

REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL

En dia 03 de novembre de 2025, a les 10:00 h i en acte públic, es va constituir la Mesa de Contractació, i en el desenvolupament de la sessió, es va procedir a l'obertura dels criteris amb formules automàtiques, per l'adjudicació de la contractació del servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR).

Que, de conformitat amb la clàusula 10 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars, les propostes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits en l'Annex núm. 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En atenció a això, la Mesa de Contractació va detectar que l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** amb NIF **A60470127** presenta una proposta econòmica del preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris) que es troba per sota de 38,16 € (sense IVA), resultant de restar-li el 10% a la segona mitjana calculada amb les ofertes que iguals o inferiors a 64,95 € (sense IVA).

Així doncs, es considera que l'oferta econòmica és presumptament anormal o desproporcionada, segons el que estableix l'article 85.4 del Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Concretament, l'empresa licitadora presenta oferta per import de 32,00 € (sense IVA).

D'acord amb la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, si s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

ACORDA

PRIMER.- REQUERIR a l'empara de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a l'empresa licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)** per tal què, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que rebí la notificació del present requeriment, presenti la documentació referent a la justificació, sobre les condicions de la oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta i, particularment, en el que es refereix en els següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

SEGON.- NOTIFICAR el present requeriment a l'empresa licitadora als efectes de que en el termini de 5 dies hàbils presenti tota la documentació advertint-lo que l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que s'estableix en l'article 201, o qualsevol altre cas dels que marca la citada llei. Consegüent, es procedirà a continuar el procediment de contractació pública amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

TERCER.- ORDENAR la PUBLICACIÓ del present requeriment al Perfil del Contractant del VHIR i a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, a data de la signatura digital

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Sra. Montserrat Giménez Prous

Gerent

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron

– Institut de Recerca (VHIR).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Dra. Begoña Benito Villabriga

Directora

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron

– Institut de Recerca (VHIR).