

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TURBOCOMPRESSORS I MÀQUINA D'ABSORCIÓ DE LA CENTRAL TÈRMICA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment a tot risc (preventiu, correctiu i tècnic legal) i manteniment major, considerant els recanvis necessaris, dels turbocompressors (centrífugues 19XR4040 i 19XR8080), una refredadora d'absorció (MA2 16NK-72E-SC) i una Refredadora aigua-aigua amb compressor centrífug de doble etapa, semi hermètic (TC 3 19XR8082) de la central de producció de fred de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron.

NUM.INVENTARI	EQUIP	NUM.SERIE	REV. ANUALS
1076299	TC 1 19XR8080	M2014005250	3
1076300	TC 2 19XR8080	12Y616454	3
-----	TC 3 19XR8082	-----	3
1190598	MA2 16NK-72E-SC	MC0139	3

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. .

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte serà de caràcter plurianual, sent la seva vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits en la contractació d'aquest servei de manteniment es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions objecte de contracte així com el software de control.
- Garantir el funcionament de la instal·lació de transport pneumàtic en tot moment.
- Actualització del projecte de manteniment i inventari existent.
- Bona gestió documental del servei.
- Actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Gestió del manteniment i la documentació generada a partir del software de gestió

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per poder tenir sempre en funcionament i disponibles els turbocompressors i la màquina d'absorció, tots de la marca CARRIER es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els

manteniments preventius i correctius necessaris d'aquests equips i que també disposi dels recanvis adients i les actualitzacions de software.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 3 del PCTP, tenint en compte que es considera dintre del preu manteniment preventiu (materials i ma d'obra), manteniment correctiu (ma d'obra), el manteniment tècnic-legal i l'overhaul dels equips. El preu del manteniment s'ha obtingut en base a un estudi de mercat dut a terme pels tècnics de la DIT, del qual es surt:

MANTENIMENT TOT RISC PREVENTIU/CORRECTIU/TÈCNIC LEGAL	IMPORT S/IVA	IMPORT A/IVA
TURBOCOMPRESOR 1		
Materials	10.771,50	13.033,52
Mà d'obra	6.274,26	7.591,85
	17.045,76	20.625,37
TURBOCOMPRESOR 2		
Materials	11.403,40	13.798,11
Mà d'obra	6.642,34	8.037,23
	18.045,74	21.835,35
TURBOCOMPRESOR 3		
Materials	10.755,21	13.013,80
Mà d'obra	6.264,79	7.580,40
	17.020,00	20.594,20
MÀQUINA D'ABSORCIÓ		
Materials	12.046,53	14.576,30
Mà d'obra	7.016,98	8.490,55
	19.063,51	23.066,85

MANTENIMENT MAJOR (OVERHAUL)	IMPORT S/IVA	IMPORT A/IVA
TURBOCOMPRESOR 1		
Materials	66.110,50	79.993,71
Mà d'obra	33.489,50	40.522,30
Material Vàlvules seguretat	9.360,00	11.325,60
Mà d'obra Vàlvules seguretat	1.040,00	1.258,40
	110.000,00	133.100,01
TURBOCOMPRESOR 2		
Materials	49.110,50	59.423,71
Mà d'obra	33.489,50	40.522,30
Material Vàlvules seguretat	9.360,00	11.325,60
Mà d'obra Vàlvules seguretat:	1.040,00	1.258,40
	93.000,00	112.530,01

Tenint en compte que es tracta d'una contractació amb vigència plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, el preu total del contracte es:

	PREV. TC1	PREV. TC2	PREV. TC3	PREV. MÀQUINA ABSORCIÓ	OVERHAUL TC1	OVERHAUL TC2	IMPORT S/IVA	IMPORT A/IVA
ANY 2026	17.045,76	18.045,74		19.063,51		93.000,00	147.155,01	178.057,56
ANY 2027	17.045,76	18.045,74		19.063,51	110.000,00		164.155,01	198.627,56
ANY 2028	17.045,76	18.045,74	17.020,00	19.063,51			71.175,01	86.121,76
ANY 2029	17.045,76	18.045,74	17.020,00	19.063,51			71.175,01	86.121,76
TOTAL	68.183,04	72.182,96	34.040,00	76.254,04	110.000,00	93.000,00	453.660,04	548.928,65

4. Facturació

La facturació del mateix s'establirà en una factura per la part del manteniment preventiu un cop aquest s'hagi dut a terme, estan previstes 3 revisions a l'any per a cada equip. El manteniment correctiu, i manteniment major es podran facturar contra la borsa prevista, a mida que es dugui a terme. Les factures s'emetran obligatòriament seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent, i indicarà el número d'expedient.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador

privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el del transport, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions abans de la signatura del contracte, com a condició indispensable per poder portar a terme la contractació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1.1 VALORACIÓ ECONÒMICA (fins a 55 punts) (Sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **55 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,55 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 55)

IL: Import de licitació (en aquest cas 453.660,04€)

Ov: Import de la oferta a valorar



2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Sent

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VT op: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

2.1 Memòria Tècnica: En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que inclourà:

- 2.1.1** Manteniment preventiu (10 punts en total): Presentació d'un pla anual de manteniment dels turbo-compressors, segons el previst en el punt 3.1 del PPT (5 punts). També es valorarà la presentació d'un pla de resposta a urgències segons temps de resposta exigint en el punt 3.2 del PCT (5 punts).
- 2.1.2** Descripció del software de control d'equips (10 punts en total): Es descriurà el software del qual disposa el licitant per les tasques de manteniment predictiu, preventiu i correctiu i la seva adaptació als equips del HUVH (5 punts) i la gestió de les actualitzacions i la capacitat per la gestió en xarxa del equipament amb el programa de control (5 punts)
- 2.1.3** Organització funcional del servei (10 punts en total): Es descriurà el nivell operatiu i capacitat dels tècnics que es posen a disposició del contracte per tal de cobrir el servei contractat (5 punts) i la persona que serà l'interlocutor habitual amb l'HUVH (punt 4.1) (2 punts). Es valorarà la formació en les tècniques pròpies del equipament afecte al contracte per mitjà de certificacions/títols emeses per entitats oficials, associacions, empreses reconegudes o altres (3 punts).
- 2.1.4** Report i descripció del control de qualitat dels treballs realitzats i compromís de preus (8 punts en total): Es valorarà la presentació de model d'informació per tal que els responsables del HUVH coneguin les actuacions i treballs que s'efectuen i els procediments del licitant per verificar la qualitat de la prestació i procediments de millora quan aquesta no sigui la òptima (5 punts). També s'inclourà una relació, com més completa millor, de preus unitaris tant dels recanvis com de les actuacions més habituals que el licitant consideri en relació a la prestació d'aquest servei (3 punts)

2.2 Mitjans Auxiliars (7 punts en total): Per tal que l'objectiu de la contractació s'aconsegueixi, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars. Es valorarà que el licitant detalli equips i software que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors del HUVH (4 punts). També es valorarà que l'adjudicatari compti amb recanvis pels equips i instal·lacions inclosos en les actuacions de manteniment, pel qual, es valorarà una descripció dels recanvis en estoc i un compromís de subministrament al HUVH dels més habituals, tant en marques com en tipus de recanvi (3

6. Constitució de la Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir serà del 5% de l'importa adjudicat sense IVA.

A més, el punt 7 del PCTP preveu una assegurança de responsabilitat civil per danys derivats en les seves actuacions tant a persones com equipament o instal·lacions de 100.000€.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 22 d'Octubre de 2025