

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES RELATIU AL CONTRACTE REFERENT AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL

En data 14 de novembre de 2025 s'ha procedit a valorar la justificació de la proposta presumptament anormal o desproporcionada de les següents empreses **CLECE FS, S.A.U (A87045498)**, a l'empresa licitadora **Eiffage Energia, SLU (B02272490)**, i a l'empresa licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)** participant en el present procés de licitació relatiu al "**Servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)**"

Tot seguit, es detalla la valoració i motivació de les ofertes de l'esmentada empresa, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al document del requeriment i a l'empara de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre les condicions de la oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta i, particularment, en el que es refereix en els següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que s'estableix en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Exposat l'anterior, s'indica a continuació la justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada de les empreses:

CLECE FS, S.A.U (A87045498)

L'empresa presenta una justificació econòmica completa i ben fonamentada en el Conveni Siderometal·lúrgic, amb el grup professional correcte i l'aplicació adequada dels complements i recàrrecs. Justifica tots els elements del cost hora demostrant la sostenibilitat del preu. El cost ofert és coherent i no mostra indicis d'infravaloració, per la qual cosa l'oferta és econòmicament viable i no pot considerar-se temerària ni desproporcionada segons l'article 149.4 de la LCSP.

Eiffage Energia, SLU (B02272490)

L'empresa presenta una justificació econòmica completa i ben fonamentada en el Conveni Siderometal·lúrgic, amb el grup professional correcte i l'aplicació adequada dels complements i recàrrecs. Justifica tots els elements del cost hora demostrant la sostenibilitat del preu. El cost ofert és coherent i no mostra indicis d'infravaloració, per la qual cosa l'oferta és econòmicament viable i no pot considerar-se temerària ni desproporcionada segons l'article 149.4 de la LCSP.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (A60470127)

L'empresa presenta una justificació econòmica completa i ben fonamentada en el Conveni Siderometal·lúrgic, amb el grup professional correcte i l'aplicació adequada dels complements i recàrrecs. Justifica tots els elements del cost hora demostrant la sostenibilitat del preu. El cost ofert és coherent i no mostra indicis d'infravaloració, per la qual cosa l'oferta és econòmicament viable i no pot considerar-se temerària ni desproporcionada segons l'article 149.4 de la LCSP.

Per tot l'exposat anteriorment aquesta part accepta la justificació presentada per les empreses.

RESPONSABLE

Sr. Isaac Rodriguez Garcia

Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

Barcelona, 14 de novembre de 2025