

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Redacció del projecte constructiu d'ampliació de les dependències del Departament d'Intervenció a Paral·lel

EXPEDIENT: : 16097940

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 60.000,00 €, més el 21% d'IVA, 12.600,00 €, que suma 72.600,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	43.420,72	-28%
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	59.248,97	-1%
<i>PBL sense IVA</i>		60.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris:

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	43.420,72	48,00
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	59.248,97	35,18

2.2 Valoració de l'experiència addicional de l'autor del projecte

Licitador	Acreditació	Punts
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	-	0,00
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	9 o més	20,00

L'empresa ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES S.L té 0,00 punts perquè no ha acreditat l'experiència de l'autor del projecte, segons indicat a l'apartat W del PCP: "L'experiència de cada tècnic, s'acreditarà mitjançant un llistat signat per cada recurs, indicant el nom del projecte participi, import de les obres, promotor i any de finalització (s'inclouran els projectes indicats per assolir l'experiència mínima de l'equip indicat a l'apartat R)."

2.3 Valoració experiència addicional del tècnic especialista en obra civil

Licitador	Acreditació	Punts
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	-	0,00
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	9 o més	16,00

L'empresa ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES S.L té 0,00 punts perquè no ha acreditat l'experiència del tècnic especialista en obra civil, segons indicat a l'apartat W del PCP: "L'experiència de cada tècnic, s'acreditarà mitjançant un llistat signat per cada recurs, indicant el nom del projecte participi, import de les obres, promotor i any de finalització (s'inclouran els projectes indicats per assolir l'experiència mínima de l'equip indicat a l'apartat R)."

2.4 Valoració experiència a addicional del tècnic especialista en instal·lacions

Licitador	Acreditació	Punts
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	-	0,00
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	9 o més	16,00

L'empresa ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES S.L té 0,00 punts perquè no ha acreditat l'experiència del tècnic especialista en instal·lacions, segons indicat a l'apartat W del PCP: "L'experiència de cada tècnic, s'acreditarà mitjançant un llistat signat per cada recurs, indicant el nom del projecte participi, import de les obres, promotor i any de finalització (s'inclouran els projectes indicats per assolir l'experiència mínima de l'equip indicat a l'apartat R)."

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	87,18
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	48,00

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Sobre 3	Total
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	87,18	87,18
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	48,00	48,00

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

Licitador	Import (€)	%Altra oferta
ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL	43.420,72	-27%
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L	59.248,97	

%Altra oferta: desviació respecte de l'altra oferta

L'oferta de l'empresa ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa ABBATECH SERVICIOS INTEGRALES SL. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 59.248,97 € sense IVA.

27 d'octubre de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos González
Responsable de la Unitat de Projectes
d'Infraestructura