



Núm. de Decret i Data:
2025DECR001499 12/11/2025



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001797

DECRET

Identificació de l'expedient

Contracte d'obres per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la policia municipal – Adjudicació del contracte.

Antecedents

- 1.- Mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 14.08.2025 es va aprovar l'expedient de contractació i es va acordar iniciar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de les **obres per l'execució del projecte per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia municipal**, aprovat definitivament per la Junta de Govern en la sessió de data 10.04.2025 i redactat per l'empresa MATERICA ESTUDI D'ARQUITECTURA i signat pels arquitectes RAQUEL CORNEY I ISAAC MAYOR per import total de 380.111,34€ dels quals 314.141,60€ corresponent al preu del contracte i 65.969,74€ corresponents a l'Impost sobre el Valor afegit i un termini d'execució de 8 mesos.
- 2.- D'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital es va presentar la següent oferta:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONTRACTES OBRA REFORMA ANTIC EDIFICI CREU ROJA I CANVI D'US A COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL" con el código de expediente "X2025001797" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 18/09/2025, a las 23:59:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	10/09/2025	14:06:45	E2025005857
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	15/09/2025	22:23:49	E2025005964
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	17/09/2025	17:13:44	E2025006024
OBRES ANGLÈS S.L	B55353528	18/09/2025	07:24:35	E2025006031
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	18/09/2025	10:04:44	E2025006035
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	18/09/2025	14:52:49	E2025006048

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

3.- En data 19 de setembre de 2025, es va constituir la Mesa de contractació per celebrar l'acte d'obertura dels sobres, la qualificació de les declaracions responsables i les ofertes avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, amb el següent resultat:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		85		IMPORT DE LICITACIÓ IL=					
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	GARANTIA	PUNTS	Videoposter	punts	TOTAL
TRANSMONTAJE SYF	276.413,19 €	37.728,41 €	12,01%	85,00	2	10	si	5	100,00
ELFSA OBRES I SERVEIS	278.000,00 €	36.141,60 €	11,50%	83,00	2	10	si	5	98,00
IMAR	304.345,64 €	9.795,96 €	3,12%	49,76	2	10	si	5	64,76
OUMESKUR	303.774,93 €	10.366,67 €	3,30%	50,48	2	10	no	0	60,48
118 STUDIO	309.490,00 €	4.651,60 €	1,48%	43,26	2	10	si	5	58,26
OBRES ANGLÈS	313.838,84 €	302,76 €	0,10%	37,78	2	10	si	5	52,78
Preu de la millor oferta	276.413,19 €		5,252%						

4.- D'acord amb els resultats obtinguts es va requerir a l'empresa que va obtenir la millor puntuació, TRANSMONTAJE SYF, que presentés la documentació acreditativa dels requisits de solvència i la constitució de la garantia.

5.- En data 20.10.2025 es va tornar a constituir la mesa de contractació per valorar la documentació presentada per TRANSMONTEJA SYF en resposta al segon requeriment fet atès que la documentació presentada inicialment era insuficient. Havent valorat la documentació presentada, novament es va considerar insuficient la documentació presentada, fet que és assimilable a la retirada de l'oferta de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP. I per això es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de ELFSA OBRES I SERVEIS que va quedar segona en la classificació de les ofertes.

6.- En data 23.10.2025 es va requerir a ELFSA OBRES I SERVEIS que presentes la documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència, el nomenament de l'encarregat d'obra i la constitució de la garantia definitiva, concedint-li el termini de 7 dies hàbils.

7.- Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1452 de data 29.10.2025 es va resoldre l'exclusió dels procés de licitació de l'oferta presentada TRANSMONTAJE SYF, atenent que havia retirat la seva oferta.

8.- Vist el registre d'entrada E2025007226 de data 03.11.2025 pel qual ELFSA presenta documentació en resposta al requeriment fet.

Amb el suport de

Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 09f6fab0-81ae-401d-90cc-f9cb8cb1939a Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_33248951 Data d'impressió: 19/11/2025 12:36:51 Pàgina 3 de 6		

SIGNATURES

- 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 13:30
- 2.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/11/2025 13:50
- 3.- Ajuntament d'Anglès, 2025DECR001499 12/11/2025



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

9.- Vist l'informe emès per la tècnica de gestió en el qual s'informa favorablement la documentació presentada per l'empresa i es proposa l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de ELFSA OBRES I SERVEIS, SL.

10.- La garantia definitiva ha estat comptabilitzada per la tresoreria municipal amb núm. d'operació 32025001704.

11.- Atès que consta a l'expedient el document acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 132 63200 REFORMA CREU ROJA COMISSARIA POLICIA , del pressupost municipal vigent (A: 220250006206)
Aquesta obra està parcialment finançada amb una subvenció concedida per Generalitat de Catalunya, PUOSC 2025-2029.

12.- Vist l'informe de fiscalització prèvia emès per la Intervenció municipal.

Fonaments de Dret

Atès allò previst als articles 13, 22, 116 i 131 i 156 i ss. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-.

L'òrgan competent com a òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, en virtut d'allò disposat en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i el Decret 854 de 27.06.2023 de delegacions de l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot l'exposat i d'acord amb les competències que tinc conferides, RESOLC:

PRIMER.- Avocar, per aquest acte en concret, la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'Alcaldia núm. 854 de 27.06.2023.

SEGON.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte **obres del projecte per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia municipal** i ratificar l'exclusió de l'oferta presentada per TRANSMONTAJE SYF, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1452 de data 29.10.2025.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

Ajuntament
d'Anglès

Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

TERCER.- Aprovar la classificació de les ofertes segons el quadre següent:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		85	IMPORT DE LICITACIÓ IL=		314.141,60 €							
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	IVA	TOTAL	GARANTIA	PUNTS	Videoporter	punts	TOTAL	
ELFSA OBRES I SERVEIS	278.000,00 €	36.141,60 €	11,50%	85,00	58.380,00	336.380,00	2	10	si	5	100,00	
IMAR	304.345,64 €	9.795,96 €	3,12%	50,46	63.912,58	368.258,22	2	10	si	5	65,46	
OUMESKUR	303.774,93 €	10.366,67 €	3,30%	51,20	63.792,74	367.567,67	2	10	no	0	61,20	
118 STUDIO	309.490,00 €	4.651,60 €	1,48%	43,71	64.992,90	374.482,90	2	10	si	5	58,71	
OBRES ANGLÈS	313.838,84 €	302,76 €	0,10%	38,01	65.906,16	379.745,00	2	10	si	5	53,01	
Preu de la millor oferta	278.000,00 €		3,900%									
EXCLOSA (Decret 1452 de 29/10/2025 de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP)												
TRANSMONTAJE SYF	276.413,19 €	37.728,41 €	12,01%	87,08	58.046,77	334.459,96	2	10	si	5	0,00	

QUART.- Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del **projecte per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia municipal**, a favor de ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008, d'acord amb la seva oferta presentada, per un import de 336.380,00€, dels quals 278.000,00€ corresponen al preu del contracte i 58.380,00€ a l'Impost sobre el Valor Afegit amb un termini d'execució de 8 mesos, un termini de garantia de l'obra de 3 anys, atès que ha ofert 2 anys d'ampliació i el subministrament i instal·lació d'un videoporter.

Queda adscrit al contracte com a encarregat d'obres per part de l'empresa adjudicatària el Sr. JOSEP ZURITA TOR i com cap d'obra a FRANCISCO GALEA DÍAZ.

CINQUÈ.- Tenir per constituïda la garantia del contracte, mitjançant dipòsit en efectiu, transferència bancària, d'acord amb la carta de pagament emesa per la Tresoreria municipal amb núm. d'operació 320250001704.

SISÈ.- El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, projecte executiu, que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

SETÈ.- Disposar la despesa derivada del present contracte, 336.380,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 132 63200 REFORMA CREU ROJA COMISSARIA POLICIA, del pressupost municipal vigent, a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008.

Amb el suport de

Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 09f6fab0-81ae-401d-90cc-f9cb8cb1939a Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_33248951 Data d'impressió: 19/11/2025 12:36:51 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 13:30 2.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/11/2025 13:50 3.- Ajuntament d'Anglès, 2025DEC001499 12/11/2025



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

VUITÈ.- Nomenar com director de l'obra, coordinació de seguretat i salut i responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal, ALBERT PRAT, d'acord amb l'article 62 LCSP i comunicar-li que d'acord amb l'article 210.2 LCSP en relació a la DA 3ra LCSP, la intervenció general haurà d'estar present en la recepció de l'obra del contracte en l'exercici de la funció interventora; i com a tècnic facultatiu designat com a representant de l'Ajuntament a l'arquitecte/a tècnic municipal, per a la formalització de l'acta de recepció.

NOVÈ.- Informar a l'empresa adjudicatària que el contracte haurà de formalitzar-se en un document administratiu, durant el termini dels 15 dies hàbils següents a aquells que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Així com, un cop formalitzat el contracte haurà de presentar, la següent documentació:

- En el termini de 30 dies naturals comptats des de la formalització del contracte, **un programa de treball**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.
- En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, **el Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.
- **L'acta de comprovació del replanteig** s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

DESÈ.- Informar al contractista que l'obra està finançada per la GENERALITAT DE CATALUNYA, dins el PUOSC 2025-2029, i que s'haurà de fer la publicitat d'aquest finançament d'acord amb les bases reguladores de la subvenció i que les despeses corrent a càrrec seu de conformitat amb la clàusula Trentena del PCAP.

ONZÈ.- Notificar la present resolució a l'empresa adjudicatària i la resta d'empreses que han pres part en la licitació.

DOTZÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Anglès en compliment de l'article 151.1 LCSP i comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 09f6fab0-81ae-401d-90cc-f9cb8cb1939a Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_33248951 Data d'impressió: 19/11/2025 12:36:51 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 13:30 2.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 12/11/2025 13:50 3.- Ajuntament d'Anglès, 2025DECR001499 12/11/2025	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

TRETZÈ.- Publicar la formalització del contracte, en un termini màxim de 15 dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Així ho mana i signa l'alcalde i jo, la secretària, així ho certifico.

Anglès, signat electrònicament

L'Alcalde
Jordi Pibernat Casas

La secretària
Sandra Pinos Martínez

