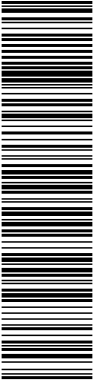


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459-DGCZ-MC6ZL-HDWI 4B45C9C801A4COA6B85F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paespnedes

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 2 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

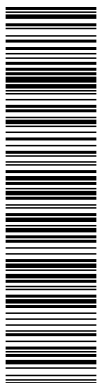
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

ÍNDEX



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 3 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

ÍNDEX

I.- DOCUMENTACIÓ ESCRITA

- MEMÒRIA

1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
 - 1.1. Requisits normatius
 - 1.2. Antecedents i condicionants de partida
 - 1.3. Justificació de la necessitat d'una Farmaciola
2. Solució prevista i característiques constructives
 - 2.1. Treballs previs i enderroc
 - 2.2. Ram de paleta
 - 2.3. Revestiments i paviments
 - 2.4. Fusteria exterior
 - 2.5. Fusteria interior
 - 2.6. Instal.lacions d'evacuació d'aigües residuals
 - 2.7. Instal.lacions de subministrament d'aigua
 - 2.8. Instal.lacions elèctriques i d'enllumenat
 - 2.9. Instal.lacions de climatització
 - 2.10. Instal.lacions de ventilació
 - 2.11. Instal.lacions de protecció contra incendis
 - 2.12. Mobiliari i equipament
3. Termini d'execució de les obres
4. Valoració de les Obres i del mobiliari no fixe

- FOTOGRAFIES

- AMIDAMENTS I PRESSUPOST DE L'OBRA

1. Amidaments i Pressupost
2. Resum de Pressupost
3. Pressupost per Contracte

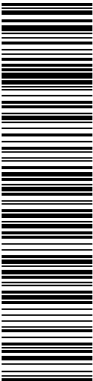
- AMIDAMENTS I PRESSUPOST DEL MOBILIARI NO FIXE

1. Amidaments i Pressupost
2. Resum de Pressupost
3. Pressupost per Contracte



arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 4 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C901A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

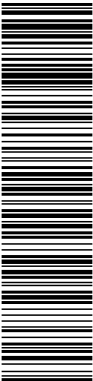
Abril 2025

II.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. SITUACIÓ
2. ESTAT ACTUAL – PLANTA, FAÇANA I SECCIÓ
3. REFORMA – PLANTA, FAÇANA I SECCIÓ
4. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE
5. REFORMA – PLANTA COTES I FUSTERIA
6. REFORMA – MOBILIARI - PLANTA I ALÇATS
7. REFORMA – PLANTA INSTAL·LACIONS
8. PETICIÓ DE SERVEIS – CONNEXIÓ A CLAVEGUERAM
9. PETICIÓ DE SERVEIS – CONNEXIÓ XARXA AIGUA



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 5 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

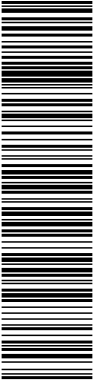
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

I. DOCUMENTACIÓ ESCRITA



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 6 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

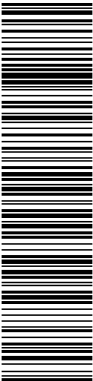
Abril 2025



MEMÒRIA

arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 7 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A3685F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

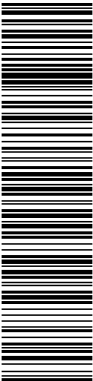
Abril 2025

MEMÒRIA

PROJECTE	MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA (revisió de preus 2025)
EMPLAÇAMENT	Avinguda Diputació, núm.4, Pl.Baixa (cantonada amb Carrer del Salinar) 08796 – PACS DEL PENEDEÈS (Barcelona) Referència Cadastral: 8798313CF8789N0001MB
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDEÈS CIF: P08153001 Avinguda Diputació, num. 1-3 08796 – PACS DEL PENEDEÈS (Barcelona)
AUTOR DEL PROJECTE	MARIA ALMIRALL I FERRERONS Nº col·legiada: 34.856/2 En representació de la Societat: ARQUETIPUS, S.L.P CIF: B-43649623 Adreça: Carrer de les Eres, núm. 20, pl.1ª 43820 – Calafell (Tarragona) Telèfon: 977.69.90.99 www.arquetipus.com arquetipus@arquetipus.com



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 8 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.1. Requisits Normatius

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós de les Normes Urbanístiques del planejament de Pacs del Penedès (2005).

Pel que fa a les seves prestacions, els espais reformats de l'edifici compliran els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD.314/2006), i en les posteriors modificacions publicades.

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

En aquest cas, al tractar-se de la reforma d'un local destinat a Farmaciola, es compliran els requeriments de la següent normativa específica:

- *Llei 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya.*
- *Decret 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmàcies.*
- *Decret 201/2002, de 23 de juliol, de modificació del Decret 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmàcies.*

1.2. Antecedents i condicionants de partida

La present Memòria Valorada es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Pacs del Penedès, per valorar les obres de reforma d'un local existent, situat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, per destinar-lo a Farmaciola.

El municipi, ubicat a la comarca de l'Alt Penedès, té una alçada topogràfica de 201 mts.

L'edifici on es situa el local objecte del projecte de reforma es situa a la cantonada de l'Avinguda Diputació i el Carrer del Salinar, en sòl urbà consolidat.

Es tracta de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament, de planta baixa i planta primera. El local es situa en planta baixa, a la part retranquejada del Carrer del Salinar, a continuació del volum de l'Ajuntament situat a la cantonada.

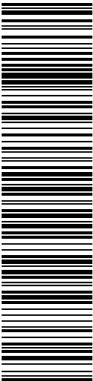
L'accés es realitza des del Carrer del Salinar, on es situa la façana principal, amb orientació nord-est, sense graons ni desnivells, i a través d'una obertura similar a les de la resta de l'edifici, amb arc superior i porta de dues fulles batents, amb targes laterals i superior.

El local, que es destina actualment a magatzem de l'Ajuntament, té planta lleugerament trapezoidal, degut a la inclinació de la façana principal respecte les parets mitgeres laterals i posterior, i està comunicat internament amb un espai destinat també a magatzem, i amb la Sala de Plens. Actualment no disposa de cap element de compartimentació interior.

La superfície útil interior és de 22.04 m2.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 9 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_14B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

1.3. Justificació de la necessitat d'una Farmaciola

L'article 10 de la Llei 31/1991, de 13 de desembre, d'ordenació farmacèutica de Catalunya, preveu la instal·lació d'una farmaciola en els nuclis on no es pugui instal·lar una oficina de farmàcia perquè no es compleixen els requisits exigits per a autoritzar-la, i perquè raons de llunyania o dificultats de comunicació respecte a l'establiment més proper, o una alta concentració de població de temporada, facin aconsellable l'existència d'un servei d'atenció farmacèutica.

Segons el DECRET 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacioles:

Article 1

Farmacioles

1.1. S'entén per farmaciola el centre sanitari d'atenció farmacèutica dependent d'una oficina de farmàcia.

1.2 Es pot autoritzar una farmaciola, sempre que es respectin els requisits que estableix aquest Decret, en els nuclis on no es pugui instal·lar una oficina de farmàcia perquè no es compleixen els requisits exigits per autoritzar-la, i perquè raons de llunyania o dificultats de comunicació respecte a l'establiment més proper, o una alta concentració de població de temporada, facin aconsellable l'existència d'un servei farmacèutic.

Article 2

Vinculació de la farmaciola

Les farmacioles han d'estar en tot cas vinculades a una única oficina de farmàcia, preferentment de lamateixa àrea bàsica de salut. D'aquesta oficina de farmàcia només pot dependre una sola farmaciola, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat següent.

Article 3

Règim jurídic per a l'establiment d'una farmaciola

3.1 Es pot autoritzar l'obertura d'una farmaciola:

a) Per raó de llunyania del nucli de població proposat a l'oficina de farmàcia més propera, sempre que el local on es pretén ubicar la farmaciola es trobi a una distància no inferior a 2.000 metres de l'oficina de farmàcia o farmaciola més properes.

b) Per raó de dificultats de comunicació per accedir al nucli de població, sempre que s'acrediti l'existència d'una circumstància d'entitat que impliqui una dificultat real per accedir del nucli proposat a l'oficina de farmàcia o farmaciola més properes, i el local on s'instal·li la farmaciola es trobi a una distància no inferior a 1.500 metres de l'oficina de farmàcia o farmaciola més properes.

c) Per raó d'alta concentració de població de temporada, quan el nucli proposat s'incrementi pel turisme de temporada, com a mínim en un 100% de la seva població censada, durant un període mínim de 30 dies anuals, i sempre que aquest increment sigui superior a 1.000 persones. En aquest supòsit, la distància del local on s'instal·li la farmaciola no serà inferior a 2.000 metres de l'oficina de farmàcia o farmaciola més properes.

3.2 Les distàncies a què es refereixen els apartats anteriors d'aquest article s'han de comptar pel vial més curt segons les previsions del Decret 141/1992, de 22 de juny, pel qual s'estableix el procediment de mesurament de les distàncies que les oficines de farmàcia han de guardar envers les més properes i els centres d'atenció primària capçalera d'àrea bàsica de salut (DOGC núm. 1616, de 8.7.1992).

3.3 En tots els supòsits només es pot autoritzar una farmaciola per nucli.

Tenint en compte que es compleixen els requeriments anteriors, tal com es detalla a l'Informe de l'arquitecte tècnic assessor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès, expedient 23102, de data 4-10-2023, l'Ajuntament vol iniciar el procediment per a l'autorització d'una farmaciola en un dels locals existent de la planta baixa de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament.



arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 10 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 14B45C9C001A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

2. Solució prevista i característiques constructives

Tal com s'ha comentat a l'apartat 1.2, el local on es proposa la instal·lació de la Farmaciola es situa a la planta baixa de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament.

Es tracta d'un local de planta lleugerament trapezoidal, degut a la inclinació de la façana principal respecte el mur mitger de la part posterior, i que està destinat actualment a magatzem.

El local no disposa actualment de cap compartimentació interior, i està comunicat internament a través de dues portes amb la Sala de Plens i amb un altre espai també destinat a magatzem.

La present Memòria Valorada defineix les actuacions necessàries per tal de poder ubicar la Farmaciola en aquest espai.

Els treballs previstos són els següents:

2.1. Treballs Previs i Enderrocs:

- Abans de l'inici dels treballs, caldrà retirar tot el material existent emmagatzemat, així com el mobiliari i les prestatgeries, i traslladar-los a un altre magatzem municipal.

Un cop el local es trobi completament buit, s'hi preveu realitzar les següents actuacions:

- Retirada del graó d'obra situat davant de la porta de comunicació amb la Sala de Plens.
- Retirada de totes les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat existents del local, que es realitzaran de nou, adaptades a la nova distribució interior i el nou ús.
- Retirada del conjunt de portes i tarjes fixes de fusta i vidre d'accés al local, que es substituiran per un tancament d'alumini, similar als existents a la resta de locals de l'edifici.
- Repicat de la solera existent per realització de la rasa del conducte d'evacuació d'aigües residuals del nou bany, des de la zona on es situarà l'inodor fins a la façana del local, seguint el traçat indicat als plànols.
- Retirada del tram de paviment de panot i repicat de la solera de formigó inferior, a tot el tram on es realitzarà la rasa pel conducte d'evacuació d'aigües residuals del nou bany.
- Repicat del paviment asfàltic de la zona on es realitzarà la rasa pel conducte d'evacuació d'aigües residuals del nou bany, fins al punt de connexió amb la instal·lació d'evacuació general del Carrer del Salinar.

2.2. Ram de Paleta:

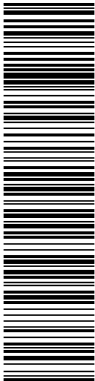
- Tapat de les dues obertures de comunicació interior amb la Sala de Plens i el magatzem, amb parets d'obra del mateix espessor que les existents que aconsegueixin resistència al foc Ei120.
- Realització de diversos trams d'envà d'obra de fàbrica, de 7 cm d'espessor, per la formació del nou bany, el tancament de separació del magatzem, i el trasdosat situat davant de la paret existent de separació amb la Sala d'Actes i el Magatzem de l'Ajuntament que aconsegueixi resistència al foc Ei120.
- Col·locació d'una capa d'aïllament tèrmic-acústic per davant de la paret existent de separació amb la Sala d'Actes i el Magatzem de l'Ajuntament, abans de la realització del trasdosat d'obra, a base de panells de llana mineral MW (0.036 W/mK), de 80 mm d'espessor.
- Realització d'un bany "usable" a la part posterior del local, tal com es mostra a la documentació gràfica. Aquest bany serà per ús exclusiu del treballador de la Farmaciola, i no serà accessible al públic.

Segons el document DT-3 de la *Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya* (TAAC), tenint en compte que es tracta d'un canvi d'ús d'un establiment d'ús comercial (actualment el local es destina a magatzem), de superfície



arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 11 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_1845C9C01A4C0A368F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

inferior a 100 m2, on la cambra higiènica serà d'ús privat, aquesta haurà de ser de tipus "Usable", segons es detalla a l'Annex del document DT-3 de la TAAC.

2.3. Revestiments i Paviments:

- Enguixat i pintat de tots els paraments verticals interiors del local. En el cas de les parets existents, caldrà realitzar els repassos en els revestiments existents, en el cas que es trobin en mal estat, abans d'enguixar de nou i garantir la resistència Ei120.

En el cas que en alguns dels paraments es consideri necessari, es retirarà el revestiment actual i es sanejarà la paret abans de tornar a enguixar.

L'acabat de les parets serà pintat, amb pintures transpirables, amb una mà de fons i dues d'acabat. El color dels diversos paraments interiors es definirà en obra.

- A la paret de separació de la zona d'atenció al públic respecte el bany i el magatzem, per la cara que dona a l'espai d'atenció al públic, es proposa un revestiment de panells encadellats de fusta ranurada, col·locats amb les juntes verticals, a tota l'alçada fins al fals sostre, per davant de l'envà enguixat. Aquest revestiment es retornarà, per la paret de separació amb la sala d'actes, fins al límit del banc de fusta. El tipus de panells, tipus de fusta i acabat es definirà en el projecte executiu.

- A l'interior del bany, les parets es revestiran amb rajola ceràmica, de dimensions i acabat a definir en el projecte executiu, fins al nivell del fals sostre. Les peces ceràmiques es col·locaran amb ciment cola, sobre una base arrebossada prèviament.

- Realització d'un nou paviment continu autonivellant de resines epoxi, col·locat sobre el paviment existent de formigó, a tota la superfície del local.

- Col·locació d'un sòcol de fusta amb acabat pintat a tots els paraments verticals del local, excepte a l'interior del bany.

- Col·locació d'un fals sostre continu de guix laminat a tota la superfície del local, per al pas de les noves instal·lacions de fontaneria, elèctriques i d'enllumenat. Es farà registrable a la zona del bany, per accés a les claus de pas de la instal·lació de fontaneria d'aquest espai.

Sobre la zona del mostrador d'atenció al públic, el fals sostre es col·locarà a una alçada inferior, seguint l'alineació del mostrador. En el punt de canvi de nivell, es realitzarà una cornisa on es col·locarà il·luminació indirecta, amb tira de led oculta a l'interior de la cornisa.

- Reposició del paviment exterior de panot de la vorera que s'hagi retirat durant la realització de la rasa pel conducte d'evacuació d'aigües residuals del bany.

- Reposició del paviment asfàltic del Carrer del Salinar que s'hagi retirat durant la realització de la rasa pel conducte d'evacuació d'aigües residuals del bany.

2.4. Fusteria Exterior:

- La nova fusteria de l'obertura de la façana principal es proposa d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, i doble vidre amb cambra d'aire, que compleixi els requeriments del CTE DB HE-1. L'acabat de la perfil·leria serà similar a l'existent a la resta d'obertures dels locals situats en aquesta zona de l'edifici.

El conjunt estarà format per una porta batent, de 0.90 mts d'amplada i 2.10 mts d'alçada, i dos vidres fixes, similar a la resta dels tancaments dels locals adjacents.

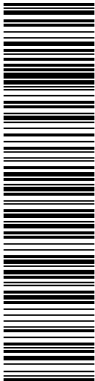
Els vidres es proposen transparents, i per la cara interior s'instal·laran cortines enrotllables tipus "screen".

El conjunt de l'obertura (perfil·leria + vidres) haurà de tenir un coeficient de transmissió tèrmica inferior a 2.1 W/m2k, per tal de complir els requeriments del CTE DB HE-1, per a la zona climàtica C2.



arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 12 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_14B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

- A la part superior de l'obertura, l'acabat en forma d'arc es revestirà amb panell sandwich de xapa d'alumini i aïllament tèrmic, tant per la cara exterior com per la cara interior.

A l'espai central entre els dos panells sandwich es col·locarà una caixa prefabricada, on s'instal·larà una persiana-porta enrotllable de seguretat, de fulla microperforada amb perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat, amb acabat pintat al forn, amb guies laterals i pany, i accionament motoritzat amb comandament a distància. Inclou guies laterals, bombo amb caixa prefabricada, motor, i tots els elements necessaris per un correcte funcionament.

2.5. Fusteria Interior:

- Col·locació d'una porta batent d'accés al bany, amb tauler de DM llis amb acabat lacat, de color blanc. La porta tindrà una amplada lliure de pas de 0.80 mts i una alçada lliure de 2.10 mts, amb obertura cap a l'exterior, i disposarà d'un sistema de bloqueig interior que permeti el seu desbloqueig des de l'exterior.

- Col·locació d'una porta corredera de vidre, amb marc de fusta natural amb acabat vernissat (similar al revestiment de fusta de la paret), amb contramarc metàl·lic tipus "Eclisse" o similar, que s'amagarà a l'interior de l'envà d'accés al magatzem, de 0.95 mts d'amplada (per una amplada de pas lliure de 0.90 mts), i una alçada de 2.10 mts. El vidre serà transparent, i disposarà de tiradors d'acer inoxidable mate.

2.6. Instal·lacions d'Evacuació d'Aigües Residuals:

- A l'interior del local, realització de la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals del nou bany, que recollirà les aigües de la pica i l'inodor. Caldrà realitzar una rasa sota la solera existent, des del punt on es situa l'inodor fins a la façana del local, per on transcorrerà el conducte d'evacuació. Un cop col·locat el conducte, de 110-125 mm de diàmetre, la rasa es tancarà amb formigó, fins al nivell del paviment existent.

El conducte d'evacuació de la pica anirà encastat per l'envà, i es connectarà al conducte general per sota el paviment.

També es connectarà a la nova instal·lació d'evacuació el desguàs de la unitat interior de la climatització.

- A l'exterior del local, caldrà realitzar una rasa des de la façana fins al punt de connexió a la xarxa de clavegueram del municipi, que transcorre sota el Carrer del Salinar. La rasa travessarà el tram de vorera situat davant del local, i un tram de la zona asfaltada on es situen les places d'aparcament.

Caldrà realitzar cates per tal de localitzar el conducte, i comprovar la profunditat a la que es situa, abans de la realització de la rasa.

Un cop realitzada la rasa, col·locat el conducte de 125 mm de diàmetre, i realitzada la connexió al conducte general, la trasa es tancarà amb formigó, i es reposarà el tram de paviment asfàltic de la calçada, i el tram de paviment de panot de la vorera. També caldrà tornar a col·locar les peces de vorada afectades pels treballs.

2.7. Instal·lacions de Subministrament d'Aigua:

El projecte preveu la realització d'un bany d'ús privat a l'interior del local de la Farmaciola.

- Per tal d'independitzar el consum i la instal·lació d'aquest nou bany del local respecte la instal·lació de la resta de l'edifici, caldrà realitzar una nova escomesa i instal·lar un nou comptador per al local. El comptador es situarà encastat a la façana, en caixa normalitzada que compleixi els requeriments de la companyia, i en una zona accessible per al seu manteniment i lectura.

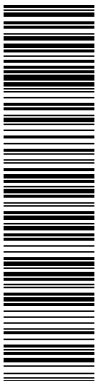
- Nova instal·lació de subministrament d'aigua freda pel nou bany, que donarà servei a la pica i l'inodor.

- Al nou bany s'instal·larà una pica i un inodor, situats segons plànols, per tal que el bany sigui de tipus "usable", segons l'Annex del document DT-3 de la TAAC. Sobre la pica es col·locarà un mirall.



arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 13 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

- A la pica s'instal·larà una aixeta monomando, model a definir en el projecte executiu.
- Es col·locarà una clau de tall sobre la zona registrable del fals sostre.

2.8. Instal·lacions Elèctriques i d'Enllumenat:

- Per tal d'independitzar el consum i la instal·lació del local respecte la instal·lació de la resta de l'edifici, caldrà realitzar una nova escomesa elèctrica i instal·lar un nou comptador per al local. El comptador es situarà encastat a la façana, en caixa normalitzada que compleixi els requeriments de la companyia, i en una zona accessible per al seu manteniment i lectura.
 - Nova instal·lació elèctrica i d'enllumenat de tot el local. A partir del punt on s'ubiqui el nou comptador, la instal·lació arribarà fins al quadre elèctric, ubicat a l'espai del magatzem.
- Des del quadre elèctric es realitzarà la distribució fins a cada punt de consum i cada lluminària, pel fals sostre i a través regates a les parets i envans no estructurals.
- A la zona del mostrador d'atenció al públic, la instal·lació elèctrica es farà arribar, des de l'envà de separació amb el magatzem, per l'interior del propi moble, fins als punts de connexió necessaris (ordinador, caixa registradora, etc...).
- Les lluminàries seran de tipus LED, i es definiran en el projecte executiu.

2.9. Instal·lacions de Climatització:

- Nova instal·lació de climatització del local, amb bomba de calor, amb una unitat interior mural tipus Split, situada a la part alta d'un dels paraments, i unitat exterior situada a la coberta de l'edifici, a la zona on actualment hi ha altres unitats exteriors de climatització d'altres espais.
- El desguàs de la unitat interior de la climatització es connectarà a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals del nou bany.

2.10. Instal·lacions de Ventilació:

- Instal·lació de ventilació mecànica del nou bany, amb reixa situada al fals sostre, conducte de pvc, de 90 mm de diàmetre, que pujarà fins a la coberta de l'edifici, on s'instal·larà un extractor mecànic.
- Caldrà realitzar una obertura al sostre del local, al sostre de la planta primera, i a la coberta inclinada, per fer arribar el conducte fins a la coberta, on es realitzarà una base d'obra, amb impermeabilització perimetral i remat de les teules, i un barret metàl·lic, fixat a la base d'obra.
- Abans de la realització dels forats en els diferents forjats, caldrà estudiar el traçat del conducte per la planta primera, fins a la sortida a coberta, per tal d'afectar el mínim possible la distribució existent d'aquests espais. Es buscarà reconduir el conducte per alguna cantonada, realitzant un calaix de guix laminat per tal d'ocultar-lo.
- L'extractor estarà connectat a l'interruptor d'encesa de l'enllumenat del bany.

2.11. Instal·lacions de Protecció contra Incendis:

- Instal·lació d'enllumenat d'emergència sobre la porta del bany, sobre la porta del magatzem (per la part interior), i sobre la porta de sortida del local.
- Instal·lació d'extintor de Pols ABC, d'eficàcia 21A-113B, de 6 Kg, en suport mural, a la zona del magatzem.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 14 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_14B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

- Col.locació de placa normalitzada de senyalització de "SORTIDA", sobre la porta de sortida del local, i placa normalitzada de senyalització de l'extintor.

2.12. Mobiliari i Equipament:

- Col.locació d'un moble mostrador, banc i jardineria, i mobiliari divers d'exposició (prestatgeries i mobles tancats) a la zona d'atenció al públic, tal com es mostra a la documentació gràfica.

Els diversos elements de mobiliari de la zona d'atenció al públic es detallaran en el projecte executiu.

- A l'interior del magatzem es col.locaran diversos mòduls de calaixos, especials per farmàcia, segons les necessitats del gestor de la farmaciola. Es preveuen 3 mòduls de 45 cm d'amplada, 60 cm de fons, i 2.00 mts d'alçada, amb calaixos de diverses alçades, a definir pel gestor de la farmaciola, en funció de les necessitats.

- Al costat dels mòduls de calaixos per medicaments, es col.locarà un armari de 50 cm d'amplada, 60 cm de fons i 2.00 mts d'alçada, amb porta, per material de neteja, i emmagatzematge general.

- Previsió d'espai, a la zona del magatzem, per a la instal.lació d'un frigorífic on es conservaran les especialitats farmacèutiques que per les seves característiques de termolabilitat ho precisin, segons requeriments del *DECRET 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacies*.

Es preveu l'espai per la instal.lació d'una nevera de 60 cm d'amplada i 90 cm d'alçada.

- Previsió d'espai, a la zona del magatzem, per la col.locació d'un armari de seguretat o caixa forta on s'emmagatzemin, amb garantia de seguretat i control, els medicaments que per la legislació vigent tinguin la consideració d'estupefaents, segons requeriments del *DECRET 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacies*.

Es preveu espai per un armari tancat amb clau, sobre la nevera, de 60 cm d'amplada, 60 cm de fons, i aproximadament 1.10 mts d'alçada, a definir en el projecte executiu.

- A la façana del local, en el punt d'accés, s'instal.larà un rètol on figuri amb caràcters grans i ben visibles "Farmaciola", així com una placa, situada a l'entrada, amb el nom complet del farmacèutic o farmacèutica titular de l'oficina de farmàcia responsable de la farmaciola, l'adreça de l'oficina de farmàcia a què està vinculada, i l'horari d'atenció al públic autoritzat, segons requeriments del *DECRET 253/1993, de 8 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment d'autorització i règim jurídic de les farmacies*.

- Previsió d'una instal.lació d'alarma al local. Els requeriments del sistema els definirà el gestor del local.

- El local disposarà d'instal.lació de fibra, i d'instal.lació de xarxa interna. El router es situarà a l'interior del moble del mostrador, i es col.locaran preses de xarxa a la zona on es situï l'ordinador.

En l'apartat d'amidaments i pressupost, el mobiliari considerat no fixe es separa respecte el general de l'obra.

3. Termini d'execució de les obres

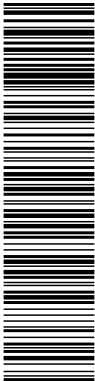
El termini d'execució de les obres s'estima en 5 mesos per a les actuacions previstes, comptats a partir de la data d'adjudicació de les mateixes, llevat de necessitat d'interrupció de les mateixes per causa degudament justificada.

No es podran iniciar els treballs sense que s'hagin obtingut les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres.

El termini de garantia de les obres serà de 12 mesos, comptats a partir de la data de recepció provisional, essent obligació del Contractista la conservació de les obres durant aquest període.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 15 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_1845C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA

Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

4. Valoració de l'obra i del mobiliari no fixe

4.1. Pressupost d'Execució Material de les obres

El Pressupost d'Execució Material previst per a la realització dels treballs descrits anteriorment puja la quantitat de **31.221,33** euros.

(Trenta-un mil dos-cents vint-i-un euros amb trenta-tres cèntims)

4.2. Pressupost d'Execució per Contracte de les obres

El Pressupost d'Execució per Contracte previst per a la realització dels treballs descrits anteriorment puja la quantitat de **44.955,59** euros.

(Quaranta – quatre mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta nou cèntims)

El pressupost desglossat per partides s'adjunta en un apartat posterior.

4.3. Pressupost d'Execució Material del mobiliari no fixe

El Pressupost d'Execució Material previst per a la realització del mobiliari no fixe escrit anteriorment puja la quantitat de **8.301,19** euros.

(Vuit mil tres-cents un euros amb dinou cèntims)

4.4. Pressupost d'Execució per Contracte del mobiliari no fixe

El Pressupost d'Execució per Contracte previst per a la realització del mobiliari no fixe escrit anteriorment puja la quantitat de **11.952,88** euros.

(Onze mil nou-cents cinquanta-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims)

El pressupost desglossat per partides s'adjunta en un apartat posterior.

Calafell, Abril de 2025

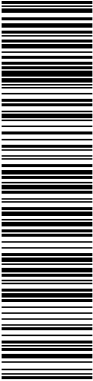
L'Arquitecta:

Maria Almirall i Ferrerons

ARQUETIPUS, S.L.P



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 16 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C901A4C0A368F512B857337ACE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

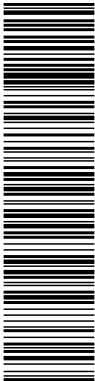
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

FOTOGRAFIES



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 17 de 67	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A3685F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

FOTOGRAFIES LOCAL EXISTENT



Fotografies exteriors del Local, situat a la planta baixa de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament de Pacs del Penedès.
L'accés es realitza des del Carrer del Salinar.



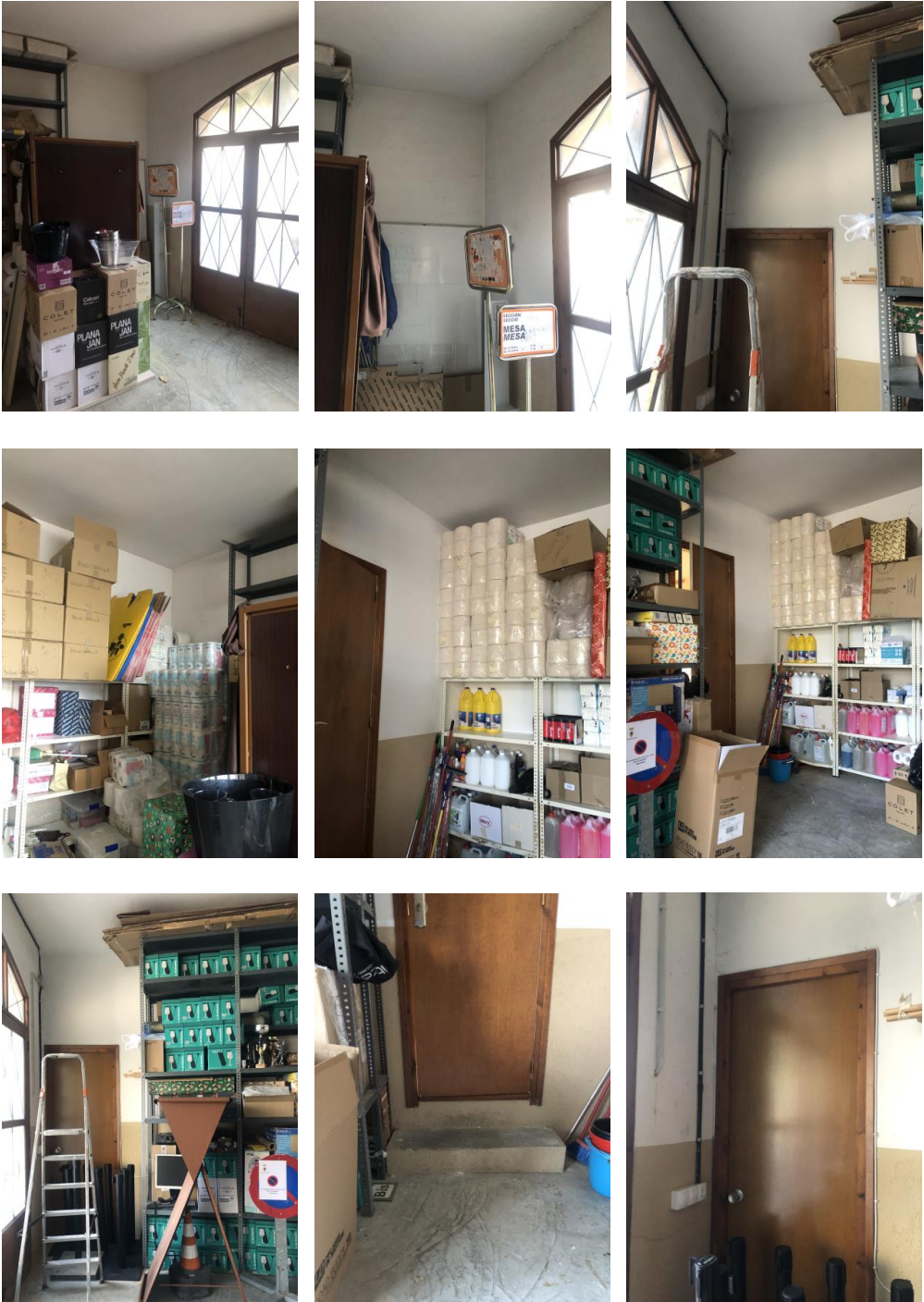
arquetipus
projectes arquitectònics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 18 de 67	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

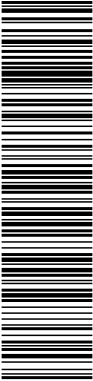
Abril 2025



Fotografies interiors del Local, destinat actualment a magatzem.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 19 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

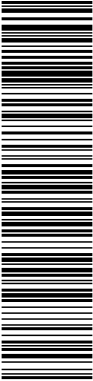
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - OBRA



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 20 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

1. Amidaments i Pressupost - OBRA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paespensades

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 1

OBRA	00	PRESSUPOST
CAPÍTOL	01	CRITERI D'AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	ECRIT0000	u	Per a la realització dels amidaments d'aquest projecte s'han seguit els criteris de: ''Confección de estudios económicos de obras'' Centre d'Estudis de la Construcció, CEDESCO, Ed. 1978 · Com a norma general a Catalunya, a la valoració dels forats d'obra es segueix el criteri de: - Superfície de forats < 4 m² no es descompten - Superfície de forats > 4< 8 m² es descompta el 50% de la superfície - Superfície de forat > 8 m² es descompta el forat sencer · Si no s'especifica altra cosa, en aquelles partides on hi hagin forats es seguirà aquest criteri, (tancaments i divisions interiors, arrebossats, enguixats..) MOVIMENT DE TERRES · En el moviment de terres es té en compte el grau d'esponjament i el coeficient d'assentament segons el tipus de terreny: <table><tr><td>TIPUS DE TERRENY</td><td>ESPONJAMENT</td><td>ASSENTAMENT</td></tr><tr><td>Terra vegetal</td><td>10-15%</td><td>8-12%</td></tr><tr><td>Sorra</td><td>10-15%</td><td>8-12%</td></tr><tr><td>Grava</td><td>15-20%</td><td>12-15%</td></tr><tr><td>Terra amb sorra</td><td>20-25%</td><td>15-17%</td></tr><tr><td>Terra argilosa</td><td>25-30%</td><td>17-19%</td></tr><tr><td>Argila</td><td>30-35%</td><td>19-21%</td></tr><tr><td>Conglomerats</td><td>30-40%</td><td>17-18%</td></tr><tr><td>Roca</td><td>40-65%</td><td>10-15%</td></tr></table> APLACATS · Per a la valoració dels aplacats es segueix el criteri: - Superfície de forats < 1 m² no es descompta el forat - Superfície de forats > 1< 4 m² es descompta el 50% de la superfície del forat - Superfície de forats > 4 m² es descompta tota la superfície del forat PINTURA · Paraments amb elements d'instal.lacions (endolls, interruptors, aparells d'aire condicionat, etc..) o decoració, si la superfície afectada no supera el 15% del total no es descompta a l'amidament · Superfície de forats < 2 m² no es descompta el forat · Superfície de forats > 2 m² completament buit es descompta el forat · Forats amb elements de decoració, de superfície > 3 m² es descompta el forat PLADUR · En cortiners i trasdossats verticals, per amplades inferiors a 1 metre, es compta 1 metre. · En envans de pladur no s'aplica aquest criteri.	TIPUS DE TERRENY	ESPONJAMENT	ASSENTAMENT	Terra vegetal	10-15%	8-12%	Sorra	10-15%	8-12%	Grava	15-20%	12-15%	Terra amb sorra	20-25%	15-17%	Terra argilosa	25-30%	17-19%	Argila	30-35%	19-21%	Conglomerats	30-40%	17-18%	Roca	40-65%	10-15%
TIPUS DE TERRENY	ESPONJAMENT	ASSENTAMENT																												
Terra vegetal	10-15%	8-12%																												
Sorra	10-15%	8-12%																												
Grava	15-20%	12-15%																												
Terra amb sorra	20-25%	15-17%																												
Terra argilosa	25-30%	17-19%																												
Argila	30-35%	19-21%																												
Conglomerats	30-40%	17-18%																												
Roca	40-65%	10-15%																												

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

OBRA	00	PRESSUPOST
CAPÍTOL	02	TREBALLS PREVIS I ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_1B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9D9A7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paescapenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 2

1	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							4,000	
2	P214N-52TS	m3	Enderroc d'estructures de formigó en massa (escala), amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Graó		0,280	1,050	0,280		0,082	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,082	
3	DESELECTR	u	Desmuntatge d'instal.lació elèctrica del local existent per desvincular-la de la resta de l'edifici . Inclou desmuntatge de tots els seus elements.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
4	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat solera interior per rasa		4,900	0,200	0,100		0,098	C#*D#*E#*F#
2	Repicat solera exterior per rasa		4,000	0,300	0,100		0,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,218	
5	P2143-HYQW	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment panot per rasa exterior		4,000	0,300	0,100		0,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,120	
6	P214W-FEMF	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tall paviment asfàltic per rasa		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
7	P2146-DJ36	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat paviment per rasa		2,000	0,300			0,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,600	
8	P221E-AWE9	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb compressor i amb les terres deixades a la vora					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa exterior per serveis		6,000	0,300	0,600		1,080	C#*D#*E#*F#

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI.4B45C9C801.4AC0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 3

		TOTAL AMIDAMENT	1,080
9	P221E-AWE5 m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa interior per serveis		4,900	0,200	0,200		0,196	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	0,196
10	P191-HP4B u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima d'1,30 m, reblert amb sauló, formació de base de formigó i càrrega de materials sobre camió o contenidor, sense incloure reposició de paviment	

		AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	-------------------	-------

OBRA 00 PRESSUPOST
CAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P653-UCNM	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de guix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament. L'envà separador respecte l'ajuntament ha d'acomplir resistència al foc EI-120

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,320	3,110			16,545	C#*D#*E#*F#
2			1,760	3,110			5,474	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							22,019
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------

2	P653-UCNP	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 240 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de guix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixades mecànicament	
---	-----------	----	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,420	3,110			13,746	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	13,746
--	--	-----------------	--------

3	P7C40-5NYP	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 80 mm de guix amb 2,22 m2-K/W de resistència tèrmica i paper kraft, col·locat amb fixacions mecàniques	
---	------------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,320	3,110			16,545	C#*D#*E#*F#

		TOTAL AMIDAMENT	16,545
--	--	-----------------	--------

4	P314-WET4	m3	Formigonament de rases i pous de fonaments, amb formigó en massa, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRM - 30 / F / 20 / XF3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb cubilot i a mà	
---	-----------	----	---	--

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reomplert rasa interior		4,900	0,200	0,200		0,196	C#*D#*E#*F#
2	Reomplert rasa exterior		6,000	0,300	0,600		1,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,276

5	P93L-B3EU	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HRNE- 235/ B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Solera sobre rasa		4,900	0,200	0,100		0,098	C#*D#*E#*F#
2	Solera sota panot		4,000	0,300	0,100		0,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT0,218

6	PE44-I6TW	u	Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de diàmetre 110 mm. Inclou perforacions i treballs per a pujar-lo a coberta. Inclou tots els elements per a la seva completa instal.lació i funcionament.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE1,000

OBRA00PRESSUPOST
CAPÍTOL04PAVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9HA-607W	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf B 50/70 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	0,300	0,100		0,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT0,060

2	P9E1-HOLR	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	0,300			1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,200

3	P93G-57PZ	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE20,900

4	P9M1-8DZZ	m2	Paviment continu de 2 capes resina sintètica, amb dotació d'1,6 kg/m2					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9D47A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pauspensiones

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 5

AMIDAMENT DIRECTE20,900

5P811-3EMK m2Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,040	2,950			20,768	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT20,768

6P824-3QY1 m2Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcel·lànic premnat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou mermes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,040	2,950			20,768	C#*D#*E#*F#
2	mermes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT21,768

7P815-3FN4 m2Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Espai atenció al públic		14,850	2,950			43,808	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		8,710	2,950			25,695	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT69,503

8P891-4V8S m2Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Espai atenció al públic		9,630	2,950			28,409	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		8,710	2,950			25,695	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT54,104

9P9U4-4ZAZ mSòcol de fusta de pi per a pintar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Espai atenció públic		9,630				9,630	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		8,710				8,710	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT18,340

10P89K-42YN m2Pintat sòcol de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Espai atenció públic		9,630	0,100			0,963	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		8,710	0,100			0,871	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,834

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 6

11	P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim i a diferents alçades			
----	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,900				20,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT20,900

12	P84N-A82C	m2	Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locades amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
----	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cornisa		2,730	0,300	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#
2			2,730	0,100			0,273	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT0,273

13	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat			
----	-----------	---	---	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE1,000

14	P864-AE6M	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 15 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical			
----	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,820	2,950			8,319	C#*D#*E#*F#
2			0,800	2,950			2,360	C#*D#*E#*F#
3			1,600	2,700			4,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT14,999

15	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			
----	-----------	----	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE21,240

OBRA00PRESSUPOST
CAPÍTOL05FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAFF-5TU9	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat mig de 330x250 cm, amb porta d'alumini anoditzat amb una fulla batent, dues fixes laterals i tres fixes superiors i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600

AMIDAMENT DIRECTE6,700

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9PA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspendenes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 7

2	PAR1-H8GY	m2	Persiana- porta enrollable automàtica amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, caixa prefabricada autoportant per al bombo , ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou motor accionament , motor i tots els elements per al seu funcionament.
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE6,700

3	P63B-6X82	m2	Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 35 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior grecada, color fosc, gruix de les planxes (ext/int) 0.4/0,6 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,560	2,000			3,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,120

OBRA00PRESSUPOST
CAPÍTOL06FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 210 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada

AMIDAMENT DIRECTE1,000

2	PAP0-3733	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE1,000

3	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE1,680

4	PA21-5QEY	m2	Porta interior de fulla corredera de roure i vidre , de cares llises i estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 90x210 cm, amb bastiment de base, folrat de bastiment i tapajunts i envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat semi mat. M2 de llum de bastiment i vidre de seguretat
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE1,890

OBRA00PRESSUPOST
CAPÍTOL07SANEJAMENT I VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI.4B45C9C01.4AC0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 8

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

2 PD18-8D4W m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Exterior		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

3 PD1A-F11B m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró

AMIDAMENT DIRECTE 3,500

4 CONCLAVEG u Partida de nova connexió a clavegueram. completament executada amb tots els seus elements

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 PD19-49LQ m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Desguas aparells clima		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

6 PDN0-H9SZ u Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes circulars de 70 a 150 mm de diàmetre, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 130 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació, conducció, adaptació al conducte , reixeta i remat coberta, col·locat

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 00 PRESSUPOST
CAPÍTOL 08 FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJM3-8FU7	u	Nou comptador d'aigua electrònic classe metrològica C, calibre nominal 15 mm, cabal nominal 1,5 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 CONAIGUA u Nova connexió al servei de xarxa pública d'aigua

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 XARXAINTAIG pa Instal·lació xarxa interior d' aigua des de la connexió fins cadascun dels punts d'aigua (1 cambra higiènica) . Inclou tubs, colzes, valvules, claus de pas, maniguets,...
Tot per a la seva instal·lació, perfecte funcionament i posta en marxa. Per aigua freda i calenta.

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9D47A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pauspensiones

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 9

			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
4	PJ11C-3CW3	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
5	PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
6	PJ41-HA1Q	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
7	PJ43-HA1F	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
8	PJ42-HA1P	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
9	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
10	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament amb llum inclosa.								
			Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
			1			0,600	1,100			0,660	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		0,660						
11	PJA8-3HY0	u	Escalfador acumulador elèctric de 10 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, amb ruixador incorporat, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
12	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques								
			AMIDAMENT DIRECTE		1,000						
13	PJ210-H7U5	u	Aixeta automescladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades								

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25

Pàg.: 10

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

OBRA

00

PRESSUPOST

CAPÍTOL

09

ELECTRICITAT I TELECOMUNICIACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG04-61UL	u	Quadre de comandament i protecció de l'interior del local, per a instal·lació d'electricificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	INSTALELEC	u	Instal·lació elèctrica i d'enllumenat completa. Inclou subministre i instal·lació de tots els elements.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	PG52-DXY7	u	Comptador monofàsic per a mesurar energia activa, per a 127 o 230 V, de 10 A i muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	ESCOMEELECT	u	Nova escomesa elèctrica independent de la resta de l'edifici de l'ajuntament
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	PG3B-E7CT	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x16 mm2, muntat superficialment i amb piqueta inclosa
			AMIDAMENT DIRECTE 10,000
6	PG47-ELZR	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN
			AMIDAMENT DIRECTE 5,000
7	PG6E-76S4	u	Commutador de creuament, de tipus modular de 2 mòduls estrets, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
8	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Endolls		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
2	Cima		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Rètol		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 1B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9A7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pauspensades

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT13,000

9PG6I-78DKuMarc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, de 2 mòduls, preu mitjà, col·locat

AMIDAMENT DIRECTE18,000

10CONJENDuSumministre i col·locació de caixa amb conjunt per a endolls electricitat i xarxa.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

11XARXATELECuInstal·lació xarxa telecomunicacions

AMIDAMENT DIRECTE1,000

OBRA00PRESSUPOST
CAPÍTOL10ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	TIRALED01	m	Subministre , muntatge i instal·lació de Tira de LED de superfície. MINI 14 o equivalent. Amb tots els elements , perfil d'alumini , tapes , difusor i alimentador inclosos. Característiques: Length [mm] 2000 o tram Width [mm] 14 Height [mm] 8 IP protection class IP20

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,400				1,400	C#*D#*E#*F#
2			2,650				2,650	C#*D#*E#*F#
3			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT6,050

2UPDOWNEXXuLLuminaria per exterior tipus NUDUS MINI de KLEWE up-down o equivalent 3000/4000k, vida útil >=83000, aïllament elèctric de classe I, grau de protecció IP-66 i IK08 amb accessoris per fixar i acoblat al suport.
Color a determinar per la propietat i la DF.

Inclòs subministament, transport i muntatge complert amb tots els seus elements .

Característiques:

Producte : Aplic de paret amb tecnologia LED amb làmpada inclosa
Material Alumini
Potència 15 w
Lumen output 1140 lm
Temperatura de Color 4000k
CRI >= 80
Angle 110°
Classe IP65

AMIDAMENT DIRECTE2,000

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C00144C0A36B5F512B857337ACCE9D47A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS			Data: 22/04/25	Pàg.: 12
3	LLUMPENJA4	u	Subministrament de Làmpara suspesa amb tecnologia LED. Model en acabat RAL a determinar , d'alumini i difusor opal. Làmpara inclosa. Inclòs joc suspensió regulable i fixacions al sostre. Potencia : 50 W Lumen: 5.500 lm Temperatura color : 4000°K CRI: >o= 80 Factor potencia : > o = 0,90 Angle obertura 150° IP 40/Classe I Amb tots els elements inclosos per al seu funcionament i instal.lats.	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
4	LLUMDOWNLIG	u	Subministrament de downlight fixe amb tecnologia LED. D'alumini, Amb reflector de color a escollir. orientable Potencia 10 W / 250 MA . Lumen 1.290 lm i temperatura de color 4000° k. Angle obertura 38°. IP20/Clase II. Mides 84mm diàmetre x 48mm alt. Lampara i Driver inclòs. Amb tots els elements inclosos (també làmpada) per al seu funcionament i completament instal.lats.	
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000
5	APLICPARET	u	Subministre , muntatge i instal.lació d'aplic a paret . Inclou tots el elements completament instal.lats per al seu funcionament. Característiques: Grau de protecció IP66 Tensió nominal 230 V Angle 90° color 4000 k	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	00	PRESSUPOST		
CAPÍTOL	11	CLIMATITZACIÓ		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PEJ8-6SGJ	u	Fan-coil del tipus mural, amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 2 tubs, 2.5 a 2.8 kW de potència frigorífica màxima i 3.2 a 3.6 kW de potència calorífica màxima, amb alimentació monofàsica de 230 V, col·locat	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	UNITAEXT	u	Sumministre i muntatge unitat exterior clima. Inclou passos i conductes fins al punt de coberta localitzat i tots els elements per al seu perfecte funcionament i suport.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	00	PRESSUPOST		
CAPÍTOL	12	INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS		

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI.4B45C9C01.44C0A368F512B85737ACCE9D47A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 13

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM32-DZ3N	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	PMS0-6Z82	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 448x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
AMIDAMENT DIRECTE			2,000
3	PH57-B3A9	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial
AMIDAMENT DIRECTE			3,000

OBRA 00 PRESSUPOST
CAPÍTOL 13 ALARMA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	INTRU001	u	Partida a justificar en obra per la realització de sistema de seguretat contraintrusió de nivell 3, format per: -Càmeres -Videograbador -Sensors de presència -Sensors obertures portes i finestres -Alarma sonora i visual -Cartells de seguretat -Cablejat i tubs - Tots els elements necessaris per assolir el gru 3 pre protecció . Completament instal·lada i programada per al seu perfecte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat contra intrusió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 00 PRESSUPOST
CAPÍTOL 14 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MOSTRADOR	ud	Modul de mostrador- banc - jardinera per a recepció de mides segons dibuix. de fusta natural . Inclou estants , portes i ferratges, Subministrat i completament muntat i instal·lat. De fusta de roure o pi vernissat .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recepció 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

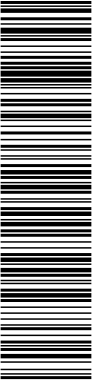
EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 1B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

AMIDAMENTS			Data: 22/04/25	Pàg.: 14
TOTAL AMIDAMENT			1,000	
2	BANCESPERA	ud	Banc-Jardinera zona espera de mides segons dibuix, de fusta natural. Inclou ferratges i estructura . subministrat i completament muntat i instal.lat. De fusta de roure o pi vernissat.	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
OBRA	00	PRESSUPOST		
CAPÍTOL	15	VARIS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	ESS00000X	pa	Mesures per a la prevenció de seguretat i salut, segons Estudi de Seguretat i Salut visat. Inclou tanca mòbil de protecció de la zona de treballs, quadre provisional elèctric protegit, instal.lació de provisional d'aigua, aseó, portes accés vehicles i peatons, i lloguer de mòdul prefabricat per a equipament d'oficina a obra de 3,7x2, m amb paret de plafó d'acer lacat amb aïllament de poliuretà, paviment de lamel.les d' acer galvanitzat, instal.lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Inclou també senyalització provisional i senyalització per a desviaments puntuals.	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
2	J060770A	ud	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1 i UNE-EN 12350-2	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
3	EQV0000X	pa	Especificacions no incloses o imprevistos, a justificar. Inclou imprevistos relacionats sobre les instal.lacions preexistents en la zona i que no s'inclouen en el present projecte.	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
4	IBB41210	m2	Subministre , tranport , muntatge i instal·lació inclosos de Cartell acabat amb pintura no reflectora d'acer galvanitzat, fixat al suport	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
5	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
6	PB92-H8NQ	u	Placa de senyalització exterior obligatoria farmaceutic de planxa d'alumini llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 30 x 30 cm, amb suport, fixada mecànicament	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
7	CREUFARMA	u	Rètol lluminós creu verda. Completament instal.lada amb la connexió a instal.lació elèctrica i rellotge temporitzador.	
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
8	RETOLFARMA	u	Rètol lluminòs farmaciola.Completament instal.lada amb la connexió a instal.lació elèctrica.	

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C80144C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

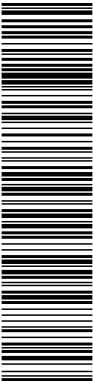
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

AMIDAMENTS

Data: 22/04/25 Pàg.: 15

		AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	RELLOTGETEM u	Subministre i col.locació de rellotge per temporització horaria per llums exteriors. completament instal.lat inclosos tots els elements.	
		AMIDAMENT DIRECTE	1,000
10	PLANTACI u	petit enjardinament	
		AMIDAMENT DIRECTE	1,000

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_14B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

PRESSUPOST

Data: 22/04/25Pàg.: 1

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	01	CRITERI D'AMIDAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ECRIT0000	u			
		Per a la realització dels amidaments d'aquest projecte s'han seguit els criteris de:	0,00	0,000	0,00
		''Confección de estudios económicos de obras'' Centre d'Estudis de la Construcció, CEDESCO, Ed. 1978			
		· Com a norma general a Catalunya, a la valoració dels forats d'obra es segueix el criteri de:			
		- Superfície de forats < 4 m² no es descompten			
		- Superfície de forats > 4< 8 m² es descompta el 50% de la superfície			
		- Superfície de forat > 8 m² es descompta el forat sencer			
		· Si no s'especifica altra cosa, en aquelles partides on hi hagin forats es seguirà aquest criteri, (tancaments i divisions interiors, arrebossats, enguixats..)			
		MOVIMENT DE TERRES			
		· En el moviment de terres es té en compte el grau d'esponjament i el coeficient d'assentament segons el tipus de terreny:			
		TIPUS DE TERRENY ESPONJAMENT			
		ASSENTAMENT			
		Terra vegetal 10-15% 8-12%			
		Sorra 10-15% 8-12%			
		Grava 15-20% 12-15%			
		Terra amb sorra 20-25% 15-17%			
		Terra argilosa 25-30% 17-19%			
		Argila 30-35% 19-21%			
		Conglomerats 30-40% 17-18%			
		Roca 40-65% 10-15%			
		APLACATS			
		· Per a la valoració dels aplacats es segueix el criteri:			
		- Superfície de forats < 1 m² no es descompta el forat			
		- Superfície de forats > 1< 4 m² es descompta el 50% de la superfície del forat			
		- Superfície de forats > 4 m² es descompta tota la superfície del forat			
		PINTURA			
		· Paraments amb elements d'instal.lacions (endolls, interruptors, aparells d'aire condicionat, etc..)			
		o decoració, si la superfície afectada no supera el 15% del total no es descompta a l'amidament			
		· Superfície de forats < 2 m² no es descompta el forat			
		· Superfície de forats > 2 m² completament buit es descompta el forat			
		· Forats amb elements de decoració, de superfície > 3 m² es descompta el forat			
		PLADUR			
		· En cortiners i trasdossats verticals, per amplades inferiors a 1 metre, es compta 1 metre.			
		· En envans de pladur no s'aplica aquest criteri.			
		(P - 8)			

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

PRESSUPOST Data: 22/04/25 Pàg.: 2

TOTAL	Capítol	00.01	0,00
-------	---------	-------	------

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	02	TREBALLS PREVIS I ENDERROC

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 20)	26,42	4,000	105,68
2	P214N-52TS	m3	Enderroc d'estructures de formigó en massa (escala), amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	32,55	0,082	2,67
3	DESELECTR	u	Desmuntatge d'instal.lació elèctrica del local existent per desvincular-la de la resta de l'edifici . Inclou desmuntatge de tots els seus elements. (P - 7)	175,00	1,000	175,00
4	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	163,03	0,218	35,54
5	P2143-HYQW	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 22)	3,59	0,120	0,43
6	P214W-FEMF	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 25)	5,53	4,000	22,12
7	P2146-DJ36	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 23)	16,68	0,600	10,01
8	P221E-AWE9	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb compressor i amb les terres deixades a la vora (P - 27)	119,96	1,080	129,56
9	P221E-AWE5	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 26)	79,00	0,196	15,48
10	P191-HP4B	u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima d'1,30 m, reblert amb sauló, formació de base de formigó i càrrega de materials sobre camió o contenidor, sense incloure reposició de paviment (P - 19)	266,98	1,000	266,98

TOTAL	Capítol	00.02	763,47
-------	---------	-------	--------

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	03	RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P653-UCNM	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 190 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament. L'envà separat·or respecte l'ajuntament ha d'acomplir resistència al foc EI-120 (P - 30)	69,73	22,019	1.535,38
2	P653-UCNP	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 240 mm, muntants cada 600 mm de 90 mm d'amplària i canals de 90 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament (P - 31)	77,00	13,746	1.058,44
3	P7C40-5NYP	m2	Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 80 mm de gruix amb 2,22 m2-K/W de resistència tèrmica i paper kraft, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 32)	9,50	16,545	157,18

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pauspensiones

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

PRESSUPOST

Data: 22/04/25Pàg.: 3

4	P314-WET4	m3	Formigonament de rases i pous de fonaments, amb formigó en massa, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRM - 30 / F / 20 / XF3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,5, abocat amb cubilot i a mà (P - 28)	154,01	1,276	196,52
5	P93L-B3EU	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb 235 kg/m3 de ciment, HRNE- 235/ B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat guixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió (P - 44)	20,37	0,218	4,44
6	PE44-I6TW	u	Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de diàmetre 110 mm. Inclou perforacions i treballs per a pujar-lo a coberta. Inclou tots els elements per a la seva completa instal.lació i funcionament. (P - 62)	91,01	1,000	91,01

TOTAL	Capítol	00.03	3.042,97
-------	---------	-------	----------

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	04	PAVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9HA-607W	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf B 50/70 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment (P - 46)	34,99	0,060	2,10
2	P9E1-HOLR	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (P - 45)	66,02	1,200	79,22
3	P93G-57PZ	m2	Recrescudat del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 43)	11,04	20,900	230,74
4	P9M1-8D2Z	m2	Paviment continu de 2 capes resina sintètica, amb dotació d'1,6 kg/m2 (P - 47)	29,71	20,900	620,94
5	P811-3EMK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 33)	26,42	20,768	548,69
6	P824-3QY1	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou mermes (P - 35)	33,32	21,768	725,31
7	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 34)	16,01	69,503	1.112,74
8	P891-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 41)	5,72	54,104	309,47
9	P9U4-4ZAZ	m	Sòcol de fusta de pi per a pintar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 48)	8,32	18,340	152,59
10	P89K-42YN	m2	Pintat sòcol de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 42)	11,34	1,834	20,80
11	P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim i a diferents alçades (P - 36)	42,00	20,900	877,80

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_14B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9PA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

PRESSUPOST			Data: 22/04/25		Pàg.: 4	
12	P84N-A82C	m2	Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, col·locades amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 37)	51,00	0,273	13,92
13	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 38)	30,73	1,000	30,73
14	P864-AE6M	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 15 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, tallat a mida, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 39)	42,27	14,999	634,01
15	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 40)	6,66	21,240	141,46
TOTAL Capítol			00.04			5.500,52
Obra			00	PRESSUPOST		
Capítol			05	FUSTERIA EXTERIOR		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAFF-5TU9	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat mig de 330x250 cm, amb porta d'alumini anoditzat amb una fulla batent, dues fixes laterals i tres fixes superiors i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600 (P - 51)	325,67	6,700	2.181,99
2	PAR1-H8GY	m2	Persiana- porta enrollable automàtica amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, caixa prefabricada autoportant per al bombo , ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou motor accionament , motor i tots els elements per al seu funcionament. (P - 54)	279,09	6,700	1.869,90
3	P63B-6X82	m2	Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 35 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior grecada, color fosc, gruix de les planxes (ext/int) 0.4/0,6 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat (P - 29)	49,09	3,120	153,16
TOTAL Capítol			00.05			4.205,05
Obra			00	PRESSUPOST		
Capítol			06	FUSTERIA INTERIOR		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAN6-BFX6	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 90x 210 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (P - 52)	303,00	1,000	303,00
2	PAP0-3733	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària (P - 53)	101,07	1,000	101,07
3	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de llum de bastiment (P - 50)	193,85	1,680	325,67
4	PA21-5QEY	m2	Porta interior de fulla corredera de roure i vidre , de cares llises i estructura interior de fusta, d'una llum de bastiment aproximada de 90x210 cm, amb bastiment de base, folrat de bastiment i tapajunts i	254,97	1,890	481,89
						EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

PRESSUPOSTData: 22/04/25Pàg.: 5

envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat semi mat. M2 de llum de bastiment i vidre de seguretat (P - 49)

TOTAL	Capítol	00.06	1.211,63
-------	---------	-------	----------

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	07	SANEJAMENT I VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 58)	30,57	6,000	183,42
2	PD18-8D4W	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 57)	34,66	10,000	346,60
3	PD1A-F11B	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró (P - 60)	23,99	3,500	83,97
4	CONCLAVEG	u	Partida de nova connexió a clavegueram. completament executada amb tots els seus elements (P - 5)	300,00	1,000	300,00
5	PD19-49LQ	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 59)	26,00	6,000	156,00
6	PDN0-H9SZ	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes circulars de 70 a 150 mm de diàmetre, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 130 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació, conducció, adaptació al conducte , reixeta i remat coberta, col·locat (P - 61)	121,01	1,000	121,01

TOTAL	Capítol	00.07	1.191,00
-------	---------	-------	----------

Obra	00	PRESSUPOST
Capítol	08	FONTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJM3-8FU7	u	Nou comptador d'aigua electrònic classe metrològica C, calibre nominal 15 mm, cabal nominal 1,5 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal (P - 81)	127,60	1,000	127,60
2	CONAIGUA	u	Nova connexió al servei de xarxa pública d'aigua (P - 4)	300,00	1,000	300,00
3	XARXAINTAIG	pa	Instal·lació xarxa interior d' aigua des de la connexió fins cadascun dels punts d'aigua (1 cambra higiènica) . Inclou tubs, colzes, valvules, claus de pas, maniguets,... Tot per a la seva instal·lació, perfecte funcionament i posta en marxa. Per aigua freda i calenta. (P - 91)	400,00	1,000	400,00
4	PJ11C-3CW3	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 73)	343,99	1,000	343,99
5	PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 72)	126,97	1,000	126,97

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C00144C0A368F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paespnedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

PRESSUPOST			Data: 22/04/25		Pàg.: 6	
6	PJ41-HA1Q	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 76)	139,99	1,000	139,99
7	PJ43-HA1F	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 79)	26,99	1,000	26,99
8	PJ42-HA1P	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 78)	61,74	1,000	61,74
9	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 75)	26,95	1,000	26,95
10	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament amb llum inclosa. (P - 56)	98,02	0,660	64,69
11	PJA8-3HY0	u	Escalfador acumulador elèctric de 10 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, amb ruixador incorporat, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 80)	121,01	1,000	121,01
12	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 77)	404,34	1,000	404,34
13	PJ210-H7U5	u	Aixeta automesceladora per a aigüera mural, muntada superficialment, gerontològica, de llautó cromat, amb broc giratori i airejador, amb dues entrades (P - 74)	128,01	1,000	128,01
TOTAL Capítol			00.08	2.272,28		
Obra			00	PRESSUPOST		
Capítol			09	ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG04-61UL	u	Quadre de comandament i protecció de l'interior del local, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció (P - 64)	340,39	1,000	340,39
2	INSTALELEC	u	Instal·lació elèctrica i d'enllumenat completa. Inclou subministre i instal·lació de tots els elements. (P - 13)	550,00	1,000	550,00
3	PG52-DXY7	u	Comptador monofàsic per a mesurar energia activa, per a 127 o 230 V, de 10 A i muntat superficialment (P - 67)	98,40	1,000	98,40
4	ESCOMELECT	u	Nova escomesa elèctrica independent de la resta de l'edifici de l'ajuntament (P - 10)	450,00	1,000	450,00
5	PG3B-E7CT	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x16 mm2, muntat superficialment i amb piqueta inclosa (P - 65)	6,40	10,000	64,00
6	PG47-ELZR	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, unipolar (1P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 66)	29,60	5,000	148,00
7	PG6E-76S4	u	Commutador de creuament, de tipus modular de 2 mòduls estrets, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa (P - 69)	22,95	2,000	45,90
8	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub	90,46	13,000	1.175,98
						EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9D47A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paescspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

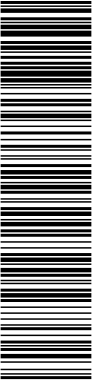
PRESSUPOST			Data: 22/04/25		Pàg.: 7	
9	PG6I-78DK	u	corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada (P - 68)	3,50	18,000	63,00
10	CONJEND	u	Marc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, de 2 mòduls, preu mitjà, col·locat (P - 70)	115,00	1,000	115,00
11	XARXATELEC	u	Sumministre i col·locació de caixa amb conjunt per a endolls electricitat i xarxa. (P - 3)	200,00	1,000	200,00
TOTAL Capítol			00.09	3.250,67		
Obra			00 PRESSUPOST			
Capítol			10 ENLLUMENAT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	TIRALED01	m	Subministre , muntatge i instal·lació de Tira de LED de superfície. MINI 14 o equivalent. Amb tots els elements , perfil d'alumini , tapes , difusor i alimentador inclosos. Característiques: Length [mm] 2000 o tram Width [mm] 14 Height [mm] 8 IP protection class IP20 (P - 88)	28,00	6,050	169,40
2	UPDOWNEXX	u	LLuminaria per exterior tipus NUDUS MINI de KLEWE up-down o equivalent 3000/4000k, vida útil >=83000, aïllament elèctric de classe I, grau de protecció IP-66 i IK08 amb accessori per fixar i acoblat al suport. Color a determinar per la propietat i la DF. Inclòs subministament, transport i muntatge complert amb tots els seus elements . Característiques: Producte : Aplic de paret amb tecnologia LED amb làmpada inclosa Material Alumini Potencia 15 w Lumen output 1140 lm Temperatura de Color 4000k CRI >= 80 Angle 110° Classe IP65 (P - 90)	119,83	2,000	239,66
3	LLUMPENJA4	u	Subministrament de Làmpara suspesa amb tecnologia LED. Model en acabat RAL a determinar , d'alumini i difusor opal. Làmpara inclosa. Inclòs joc suspensió regulable i fixacions al sostre. Potencia : 50 W Lumen: 5.500 lm Temperatura color : 4000°K CRI: >= 80 Factor potencia : > = 0,90 Angle obertura 150° IP 40/Classe I Amb tots els elements inclosos per al seu funcionament i instal·lats. (P - 17)	150,00	2,000	300,00
EUR						

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI.4B45C9C01.44C0A36B5F512B8573737ACCE9PA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

PRESSUPOST			Data: 22/04/25		Pàg.: 9	
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	INTRU001	u	Partida a justificar en obra per la realització de sistema de seguretat contraintrusió de nivell 3, format per: -Càmeres -Videograbador -Sensors de presència -Sensors obertures portes i finestres -Alarma sonora i visual -Cartells de seguretat -Cablejat i tubs - Tots els elements necessaris per assolir el grua 3 pre protecció . Completament instal.lada i programada per al seu perfecte funcionament. (P - 14)	400,00	1,000	400,00
TOTAL Capítol			00.13		400,00	
Obra		00	PRESSUPOST			
Capítol		14	MOBILIARI			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MOSTRADOR	ud	Modul de mostrador- banc - jardinera per a recepció de mides segons dibuix. de fusta natural . Inclou estants , portes i ferratges, Subministrat i completament muntat i instal.lat. De fusta de roure o pi vernissat . (P - 18)	2.000,00	1,000	2.000,00
2	BANCESPERA	ud	Banc-Jardinera zona espera de mides segons dibuix, de fusta natural. Inclou ferratges i estructura . subministrat i completament muntat i instal.lat. De fusta de roure o pi vernissat. (P - 2)	2.000,00	1,000	2.000,00
TOTAL Capítol			00.14		4.000,00	
Obra		00	PRESSUPOST			
Capítol		15	VARIS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ESS00000X	pa	Mesures per a la prevenció de seguretat i salut, segons Estudi de Seguretat i Salut visat. Inclou tanca mòbil de protecció de la zona de treballs, quadre provisional elèctric protegit, instal.lació de provisional d'aigua, aseo, portes accés vehicles i peatons, i lloguer de mòdul prefabricat per a equipament d'oficina a obra de 3,7x2, m amb paret de plafó d'acer lacat amb aïllament de poliuretà, paviment de lamelles d' acer galvanitzat, instal.lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Inclou també senyalització provisional i senyalització per a desviaments puntuals. (P - 11)	600,00	1,000	600,00
2	J060770A	ud	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1 i UNE-EN 12350-2 (P - 15)	129,98	1,000	129,98
3	EQV0000X	pa	Especificacions no incloses o imprevistos, a justificar. Inclou imprevistos relacionats sobre les instal.lacions preexistents en la zona i que no s'inclouen en el present projecte. (P - 9)	200,00	1,000	200,00
4	IBB41210	m2	Subministre , tranport , muntatge i instal.lació inclosos de Cartell acabat amb pintura no reflectora d'acer galvanitzat, fixat al suport (P -	50,00	1,000	50,00
					EUR	



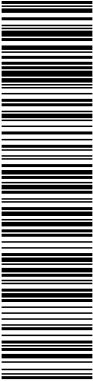
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9PA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_obra

PRESSUPOST		Data: 22/04/25		Pàg.:	10	
12)						
5	PQ60-HB3R	u	Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament (P - 85)	35,00	1,000	35,00
6	PB92-H8NQ	u	Placa de senyalització exterior obligatoria farmaceutic de planxa d'alumini llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 30 x 30 cm, amb suport, fixada mecànicament (P - 55)	41,72	1,000	41,72
7	CREUFARMA	u	Rètol lluminós creu verda. Completament instal.lada amb la connexió a instal.lació elèctrica i rellotge temportizador. (P - 6)	300,00	1,000	300,00
8	RETOLFARMA	u	Rètol lluminós farmaciola.Completament instal.lada amb la connexió a instal.lació elèctrica. (P - 87)	1.000,00	1,000	1.000,00
9	RELOTGETEMu		Subministre i col.locació de rellotge per temportizació horaria per llums exteriors. completament instal.lat inclosos tots els elements. (P - 86)	70,00	1,000	70,00
10	PLANTACI	u	petit enjardinament (P - 82)	120,00	1,000	120,00
TOTAL		Capitol	00.15	2.546,70		

EUR

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 46 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



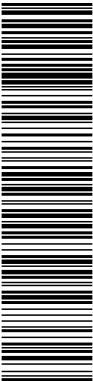
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

2. Resum de Pressupost - OBRA





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pauspnedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

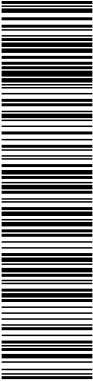
RESUM DE PRESSUPOST

Data: 22/04/25Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	00.01	CRITERI D'AMIDAMENTS	0,00
Capítol	00.02	TREBALLS PREVIS I ENDERROC	763,47
Capítol	00.03	RAM DE PALETA	3.042,97
Capítol	00.04	PAVIMENTS I REVESTIMENTS	5.500,52
Capítol	00.05	FUSTERIA EXTERIOR	4.205,05
Capítol	00.06	FUSTERIA INTERIOR	1.211,63
Capítol	00.07	SANEJAMENT I VENTILACIÓ	1.191,00
Capítol	00.08	FONTANERIA	2.272,28
Capítol	00.09	ELECTRICITAT I TELECOMUNICIACIONS	3.250,67
Capítol	00.10	ENLLUMENAT	961,99
Capítol	00.11	CLIMATITZACIÓ	1.399,91
Capítol	00.12	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	475,14
Capítol	00.13	ALARMA	400,00
Capítol	00.14	MOBILIARI	4.000,00
Capítol	00.15	VARIS	2.546,70
Obra	00	PRESSUPOST	31.221,33
			31.221,33
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	00	PRESSUPOST	31.221,33
			31.221,33

euros

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 48 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



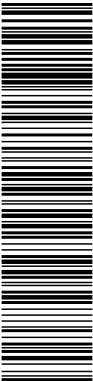
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

3. Pressupost per Contracte - OBRA





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paespensades

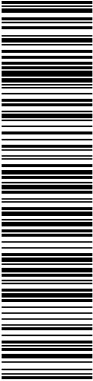
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLAobra

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		31.221,33	
13 % Despeses generals SOBRE 31.221,33.....		4.058,77	
6 % Benefici industrial SOBRE 31.221,33.....		1.873,28	
	Subtotal	37.153,38	
21 % IVA SOBRE 37.153,38.....		7.802,21	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	44.955,59	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 50 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

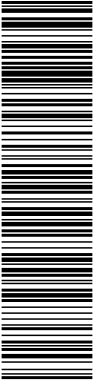
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - MOBILIARI NO FIXE



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 51 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

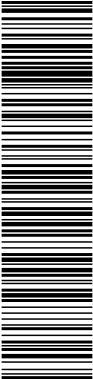
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

1. Amidaments i Pressupost – Mobiliari no fixe



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9A7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes



MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_mobiliari no fixe

AMIDAMENTS

Data: 02/04/25

Pàg.: 1

OBRA	00	PRESSUPOST
CAPÍTOL	14	MOBILIARI

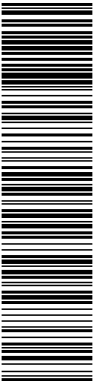
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	NEVERA	u	Nevera per a medicaments
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	CAIXAFORTA	u	Sumministre di col.locació caixa forta
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	PENJADORS	u	Penjadors paret
			AMIDAMENT DIRECTE 4,000
4	PAV8-6Y99	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobrimnt de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	1,100	2,950		9,735	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	9,735
--	--	--	-----------------	-------

5	ARMARIMAG	u	Subministre , transport i muntatge d'Armaris fets a mida amb portes, de fons variable. Amb caixa revestida a l'interior. Amb ferramenta , manetes , penges , panys i claus i estants interiors. Alçada màxima 2,60 m	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
6	ARMAMEDIC	u	Armaris calaixers medicaments	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
7	ESTANTERIA	ud	Estanteria i portes darrerre mostrador amb prestatges i part baixa tancada. De fusta de roure vernissat segons doc gràfica .Completament instal.la.	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_mobiliari no fixe

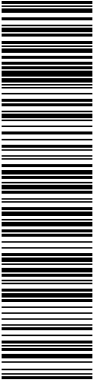
PRESSUPOST

Data: 02/04/25 Pàg.: 1

Obra	00	PRESSUPOST			
Capítol	14	MOBILIARI			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	NEVERA u	Nevera per a medicaments (P - 5)	500,00	1,000	500,00
2	CAIXAFORTA u	Sumministre di col.locació caixa forta (P - 3)	300,00	1,000	300,00
3	PENJADORS u	Penjadors paret (P - 7)	15,00	4,000	60,00
4	PAV8-6Y99 m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobrimet de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 2 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 6)	71,00	9,735	691,19
5	ARMARIMAG u	Subministre , transport i muntatge d'Armaris fets a mida amb portes, de fons variable. Amb caixa revestida a l'interior. Amb ferramenta , manetes , penges , panys i claus i estants interiors. Alçada màxima 2,60 m (P - 2)	250,00	3,000	750,00
6	ARMAMEDIC u	Armaris calaixers medicaments (P - 1)	2.200,00	2,000	4.400,00
7	ESTANTERIA ud	Estanteria i portes darrerre mostrador amb prestatges i part baixa tancada. De fusta de roure vernissat segons doc gràfica .Completament instal.la. (P - 4)	400,00	4,000	1.600,00
TOTAL	Capítol	00.14			8.301,19

EUR

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 54 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

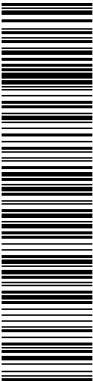
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

2. Resum de Pressupost – Mobiliari no fixe



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 55 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paespnedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA_mobiliari no fixe

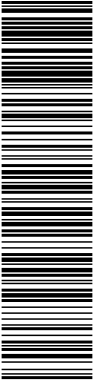
RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/04/25 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	00.14	MOBILIARI	8.301,19
Obra	00	PRESSUPOST	8.301,19
			8.301,19
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	00	PRESSUPOST	8.301,19
			8.301,19

euros

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 56 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

Abril 2025

3. Pressupost per Contracte – Mobiliari no fixe





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGC-MC6ZL-HDWI 4B45C9C801A4COA3685F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA mobiliari no fixe

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	8.301,19
13 % Despeses generals SOBRE 8.301,19.....	1.079,15
6 % Benefici industrial SOBRE 8.301,19.....	498,07

Subtotal	9.878,41
-----------------	-----------------

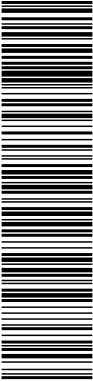
21 % IVA SOBRE 9.878,41.....	2.074,47
------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	11.952,88
---------------------------------------	----------	------------------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(ONZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DO-2340_MEMRIA VALORADA_rev preus 2025_sg.pdf_30042025	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1607, Exercici: 2025, Data: 30/04/2025 17:18:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 12:34:04 Pàgina 58 de 67	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



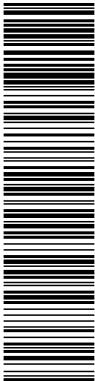
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA
Ajuntament de Pacs del Penedès

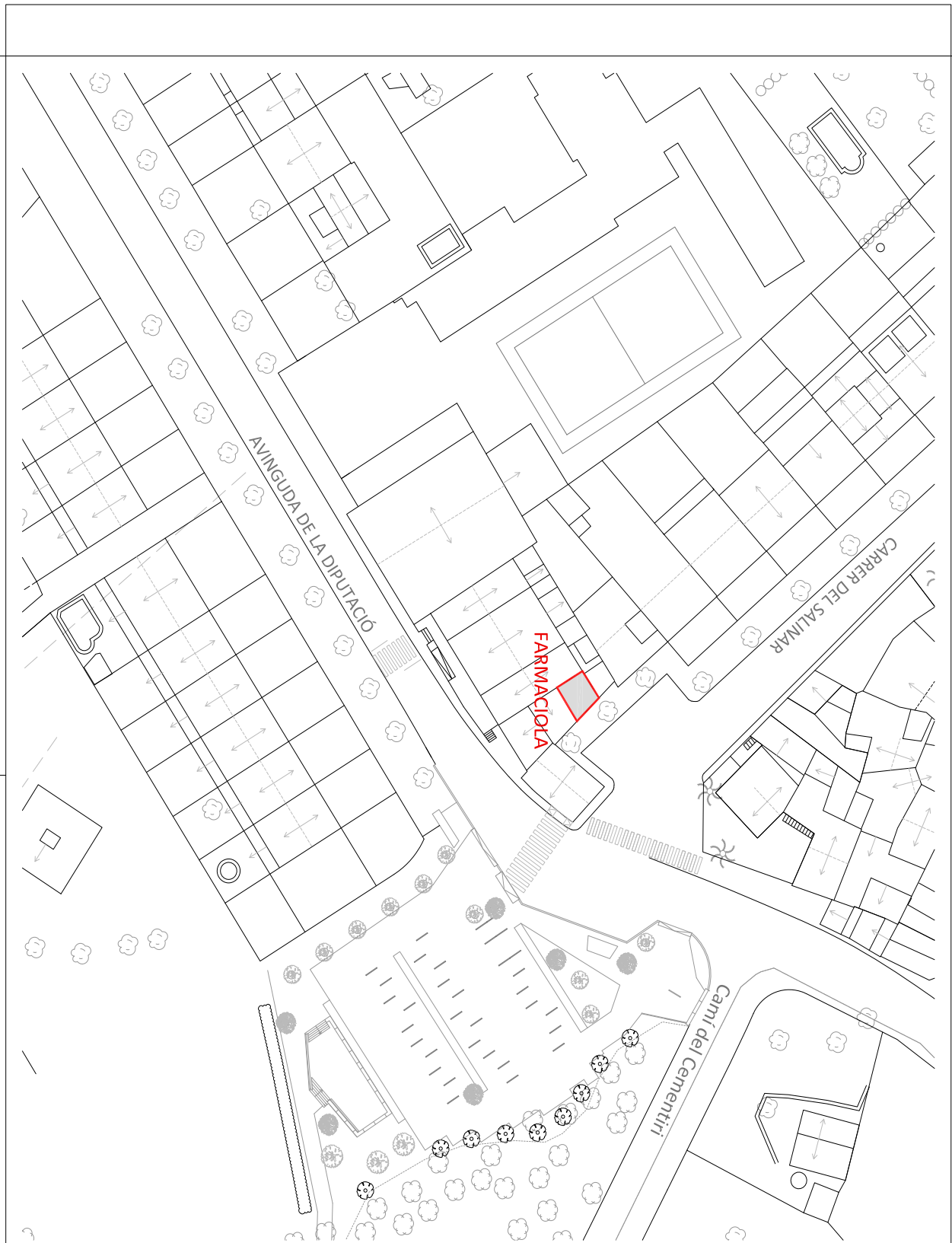
Abril 2025

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459.1DGCZ-MC6ZL-HDIWI.4B45C9C01.4AC0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



descripció:
**MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA,
AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió de preus 2025)**

promotor:
AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

data:
Abril 2025

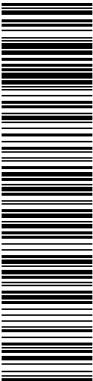
descripció:
SITUACIÓ

escala:
1/500

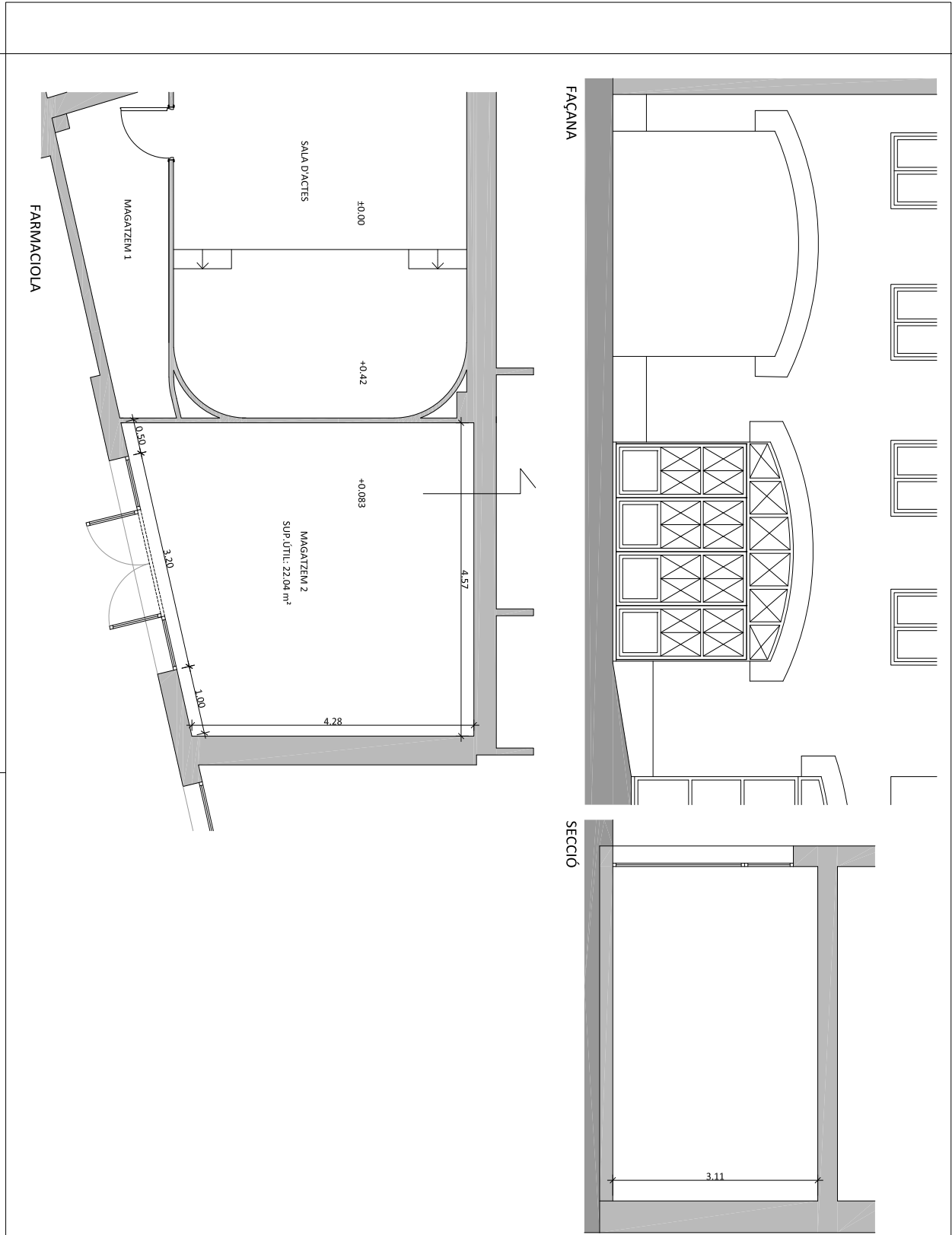
l'arquitecta:
**maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com**

num.plànol:
01





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



descripció:
**MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA,
AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió preus 2025)**

promotor:
AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

data:
Abril 2025

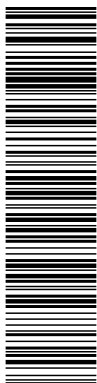
descripció:
**ESTAT ACTUAL
PLANTA, FAÇANA I SECCIÓ**

escala:
1/50

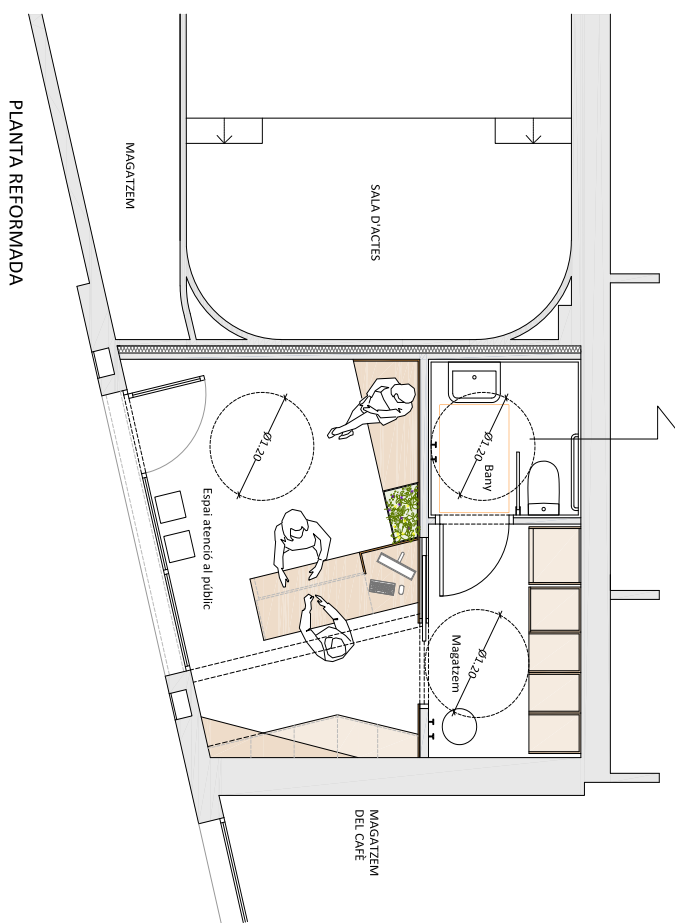
l'arquitecta:
**maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com**

num.plànol:
02





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459-1DGCZ-MC6ZL-HDWI 4B45C9C801A4COA3685F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacsperedes



SUPERFÍCIES FARMACIOLA	
Espai d'atenció al públic	13,15 m²
Magatzem	4,57 m²
Bany (ús privat)	2,89 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	
	20,61 m²

	Murs existents
	Nous envans
	Espai 0,80x1,20 mts (bany usable)



descripció:

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA,
AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió de preus 2025)

promoter:

AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

data:

data:
Abril 2025

descripció:

REFORMA PLANTA, FACANA I SECCCIÓ

escala:

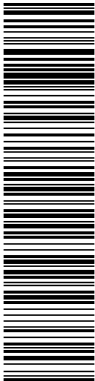
1/50

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

03





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C801A4C0A368F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes

PLANTA OBRA NOVA - REFORMA

Nova persiana enrollable

Nova fusteria exterior

Nou aïllament

Nou envà - El 120

Nou envà

Nova porta fusta

Nova porta corredera

Nou enrajolat

Nous sanitaris

Nou paviment

Nou fals sostre

Noves instal·lacions

PLANTA ENDERROC - ESTAT ACTUAL

Desmantellament instal·lacions elèctriques

Retirada fusteria exterior

descripció:
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA,
AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió de preus 2025)

promotor:
AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

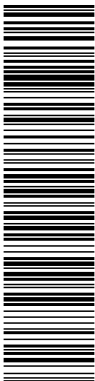
data:
Abril 2025

descripció:
JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

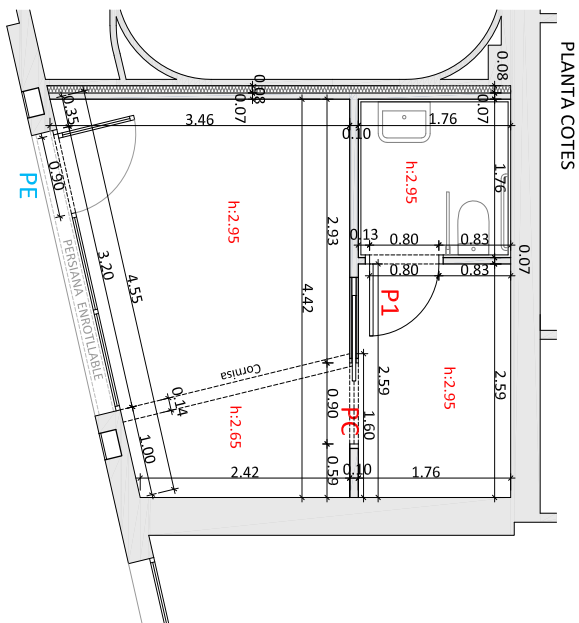
escala:
1/50

l'arquitecta:
maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

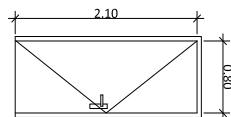
num.plànol:
04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGGZ-MC6ZL-HDWI 4B45C9C801A4COA3695F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacsopenades



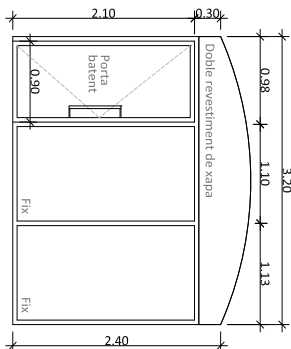
FUSTERIA DE FUSTA



P1

- Porta bastent de 80 cm. de pas, col·locada en envà de 10 cm (7 cm a rajola)
- Tauler de DM amb acabat lacat color blanc, amb premarc, tapetes i frontissos plans i mecanismes d'accionament Tesa-Master o similar, acabat inox mate.
- Obertura a dreta cap a l'exterior del bany.

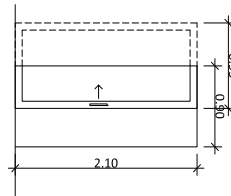
FUSTERIA D'ALUMINI



PE

- Conjunt formen per una porta bàntent, de 0,90 mts d'amplada i 2,10 mts d'alçada, dos vidres fixos, i una tija superior amb acbatat seguint la forma de l'arc de l'obertura d'obra, similar a la resta dels tancaments dels locals adjacents.
- Perfil·lera d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, i doble vidre transparent amb cambra d'aire, que compleixi els requeriments del CTE DB HE-1. L'acbatat de la perfil·lera serà similar a l'existenat a la resta d'obertures dels locals situats en aquesta zona de l'edifici.
- El conjunt de l'obertura (perfil·lera + vidres) haurà de tenir un coeficient de transmissi6ncia tèrmica inferior a 2,1 W/m²K, per tal de complir els requeriments del CTE DB HE-1, per a la zona climatitzada CZ.
- Revestiment superior de 2 apaves d'alumini amb subestructura interior i aïllament.

PCI



- Portucorredra de 90 cm de pas, integrada en envà de 10 cm.
- Fulla amb marc de fusta natural, amb acabat vernissat, i vidre transparent laminat.
- Inclou tirador d'acer inoxidable mate, sense tapetes per una de les cares, integrada en el revestiment de fusta de la paret.
- Guia superior tipus Klein.
- Tiradors d'acer inoxidable.



descripció:

MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA,
AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió de preus 2025)

promoter:

AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

data:

April 2025

descripció:

REFORMA
PLANTA COTES I FUSTERIA

escala:

1/50

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

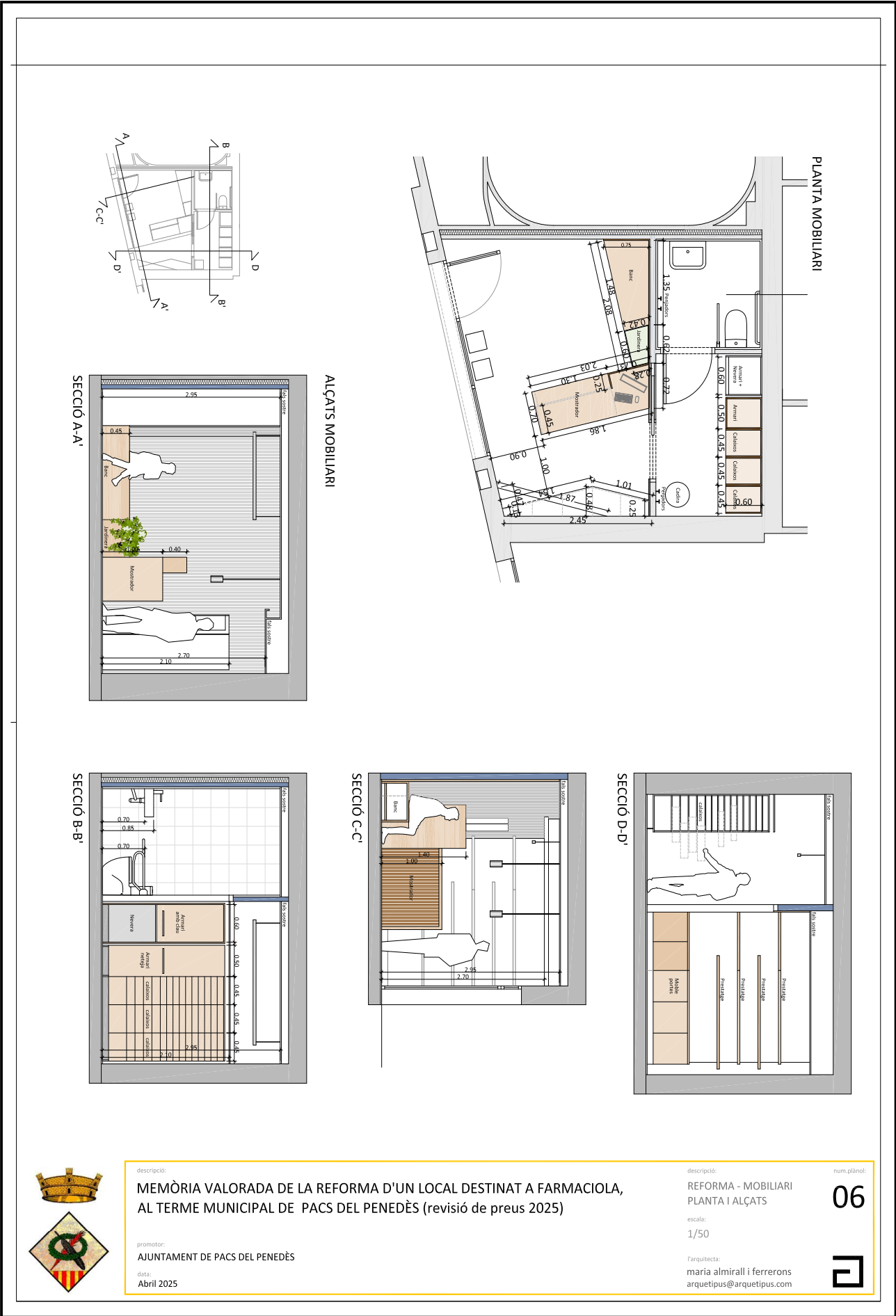
num.plànol:

05





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C01A4C0A36B5F512B857337ACCE9A7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C801A4C0A39B5F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes

PLANTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICITAT I IL·LUMINACIÓ I CLIMA

Quadre general de distribució

Interruptor

Commutador

Endoll amb presa de terra

Punt d'instal·lació (6x16A + 2 16A5)

Quadre General Elèctric

Llumina LED exterior de superfície

Reloige temporitzador per programar enceses de les lluminàries exteriors

Presa de corrent per connexió de clima i reïol

Llumina LED de paret

Llumina LED encastada

Llumina LED penjada del sostre

Llumina LED lineal

Unitat interior

Unitat exterior a la coberta de l'edifici existent

Unitat exterior a la coberta de l'edifici existent

Canalització aigua freda

Clau de pas

Aixeta aigua freda

Incorpora reductor de cabal

Cabai Màxim aixetes: 8 litres /min.

Cabai Màxim dutxa: 10 litres /min.

Sistema dels vàters amb doble sistema de descàrrega

Ventilació Bany

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

PLANTA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I VENTIL·LACIÓ

Canalització aigua freda

Clau de pas

Aixeta aigua freda

Incorpora reductor de cabal

Cabai Màxim aixetes: 8 litres /min.

Cabai Màxim dutxa: 10 litres /min.

Sistema dels vàters amb doble sistema de descàrrega

Ventilació Bany

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

PLANTA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

PLANTA INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

Llumina d'emergència

Extintor del pols polivalent ABC

Eficàcia 21A-113B 6K

Senyalització extintor

Recorregut d'evacuació

Senyalització sortida

descripció:

REFORMA PLANTA INSTAL·LACIONS

escala:

1/50

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

num.plànol:

07

descripció:

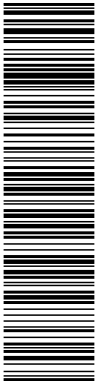
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA, AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS

promotor:

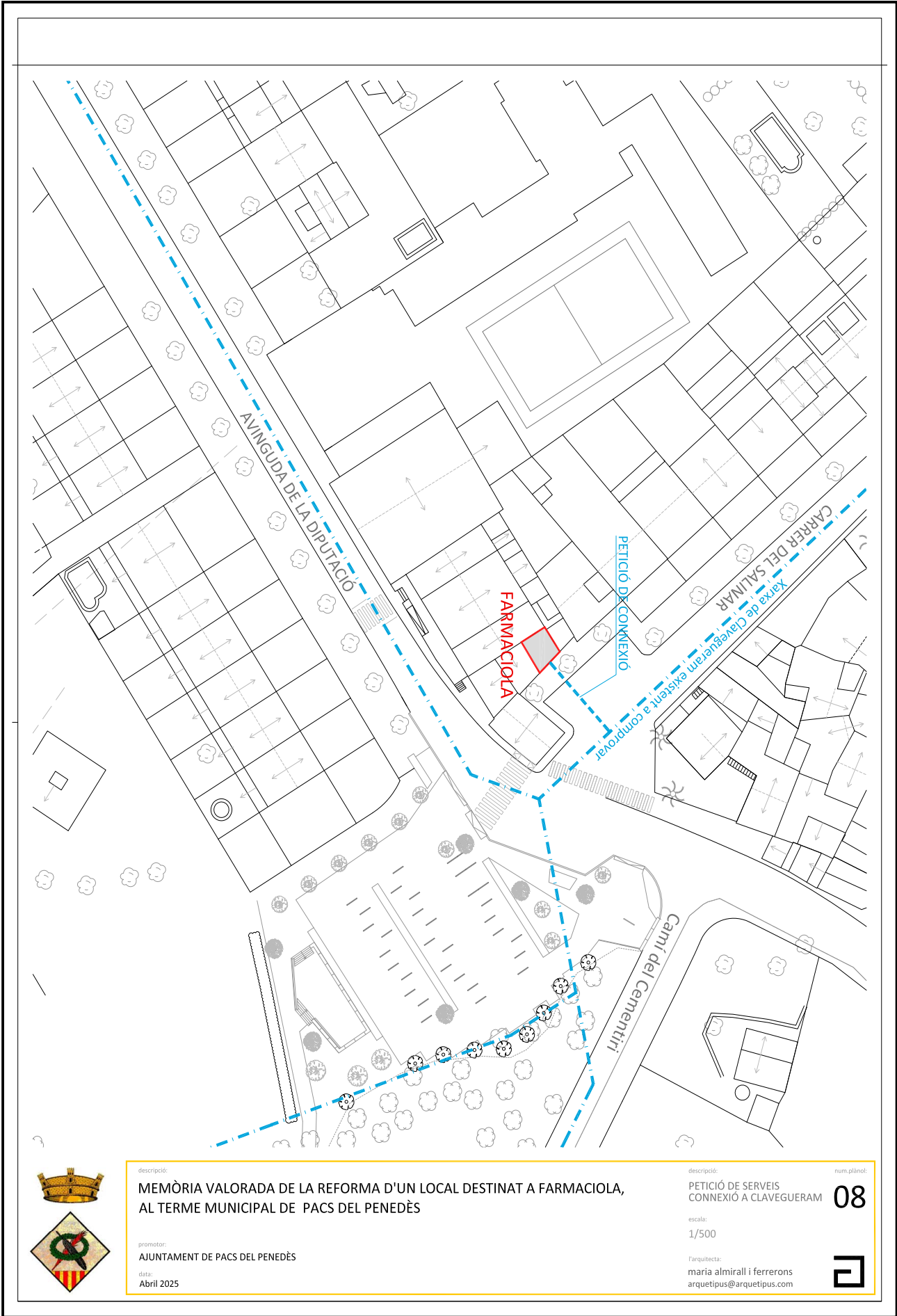
AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

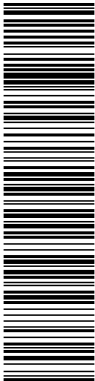
data:

Novembre 2023



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459_1DGCZ-MC6ZL-HDIWI_4B45C9C01A4C0A3685F512B857337ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miliant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34725459 1DGCZ-MC6ZL-HDIWI 4B45C9C8014AC0A368F512B85737ACCE9DA7A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



descripció:
MEMÒRIA VALORADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL DESTINAT A FARMACIOLA, AL TERME MUNICIPAL DE PACS DEL PENEDÈS (revisió de preus 2025)

promotor:
AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

data:
Abril 2025

descripció:
PETICIÓ DE SERVEIS
CONNEXIÓ XARXA AIGUA

escala:
1/200

l'arquitecta:
maria almirall i ferrerons
arquetipus@arquetipus.com

num.plànol:
09

