformitat amb l'article 68 del RPEL, l'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el **3%** del valor de mercat de la planta baixa i soterrani ocupat. Atès el valor establert en l'informe del Cap de l'Àrea de Gestió de Política Territorial que consta a l'expedient administratiu, l'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva per import de **17.926,10 €**

La garantia definitiva que s'exigeix en aquesta clàusula es podrà prestar en alguna o algunes de les formes establertes en l'article 108.1 de la LCSP.

En el cas que la garantia es presenti mitjançant aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'inclou a aquest Plec com Annex I o assegurança de caució, que haurà d'ajustar-se al model que s'inclou a aquest Plec com Annex II . Així mateix a l'aval de constitució de garantia (provisional o definitiva) haurà d'estar intervinguda per notari/a. En el cas que la garantia es presenti mitjançant aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'inclou a aquest Plec com Annex I o assegurança de caució com Annex II. Així mateix a l'aval de constitució de garantia definitiva caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic, i serà validat per la Secretària de la Corporació o Tècnic competent. També les signatures de l'assegurança de caució hauran d'estar legitimades per notari

La garantia es retornarà o cancel·larà quan s'hagi produït el venciment del contracte i s'hagi recepcionat favorablement i sense esmenes el bé immoble per part de l'Ajuntament.

16.- DOCUMENTACIÓ I TERMINI DE PRESENTACIÓ PELS LICITADORS

De conformitat amb l'article 66.1 del REPL, el plec de clàusules administratives i la resta de la documentació, s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BOP de la província per un termini de 30 dies hàbils, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

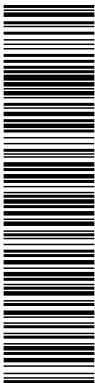
També es podrà consultar l'expedient amb el Plec i la resta de documentació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4434180?categoria=0>

Un cop transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions, de conformitat amb l'article 168 del RPEL es publicarà la convocatòria del concurs per un termini de 20 dies hàbils, que serà publicat de la mateixa forma.

17.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0365959A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



1. Les empreses licitadores han de presentar les seves ofertes d'acord amb el model que s'adjunta en aquestes clàusules.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza en el vintè dia hàbil comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació de conformitat amb la clàusula 16ena d'aquest Plec a les **00:00:00 hores**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 00:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar les seves ofertes en TRES (3) sobres, mitjançant l'eina de Sobre digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4434180?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

2. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

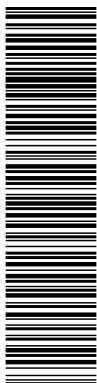
Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 904972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

3. Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta.

En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

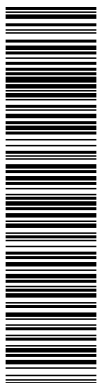
4. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP,

l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

5. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADOS Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 13 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

6. L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

7. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

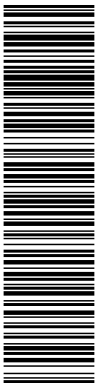
8. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

9. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

10. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del PPT, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprobació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 14 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CF669507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



11. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

12. Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

SOBRE NÚM. 1 -“Documentació administrativa”

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure la següent documentació:

1) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

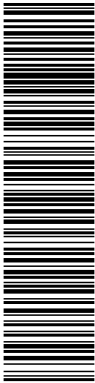
- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits al PPT
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 15 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972-1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

2) Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant D.N.I. o document que el substitueixi. La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà bé mitjançant l'escriptura de constitució i de modificació en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, bé mitjançant escriptura o document de constitució, modificació, estatuts o acte fundacional, inscrit, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat. El Poder haurà d'estar inscrit al Registre Mercantil o a aquell altre Registre Oficial que correspongui i serà validat per la Secretària de la Corporació o Tècnic competent.

3) Documentació que acrediti la solvència econòmica i financera de conformitat amb la Clàusula 13ena d'aquest Plec.

4) Documentació que acrediti la solvència tècnica de conformitat amb la Clàusula 13ena d'aquest Plec.

5) Document acreditatiu de la constitució de garantia provisional, de conformitat a la Clàusula 15ena d'aquest Plec

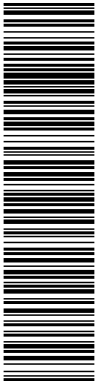
SOBRE NÚM. 2 - "criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor"

Continirà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 14.1 del present Plec, és a dir, el projecte o memòria de gestió del bé immoble.

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE NÚM. 3 -"criteris d'adjudicació automàtics"

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 16 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF868507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Contindrà la proposició econòmica relativa als criteris avaluables de forma automàtica (clàusula 14.2 del present Plec), que escaigui, d'acord amb el model que consta com MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA al present Plec

Les proposicions dels interessats s'ajustaran al previst al present Plec i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules i de les del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap excepció o reserva, i la declaració de què es reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment de la licitació pública.

Els licitadors podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Els Plecs i la resta de documentació necessària es facilitarà als licitadors interessats i estarà disponible en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament. La documentació addicional que se sol·liciti sobre els Plecs i la documentació complementària haurà de facilitar-se, almenys, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació mínima de dotze (12) dies naturals.

Quan els Plecs i la documentació o informació complementària, tot i haver-se sol·licitat en el moment adequat, no s'hagin proporcionat en els terminis fixats o les ofertes només puguin realitzar-se després d'una visita sobre el terreny o prèvia consulta "in situ" de la documentació que s'adjunta al Plec, els terminis per a la recepció d'ofertes es prorrogaran de forma que tots els interessats afectats puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per formular les ofertes.

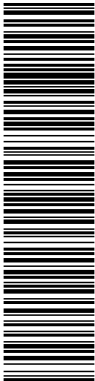
D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP(perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

18.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada per:

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 17 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CFB69507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

President: Senyor Alcalde o, en absència d'aquest, el Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge.

Vocals:

- La Secretària General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o, en absència d'aquesta, el funcionari/a que el substitueixi o en qui delegui.
- L'Interventor General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o, en absència d'aquest, el funcionari/a que el substitueixi o en qui delegui..
- La Cap de l'Àrea de Política Territorial i Habitatge, Sra. Ana Gayoso, o en absència d'aquesta, el Sr. Carlos González, Arquitecte Superior.

Secretari: Un/a funcionari/a de la Corporació.

19.- OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la Mesa de contractació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

En primer lloc, es realitzarà l'obertura del sobre núm. 1 i es comprovarà que conté la declaració responsable i la documentació requerida al present Plec.

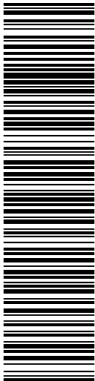
La Mesa de contractació donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada pels licitadors en el sobre núm. 1, indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió, convidant als assistents a formular observacions, les quals es recolliran en l'acta.

Tot seguit i en la mateixa sessió, atès que es contemplen criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, s'obrirà el sobre núm. 2, i la seva valoració mitjançant un informe tècnic, en un termini no superior a 10 dies hàbils, havent de ser subscrietes pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Tanmateix, per poder iniciar la tramesa de la documentació corresponent als sobres núm. 2 i núm. 3, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta PARAULA CLAU es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa PARAULA CLAU, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes CLAUS (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de SOBRE DIGITAL no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són IMPRESCINDIBLES per al DESXIFRAT de les OFERTES i, per tant, per l'accés al seu contingut. La Mesa ni l'òrgan de contractació no es responsabilitzaran del fet que els licitadors introdueixin erròniament la PARAULA CLAU, atès que un cop sol·licitada, aquesta no es pot tornar a sol·licitar.

En cas que alguna empresa LICITADORA no introdueixi la PARAULA CLAU, NO es podrà accedir al contingut del SOBRE xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de SOBRE DIGITAL es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses LICITADORS de la/les PARAULA/ES CLAU, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, NO es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la PARAULA CLAU.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1I1Q1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1I1Q1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

En aquest sentit, els LICITADORS rebreu per correu electrònic una COMUNICACIÓ de petició de PARAULA CLAU, per tal que introduïu la PARAULA CLAU per a què s'iniciï el PROCÉS DE DESXIFRAT del/s SOBRE/S DIGITAL/S corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els LICITADORS podreu INTRODUIR les PARAULES CLAUS dels sobres en l'ENLLAÇ indicat en dita COMUNICACIÓ. La introducció d'aquesta PARAULA CLAU només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins, almenys, passades les 24 hores relatives al termini per introduir-la.

Posteriorment, una vegada elaborat l'informe de valoració de les ofertes tècniques subjectes a judici de valor i publicades les puntuacions del sobre núm. 2, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres núm. 3 que contenen l'oferta econòmica i els criteris objectius de valoració.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris, així com demanar aclariments, en relació amb la documentació de les proposicions, per valorar-ne el contingut.

Un cop complimentats aquests tràmits, la Mesa de contractació procedirà a:

1r. Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

L'òrgan de contractació autoritza al departament de secretaria de la Corporació per tal que pugui sol·licitar de l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li la presentació d'altres de complementaris.

Si s'observen defectes esmenables en la documentació presentada, es concedirà un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

En cas que no es compleixi adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. A més, aquest fet constituirà, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, causa de prohibició de contractar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una empresa estrangera d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència si escau) i absència de prohibicions, es podrà realitzar mitjançant consulta en el corresponent llistat oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems, que s'ha de presentar, en el mateix termini de 10 dies hàbils.

En cas de falsedat en la declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

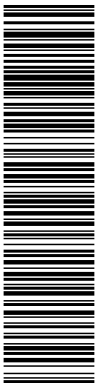
20.-PROCÉS D'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

1. Proposta a l'òrgan de contractació.

Una vegada realitzat aquest procés, s'elevant a l'òrgan de contractació l'esmentada proposta

2. Adjudicació provisional.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



L'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte a l'oferta econòmicament mes avantatjosa, en resolució motivada.

L'adjudicació provisional es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4434180?categoria=0>

L'acord o resolució de l'òrgan contractant, establirà que aquesta adjudicació provisional esdevindrà definitiva, establint en quina data es produiran els efectes de la adjudicació definitiva, sempre que l'adjudicatari provisional presenti en el termini de 15 dies hàbils a partir del dia següent de la publicació de l'adjudicació provisional, la documentació relacionada a l'apartat següent.

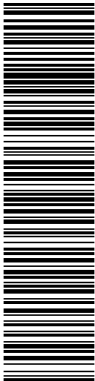
3. Adjudicatari Provisional . Documentació a presentar i termini de presentació.

A partir del dia següent a la publicació de l'adjudicació provisional, en un diari oficial o en el perfil del contractant, l'adjudicatari provisional tindrà un termini de 15 dies hàbils, per presentar la següent documentació:

- a) Certificació administrativa acreditativa de que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social d'acord amb el que estableix els articles 14 i 15 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.
- b) Certificació administrativa acreditativa de que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries d'acord amb el que estableix els articles 13 i 15 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.
- c) Comprovació respecte a no tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, establerta a l'article 13.1e) del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre. Es justificarà mitjançant document acreditatiu de la caixa municipal.
- d) Obligacions tributàries: acreditació d'estar al corrent de pagament de l'Impost sobre activitats econòmiques. Documentació:
 - Si l'empresa és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost ha de presentar document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost.
 - Si l'empresa és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i NO està obligada a pagar aquest impost, declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
 - Si l'empresa es troba en algun supòsit d'excepció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració (original) responsable que ha d'especificar el supòsit legal.
- e) Document acreditatiu de la constitució de garantia definitiva, de conformitat a la clàusula 15 d'aquest Plec.

Una vegada rebuda la documentació s'aixecarà acta de la documentació presentada per part de la mesa. En el cas de no presentar-se aquesta documentació actuaran conforme a l'establert a l'article 150 i concordants de la LCSP

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF869507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

4. Renúncia i desistiment: L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment, abans de l'adjudicació

5. Formalització del contracte: El contracte es perfecciona amb la seva formalització i no podrà iniciar-se la concessió sense la prèvia formalització. Aquesta s'haurà de dur a terme en el termini de 10 dies a partir de l'adjudicació definitiva, i es formalitzarà en document administratiu.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, en cas que el contracte no es formalitzi per causes imputables a l'adjudicatari, se'l exigirà un 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En aquest cas, s'adjudicarà al següent licitador per ordre de classificació d'ofertes, prèvia presentació de la mateixa documentació exigida al primer adjudicatari.

Si les causes de no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitza al contractista dels danys i perjudicis que la demora el pogués ocasionar la Corporació.

21. FI DE LA CONCESSIÓ. REVERSIÓ

El concessionari s'obliga expressament al termini de vigència de la concessió, qualsevol que fos la causa que la motivés, a abandonar i deixar lliure i buit, a disposició de l'Ajuntament l'immoble objecte de la concessió sense dret a indemnització de classe alguna, reconeixent la potestat d'aquesta per a acordar i executar per sí mateixa el llançament en via administrativa en cas de no fer-lo.

22. JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquesta concessió.

No obstant això, les parts poden acordar la submissió dels seus litigis a arbitratge, conforme a allò establert en la legislació vigent.

23. LEGISLACIÓ APLICABLE.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

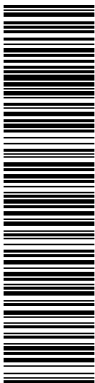
Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)

I d'altres concordants.

Cornellà de Llobregat en la data de la signatura electrònica.

El Tinent d'Alcalde
de Política Territorial i Habitatge

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CFB69507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA .

“En/Na _____ amb domicili a _____ , i DNI núm. _____, en nom propi (o en representació de l'empresa _____ amb CIF _____) i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions _____ DECLARA:

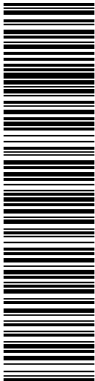
Que estant assabentat de l'anunci per l'adjudicació mitjançant concessió administrativa de l'ús privatiu d'un local comercial destinat a la venda de llibres, música, material didàctic, joguines, llibreria, papereria i altres elements relacionats amb la cultura, annex al Mercat Municipal de Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat, així com del Plec de Condicions que ha de regir l'esmentat contracte, manifesta que accepta íntegrament les condicions que es deriven del Plec de Condicions jurídiques i econòmiques-administratives i del Plec de condicions tècniques, que regeixen el contracte i es compromet a realitzar-les amb subjecció a les seves clàusules, oferint el següent cànon:

El cànon ofert serà de: **EUROS/ANY** (indicar amb lletres i números)

I perquè així consti, signo aquesta proposició econòmica.

SIGNAT DIGITALMENT

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 22 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9044972.1WENO-1IQ1Y-TDL2R CF868507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església
08940 Cornellà de Llobregat

ANNEX I: MODEL D'AVAL (FIANCES)

L'Entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)amb N.I.F., amb domicili (als efectes de notificacions i requeriments) aal carrer/plaça/avingudaC.P., i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats), amb poder suficient per obligar-lo en aquest acte segons resulta de la validació de poders ressenyat a la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), amb NIF, en virtut d'allò que disposa la clàusula **15** del Plec de clàusules administratives per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit i el caràcter de la fiança: provisional, definitiva, complementària, etc.)

..... davant l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, per import de (en lletres)
..... euros (en xifres)

La entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, amb subjecció als terminis previstos en la legislació de contractes del Sector Públic, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

El present aval estarà en vigor mentre que (indicació del òrgan de contractació) o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per allò autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb lo establert en la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Les anteriors mencions a la normativa contractual s'entendran referides a la legislació vigent i concordant en cada moment.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

VALIDACIO DE PODERS PEL NOTARI

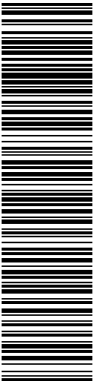
PROVINCIA

DATA

NUMERO O CODI

NOTA: Les signatures han d'estar intervingudes pel Notari.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació COPIA PLEC ADM. - Local Annex Mercat St. Ild. - ID 9012199	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 1WENO-1IQ1Y-TDL2R Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 11:48:41 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:36
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9049721WENO-1IQ1Y-TDL2R CFB68507CF0359659A342E8E39548B41495E39FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



ANNEX II: MODEL DE CERTIFICACIÓ D'ASSEGURANCES

Certificat número (raó social completa de l'entitat asseguradora) (en endavant assegurador), amb domicili al, carrer....i NIF, degudament representat pel Sr./a. (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats), amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders ressenyat a la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A: (nom i cognoms o raó social de l'assegurat), amb NIF, en concepte d' acceptant de l'assegurança , davant Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en endavant assegurat, fins l'import de...(import, en lletra, pel que es constitueix el segur) , en els terminis i condicions establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la qual es regeix el contracte (identificar individualment de manera suficient (naturalesa etc.) el contracte en virtut del qual es presenta la caució), en concepte de garantia (expressar la modalitat de segur del qual tracta, provisional, definitiva, etc..), per a respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es puguin derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precisades davant l'assegurat.

L' assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits previstos en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 octubre.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit , ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnització a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en els terminis previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb lo establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementaria.

Les anteriors mencions a la normativa contractual s'entendran referides a la legislació vigent i concordant en cada moment.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

VALIDACIO DE PODERS PEL NOTARI		
PROVINCIA	DATA	NUMERO O CODI