

## **ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

### **2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL**

Vista l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i d'obertura de la documentació general en data 29 de setembre de 2025, a través de la qual es deixà constància que es va presentar CLECE FS, S.A.U.

Vista l'acta d'obertura de les proposicions avaluable mitjançant un judici de valor en data 10 d'octubre de 2025, i el posterior informe tècnic de valoració de les propostes tècniques d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de data 03 de novembre de 2025, i de l'acta de la Mesa de Contractació relativa a l'oferta presumptament anormal o desproporcionada, de data 19 de novembre de 2025 en la qual es fa constar el resultat com la conseqüent proposta d'adjudicació.

I en ús de les facultats que tinc atorgades com a Òrgan de contractació per la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), de Barcelona,

### **ACORDA**

**PRIMER.-** ACCEPTAR LA PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ, realitzada per la Mesa de Contractació en acte de data 03 de novembre de 2025.

#### **QUADRE DE PUNTUACIONS**

| Ofertes presentades:                      | Oferta econòmica | 41%              |              | 10%                             |       | 49 %            |       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|
|                                           |                  | Oferta econòmica |              | Criteris d'avaluació automàtics |       | Judici de valor |       |
|                                           | BI               | IVA              | TOTAL        |                                 |       |                 | TOTAL |
| CLECE FS, S.A.U                           | 384.965,51 € (*) | 80.842,76 €      | 465.808,27 € | 37,46                           | 10,00 | 49              | 96,46 |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | 356.200,00 € (*) | 74.802,00 €      | 431.002,00 € | 41,00                           | 10,00 | 42,5            | 93,50 |
| SERVEO SERVICIOS, S.A.U.                  | 360.460,00 € (*) | 75.696,60 €      | 436.156,60 € | 40,15                           | 10,00 | 42,5            | 92,65 |
| Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.  | 361.421,53 € (*) | 75.898,52 €      | 437.320,05 € | 38,21                           | 10,00 | 44              | 92,21 |
| AGEFRED, SL                               | 389.271,47 € (*) | 81.747,01 €      | 471.018,48 € | 33,66                           | 10,00 | 46              | 89,66 |
| VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U            | 378.825,00 € (*) | 79.553,25 €      | 458.378,25 € | 37,54                           | 10,00 | 41,5            | 89,04 |
| Eiffage Energia, SLU                      | 362.136,36 € (*) | 76.048,64 €      | 438.185,00 € | 40,04                           | 10,00 | 38,5            | 88,54 |
| ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U     | 365.962,17 € (*) | 76.852,06 €      | 442.814,23 € | 38,66                           | 10,00 | 35,5            | 84,16 |
| MasterCold SL                             | 385.146,69 € (*) | 80.880,80 €      | 466.027,49 € | 35,53                           | 5,00  | 40              | 80,53 |

(\*) En base als preus oferts en relació al manteniment integral anual i el preu hora.

**SEGON.-** ACCEPTAR LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ realitzada per la Mesa de Contractació en acte de data 19 de novembre de 2025, per un import de 769.931,02 € (sense IVA), per la durada inicial de dos (2) anys.

**TERCER.-** REQUERIR a l'empara de l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a **CLECE FS, S.A.U** amb NIF **A87045498**, per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, per tal què, en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que rebi la notificació del present requeriment, presenti la documentació requerida en les **clàusules 6 i 12** del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- Documentació justificativa de que la societat esta vàlidament constituïda i que, de conformitat amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació. Així mateix, escriptures de representació de qui signa l'oferta. També s'admet la presentació del certificat d'inscripció en el ROLECE o RELI expedit per l'Organisme corresponent.
- Documentació acreditativa de que compleix amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. També s'admet la presentació del certificat d'inscripció en el ROLECE o RELI expedit per l'Organisme corresponent.
- Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social. També s'admet la presentació del certificat d'inscripció en el ROLECE o RELI expedit per l'Organisme corresponent.
- Certificat d'estar al corrent amb Hisenda. També s'admet la presentació del certificat d'inscripció en el ROLECE o RELI expedit per l'Organisme corresponent.
- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració. També s'admet la presentació del certificat d'inscripció en el ROLECE o RELI expedit per l'Organisme corresponent.
- Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- Justificant de constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir, **38.496,55 €**

Detallem l'article 108 de la LCSP, d'acord amb allò establert a la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives que regula el present procés de licitació:

#### **Artículo 108. Garantías definitivas admisibles.**

1. Las garantías definitivas exigidas en los contratos celebrados con las Administraciones Públicas podrán prestarse en alguna o algunas de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores, que en todo caso serán de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley.

El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, sin perjuicio de lo dispuesto para los contratos que se celebren en el extranjero.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

2. Cuando así se prevea en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, la garantía definitiva en los contratos de obras, suministros y servicios, así como en los de concesión de servicios cuando las tarifas las abone la administración contratante, podrá constituirse mediante retención en el precio.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida als efectes de que en el termini de 10 dies hàbils presenti tota la documentació advertint-lo que de no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

**CINQUÈ.-** ORDENAR la PUBLICACIÓ del present acord al Perfil del Contractant del VHIR i a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, en data de la signatura electrònica.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

**Sra. Montserrat Giménez Prous**

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron -  
Institut de Recerca (VHIR)

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

**Dra. Begoña Benito Villabriga**

Directora

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron -  
Institut de Recerca (VHIR)