

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL VELODROM MUNICIPAL D'HORTA (criteris que depenen d'un judici de valor)**1. Consideracions prèvies:**

S'ha presentat 1 plica de l'entitat: POC3 Velòdrom i la proposta s'adequa a l'objecte del contracte i té en compte totes les obligacions i tots els aspectes expressats al plec de clàusules administratives i al plec de clàusules tècniques.

2. Criteris d'adjudicació per a la valoració de les ofertes i puntuació atorgada

La valoració de l'oferta s'ha realitzat en base als criteris establerts en la clàusula 10 del plec de condicions, concretament:

A. MILLORES EN ASPECTES DE LA GESTIÓ ESPORTIVA I DEL CENTRE	Valors màxims	POC3 Velòdrom
a) <u>Especificació de la proposta d'organització dels diferents serveis esportius</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització dels diferents serveis: serveis entrades ocasionals, servei de lloguer de pista de futbol, bàsquet i ciclisme, servei de cursos de ciclisme. També es valorarà l'oferta especial per col·lectius de joves, infants i discapacitats, i l'aprofitament dels horaris de cadascun del espais i els serveis per les escoles, pels clubs i entitats esportives.	Fins a 24 punts	20
b) <u>Identificació d'aspectes problemàtics</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 5 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor anàlisi d'identificació dels aspectes problemàtics del centre esportiu respecte el seu entorn i els seus usuaris i les propostes i iniciatives per a resoldre/minimitzar els aspectes problemàtics detectats. La resta de proposicions es valoraran proporcionalment.	Fins a 10 punts	10
c) <u>Proposta de l'estructura i organització de personal</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Partint de la fitxa de personal a subrogar, es valoraran les propostes que impliquin millores organitzatives i de coordinació en l'àmbit de la gestió de personal, enfocades a potenciar l'eficiència en la gestió de la instal·lació.	Fins a 15 punts	15
Total	Fins a 49	45

El sistema de valoració de cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor és el següent:

Descripció	Plantejament metodològic
Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	75-100% de la puntuació
Correcta, viable, coherent i amb qualitat	50-75% de la puntuació
Elemental i amb propostes bàsiques	25-50% de la puntuació
Poc rellevant	0-25% de la puntuació
No aporta o amb informació no rellevant	0% de la puntuació

3. Motivació de la valoració dels criteris

1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ DELS DIFERENTS SERVEIS ESPORTIUS

OFERTA PRESENTADA PER **POC3 Velodrom**

POC3 Velòdrom	
criteris	valoració
oferta en l'organització dels diferents serveis (entrades ocasionals, lloguer espais, cursos ciclisme,...)	En quan a entrades ocasionals, es fa una proposta on s'ofereixen diversos canals de venda d'entrades, es proposa fomentar l'ús esporàdic del velòdrom amb jornades de portes obertes, campanyes de captació de públics nous i participació en esdeveniments de ciutat. Es proposa incorporar un sistema de registre i control d'accessos per control d'aforament i segmentació de zones d'ús, que també permetrà fer-ne un seguiment i millora. En quan al lloguer d'espais, Es fa una descripció dels diferents espais existents i els usos previstos i es proposa un sistema de gestió d'aquests espais amb un sistema de reserves multicanal (presencial i online) i integrat amb CRM i es proposa establir uns protocols de neteja, senyalització i d'us compartit dels espais. Descriuen el model de cessió d'espais diferenciant la cessió estable, la puntual i la extraordinària o institucional.. Es proposa un procediment de calendarització per una gestió eficient, participativa i justa dels espais. En quan a cursos de ciclisme, es presenta una proposta formativa de ciclisme per diferents nivells d'edat i diferents modalitats, amb calenadarització anual i dferents modalitats (trimestral, tallers puntuals, modulars, etc) i amb un pla de formació continua pels tècnics. Es proposa també col·laborar amb entitats de formació esportiva per cicles formatius i titulacions federatives. S'afegeix també una nova línia de formació adreçada al conjunt de la ciutadania per fomentar l'ús de la bicicleta com a mitja de transport.
Oferta especial per joves i infants i persones amb diversitat funcional	Presenten una proposta de formació en ciclisme per a infants i joves, amb cursos anuals i activitats especials durant els mesos d'estiu. Compleixen amb l'establert al Plec d'oferir campus olimpia i participar en el programa aprèn a pedalar adreçat a les escoles. L'oferta per persones amb diversitat funcional l'emmarquen dins del programa esport inclou establert al Plec, plantegen la designació d'un referent d'inclusió, accions de promoció directe, adaptació d'activitats i espais, sensibilització i formació i avaluació i seguiment. Es proposa

	una oferta estable i integrada d'activitats adaptades dins la programació del Velòdrom i l'adaptació dels espais i el material. S'afegeix una proposta per col·lectius vulnerables i es proposa un sistema de beques socials, reserva de places bonificades i promocions per donar a conèixer el velòdrom en diversos entorns, per això plantegen portes obertes, accions amb escoles i entitats del barri. I descomptes per unitats familiars per afavorir la practica conjunta.	
Aprofitament dels horaris dels espais	Per l'optimització dels horaris d'ús dels espais, exposen uns principis rectors i proposen l'ús d'eines de suport a la planificació per aconseguir una coordinació horària amb clubs i entitats i la gestió i dinamització de les franges vall. Proposen un sistema de codistribució planificada i revisable basada en criteris objectius i participatius.	
Serveis per escoles, Clubs i entitats esportives	Tal com s'estableix al Plec, exposen la participació al Pla de l'esport escolar i al Campus Olímpia. Per a clubs i entitats proposen un model de coprogramació per tal que les entitats, a més a més d'utilitzar l'espai també en formin part i participin del seu desenvolupament estratègic. Amb aquest objectiu proposen també espais de trobada estables i una intranet interna d'entitats usuàries.	
Altres	Es proposa seguir amb el nou servei de l'Indoor Cycling Lab, com a espai d'alta especialització i innovació al servei del ciclista. Es proposa un centre de rendiment esportiu per completar la preparació física dels ciclistes. També s'ofereix un servei de renta bicicletes, un taller de bicicletes, un servei de lloguer de bicicletes i una oficina d'informació i assessorament sobre mobilitat urbana en bicicleta..	
Conclusió	La proposta descriu els serveis a oferir previstos al Plec i n'afegeix de nous. Es considera una proposta exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	20 punts

1.2 IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES PROBLEMÀTICS

OFERTA PRESENTADA PER POC3 Velòdrom

POC3 Velòdrom		
critèris	valoració	
Identificació aspectes problemàtics	Identifiquen 36 problemàtiques agrupades en 7 àmbits: 1- Problemàtiques derivades de les condicions físiques de l'equipament 2- Problemàtiques d'encaix funcional i ús compartit 3- Problemàtiques relacionades amb l'entorn i els usuaris 4- Serveis, innovació i digitalització 5- Comunicació i identitat 6- Urbanisme i relació amb l'entorn 7- Recursos i finançament	
Propostes per resoldre/minimitzar	Per cada problemàtica identificada, proposen una o diverses mesures per minimitzar o resoldre el problema.	
Altres		
conclusió	L'anàlisi de les problemàtiques del Velòdrom, que s'aborda des de diversos punts de vista i àmbits diferents mostra una visió global de la instal·lació, de les seves febleses i opcions de millora, amb un resultat molt	10 punts

	complet. Es considera una proposta exhaustiva, argumentada, i precisa. Viable com a full de ruta a seguir per aconseguir una millor instal·lació; coherent amb temes exposats al punt anterior i amb excel·lència	
--	---	--

1.3 PROPOSTA DE L'ESTRUCTURA I L'ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL

OFERTA PRESENTADA PER **POC3 Velòdrom**

POC3 Velòdrom		
críteris	valoració	
Proposta estructura i organització personal	S'explica l'organització funcional del centre, amb recursos propis i externs, detallant les diverses àrees. Es fa una proposta organitzativa explicant la integració del personal a subrogar. Es defineix cada perfil i s'incorpora un organigrama explicat en detall.	
Millores en l'organització i eficiència	S'expliquen els perfils professionals i les millores que aporta la proposta per cada perfil o àrea. S'incorpora una fitxa descriptiva de cada lloc de treball i es proposen millores de gestió i coordinació del personal.	
Cobriments baixes	S'exposen els criteris que es tenen en compte per gestionar les suplències i garantir la continuïtat dels serveis. Es disposa d'una borsa de persones amb els candidats no seleccionats en processos de selecció de personal que s'utilitzarà per cobrir les baixes laborals. Si no es troba una persona amb el perfil adequat la baixa es cobrirà per el coordinador de l'àrea.	
Altres	S'expliquen els incentius socials i millores que s'ofereixen als treballadors, així com el pla d'acollida que es fa a les noves incorporacions, la importància del clima laboral, els canals de comunicació interna, els plans de formació i la seguretat i prevenció de riscos en el treball.	
conclusió	La proposta compleix adequadament el previst al Plec i es descriu en detall l'organització funcional del centre i els perfils professionals que es preveuen. Es considera una proposta exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	15 punts

Neus Ayza Samsó
Tècnica de la Direcció

Vist i plau
Eulalia Dordal i Culla
Directora de serveis d'Instal·lacions i Obres

Barcelona, 2 juliol del 2025