

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA

CONTRACTE TIPUS

**CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DELS ESPAIS UBICATS ALS PARC DEL
FÒRUM, PER A LA CELEBRACIÓ DE FESTIVALS NOCTURNS DE MÚSICA**

CODI D'EXPEDIENT N° 2025FO0049PA

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. _____, major d'edat, amb DNI _____ en nom i representació de la Companyia Mercantil _____, domiciliada a _____, amb CIF núm. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____ foli _____, full núm. _____, inscripció _____. La Sra. _____ actua en la seva condició de _____, segons escriptura atorgada davant el Notari de _____, Sr. _____ el dia _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

I de l'altra part, en tant que apoderada i en representació de **Barcelona de Serveis Municipals, S.A.** als efectes d'aquest contracte, _____, que actua com a Directora de la Divisió Anella Olímpica i Fòrum. La societat està inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, foli 138 del tom 34702, full núm. B108458, inscripció 82^a. La seva representació l'acredita l'apoderada mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Barcelona, Sr. Joan-Carles Farres Ustrell, en data 20 de juny de 2022, amb el número de protocol 1251.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per contractar i obligar-se, declaren estar vigents les seves facultats de representació indicades i

MANIFESTEN

1. Que BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. (en endavant, BSM) és una societat unipersonal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, que, per principi de descentralització funcional i d'acord amb els seus estatuts, gestiona diverses instal·lacions polivalents a la ciutat de Barcelona, entre les quals es troba el Parc del Fòrum.
2. Que BSM ha tramitat un procediment per l'adjudicació del contracte relatiu a _____.
3. Que finalitzat el procediment, l'Òrgan de contractació de BSM ha adjudicat en data _____ el contracte relatiu a _____ al cessionari _____.

4. Que les dues parts estan interessades en formalitzar el contracte relatiu a _____ i acorden celebrar el present contracte de cessió, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.- L'objecte del present contracte es la cessió d'ús dels espais corresponents al Parc del Fòrum (2025FO0049PA), d'acord amb el detallat al Plec Tècnic, per part de BSM a _____ per tal de que organitzi i gestioni un **FESTIVALS NOCTURNS DE MÚSICA**(en cada contracte constaran les condicions concretes de cada una de les adjudicacions)

El present document és un contracte marc pels anys adjudicats, per cada edició es signarà una addenda amb les condicions concretes..

2.- Forma part de l'objecte d'aquest Contracte la posada a disposició dels espais, les infraestructures i serveis necessaris, així com l'assistència tècnica de BSM a _____ que es detallen a continuació i en les condicions indicades.

3.- _____ haurà de destinar els espais cedits per la finalitat indicada, quedant obligat a restituir-los a BSM en la data de finalització del contracte, en les mateixes condicions en les que li van ser cedits.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- Plec de Condicions del procediment, com annex núm. 1.
- Plec Tècnic, com annex núm. 2.
- L'oferta corresponent a sobre 2, criteris de caràcter automàtic, presentada per _____, com annex núm. 3
- L'oferta corresponent a sobre 3, criteris subjectius, presentada per _____, com annex núm. 4.
- Constitució de la garantia, com annex núm. 5.
- Assegurança, com annex núm. 6

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

4.- Són obligacions essencials d'aquest contracte: el compliment de la oferta presentada, així com el lliurament a BSM per part de _____ de la documentació que es detalla al Plec Tècnic, en els terminis establerts per BSM.

En cas de ser requerit a l'efecte per BSM, _____ haurà de lliurar la documentació que es relaciona en l'annex ____ del Plec Tècnic.

SEGONA.- DURADA DEL CONTRACTE

1.- El contracte tindrà una vigència de tres anys, és a dir, per tal de realitzar l'esdeveniment _____ de l'any 2026, 2027 i 2028, d'acord amb les condicions previstes en el present contracte.

Les dates de muntatge i desmuntatge per a la celebració de l'esdeveniment, s'establiran conforme es preveu al Plec Tècnic i es concretaran en una addenda.

2.- Per a l'edició corresponent a _____ de l'any 2026, s'estableixen les dates de cessió d'ús d'espai indicades a l'annex 4 del Plec Tècnic.

3.- Dintre del termini de cessió indicat _____ haurà de realitzar tots els treballs corresponents a muntatges, i desmuntatges de les instal·lacions i mobiliari destinats a realitzar l'acte indicat en l'objecte d'aquest Contracte.

4.- Arribada la data de finalització de la cessió d'ús dels espais previstos per a cada edició, _____ s'obliga a restituir-los a BSM, en les mateixes condicions en les que li van ser cedits.

5. Serà necessari que els treballs de muntatge o desmuntatge, s'organitzin de manera que permetin la convivència amb altres esdeveniments que tinguin lloc al Parc del Fòrum.

TERCERA.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

S'estableixen les següents condicions econòmiques:

3.1 Al cànon unitari fixat segons cada espai en concepte de cessió és el següent:

TARIFES CESSIÓ ÚS PER CADA DIA DE CADA EDICIÓ (abans iva)

Espai	Cànon dia cessió ús i mínim garantit (abans iva)
Esplanada Fòrum	17.500€
Parc Auditoris	10.000€
Auditori Gran	7.500€
Auditori Petit	3.500€
 Dia muntatge/ desmuntatge	 900€

L'adjudicatari del contracte de cessió d'ús abonarà el 50% cànon una vegada adjudicat i a forma de reserva de l'edició de 2026. Pel que fa el 50% del cànon corresponent a l'any 2027 i, a l'any 2028, es facturarà l' 1 de gener de cada any de l'edició de l'esdeveniment.

L'altre 50% del cànon es facturarà 15 dies abans del muntatge de cada edició.

3.2 Import variable atenent a la venda d'entrades, tal i com segueix:

TARIFES VARIABLES ACTES AMB VENDA D'ENTRADES (ABANS IVA)

- 9% del total de recaptació neta (S'entén com a recaptació neta la recaptació de la venda d'entrades bruta (total) excloent la comissió de vendes d'entrades i l'IVA corresponen)

El cànon es descomptarà al superar el mínim garantit.

- 1,5€ (abans d'IVA) per assistent a l'acte (incloses invitacions) i per cada dia de l'esdeveniment.

Els abonaments es realitzaran d'acord amb els pagaments establerts en el contracte tipus.

3.3 Prestació de serveis i despeses associades a la cessió de l'espai

Despeses de vigilància, neteja, serveis tècnics i resta de serveis i subministraments complementaris necessaris per dur a terme l'activitat, així com tampoc l'obtenció de les llicències necessàries, despeses totes elles a càrrec de la persona adjudicatària. Es detallen en el contracte tipus.

3.4 Pagament del reforç dels serveis públics necessaris per fer front a les externalitats que suposa el festival sobre l'espai residencial tals com mobilitat, la neteja i la seguretat

- ✓ 7.000 euros/ dia per esdeveniments amb un aforament de 30.000 persones
- ✓ 4.000 euros/ dia per esdeveniments amb un aforament de 9.000 persones

Un 80% d'aquest concepte és liquidarà directament als serveis demandats pel districte de Sant Martí i un 20% es liquidarà a l'Ajuntament de Sant Adrià del Besós. Es gestionaran al mateix temps de la concessió de la llicència.

3.5 Prestació de serveis i despeses associades a la cessió de l'espai:

El PROMOTOR pagarà a BSM pels serveis que efectivament es prestin, d'acord amb les necessitats de l'acte. Aquests serveis es concretaran com a mínim un mes abans de la celebració de l'acte i el seu import serà el que resulti d'aplicar els preus unitaris que es detallen en aquest contracte pels serveis efectivament prestats.

El PROMOTOR s'obliga a contractar els serveis a través de BSM, no podent contractar directament els mateixos amb els PROMOTORS dels serveis. Aquesta condició es considera essencial del contracte

La contraprestació econòmica pels serveis d'assistència tècnica i que haurà de ser abonada per _____, s'estima en _____.-€. No obstant, l'import final que _____ haurà d'abonar a BSM per aquest concepte serà el que resulti d'aplicar a les unitats de servei realment prestats, els següents preus unitaris:

Concepte	Preu unitaris
----------	---------------

<u>Seguretat</u>	
Vigilant uniformat durant acte per actes de menys de 25.000 persones	22,50€/hora
Vigilant uniformat durant acte per actes de més de 25.000 persones	24,90 €/hora
Auxiliar	15,94€/hora
Controlador d'accés	17,55€/hora
<u>Personal tècnic</u>	
Cap d'operacions	33,16 €/hora
Coordinador de seguretat	31,32 €/hora
Coordinador d'operacions	31,05 €/hora
Encarregat instal·lació	32,42 €/hora
Personal Tècnic-Operatiu	24,84 €/hora
Operari d'operacions	26,82 €/hora
<u>Neteja</u>	
Personal de neteja	23,16€/hora
<u>Altres</u>	
Consums	Segons valoració
Serveis sanitaris i Salvament	Segons valoració
Sistema control d'aforament	Segons valoració

Els imports descrits en el quadre són els vigents per l'any 2025, en cas que mitjançant licitació es modifiquessin s'aplicarien els preus adjudicats pels anys de cada edició, si s'escau. Aquests imports es concretaran en les addendes de cada any.

BSM emetrà la factura del 50 % de l'import estimatiu del pressupost de serveis amb una antelació de 45 dies a la data de inici del període de cessió d'ús per tal de confirmar la contractació dels mateixos.

Per la resta serveis d'assistència tècnica i prestació d'altres serveis (l'altre 50% restant), BSM emetrà factura uns quinze dies abans de iniciar el muntatge de l'acte.

En el cas de que s'hagin de facturar prestacions de serveis addicionals no contemplats inicialment o percentatge variable a favor de BSM en concepte de cessió d'ús de l'espai o espais, BSM emetrà la factura corresponent com a màxim deu dies després de la finalització de l'acte.

Tots els imports indicats seran incrementats amb l'IVA corresponent

En el cas que sigui necessari contractar algun servei no contemplat en aquest contracte, ambdues parts, de mutu acord, recolliran les condicions, preu, unitats i qualsevol dada relacionada amb aquest nou servei, en el document que sigui subscrit entre les parts i que reguli les condicions de la nova prestació i la data de pagament de la mateixa.

3.6 Facturació i forma de cobrament:

Cessió d'espai

Per l'edició de l'any 2026, BSM emetrà factura del 50% de la Cessió d'espai a la signatura del contracte.

Per la resta d'anys, 2027 i possible pròrroga del 2028, BSM emetrà factura del 50% de la Cessió de l'espai l'1 de gener de l'any corresponent. L'altre 50% de la cessió d'espai de cada anualitat es facturarà quinze dies abans d'iniciar el muntatge de l'acte en cada un dels anys.

Tarifes variables

Quinze dies abans de l'inici del període de cessió d'ús, BSM emetrà les factures amb l'import corresponent a les variables (9% del total de la recaptació neta i 1,5.-€ per assistent, incloses invitacions) tenint en compte el previst a la clàusula 3.2, sobre la previsió de vendes estimades, de la que es restarà l'import inicial pagat en concepte de reserva.

Finalitzat l'esdeveniment, BSM emetrà les factures rectificatives necessàries basades en l'import final de la recaptació.

Serveis d'assistència tècnica i prestació d'altres serveis:

BSM podrà emetrà la factura del 50 % de l'import estimatiu del pressupost de serveis amb una antelació de 45 dies a la data de inici del període de cessió d'ús per tal de confirmar la contractació dels mateixos.

Per la resta serveis d'assistència tècnica i prestació d'altres serveis (l'altre 50% restant), BSM emetrà factura uns quinze dies abans de l'inici del període de cessió d'ús.

En el cas de que s'hagin de facturar prestacions de serveis addicionals no contemplats inicialment o percentatge variable a favor de BSM en concepte de cessió d'ús de l'espai o espais, BSM emetrà la factura corresponent com a màxim deu dies després de la finalització de l'acte.

3.7 Forma de Cobrament

El PROMOTOR farà efectiu l'import de les factures al comptat.

El segon 50% de la cessió i el serveis **sempre s'hauran d'abonar abans d'iniciar el muntatge de l'acte**, per transferència bancària al següent compte bancari:

Nom entitat bancària:	"LA CAIXA"
Adreça:	C/Aribau, 185 08021 Barcelona.
Entitat bancària:	2100
Oficina:	0419
Control dígit:	91
Núm. De compte	0200453450
IBAN:	ES842100 0419 91 0200453450
SWIFT:	CAIXESBBXXX
Beneficiari:	Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Si hi hagués una factura addicional per prestació de serveis o qualsevol altra causa, s'emetrà al comptat i es pagarà de la mateixa forma indicada.

Tots els imports esmentats seran incrementats amb l'IVA corresponent.

QUARTA.- CONDICIONS D'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ PER PART DE

1. Els espais destinats a la celebració de l'esdeveniment són els indicats en el Plec Tècnic.
2. Els dies en què no se celebri l'esdeveniment, la cessió de l'espai es limitarà al temps que _____ necessiti per fer el muntatge i desmuntatge d'instal·lacions i mobiliari i acte respectant, en tot cas, els horaris d'obertura i tancament de la instal·lació que BSM els facilitarà, d'acord amb el Plec Tècnic.

Els dies de celebració de l'acte, la cessió de la instal·lació es limitarà a l'horari que autoritzi el Districte de Sant Martí (Ajuntament de Barcelona) a _____, tenint en compte el previst al Plec Tècnic.

3. _____ s'obliga a complir l'horari de tancament del recinte durant la celebració de l'esdeveniment que es fixa al Plec Tècnic.

Aquesta es considera una obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte per incompliment per part de _____, de les seves obligacions del contracte.

4. _____ s'obliga a complir la normativa reguladora de la instal·lació, així com la que li sigui aplicable i les instruccions que BSM pugui donar-li.

6. _____ s'obliga a fer un bon ús de la instal·lació.

6. _____ respondrà en tot cas, dels danys personals i materials que es causin amb ocasió de l'execució d'aquest contracte.

7. _____ s'obliga a respectar les instruccions de BSM en relació a l'ús de la instal·lació. Així mateix, s'obliga a respectar i a no interferir en la resta d'activitats que es desenvolupin en la instal·lació al llarg de la durada del Contracte.

8. _____ declara que coneix totes les especificacions tècniques relatives a la instal·lació, així com els plans de seguretat i emergència del recinte, els quals queden detallats a l'annex tècnic d'aquest Contracte. Així mateix, s'obliga a complir amb totes les especificacions indicades.

9. L'aforament màxim de la instal·lació és el que s'especifica al Plec Tècnic, distribuït d'acord amb el mateix. _____ s'obliga a respectar aquest aforament, esdevenint una condició essencial del contracte. _____ haurà de garantir, també, que el projecte d'activitat i aforament previst s'ajusten a la llicència genèrica del Parc del Fòrum (N.0020060076)

10. _____ s'obliga a seguir les instruccions de BSM en els treballs de muntatge i desmuntatge en relació a l'acte, tenint especial cura en la protecció dels elements propis de la instal·lació, obligant-se a incorporar tots els elements que BSM consideri necessaris per tal de complir amb aquesta obligació de cura i protecció.

11. _____ no podrà instal·lar elements publicitaris que no siguin autoritzats expressament per BSM.

_____ s'obliga a contractar a través de BSM els serveis de seguretat, controladors d'accés, serveis mèdics i neteja del Cecor i del recinte. En aquest sentit, seran els adjudicataris d'aquests serveis, que tinguin subscrit contracte amb BSM els que prestaran aquest servei i serà BSM qui facturarà a _____ la prestació d'aquests serveis. Aquesta es considera una obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte per incompliment per part de _____, de les seves obligacions del contracte.

12.- _____ s'obliga a complir amb la normativa aplicable relativa a seguretat alimentària i salut pública, essent directament responsable dels danys i reclamacions, directes i indirectes, que es deriven del seu incompliment.

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs de muntatge, s'aixecarà un acta per part de BSM en la qual es deixi constància de l'estat de cessió dels espais, als efectes de que en el moment de lliurament per part de _____ dels mateixos, a la finalització del contracte, es pugui constatar si existeixen desperfectes o danys a càrrec de _____.

13.- Cadascuna de les parts nomenarà un interlocutor, amb el qual es mantindran totes les comunicacions derivades d'aquest contracte.

14.- BSM tancarà l'accés de públic al Parc de les zones en les que es celebri l'esdeveniment, els dies en els quals es realitzin els treballs de muntatge.

15.- _____, s'obliga a lliurar a BSM, 5 dies abans de l'inici del muntatge, les dades o nombre de vehicles que deuran accedir al recinte del Parc. Aquesta és una condició imprescindible per poder permetre l'accés de vehicles.

BSM proveirà les targetes necessàries, aquestes deuran ser retornades o abonades, en el cas de pèrdua o deterioració de les mateixes, a la finalització de l'ocupació de l'espai.

16.- El període d'utilització de l'ús dels recintes queda definit en el contracte, clàusula 2, a partir d'aquestes dates, i si el PROMOTOR no hagués deixat lliures qualsevol dels espais, BSM aplicarà al PROMOTOR una penalització de **900.-€** per dia natural en concepte de danys i perjudicis ocasionats per aquest incompliment.

CINQUENA.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE _____

A banda de les obligacions que es deriven de la normativa aplicable a aquest Contracte, i de les que es deriven del Plec Tècnic _____ s'obliga expressament a:

A) Presentar, a requeriment de BSM i en cas que sigui necessari pel tipus d'acte, la documentació que es detalla a continuació:

- i. Projecte d'activitat visat i signat per tècnic competent en la matèria i certificat final d'instal·lació en relació al projecte d'activitat que _____ hagi de presentar a BSM.
- ii. Pla d'Autoprotecció visat i signat per tècnic competent en la matèria
- iii. Estudi Acústic, respectant les mesures legals i especificant els mecanismes necessaris pel compliment de les mateixes.
- iv. Certificat d'estabilitat visat i signat per tècnic competent d'escenaris, grades o qualsevol altre estructura muntada per la celebració de l'acte, on es certifiquin igualment l'adequació de les carregues màximes del rigging.
- v. Totes les legalitzacions necessàries, segons el tipus de muntatge.

B) Per tal de facilitar el càlcul de les variables de recaptació i cànon de gestió de barres:

El PROMOTOR donarà accés a BSM al seu sistema de validació d'entrades, per verificar assistents a l'acte, amb actualització en temps real, en el cas que el seu sistema ho permeti.

El PROMOTOR s'obliga a enviar a BSM, un cop finalitzat l'esdeveniment, el certificat de les entrades validades (incloses invitacions) emès per l'entitat encarregada.

La informació que facilita el PROMOTOR correspon al número de persones que han accedit a l'espai validant l'entrada, sense que es tingui accés a cap dada de caràcter personal que permeti identificar-les.

- C) Complir la normativa aplicable i, en especial, la relativa a l'Ordenança de Civisme de la ciutat de Barcelona i la de Contaminació acústica, de l'Ajuntament de Barcelona.
- D) _____ declara que coneix i accepta el contingut dels contractes, acords i compromisos que BSM té en relació amb:
- a. Publicitat estàtica i fixa de la instal·lació
- E) Respectar l'activitat dels bars i restaurants presents a la instal·lació, els quals estan gestionats per BSM i es troben fora de l'espai cedit per a la celebració de l'acte".
- F) _____ haurà d'incloure, en tots els actes i documentació promocional relativa a l'acte, el nom i la imatge correcta de la instal·lació, tal i com s'indica en aquest contracte. BSM lliurarà a _____ el protocol d'utilització.
- G) Tota la publicitat que _____ faci de l'esdeveniment i col·loqui a la instal·lació, haurà de ser autoritzada expressament per BSM, d'acord amb les instruccions de la mateixa.
- H) En el cas que l'acte s'anul·li o se suspengui, el PROMOTOR s'obliga a publicar un anunci informant d'aquest fet en tots els suports digitals en què hagi promocionat l'acte -incloent-hi la pàgina web oficial, xarxes socials i altres canals de comunicació en línia que hagi utilitzat per a la seva difusió-, amb una antelació mínima a la data prevista per a la celebració de l'acte. Aquesta obligació no s'estén als suports físics (com publicitat en busos, banderoles o cartellera exterior). A requeriment de BSM, en cas d'anul·lació o suspensió, el PROMOTOR s'obliga a disposar a la instal·lació de personal amb representació suficient per atendre les possibles reclamacions del públic o d'altres parts afectades".
- I) _____ s'obliga a adherir-se a la llicència d'activitat de BSM, en les condicions que aquesta última li indiqui, en tot cas, haurà d'aportar la documentació que li sigui requerida per BSM per tal de poder adherir-se a la llicència d'activitat indicada.

En cas de no poder-se adherir a la citada llicència _____ no tindrà dret a fer ús d'aquest espai, sense que aquest fet li doni dret a rebre indemnització o compensació de cap tipus per aquest fet.

- J) _____ s'obliga a tramitar i obtenir la llicència d'activitat corresponent amb el districte per l'ús de l'espai de la Plataforma Marina. En cas de no obtenir-la, _____ no tindrà dret a fer ús d'aquest espai, sense que aquest fet li doni dret a rebre indemnització o compensació de cap tipus per aquest fet.
 - K) Complir amb els horaris fixats per BSM a l'efecte, en cas contrari, es penalitzarà amb la incautació de la garantia dipositada en el contracte.
 - L) A disposar d'un espai segur, d'acord amb el Plec Tècnic.
 - M) BSM disposarà del següent nombre d'invitacions per dia d'esdeveniment, en funció de l'aforament inicial amb el qual hagi sortit a la venda: màxim de 25 (o 50 depenent aforament) entrades per dia d'esdeveniment en el cas que BSM ho sol·liciti.
 - N) Incloure, en tots i cadascun dels elements publicitaris, promocionals i de comunicació relatius a l'acte, el nom o logotip correcte de la Instal·lació.
 - O) Obtenir l'autorització expressa de BSM, de forma prèvia a la seva col·locació, per tota la publicitat que el PROMOTOR vulgui posar o distribuir a la instal·lació o a les seves immediacions.
- Facilitar a BSM, abans dels inicis dels muntatges, acreditacions de lliure circulació (All Areas) de backstage, per a l'ús del personal de BSM.
- P) Independentment del punt anterior, el personal directiu de BSM i els responsables dels diferents serveis de Fòrum disposen d'unes acreditacions pròpies homologades per tal que el PROMOTOR pugui identificar aquests i que dona lliure circulació a totes les instal·lacions (a excepció de les zones expressament restringides per PROMOTOR). S'adjunta model d'acreditació a l'Annex I.
 - Q) L'adjudicatari es compromet a realitzar accions de retorn social amb el barri proper al Parc del Fòrum, el barri del Besòs i el Maresme. Si les parts conjuntament no acorden cap altra acció, que pot proposar l'adjudicatari, es concretarà en contractes laborals per a realitzar les tasques que l'adjudicatari consideri convenients en el desenvolupament de l'esdeveniment. BSM podrà facilitar aquest aspecte amb la intermediació entre les entitats i associacions del barri i l'adjudicatari per tal d'aconseguir perfils laborals adequats per les places que es puguin oferir.

L'adjudicatari serà el responsable de gestionar la contractació d'aquest personal.

R) El Promotor garantirà l'aplicació efectiva del Protocol No Callem durant tota la celebració de l'esdeveniment, adoptant les mesures necessàries per a la seva difusió i correcta implementació. En concret, amb la finalitat d'assegurar una resposta adequada davant situacions de violència masclista, sexual o LGTBI-fòbica, el Promotor:

- Haurà de comptar amb un equip de professionals degudament formats i sensibilitzats en la detecció i gestió d'aquestes situacions, garantint-ne la presència durant tot l'esdeveniment.
- Haurà d'habilitar un punt d'assistència específic –Punt Lila-, degudament senyalitzat i accessible, destinat a oferir informació, suport i atenció a les persones que puguin patir o presenciar una situació de violència masclista, sexual o LGTBI-fòbica. Aquest espai haurà de ser gestionat per professionals formats en la matèria, assegurant una actuació coordinada i efectiva.
- Haurà de coordinar-se amb BSM i els serveis municipals pertinents per garantir una aplicació eficient del protocol, així com a facilitar la col·laboració amb els cossos de seguretat i altres entitats especialitzades en cas que sigui necessari activar mesures d'intervenció.

En qualsevol cas, el compliment d'aquestes obligacions serà condició indispensable per a la celebració de l'esdeveniment i, en cas d'incompliment, podrà donar lloc a l'adopció de mesures correctores o sancionadores segons el que s'estableixi en el present contracte”.

SISENA.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE BSM

A banda de les obligacions que es deriven de la normativa aplicable a aquest contracte, BSM s'obliga expressament a:

A) Dotar al seu personal de tota l'acreditació necessària per a l'esdeveniment.

BSM destinarà un número determinat d'acreditacions per al personal de serveis durant l'acte, com ara bars, porters, electricistes, tècnics, servei mèdic, entre altres. Així mateix, BSM garantirà les acreditacions pròpies de la Instal·lació, les quals no superaran les setze acreditacions per a l'ús del personal de BSM.

El personal directiu de BSM disposa, com a tal, d'acreditacions pròpies de lliure circulació a totes les instal·lacions de BSM. Aquestes acreditacions estaran homologades i validades conjuntament amb les que _____ lliuri al seu propi equip.

B) BSM prestarà els serveis que es detallen a continuació al llarg de la durada de l'acte, d'acord amb el previst al Plec Tècnic:

i. Serveis tècnics:

Tots els serveis relatius a subministrament d'aigua, on es disposi de connexió

ii. Serveis específics:

Personal, en el cas de ser necessari per al desenvolupament de l'acte, destinat a realitzar els treballs de neteja, seguretat, assistència mèdica, manteniment, i qualsevol altre personal que a criteri de BSM sigui necessari per al desenvolupament de l'acte, exceptuant el personal tècnic i de manteniment que _____ hagi de subministrar, necessari per al muntatge i producció de l'acte.

C) Informar, en cas necessari, a les Forces d'Ordre Públic i Guàrdia Urbana de la realització de l'acte.

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del Contracte, a més de les que es recullen a la normativa aplicable, les que específicament es detallen a continuació:

- 1) Incompliment, per les parts, de les obligacions essencials d'aquest Contracte. Es considera contingut essencial del contracte el compliment de les obligacions derivades de l'oferta de l'adjudicatari.
- 2) L'incompliment, per part de _____, de les especificacions en matèria d'aforament, recollides a la clàusula quarta d'aquest contracte.
- 3) Impagament del preu estipulat, per part de _____.
- 4) Incursió per part de _____ en alguna de les incompatibilitats per contractar amb el Sector Públic previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- 5) Així mateix, serà causa de resolució del Contracte la dissolució o extinció de BSM, siguin quines siguin les causes de tals supòsits, sense que aquest fet doni dret a _____ a rebre indemnització o compensació.
- 6) També serà causa de resolució, conforme es recull al Plec Tècnic, l'incompliment del termini de presentació del PAU amb una antelació mínima de 60 dies.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

BSM podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant a _____ totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el deu per cent (10 %) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

En cas que concorri alguna de les causes de resolució indicades, BSM podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents:

- BSM podrà continuar la prestació pel procediment que estimi més convenient.
- BSM farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a _____, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de BSM a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada per BSM

VUITENA.- ESPECIFICACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

_____ declara que coneix i s'obliga a complir totes les obligacions aplicables a aquest contracte que es deriven de la normativa en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i, en concret:

1. *La Llei 28/2005, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, del 26 de desembre de 2005.* En aquest sentit, resta prohibit el consum de tabac a totes les dependències de la instal·lació.
2. *La Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995, Art.24 referent a Coordinació d'Activitats Empresarials,* _____ s'obliga a lliurar a BSM els documents següents:
 - i. Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que _____ tingui previst realitzar.
 - ii. Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
 - iii. Mesures de prevenció i protecció que el personal de BSM haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.
 - iv. Llistat de treballadors que accediran a les instal·lacions.
 - v. Justificants de la formació dels treballadors conforme han estat informats dels riscos als quals estan exposats i de les mesures de protecció que han de tenir en compte.
 - vi. Vigilància de la salut: Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors definits en el llistat o en el seu defecte un certificat que especifiqui que: Els riscos detectats en la seva avaluació de riscos no es troben regulats per cap disposició legal en relació amb la protecció de riscos específics i activitats d'especial perillositat, tal i com indica en el article 22 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i per tant les condicions de treball no provoquen efectes sobre la salut dels treballadors/es.
 - vii. Contractar el coordinador de Seguretat i Salut

Per la seva banda, BSM lliurarà a _____ la següent documentació:

- i. Avaluació de riscos i mesures correctores.

- ii. Pla d'emergència (si procedeix).

NOVENA.- NORMES AMBIENTALS, DE QUALITAT I SOCIALS

1.- El promotor haurà de definir i entregar el Pla d'Ambientalització de manera prèvia a la realització de l'esdeveniment, incloent tots els àmbits i vectors d'actuació definits en el plec tècnic. Serà responsabilitat de B:SM validar aquest Pla, i obligació del promotor el compliment de les accions i millores definides en el propi Pla.

2.- Els residus generats a les instal·lacions del Fòrum derivats de l'activitat desenvolupada per _____, es separaran, emmagatzemaran i gestionaran d'acord a la logística establerta per la recollida selectiva de residus en cada instal·lació, la qual quedarà recollida en el Pla d'ambientalització definit.

3.- L'empresa externa es compromet a gestionar els residus que generi en les instal·lacions del Fòrum, la gestió dels quals no s'hagi assumit expressament per B:SM, i de fer-ho d'acord a la legislació ambiental vigent, la qual acreditarà que n'és coneixedora. En aquests casos, haurà de facilitar a B:SM una còpia de l'albarà de servei per la recollida dels esmentats residus.

4.- En cap cas està permès realitzar abocaments, líquids o sòlids, als lavabos, a la xarxa de clavegueram ni directament al carrer o zona enjardinada.

5.- En cas de dubte, incidents o situació d'emergència, _____ es posarà en contacte immediatament amb el Parc del Fòrum (Centraleta: 93/356-06-12) per seguir les seves indicacions d'actuació en cas d'accident.

6.- Els vehicles, maquinària i equips que s'utilitzin en les instal·lacions del Fòrum, es trobaran en bon estat de manteniment, garantint així el seu correcte funcionament i respecte al medi ambient especialment pel que fa a l'emissió de gasos, soroll, vessaments i fugues d'oli, combustibles, etc.

7.- En cas que el desenvolupament de l'activitat pugui perjudicar al medi ambient o incomplir la Política Ambiental i de Qualitat, s'informarà al responsable de qualitat i medi ambient, per tal de prendre les mesures de minimització d'impactes oportunes.

8.-El PROMOTOR s'obliga a que la beguda dispensada al públic de l'esdeveniment es lliuri en gots reutilitzables. A la finalització de l'acte el PROMOTOR s'obliga a entregar a BSM una relació escrita indicant els gots

lliurats i els gots consumits als efectes del compliment de la normativa mediambiental.

8.- Mesures socials

Treballar per garantir els Drets Humans i generar impactes socials positius, això implica que:

- Es complirà sempre amb la normativa legal vigent en matèria social (laboral, seguretat social, seguretat i salut, etc.). Es podran sol·licitar evidències per verificar el seu compliment.
- Per operar dins les instal·lacions de B:SM, és necessari incorporar la responsabilitat de respectar els Drets Humans reconeguts internacionalment per això cal adherir-se al codi Ètic de B:SM mitjançant la signatura del present contracte i trasllat del coneixement de la informació continguda a les persones implicades, la qual potser consultada a la pàgina web de B:SM: <https://transparencia.bsmsa.cat/es/conoce-BSM/codigo-etico>.
- Es complirà amb la Llei Orgànica 3/2007, del 22 de març i el Reial Decret-Llei 6/2019 de l'1 de març, evidenciant la igualtat de gènere. Es podran sol·licitar evidències per verificar el seu compliment com ara el Pla d'Igualtat, o en cas d'estar exempt d'aquesta obligatorietat, pràctiques o polítiques d'igualtat.
- Es garantirà la no discriminació raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social. Es podran sol·licitar evidències per verificar el seu compliment com ara la disposició del protocol d'assetjament sexual i per raó de gènere (Reial Decret 901/2020), el registre salarial (Reial Decret 902/2020) o altres que es considerin

DESENA.- GARANTIA DEFINITIVA

1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm.5 una còpia de la fiança constituïda per _____, per un import de _____.-€, constituïda d'acord amb les Normes Reguladores, quedant l'original en poder de BSM, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

2.- La fiança respondrà de tots els deutes de _____ que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BSM, hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis

derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BSM, per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

- 3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 9.1, excepte en el cas de mutu acord, BSM, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit _____, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BSM essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

- 4- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de BSM, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

- 5- La renúncia, cancel·lació o no realització de l'esdeveniment per part de l'adjudicatari de la realització de l'esdeveniment assignat implicarà la pèrdua de la garantia en favor de BSM.

ONZENA.- ASSEGURANÇA

El CESSIONARI s'obliga front a BSM a subscriure i mantenir en vigor al llarg de la durada del contracte i el desenvolupament de l'activitat, amb una companyia d'assegurances una pòlissa d'assegurances que cobreixi els possibles danys materials a la instal·lació i qualsevol responsabilitat d'acord amb els límits previstos a l'annex 6 del Plec de Bases.

En qualsevol cas, el CESSIONARI s'obliga a comunicar de forma immediata qualsevol desperfecte o incidència en el terreny/espai que comportin un risc en l'exercici de l'activitat, per lleu que sigui, per a que BSM pugui emprendre les accions oportunes per a la seva esmena. Un cop comunicada la incidència, l'activitat quedarà suspesa fins que BSM comuniqui que el desperfecte ha quedat resolt.

Així mateix, el CESSIONARI respondrà en tot cas, dels danys personals i materials que es causin amb ocasió de l'execució d'aquest contracte, amb plena indemnitat per BSM.

DOTZENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de _____ derivats del contracte no podran ser cedits ni subcontractats a un tercer.

TRETZENA.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

_____ estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui BSM, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys, comptat a partir de la resolució del contracte.

Així mateix i d'acord a l'annex núm. 6, _____ declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, d'acord amb el fixat a les Normes Reguladores.

CATORZENA.- JURISDICCIO COMPETENT

Finalitzada la cessió de les instal·lacions, objecte del present Contracte, per qualsevol de les causes ja indicades _____ s'obliga a desallotjar els béns afectes a la mateixa deixant-los lliures, vacus i expedits, d'acord amb el previst al Plec Tècnic.

Les divergències que poguessin sorgir entre les parts pel termes establerts en aquest document, seran dirimides pels Jutjats i Tribunals competents de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol fur que es pugui declarar competent.

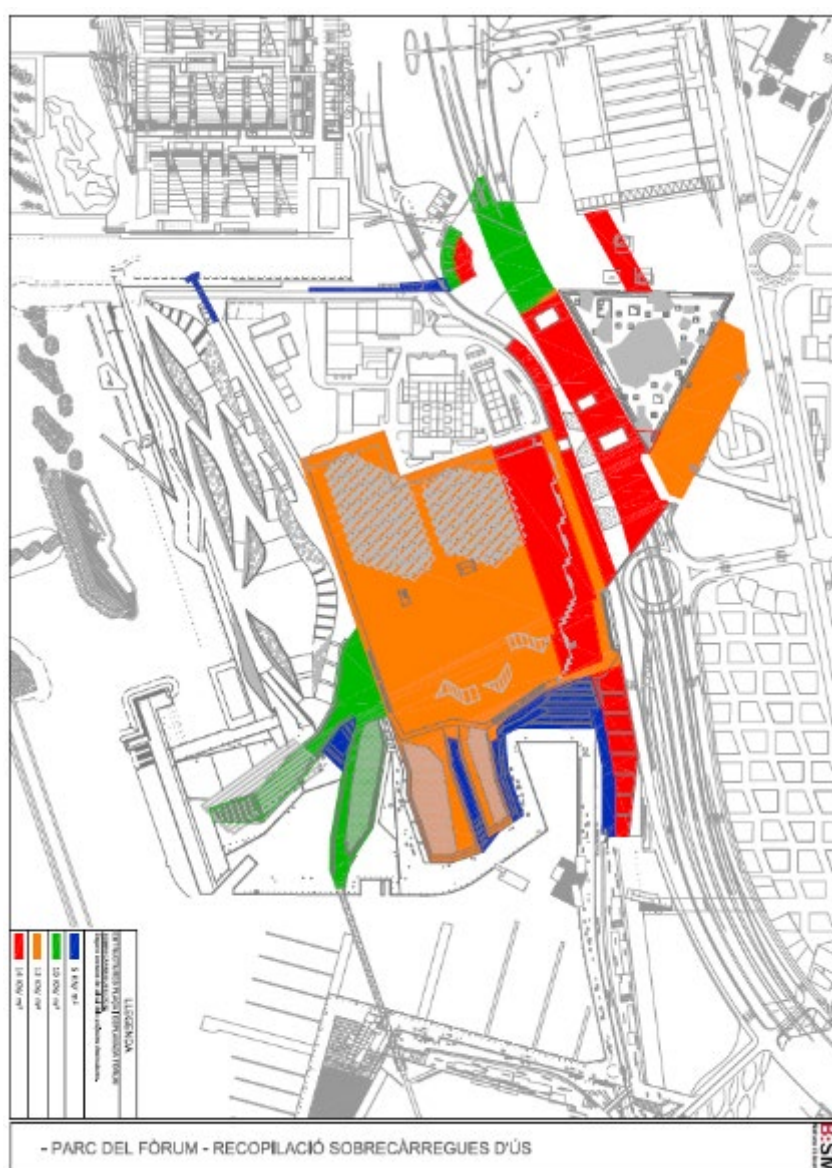
I en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present contracte en el lloc indicat a l'encapçalament.

Annex I. Acreditacions pròpies de lliure circulació a totes les instal·lacions de B:SM-Fòrum

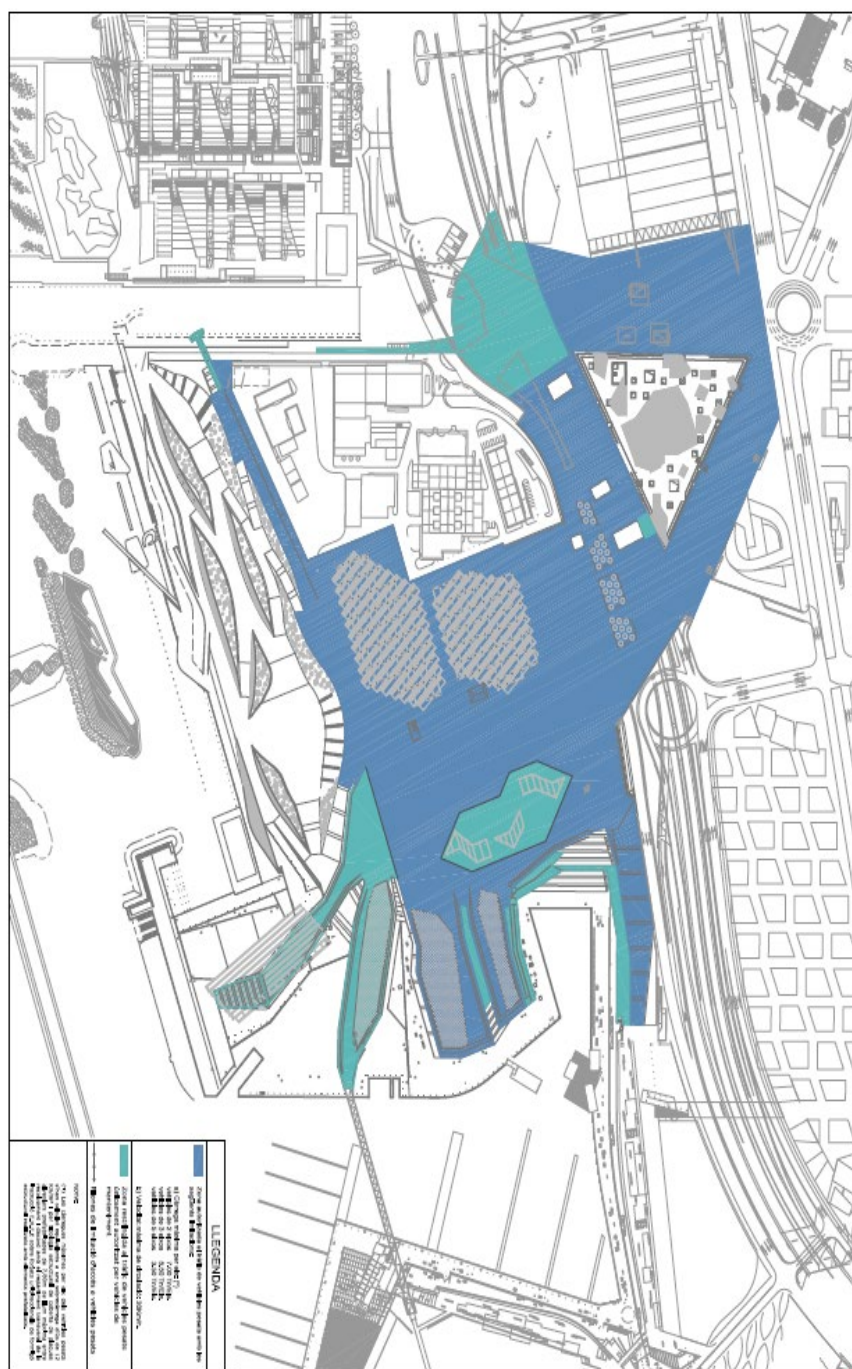


ANNEX TÈCNIC

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES : SOBRECÀRREGUES ESPAI



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES : ZONES AUTORITZADES TRÀNSIT



- PARC DEL FÒRUM - ZONES AUTORITZADES AL TRÀFIC DE VEHICLES : LIMITACIONS

DIRECTRIUS D'EMERGÈNCIA



DIRECTRICES DE EMERGENCIA

Barcelona,

Les informamos de las directrices básicas que tiene que seguir cualquier persona externa que descubra una emergencia (incendio, corte de luz, inundación, aviso de bomba):

- Informará de la emergencia al personal de B: SM de forma inmediata.
- Seguirá las órdenes e instrucciones que le sean que le sean indicadas por el personal de B: SM, quien será conocedor de los pasos a seguir según el tipo de emergencia.
- Se mantendrá a disposición, por si es necesaria su colaboración para la resolución de la emergencia.

Si se trata de un conato de incendio (emergencia que se puede solucionar con los medios existentes en el local):

- Si el personal tiene la formación adecuada, apagará el incendio con el extintor. Si no la tiene o no se ve capaz de extinguirlo, avisará por los medios más rápidos a la cabina o al personal de recepción para que de aviso de la emergencia. En todos los casos conviene que pida ayuda a algún compañero, para no intentar apagar el incendio sólo.
- Si escucha por megafonía o por cualquier otro medio la orden de evacuación del centro: Dejará cualquier actividad que esté realizando, dejando el lugar del trabajo en condiciones seguras y se unirá al grupo más cercano de evacuación para abandonar el local.

La evacuación se realizará:

- Por las salidas de emergencia señalizadas.
- En ningún caso se utilizarán los ascensores como vía de evacuación.
- De prisa pero sin correr ni atropellar al resto del personal que realiza la evacuación.
- En ningún caso, una vez iniciada la evacuación se volverá atrás para recoger objetos personales.
- Se evitará aglomeraciones en las puertas.
- Se dirigirá al punto de encuentro que los responsables de la evacuación le indiquen.
- Cuando los responsables comuniquen que ha finalizado la situación de emergencia se reemprenderá el trabajo interrumpido.

Si necesita algún tipo de aclaración o desea ampliar alguna información no dude en contactar con nosotros.

Atentamente,

Servei de Prevenció de Riscos Laborals Mancomunat del Grup BSM

Recibí: