



COMUNICAT DIFERIT

PDF3. ANNEXES DEL PROJECTE

REFORMA INTERIOR DE CONJUNT DE CINC

HABITATGES A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER

DIPUTACIÓ 354. 08013 BARCELONA

LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

MARÇ 2025

COAC



EX_IIT2501046 PDF 3 - Annexes
Validació visat-iiit.coac.net/ValidarCSV.aspx?cpEQxND7Fym7K

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

IIT

03/6/2025 Carrer DIPUTACIO 354, 08013 Barcelona

INDEX DOCUMENT: ANNEXOS – PDF3

I. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

I. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

CPI. CONDICIONS DE PROTECCIO CONTRA INCENDIS

LLA. L·LICÈNCIA AMBIENTAL

PCM. PLA DE CONTROL DELS MATERIALS

PCM.1. INTRODUCCIÓ

PCM.2. PLA DE CONTROL DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

PCM.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

ESS. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ESS.1. DADES DE L'OBRA

ESS. 2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

ESS 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

ESS. 4. DETALLS GRÀFICS

PGR. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

PGR.1. DADES DE L'OBRA

PGR. 2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ

PGR. 3. FITXA JUSTIFICATIVA: ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS, OPERACIONS DE GESTIÓ I PRESSUPOST

PGR. 4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PGR. 5. MARCO LEGISLATIVO

IPP. INFORME PREVI SERVEI DE PATRIMONI

ORP. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO

DADES GENERALS

DOCUMENTACIO RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC

- I. PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL I PROPOSTA INTERVENCIÓ DE L'EDIFICI I/O PARCEL·LA**
- II. FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'INTERVENCIÓ**
- III. MEMÒRIA EXPLICATIVA**

F. FOTOGRAFIES



CPI. CONDICIONS DE PROTECCIO CONTRA INCENDIS

Per la naturalesa de la intervenció de reforma interior d'habitatge No procedeix.

LLA. LLICENCIA AMBIENTAL

Per la naturalesa de la intervenció de reforma interior d'habitatge No procedeix.#

PCM. PLA DE CONTROL DELS MATERIALS

#

PCM.1. INTRODUCCIÓ

El control de les obres és el conjunt de comprovacions que s'han de fer durant l'execució a fi de garantir que s'ajustin a les finalitats que van motivar-ne la contractació tant pel que fa a la definició de les obres, com a la seva qualitat, al compliment del contracte i al seu cost.

Les operacions bàsiques de control són la inspecció i l'assaig normalitzat en -cuna de les fases successives en que s'executen les obres. La inspecció i l'assaig normalitzat realitzats de forma coordinada durant l'execució de cada activitat de l'obra constitueixen els cicles de control de cada activitat bàsica.

Els cicles de control determinen les pautes per a la correcta execució i un ordre d'actuació que pot minimitzar els condicionants que afecten l'execució de les obres.

Els cicles de control introdueixen un ordre correcte d'activitats que pot facilitar el compliment del contracte (control del termini d'execució) i pot permetre la construcció de les diferents unitats d'obra amb els mínims condicionants.

La persona encarregada i responsable del control és la direcció facultativa de les obres, que ha de realitzar les funcions d'inspecció i ordenar l'execució dels assaigs normalitzats que generalment s'encarreguen a un laboratori homologat.

PCM.1.1. DEFINICIÓ DE LES OBRES

Cal controlar que l'execució de les obres s'ajusti al projecte aprovat que va servir de base a la licitació o a les modificacions degudament aprovades i a les normatives d'obligat compliment relatives a les diferents activitats de l'obra.

La interpretació del projecte correspon a la direcció facultativa, que des del moment que signa l'acta de comprovació de replanteig definitiu i informa favorablement sobre el Programa de Treballs, ha de garantir-ne la correcta execució i definir en el moment precís les condicions d'execució de cada activitat.

PCM.1.2. ACTIVITATS COORDINADES DE CONTROL

Són les comprovacions que cal dur a terme, mitjançant la inspecció directa i l'execució d'assaigs normalitzats a fi de garantir que totes les unitats de l'obra tinguin com a mínim la qualitat exigida al Projecte aprovat i compleixin les normatives d'obligat compliment.

Un esquema de control adequat ha d'aconseguir que la inspecció directa de les obres i l'execució i interpretació dels assaigs normalitzats es complementi, a fi de poder-ne assegurar la qualitat.

Tant important com el resultat de l'assaig és l'ordre correcte d'execució de les diferents unitats i la comprovació de les condicions correctes d'execució.

La inspecció i els assaigs normalitzats, com a activitats bàsiques de control, han de realitzar-se a les fases de definició o preparació de la unitat d'obra, durant l'execució de l'obra i a la fase d'acceptació o confirmació de la qualitat de la unitat executada.

Els assaigs d'execució han de permetre prendre decisions i corregir qualsevol defecte dels materials o de llur posada en obra.

Els assaigs de confirmació únicament haurien de servir per confirmar la qualitat de l'obra executada ja garantida prèviament durant l'execució.

La missió de control no és solament detectar o descobrir obres deficientes sinó que és més important impedir que s'arribin a executar.

PCM.1.3. QUALITATS QUE CAL EXIGIR. NORMATIVES

La qualitat que cal exigir durant l'execució d'una obra és com a mínim la definida als documents contractuals del projecte aprovat que va servir de base a la licitació de les obres.

Generalment el nivell de qualitat de cada unitat d'obra és definit als plecs de condicions tècniques generals o particulars del projecte, ja sigui per referència directe a l'esmentat plec o bé per referència a diverses disposicions oficials aplicables.

PCM.1.4. ESQUEMA DE CONTROL. ACTIVITATS BÀSIQUES.

Es proposa un esquema bàsic de control d'execució de les obres que inclou els principals aspectes que cal comprovar coordinant la inspecció directa i l'execució d'un programa d'assaigs normalitzats.

L'esquema de control que es proposa intenta definir per a cada activitat de l'obra les inspeccions i assaigs bàsics que cal realitzar en els diferents moments del procés constructiu.

PCM.1.5. ACTUACIONS DELS DIFERENTS AGENTS DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.

S'estableixen a continuació els criteris bàsics pel desenvolupament del Pla de Control de Qualitat, a fi de complir amb el Codi Tècnic de l'Edificació en relació a la qualitat de l'obra executada, així com també complir el decret 375/88 d'1 de setembre de 1988 publicat en el DOG amb data 28/12/88 i desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989.

- L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

- L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaigs, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

- Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en que es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 3 dies des del moment en que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i demés persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització sense disposar de les actes de resultats pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

- El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

PCM.2. PLA DE CONTROL DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

PCM.2.1. REPLANTEIG GENERAL

- Comprovació en planta de mides.
- Possible existència de serveis afectats.
- Elements existents a enderrocar.
- Confirmació: Signatura Acta de Replanteig.

PCM.2.2. TANCAMENTS I PARTICIONS

- Control geomètric, topogràfic i de replanteig.
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Control de trobades entre els diferents elements.

PCM.2.3. REVESTIMENTS I ACABATS

- Control geomètric i de replanteig.
- Control de planimetria de paviments.
- Planimetria en guixos i arrebossats.
- Control de juntes i trobades entre diferents materials.
- Control de sistemes d'aplicacions de pintures.

PCM.3. PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

PCM.3.2. MAONS CERÀMICS

- CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Es simplificarà la recepció al control de característiques aparents quan els materials portin el segell INCE o estiguin avalades per certificats de controls o assaigs realitzats per laboratoris acreditats.

Documentals:

- Es comprovarà la existència de marcatge CE.
- Identificació.
- Segell de qualitat.
- Certificat de conformitat.

Operatius:

- Bon estat del material.

Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ
ROBERT YEBRA



ESS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**ESS.1. DADES DE L'OBRA****ESS. 1.1. Objecte**

L'objecte del present projecte tècnic és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres per **COMUNICAT DIFERIT** per a executar les obres de reforma interior d'un conjunt de cinc habitatges situats al carrer Diputació 354: 1er-1a, 1er-4a, 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a

L'epígraf de la intervenció és:

O-2I-2g: Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la reforma interior és de **200,37m² construïts**.

ESS. 1.2. Emplaçament

L'edifici es troba al carrer de la Diputació, 08013 Barcelona.

La referència catastral de l'edifici és: 1233904DF3813C0001YW.

ESS.1.3. Promotor

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez (NIE: 33.883.719-G)

ESS.1.4. Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas Arquitecte col·legiat no. 33.049/3
Joan Pau Fernández López Arquitecte col·legiat no. 30.059/4
Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid
Adreça electrònica: jpf@oxoarquitectura.com

ESS. 2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

ESS. 2.1. Característiques de l'edifici.

És un edifici situat al carrer de la Diputació 354, en una parcel·la sensiblement rectangular de 228m², a la illa situada entre els carrers de Nàpols, Roger de Flor i la Gran Via de les Corts Catalanes. Es tracta d'un edifici construït l'any 1900, segons Cadastre i consta de planta baixa destinada a local comercial (2 entitats), i 6 plantes pis (2 habitatges en entresol, 4 habitatges per replà entre planta primera i planta cinquena i 1 habitatge en planta sisena). Ocupa tot el front de façana al carrer de la diputació (9,77m) i aproximadament 17,50m de fondària, dels 23,55m que fa la parcel·la, deixant un tram de pati a la part posterior, sense edificar a nivell de planta baixa.

ESS. 2.2. Accessos a les obres.

Atès que les obres es troben al casc urbà de la localitat mencionada, l'amplada dels carrers és suficient per a l'accés dels treballadors a l'obra.

La retirada de runa es realitzarà manualment, ja que no és necessari cap altre mesura per la poca runa que es produirà.

ESS. 2.3. Termini d'execució.

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 10 setmanes com a màxim.

ESS. 2.5. Nombre de treballadors.

Es preveu una mitjana de 2 ó 3 treballadors.

ESS 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

ES. 3.1. Introducció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

ESS. 3.2 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

ESS. 3.3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

RAM DE PALETA



- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DE TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

ESS. 3.4. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.



Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

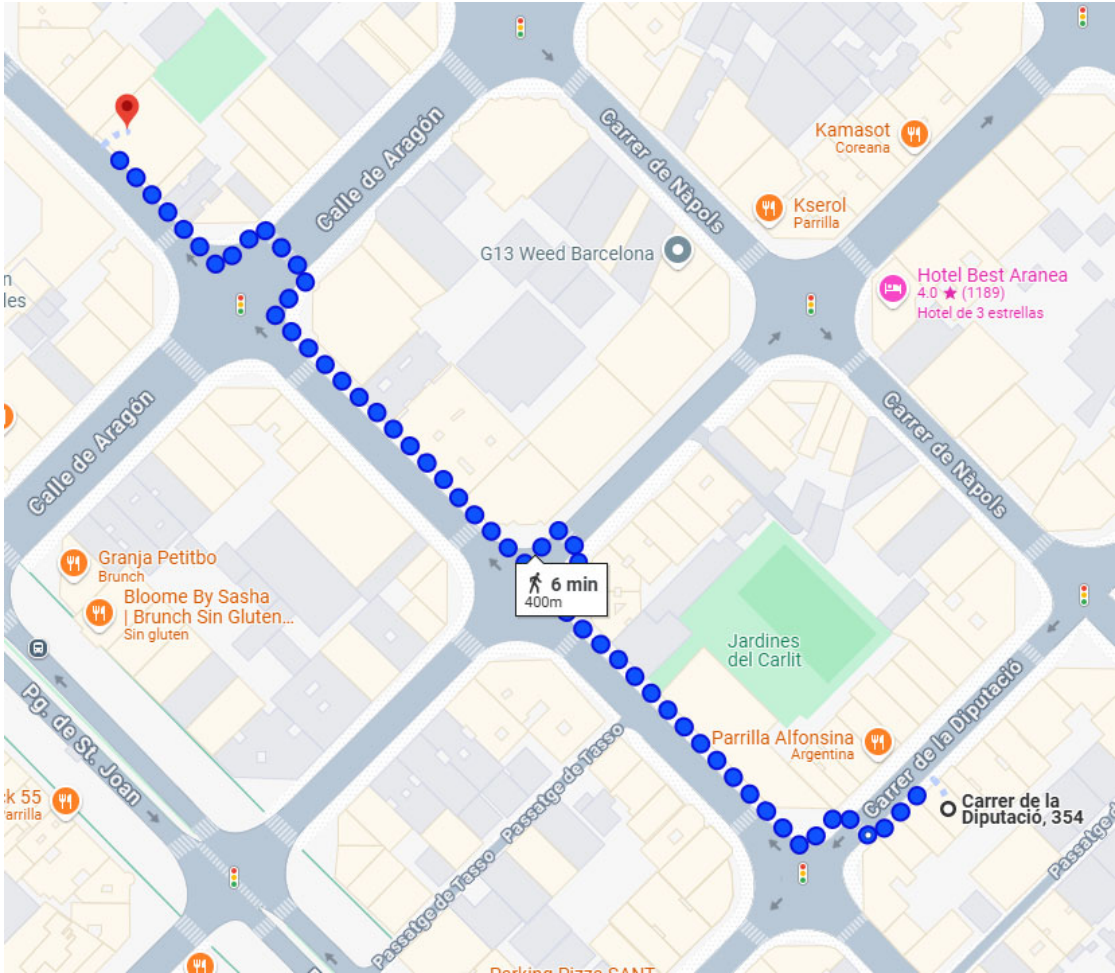
ESS. 3.5. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

TELEFONS D'INTERES D'ASSISTENCIA MEDICA:

CAP Roger de Flor
Carrer de Roger de Flor, 194, L'Eixample, 08013 Barcelona
Telèfon: 935070390



TELÈFON ÚNIC D'EMERGÈNCIES 112

ESS. 3.6Normativa aplicable
NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75



EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

ESS. 3.7. Serveis de prevenció

SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

El contractista principal disposarà d'assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern.

SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat. Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

ESS. 3.8. Comitè de seguretat i salut

Es constituirà el comitè de Seguretat i Salut quan calgui segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut. El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

ESS. 3.9. Instal·lacions de seguretat i confort

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

ESS. 3.10. Condicions econòmiques

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

ESS. 3.11. Coordinador de seguretat

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis territorials de treball de la Generalitat, carrer Carrera, 20-24 de Barcelona, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de 24/10/97.

ESS. 3.12. Pla de Seguretat i Salut

El contractista principal està obligat a redactar un pla de seguretat i salut abans de l'inici de l'obra, en que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, adaptant aquest Estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns, i puguin procedir al compliment de l'acta d'aprovació visada col·legialment pel col·legi professional corresponent.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del tècnic autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com del coordinador en matèria de seguretat en la fase d'execució d'obres.

ESS. 3.13. Llibre de incidències

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències facilitat per la direcció facultativa, que haurà d'estar en poder del contractista o representant legal o del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes perquè el coordinador o, si no cal coordinador, la direcció facultativa notifiqui a la Inspecció de treball a Barcelona, Travessera de Gràcia, 303-311 dins del termini de 24 hores.

ESS. 4. DETALLS GRÀFICS

Señalización Advertencia

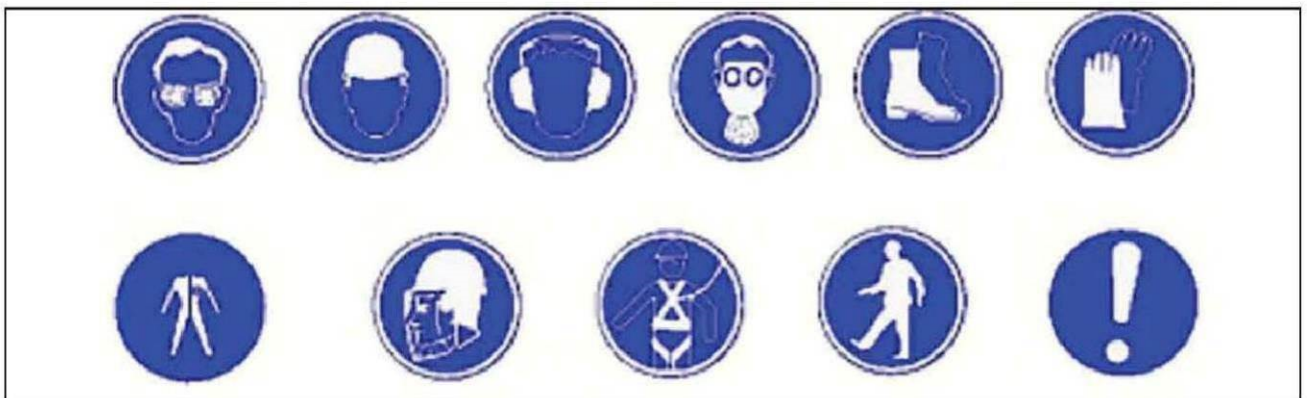




Señalización Prohibición



Señalización Obligación



Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNÁNDEZ
ROBERT YEBRA

PGR. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

PGR. 1. DADES DE L'OBRA

PGR. 1.1. Objecte

L'objecte del present projecte tècnic és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres per **COMUNICAT DIFERIT** per a executar les obres de reforma interior d'un conjunt de cinc habitatges situats al carrer Diputació 354: 1er-1a, 1er-4a, 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a

L'epígraf de la intervenció és:

O-2l-2g: Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la reforma interior és de **200,37m² construïts**.

PGR. 1.2. Emplaçament

L'edifici es troba al carrer de la Diputació, 08013 Barcelona.

La referència catastral de l'edifici és: 1233904DF3813C0001YW.

PGR. 1.3. Promotor

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez (NIE: 33.883.719-G)

PGR. 1.4. Tècnic redactor del Pla de gestió de residus

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas Arquitecte col·legiat no. 33.049/3
Joan Pau Fernández López Arquitecte col·legiat no. 30.059/4
Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid
Adreça electrònica: jpf@oxoarquitectura.com

PGR. 2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ

A continuació s'enumeren les accions de minimització i prevenció de la generació de residus preses des de la fase de projecte:

- 1- S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?
No hi ha treballs d'excavació.
- 2- Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?
No, per la naturalesa de la intervenció, els acabats i revestiments s'adapten a les mides existents
- 3- S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?
No es dona el cas, al tractar-se d'intervenció interior
- 4- S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?
No es dona el cas, al tractar-se d'intervenció interior
- 5- S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra?
No es dona el cas
- 6- S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?
Sí, les instal·lacions aniran pel fals sostre.
- 7- S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls? No, les mides de l'actuació són les existents.
- 8- S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? No.
- 9- Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció? No.

PGR. 3. FITXA JUSTIFICATIVA: ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS, OPERACIONS DE GESTIÓ I PRESSUPOST

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma interior de cinc habitatges		
Situació:	Carrer Diputacio 354. 08013 Barcelona		
Municipi :	Barcelona	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002					
grava i sorra compacta		0,00	0,00		
grava i sorra solta		0,00	0,00		
argiles		0,00	0,00		
terra vegetal		0,00	0,00		
pedraplè		0,00	0,00		
terres contaminades	170503	0,00	0,00		
altres		0,00	0,00		
totsals d'excavació		0,00 t	0,00 m ³		
Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:		és residu:	
		reutilització		a l'abocador	
		mateixa obra		altra obra	
		-		-	
		-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució		0,0500	7,2277	0,0896	7,5378
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,0829	0,0407	3,4251
formigó	170101	0,0320	3,0686	0,0261	2,1922
petris	170107	0,0020	0,6615	0,0118	0,9930
guixos	170802	0,0039	0,3305	0,0097	0,8180
altres		0,0010	0,0842	0,0013	0,1094
embalatges		0,0380	0,3591	0,0285	2,4010
fustes	170201	0,0285	0,1016	0,0045	0,3787
plàstics	170203	0,0061	0,1330	0,0104	0,8710
paper i cartró	170904	0,0030	0,0698	0,0119	0,9998
metalls	170407	0,0004	0,0547	0,0018	0,1515
totals de construcció			7,59 t		9,94 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-		
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-		
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-		
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-		
5.-	-		
6.-	-		
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-		
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-		
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-		
4.-	-		
5.-	-		
6.-	-		
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
peraple	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,07	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,08	no	inert
Metalls	2	0,05	no	no especial
Fusta	1	0,10	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,07	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,07	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no no
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
RUNES	GESTIÓ DE TERRES I RUNES	AVDA.ESTANY DEL PORT, 62 (EL PRAT)	E-609.99

PRESSUPOST		
S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

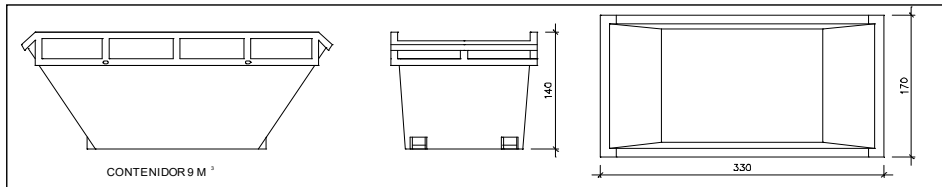
RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció		runa neta			
		m³ (+35%)		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	2,96	-	14,80	-	44,39
Maons i ceràmics	4,62	55,49	23,12	18,50	-
Petris barrejats	1,34	-	6,70	-	20,11
Metalls	0,20	-	1,02	-	3,07
Fusta	0,51	-	2,56	-	7,67
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,18	-	5,88	-	17,64
Paper i cartró	1,35	-	6,75	-	20,25
Guixos i no especials	1,25	-	6,26	-	18,78
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
		13,42	55,49	100,00	18,50
					131,90
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 305,88 €

El volum dels residus és de : 13,42 m³

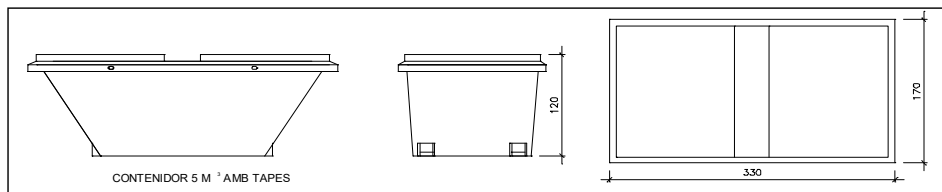
El pressupost de la gestió de residus és de : 305,88 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



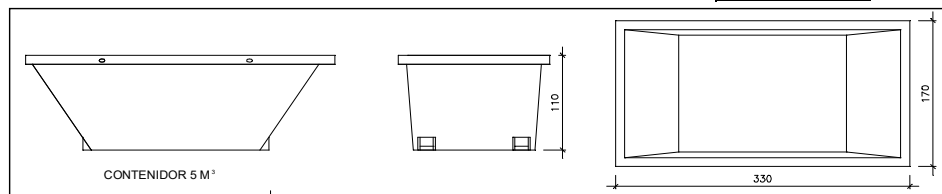
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



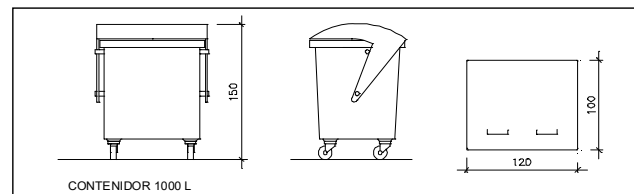
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



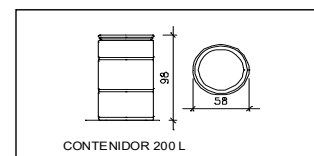
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	7,59 T	0,00 %	7,59 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	7,59 T	11 euros/T	83,45 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		7,6 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



PGR. 4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Las operaciones destinadas a la selección, clasificación, transporte y disposición de los residuos generados en la obra, se ajustarán a lo que determinará el Pla de Gestió de Residuos, documento a elaborar por el Contractista, y posteriormente aprobación por la Direcció Facultativa y aceptación por la Propiedad. El citado Plan será elaborado en base al presente Estudio de Gestión de Residuos.

Si debido a modificaciones en la ejecución de la obra o de otras causas, es necesario hacer modificaciones de la gestión en obra de los residuos, estas modificaciones se documentarán por escrito y serán aprobadas si se requiere por la Direcció Facultativa y se notificará para la aceptación de la Propiedad.

PGR. 5. MARCO LEGISLATIVO

- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Peril·losos.

Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ
ROBERT YEBRA

IPP. INFORME PREVI SERVEI DE PATRIMONI

Segons consulta prèvia final número **100483366-31**, no cal demanar Informe Previ de Patrimoni. Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni**. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

ORP. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO**INDEX.****DADES GENERALS****DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC**

- I. **PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL I PROPOSTA INTERVENCIÓ DE L'EDIFICI I/O PARCEL·LA**
- II. **FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'INTERVENCIÓ**
- III. **MEMÒRIA EXPLICATIVA**
 - III.1. RELACIÓ DELS USOS ALS QUALS ES VOL DESTINAR L'EDIFICI
 - III.2. NOTÍCIES HISTÒRIQUES SOBRE L'EDIFICI
 - III.3. VALORACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DES DEL PUNT DE VISTA HISTÒRIC ARTÍSTIC
 - III.4. ESTUDI DE PATOLOGIES

DADES GENERALS**DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE****DD. 1.1. TÍTOL I OBJECTE**

L'objecte del present projecte tècnic és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres per **COMUNICAT DIFERIT** per a executar les obres de reforma interior d'un conjunt de cinc habitatges situats al carrer Diputació 354: 1er-1a, 1er-4a, 2on-2a, 3er-2a, 3er-3a

L'epígraf de la intervenció és:

O-2l-2g: Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit.

La superfície total de l'àmbit d'actuació de la reforma interior és de **200,37m² construïts**, desglossats per diferents habitatges on s'intervé:

1er-1a i 1er-4a:	41,01m ²	2on-2a, 3er-2a, 3er-3a:	39,45m ²
------------------	---------------------	-------------------------	---------------------

El número de consulta prèvia final és: **103665152-29**

L'objecte d'aquest projecte tècnic és adaptar les distribucions interiors existents a un habitatge modern i complir les normatives. Els habitatges presenten distribucions diverses:

En el cas dels habitatges 1er-4a i 3er-2a distribucions originals, amb dormitoris sense ventilació directa a l'exterior i sense cambra de bany pròpiament. En la resta d'habitatges ens trobem unes distribucions no originals i orientades a l'ús d'apartament turístic, on es generen entre dos i 3 dormitoris (no sempre amb finestra), deixant les sales d'estar sense obertura a l'exterior.

Atès que els habitatges tenen una única obertura a espai exterior (façana carrer o pati interior d'illa) es proposa unificar cuina-menjador-sala d'estar-dormitori. La cambra de bany passaria a ocupar l'actual espai de les cuines, amb obertures als patis de ventilació interiors.

DD. 1.2. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba al carrer de la Diputació, 08013 Barcelona.

La referència catastral de l'edifici és: 1233904DF3813C0001YW. Es tracta d'un edifici sense divisió horitzontal, que allotja 25 entitats (2 locals en planta baixa i la resta habitatges, a raó de 2 en l'entresol i 4 habitatges entre la primera planta i la cinquena planta, i un en planta sisena).



DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. PROMOTOR

El promotor és: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF: P-5801915 I
Adreça: c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per: Juan Carlos Melero Sánchez (NIE: 33.883.719-G)

DD.2.2. PROJECTISTA

El tècnic redactor del projecte i director de l'obra serà:

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas Arquitecte col·legiat no. 33.049/3
Joan Pau Fernández López Arquitecte col·legiat no. 30.059/4
Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L.
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid
Adreça electrònica: jpf@oxoarquitectura.com

DD. 3 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.

És un edifici situat al carrer de la Diputació 354, en una parcel·la sensiblement rectangular de 228m², a la illa situada entre els carrers de Nàpols, Roger de Flor i la Gran Via de les Corts Catalanes. Es tracta d'un edifici construït l'any 1900, segons Cadastre i consta de planta baixa destinada a local comercial (2 entitats), i 6 plantes pis (2 habitatges en entresol, 4 habitatges per replà entre planta primera i planta cinquena i 1 habitatge en planta sisena). Ocupa tot el front de façana al carrer de la diputació (9,77m) i aproximadament 17,50m de fondària, dels 23,55m que fa la parcel·la, deixant un tram de pati a la part posterior, sense edificar a nivell de planta baixa.



Es pressuposa un sistema constructiu corresponent a l'època de construcció: estructura de forjats unidireccionals de bigues de fusta i entrebigat de volta amb rasella ceràmica, recolçats sobre murs de càrrega d'obra ceràmica. Tancament de façana de mur de 30cm. La façana de carrer, on no

s'intervé, presenta un acabat d'estuc de morter de calç amb motius florals en color verdós sobre fons terrés, enmarcats de forats en color clar i impostes de forjat i lloses de balcons pedra, brendola de balcons de forja i fusteria de fusta color marró fosc. La façana posterior al pati interior d'illa no presenta ornamentació: balcons de volta vista sobre perfils de metall·lics i acabada amb estuc de calç blanc.

La finca a nivell general es troba en un bon estat de conservació.

DD.4. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES.

El planejament marc vigent és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA aprovat l'any '76.

L'edifici està qualificat com a **Clau 13a: Subzona de la densificació urbana Eixample.**

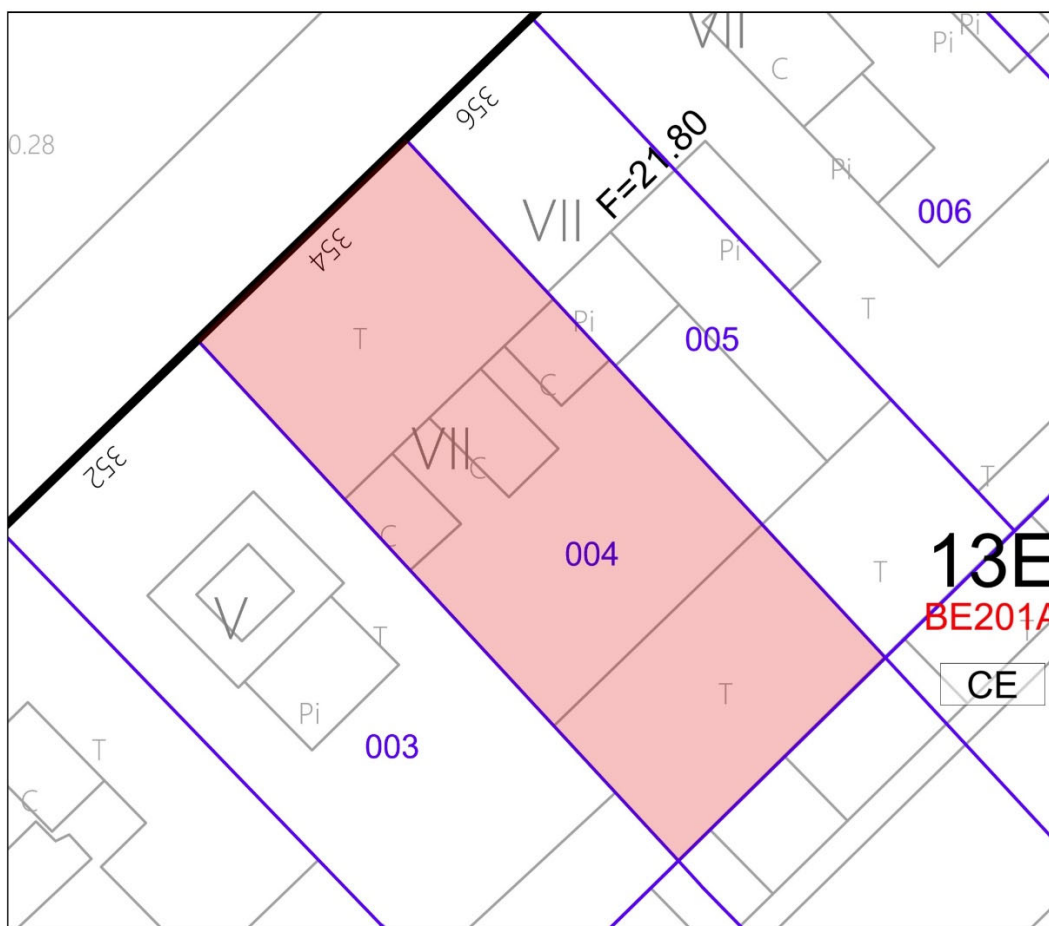
Pel que fa a la intervenció, aquesta complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

S'adjunta fitxa urbanística:



Ajuntament
de Barcelona

Portal de Información Urbanística



Escala: 1:200

Situación urbanística de la parcela

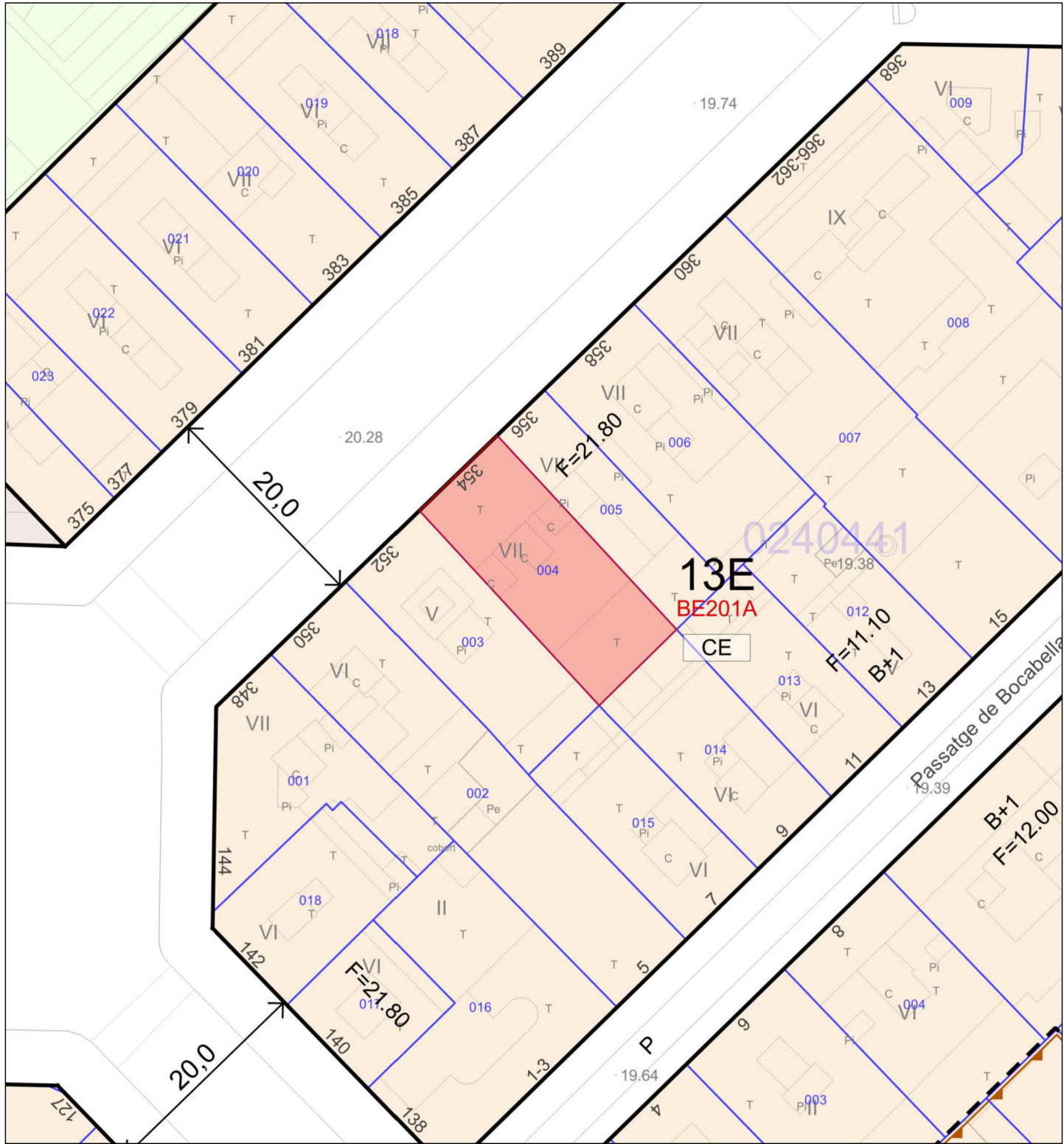
1233904DF3813C

Identificación de parcela	
Dirección	C de la Diputació, 354
Ref. catastral	1233904DF3813C
Código Parcela	02 40441 004
Superficie parcela (m²)	230.62
Direcciones (1)	
C de la Diputació, 354	
Calificaciones urbanísticas (1)	
13E	Subzona de la zona de densificació urbana Eixample



**I. PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL I PROPOSTA INTERVENCIÓ DE L'EDIFICI I/O PARCEL·LA**

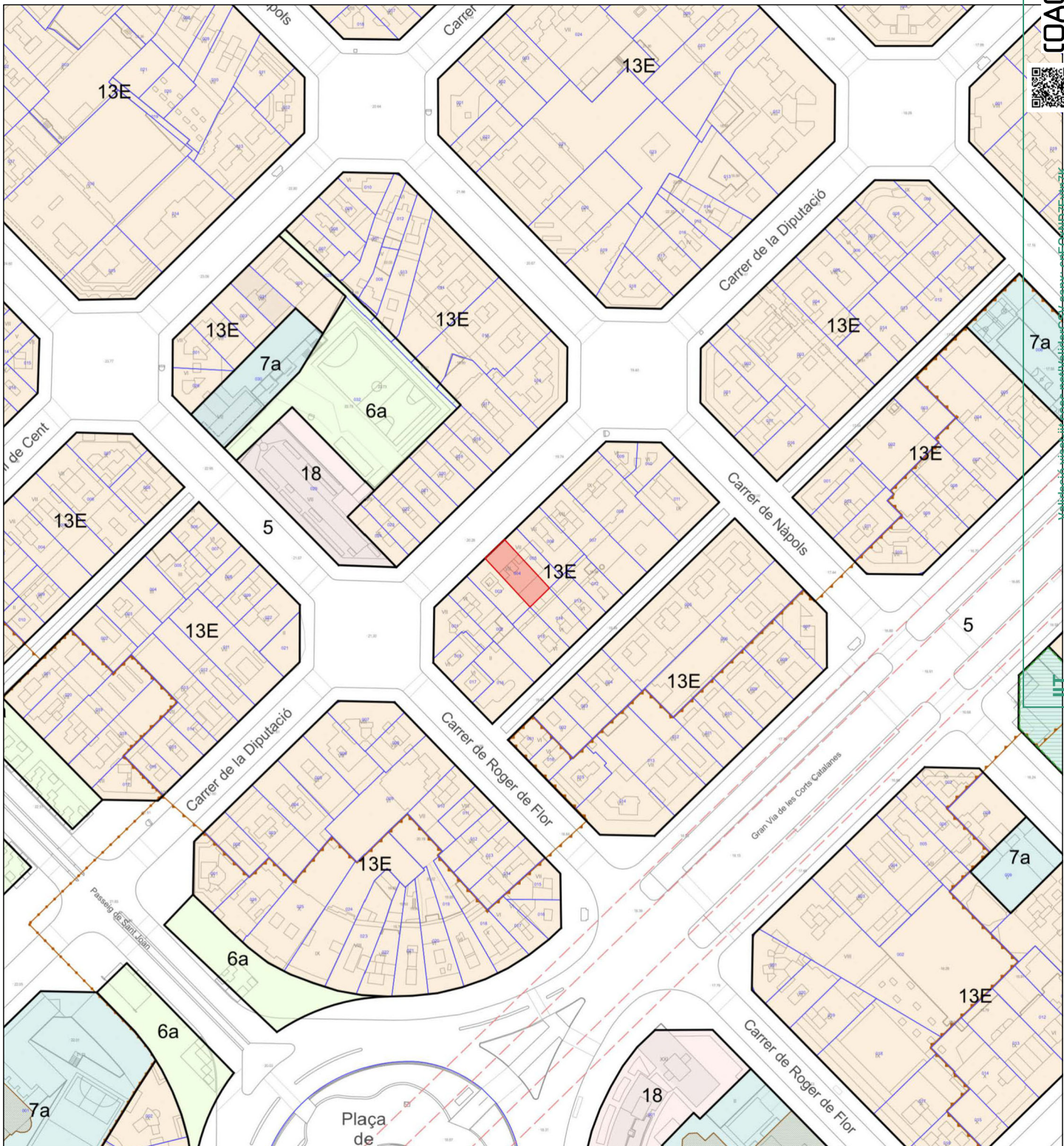
A 00	Emplaçament i Situació			1/2.000 1/500
A 01	Planta i Secció generals. Estat Actual			1/150
A 11	Planta i Secció generals. Proposta			1/150
A 02	Planta distribució i seccions	Habitatge 1º 1ª	Estat Actual	1/50
A 03	Planta distribució i seccions	Habitatge 1º 4ª	Estat Actual	1/50
A 04	Planta distribució i seccions	Habitatge 2º 3ª	Estat Actual	1/50
A 05	Planta distribució i seccions	Habitatge 3º 2ª	Estat Actual	1/50
A 06	Planta distribució i seccions	Habitatge 3º 3ª	Estat Actual	1/50
				1/150
A 12	Planta distribució i seccions	Habitatge 1º 1ª	Proposta	1/50
A 13	Planta distribució i seccions	Habitatge 1º 4ª	Proposta	1/50
A 14	Planta distribució i seccions	Habitatge 2º 3ª	Proposta	1/50
A 15	Planta distribució i seccions	Habitatge 3º 2ª	Proposta	1/50
A 16	Planta distribució i seccions	Habitatge 3º 3ª	Proposta	1/50
A 22	Planta instal·lacions	Habitatge 1º 1ª	Proposta	1/50
A 23	Planta instal·lacions	Habitatge 1º 4ª	Proposta	1/50
A 24	Planta instal·lacions	Habitatge 2º 3ª	Proposta	1/50
A 25	Planta instal·lacions	Habitatge 3º 2ª	Proposta	1/50
A 26	Planta instal·lacions	Habitatge 3º 3ª	Proposta	1/50



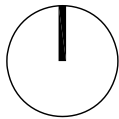
SITUACIO E:1/500



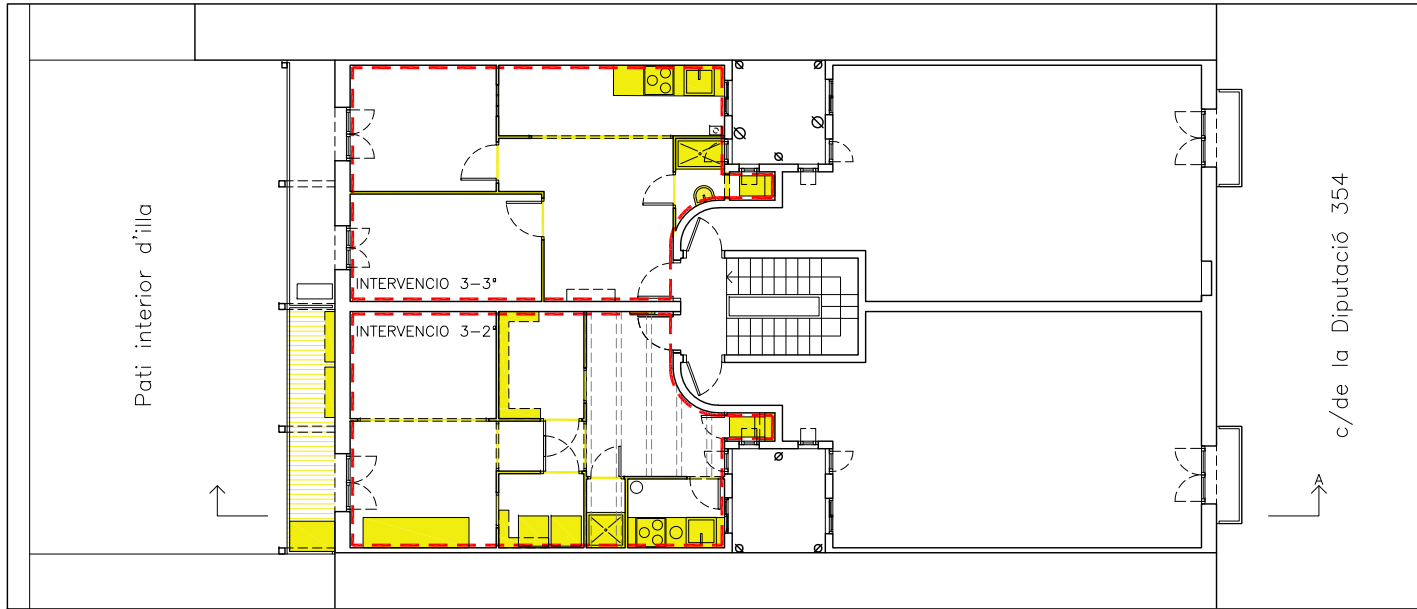
FAÇANA c./ DIPUTACIO



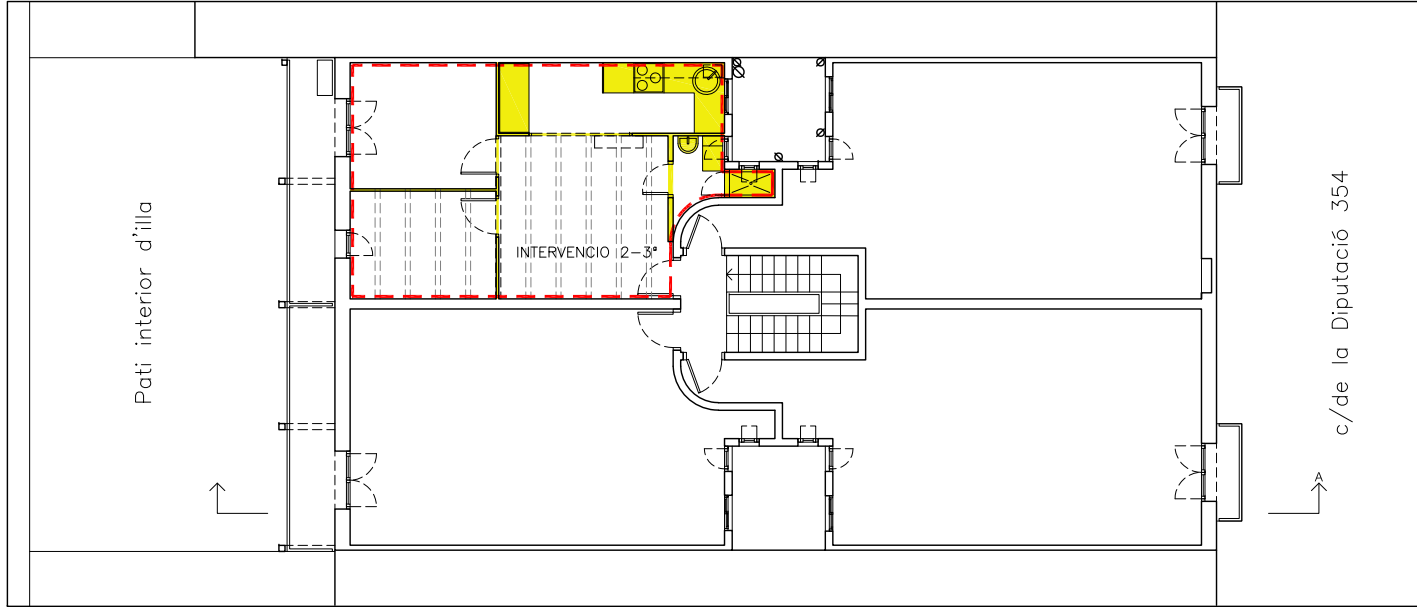
EMPLAÇAMENT E:1/2000



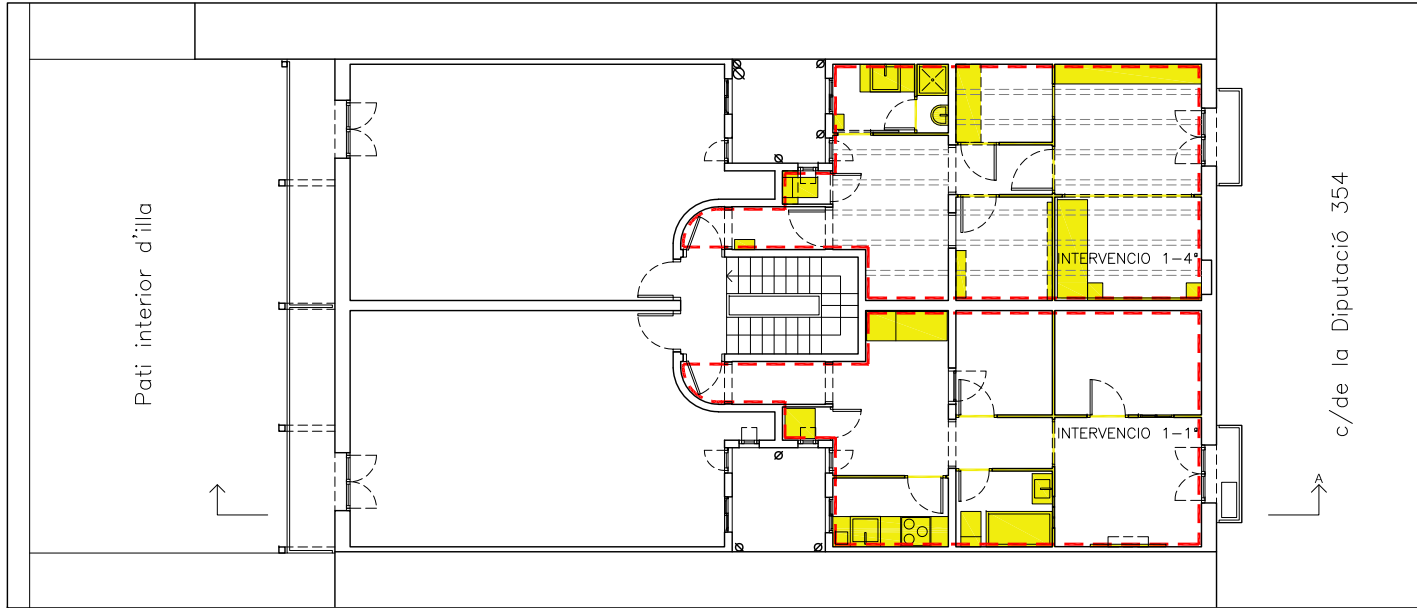
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES			
Emplaçament		Referència	
Carrer de la Diputació 354		474	
08013 Barcelona		Data	
		MARÇ 2025	
Contingut		Escala Dn A3	
SITUACIO		1/2000-500	
EMPLAÇAMENT		Escala Dn A1	
		1/1000-250	
EMPLAÇAMENT		A 00	
Arquitecte		Promotor	
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ		INSTITUT MUNICIPAL	
col. 30.059/4		de HABITATGE I REHABILITACIO	
ROBERT YEBRA SOLISA-FREIRAS		de BARCELONA	
col. 33.049/3			



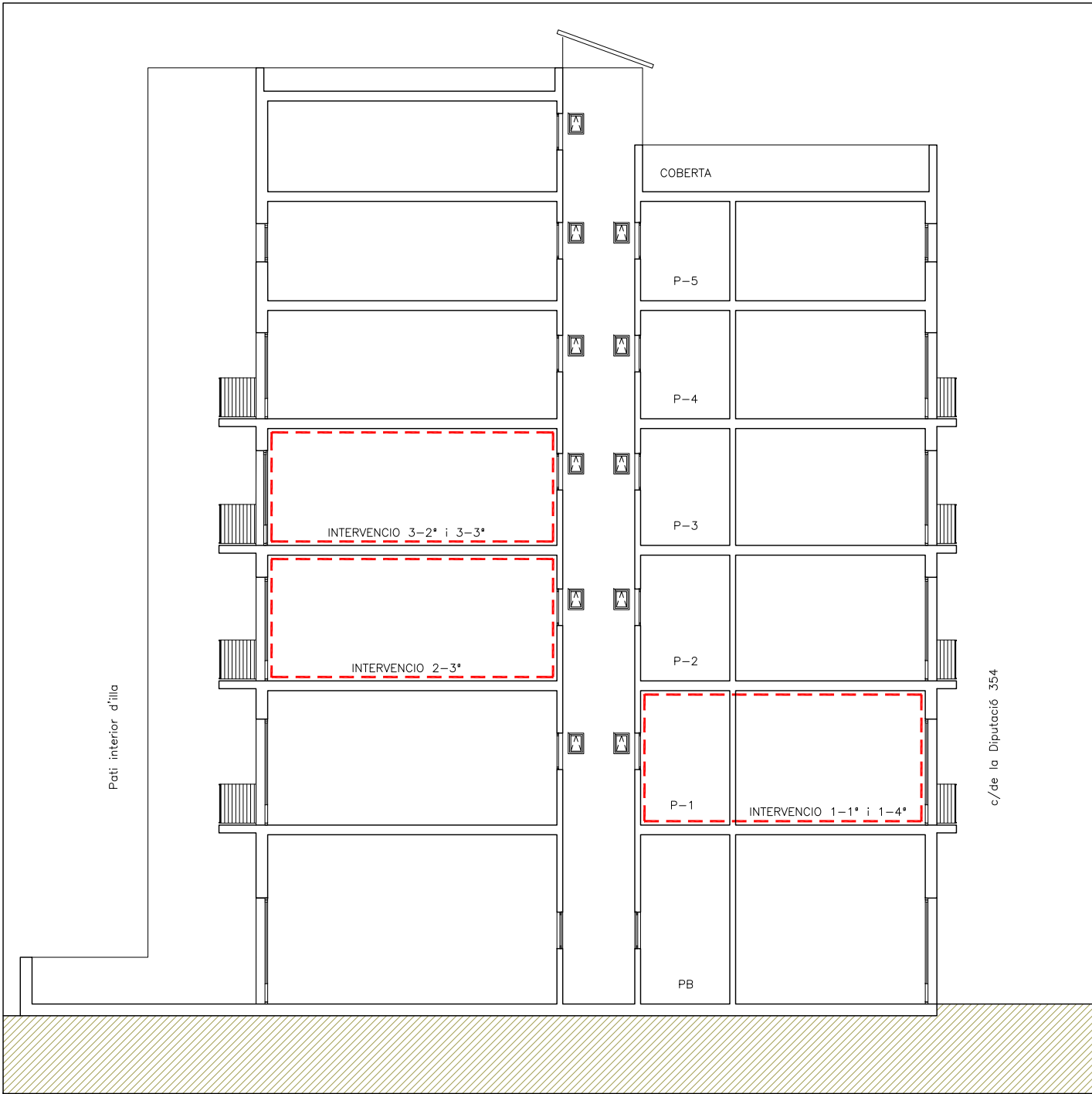
PLANTA TERCERA – ESTAT ACTUAL



PLANTA SEGONA – ESTAT ACTUAL



PLANTA PRIMERA – ESTAT ACTUAL



SECCIO A

ENDERROC

OBRA NOVA

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament
Carrer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència
474
Data
MARÇ 2025

Contingut
ESTAT ACTUAL
PLANTA I SECCIONS GENERALS

Escala Dh A3
1/150
Escala Dh A1
1/75

INTERVENCIO

A 01

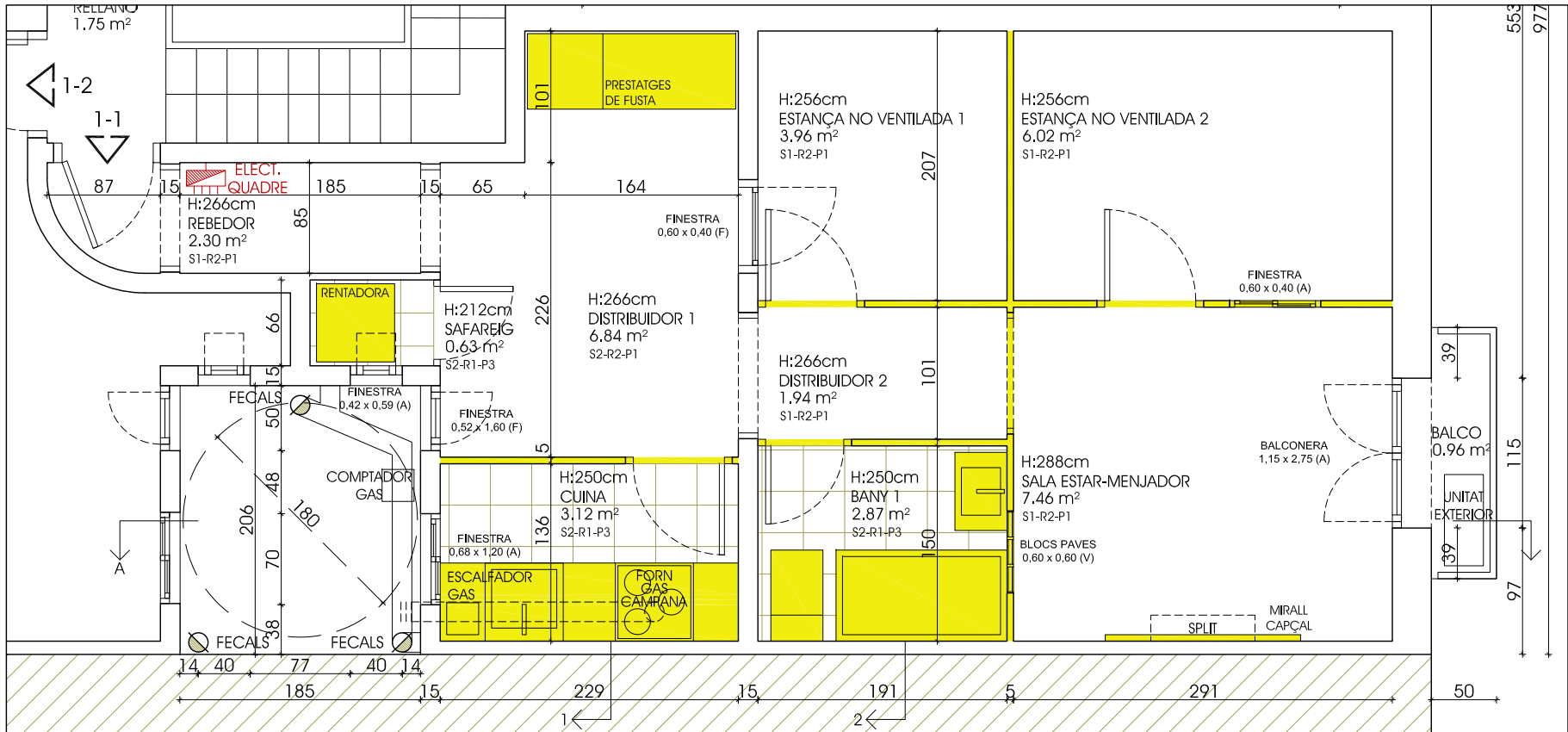
Airchitecte
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOLISA-FREIRAS
col. 33.049/3

Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA

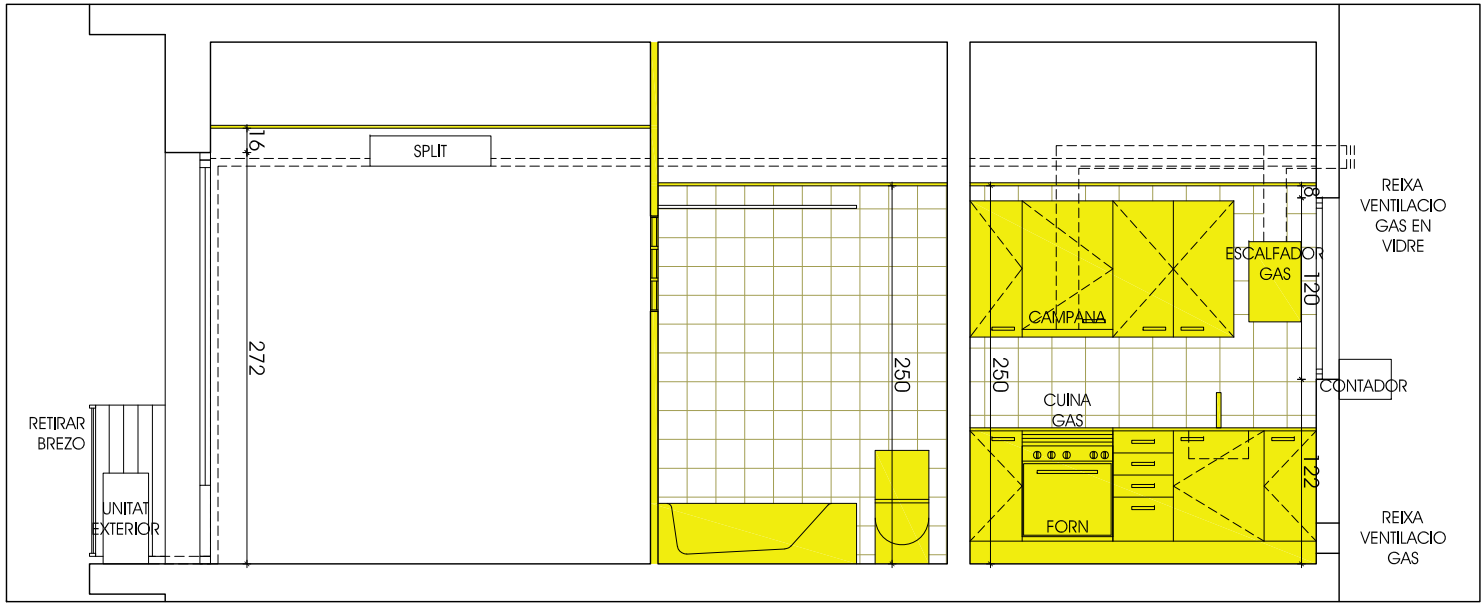
COAC

Validació visat-ii.coac.net/ValidarCSV.aspx: opEQxND7Eyn7K

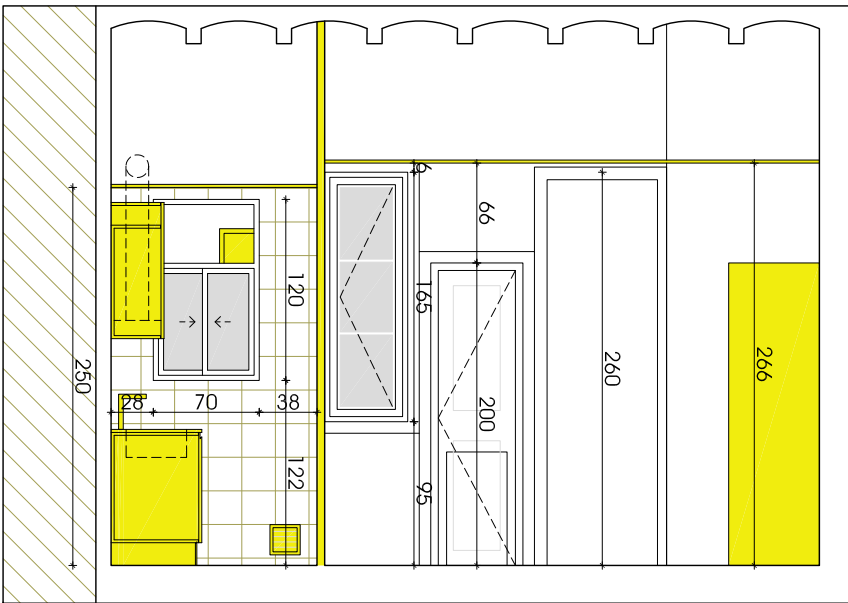
II



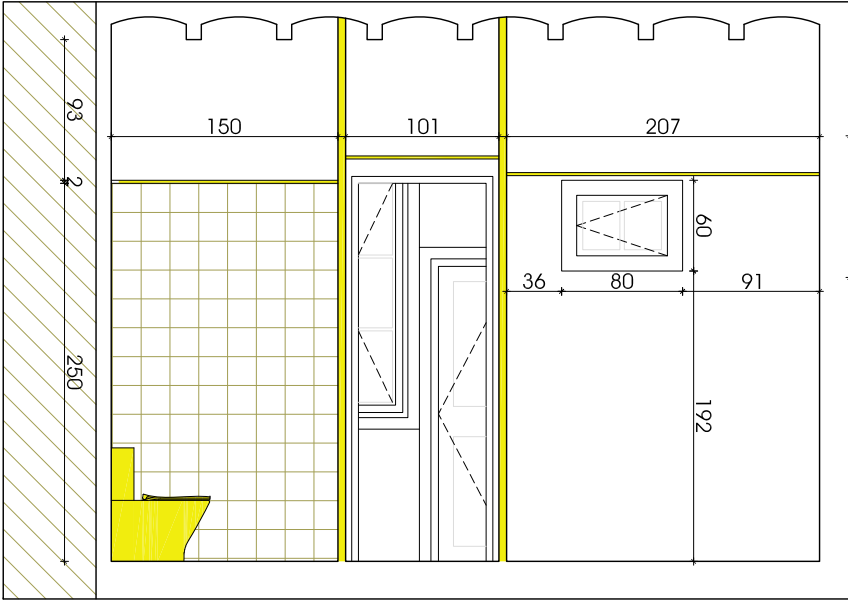
PLANTA



SECCIO A



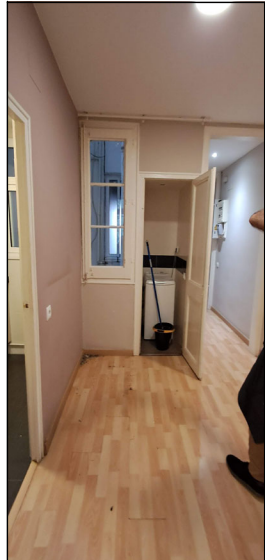
SECCIO 1



SECCIO 2

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUATAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUIS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELANIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
F	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
CA	CALDERA GAS
CL	CLAU DE PAS
AIXETA	
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
Q	QUADRE ELÈCTRIC
C	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
FL	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
P	PUNT DE LLUM ENCASTAT
I	INTERRUPTOR
C	COMUTADOR
E	ENDOLL
TV	TV/TFN/DADES

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)		1er-1a
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY	2,87	7,18
CUINA	3,12	7,80
DISTRIBUIDOR 1	6,84	18,19
DISTRIBUIDOR 2	1,94	5,16
ESTANÇA NO VENTILADA	3,96	10,14
ESTANÇA NO VENTILADA	6,02	15,41
REBEDOR	2,30	6,12
SAFAREIG	0,67	1,42
SALA ESTAR-MENJADOR	7,46	21,48
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35,18	
BALCO	0,96	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0,96	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36,14	
	interior	exterior
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40,53	0,48



DISTRIBUIDOR – SAFAREIG



DISTRIBUIDORS



CUINA



SALA ESTAR – MENJADOR

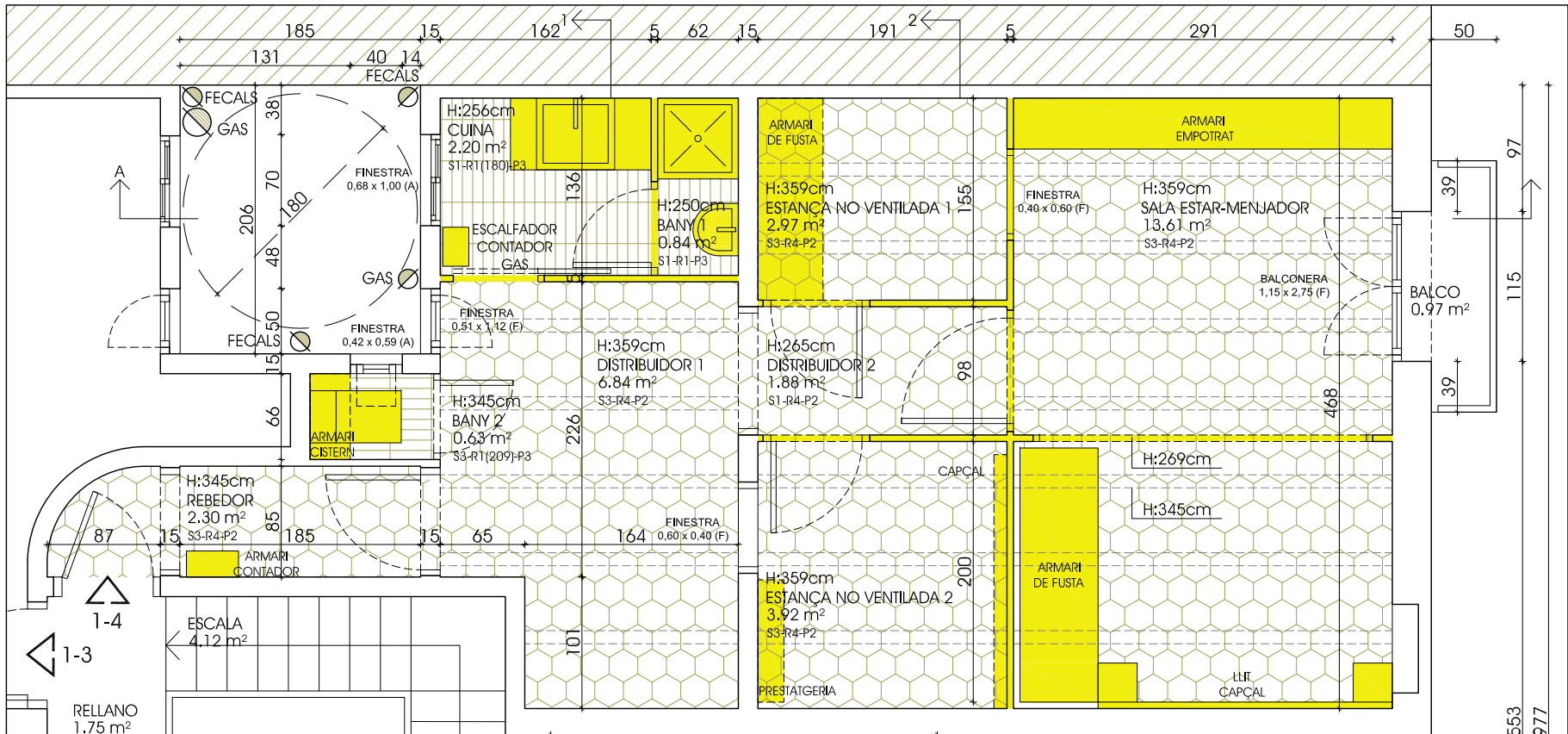


SALA ESTAR – MENJADOR

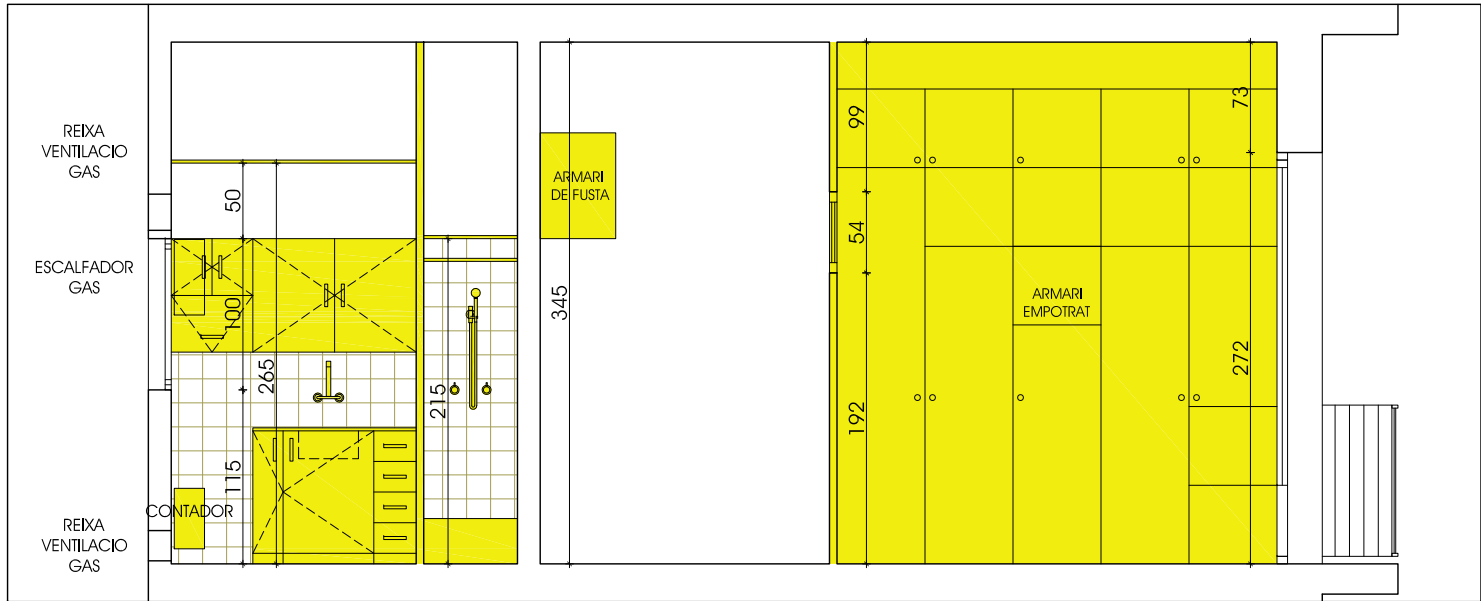


BANY

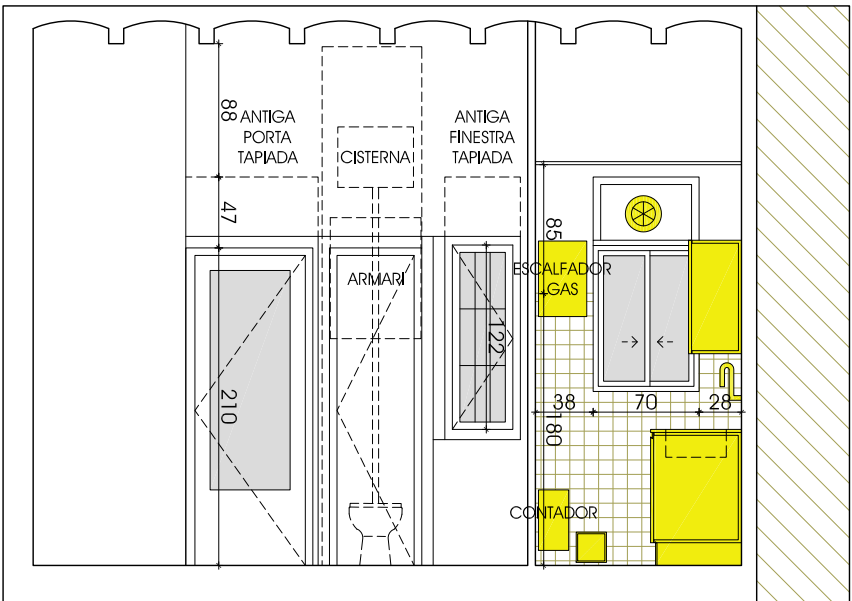
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament	Reflexió
Carre de la Diputació 354	474
08013 Barcelona	Data
	MARÇ 2025
Contingut	Escala Dn A3
ESTAT ACTUAL	1/50
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS	Escala Dn A1
	1/25
HABITATGE 1er-1a A 02	
Arquitecte	Promotor
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ	INSTITUT MUNICIPAL
col. 30.059/4	de HABITATGE I REHABILITACIÓ
ROBERT YEBRA SOUSA-FREIRAS	de BARCELONA
col. 33.049/3	



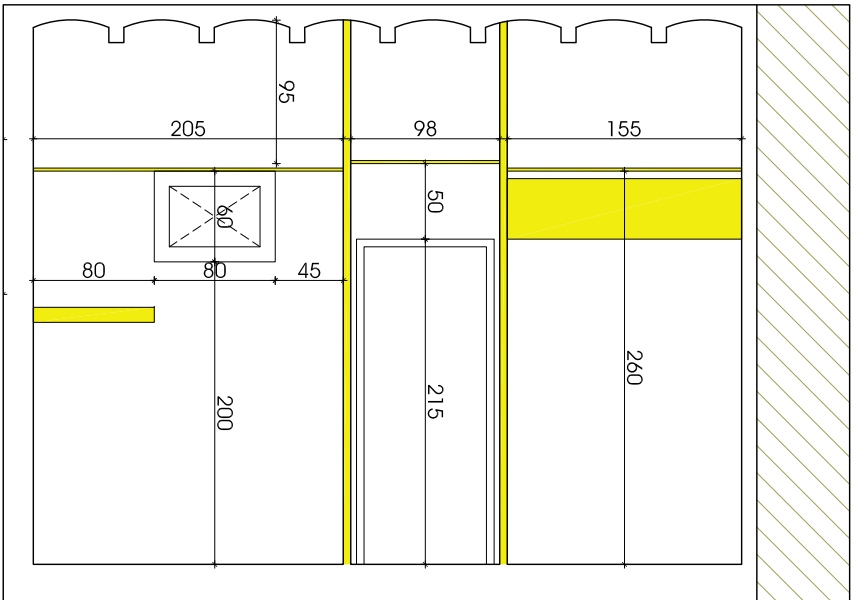
PLANTA



SECCIO A



SECCIO 1



SECCIO 2

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSIT

ENDERROC

SOSTRES

REVESTIMENT VERTICAL

PAVIMENT

INSTAL·LACIONS FONTANERIA

INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)				1er-4ª
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació (m2)	
BANY	0.84	2.10	-	-
CUINA	0.67	1.68	0.68	-
DISTRIBUIDOR 1	2.20	5.85	0.57	-
DISTRIBUIDOR 2	6.84	18.19	-	-
ESTANÇA NO VENTILADA	1.88	4.81	-	-
ESTANÇA NO VENTILADA	2.97	7.60	-	-
REBEDOR	3.92	10.43	-	-
SAFAREIG	2.30	4.88	0.25	-
SALA ESTAR-MENJADOR	13.61	39.20	3.16	-
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35.23			
BALCO	0.96			
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0.96			
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36.19			
	interior	exterior 50%	TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40.53	0.48	41.01	



DISTRIBUIDOR



DISTRIBUIDOR



CUNIA-BANY 1



SALA ESTAR-MENJADOR



SALA ESTAR-MENJADOR



ESTANÇA NO VENTILADA 2

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament
Carrer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència
474

Data
MARÇ 2025

Contingut
Escala Dn A3
1/50
Escala Dn A1
1/25

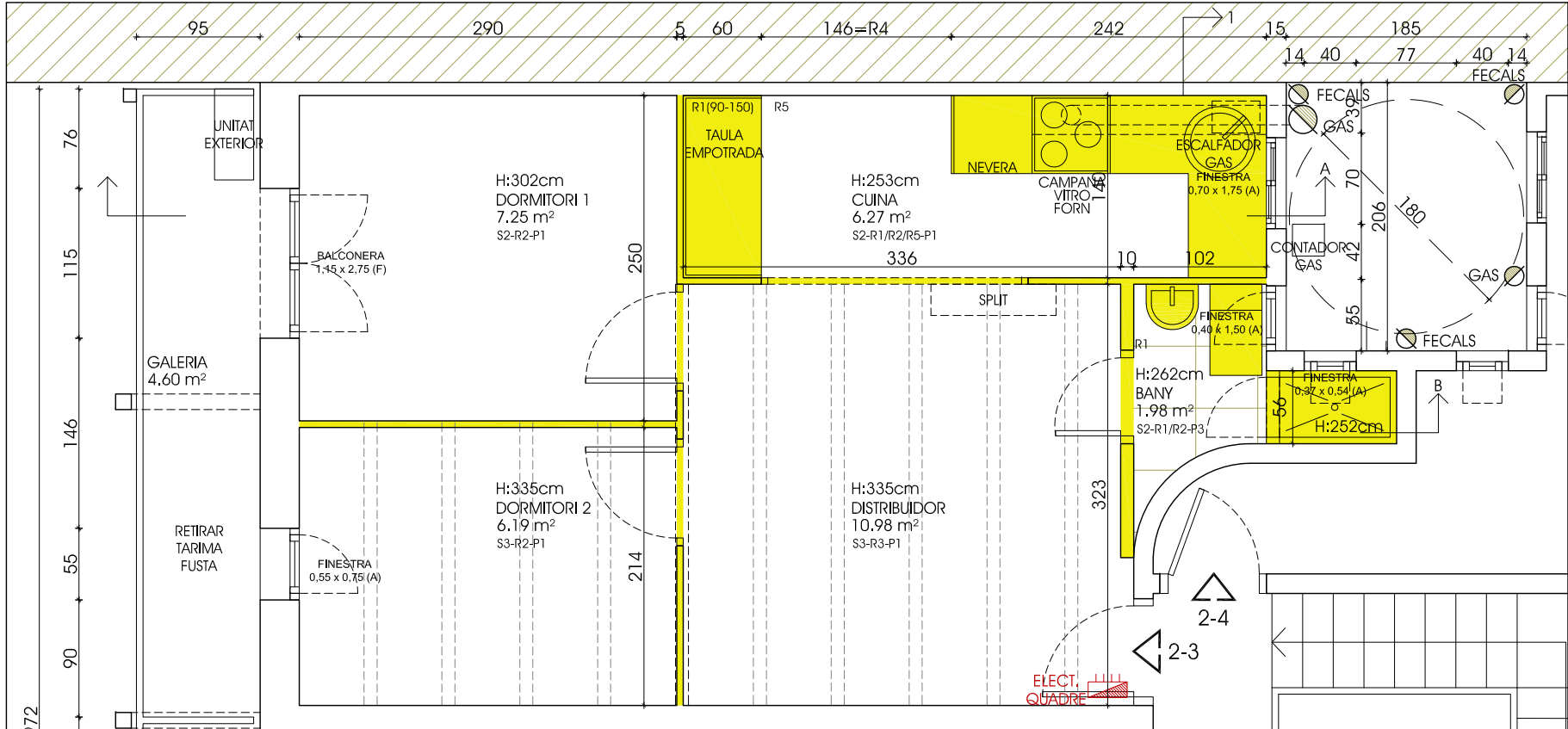
ESTAT ACTUAL
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS

HABITATGE 1er-4ª

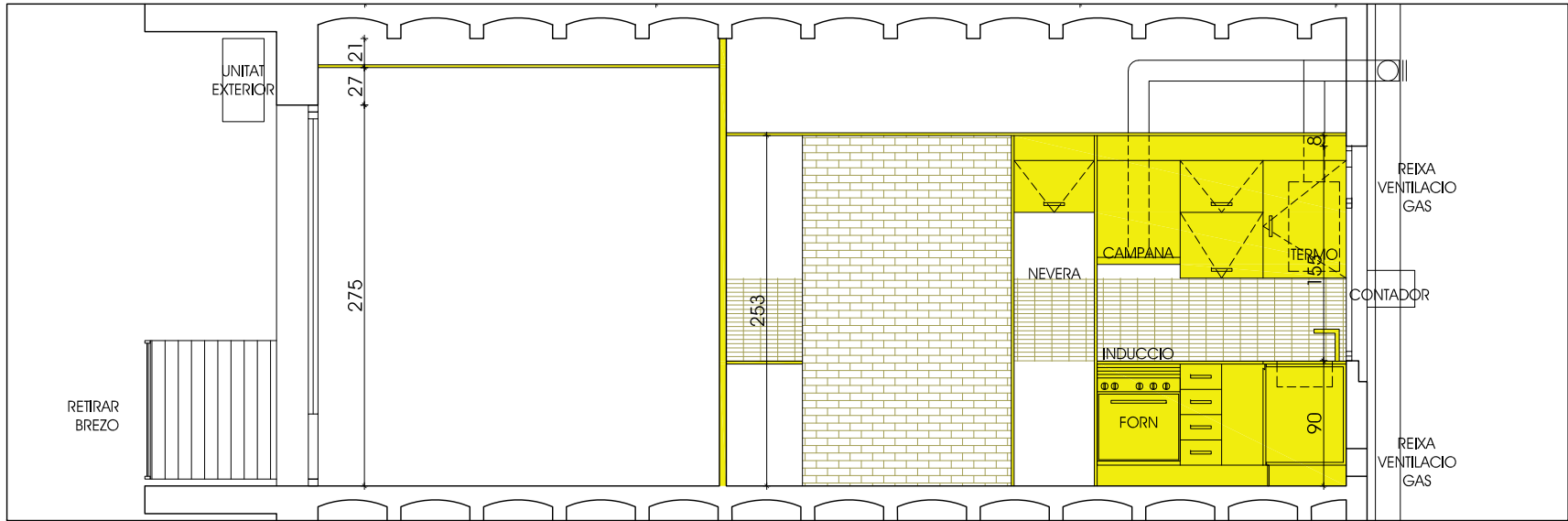
A 03

Arquitecte
JOAN PAU FERNÁNDEZ LÓPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOUSA-FREIRAS
col. 33.049/3

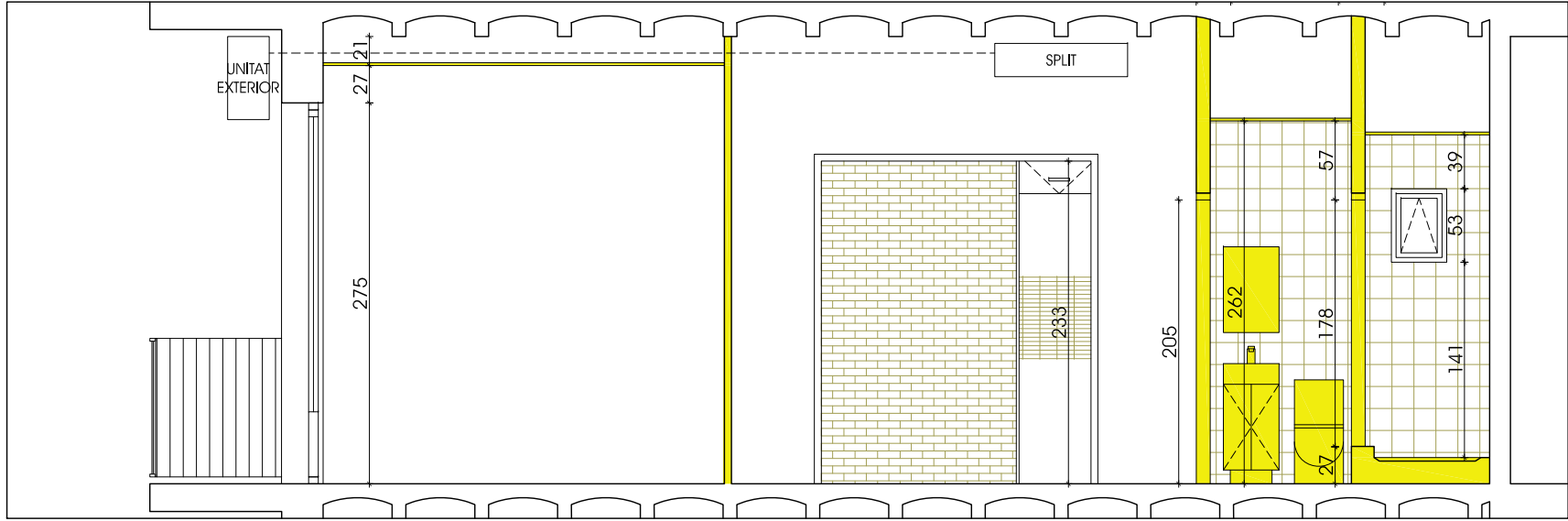
Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA



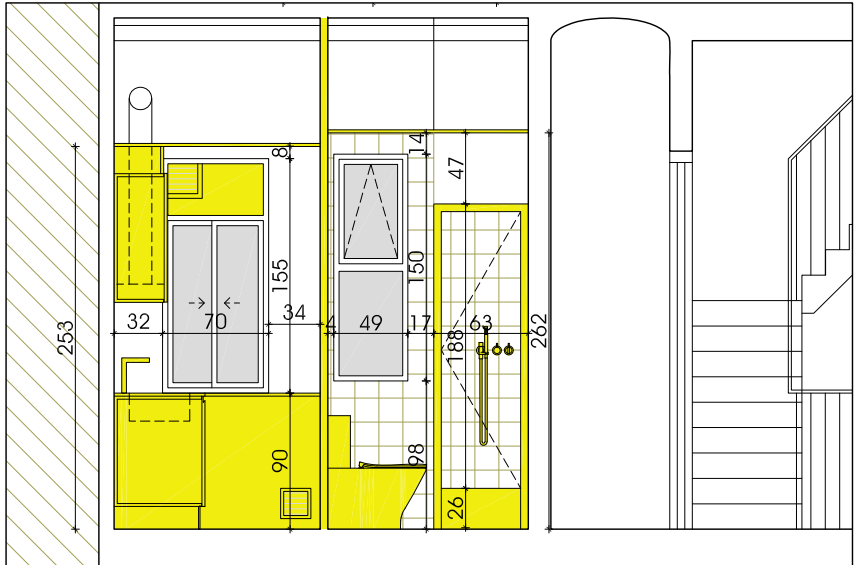
PLANTA



SECCIO A



SECCIO B



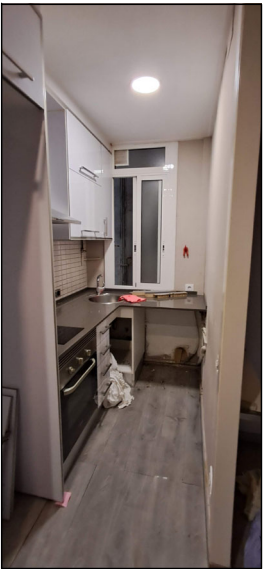
SECCIO 1



BANY



DORMITORI 1



CUINA



DISTRIBUIDOR



GALERIA

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSAT	
ENDERROC	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	SOSTRE DE CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUDAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISORIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
---	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
---	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
---	CALDERA GAS
---	CLAU DE PAS
---	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
---	QUADRE ELÈCTRIC
---	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
---	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
---	PUNT DE LLUM ENCASTAT
---	INTERRUPTOR
---	COMUTADOR
---	ENDOLL TV/TFN/DADES

SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)		2on-3on
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY	1,98	5,19
CUINA	6,27	15,86
DISTRIBUIDOR	10,98	36,78
DORMITORI 1	7,25	21,90
DORMITORI 2	6,19	20,74
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,67	
GALERIA	4,60	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,27	

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		interior	exterior 50%	TOTAL
		37,15	2,30	39,45

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament
Carrer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència
474

Data
MARÇ 2025

Contingut
ESTAT ACTUAL
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS

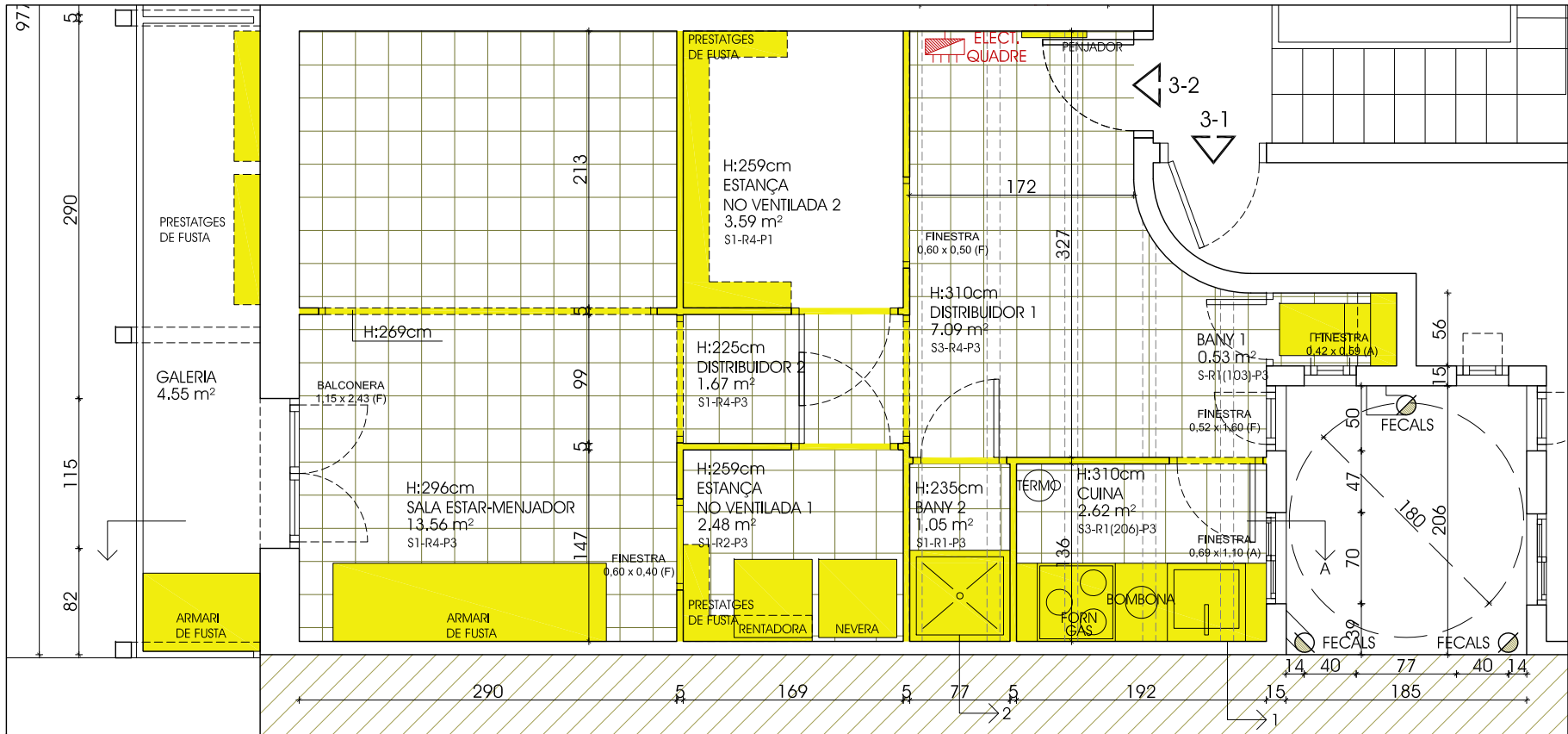
Escala Dn A3
1/50
Escala Dn A1
1/25

HABITATGE 2on-3a

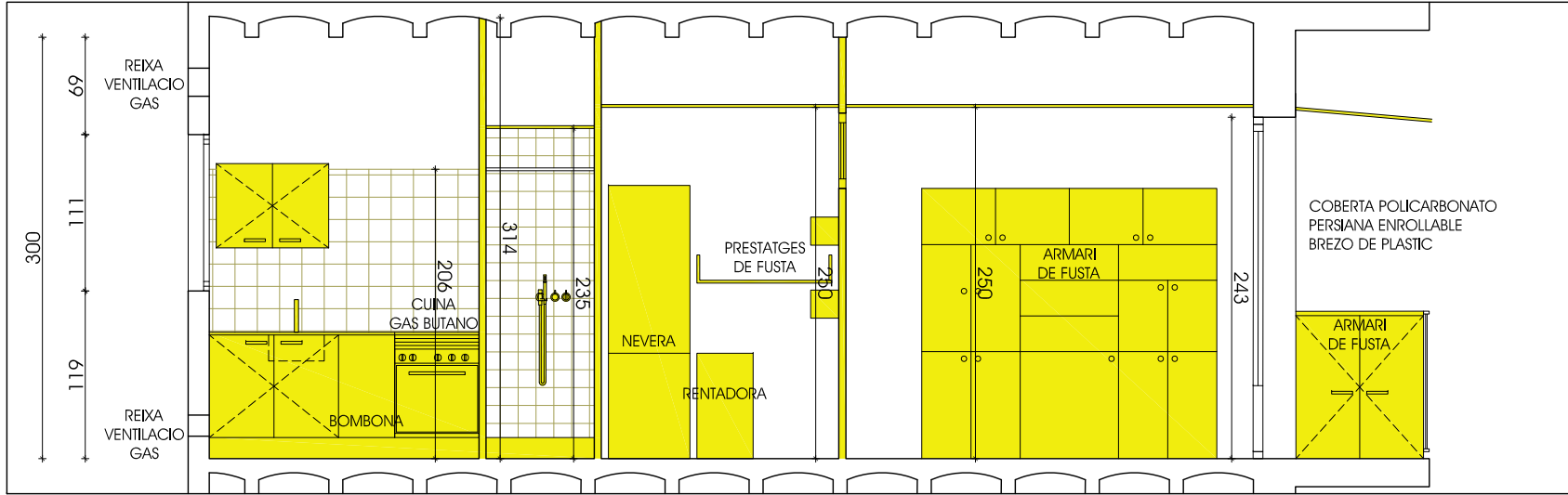
A 04

Arquitecte
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS
col. 33.049/3

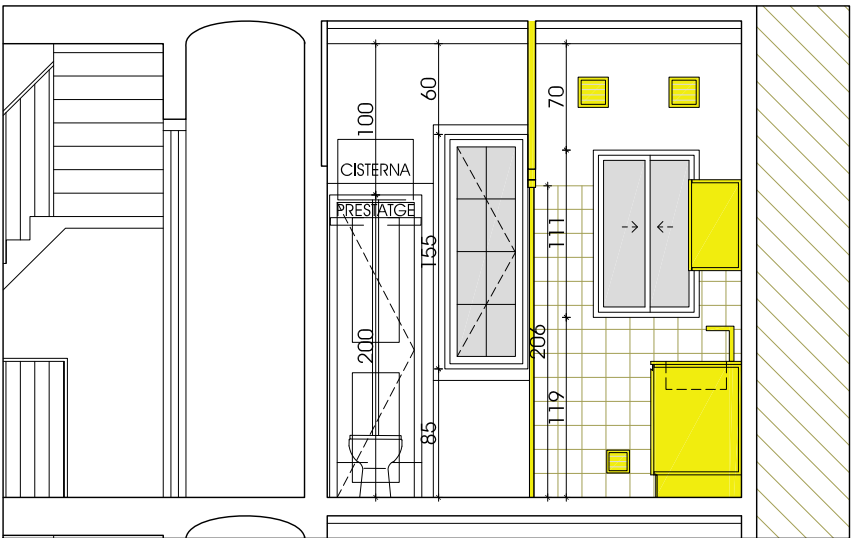
Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA



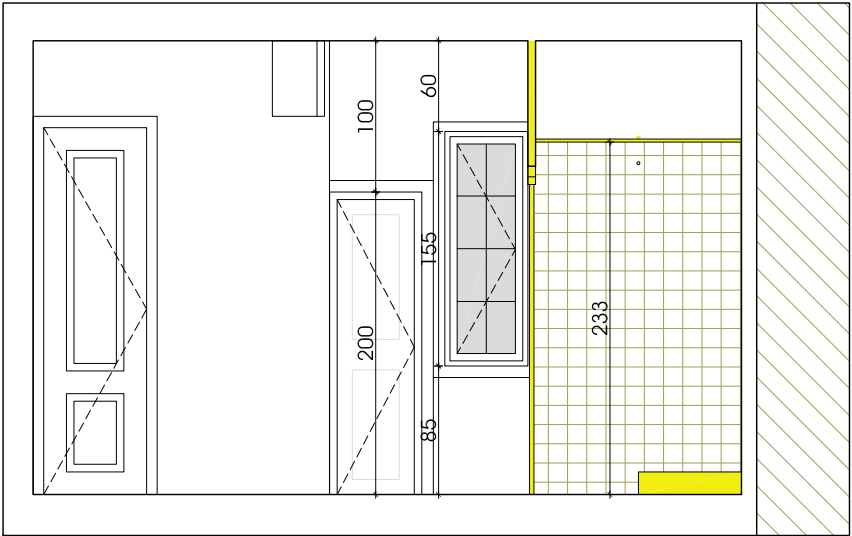
PLANTA



SECCIO A



SECCIO 1



SECCIO 2

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	ENDERROC
SOSTRES	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S1	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S2	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUAT,
S3	BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUATAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
F	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
CA	CALDERA GAS
CL	CLAU DE PAS
AI	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
Q	QUADRE ELÈCTRIC
C	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
FL	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
P	PUNT DE LLUM ENCASTAT
I	INTERRUPTOR
C	CONMUTADOR
TV	ENDOLL TV/TFN/DADES

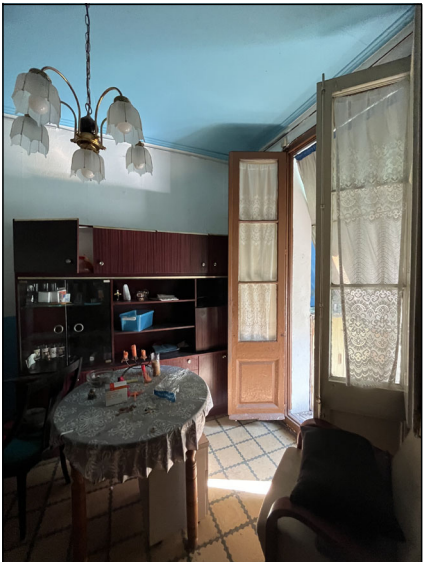
SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)		3er-2º
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY 1	0,53	1,37
BANY 2	1,05	2,47
CUINA	2,62	8,12
DISTRIBUIDOR 1	7,09	21,98
DISTRIBUIDOR 2	1,67	3,76
ESTANÇA NO VENTILADA	2,48	6,42
ESTANÇA NO VENTILADA	3,59	9,30
SALA ESTAR-MENJADOR	13,56	40,14
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32,59	
GALERIA	4,60	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4,60	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,19	
	interior	exterior 50% TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37,15	2,30 39,45



DISTRIBUIDOR 1



DISTRIBUIDOR 2



SALA ESTAR MENJADOR



SALA ESTAR MENJADOR

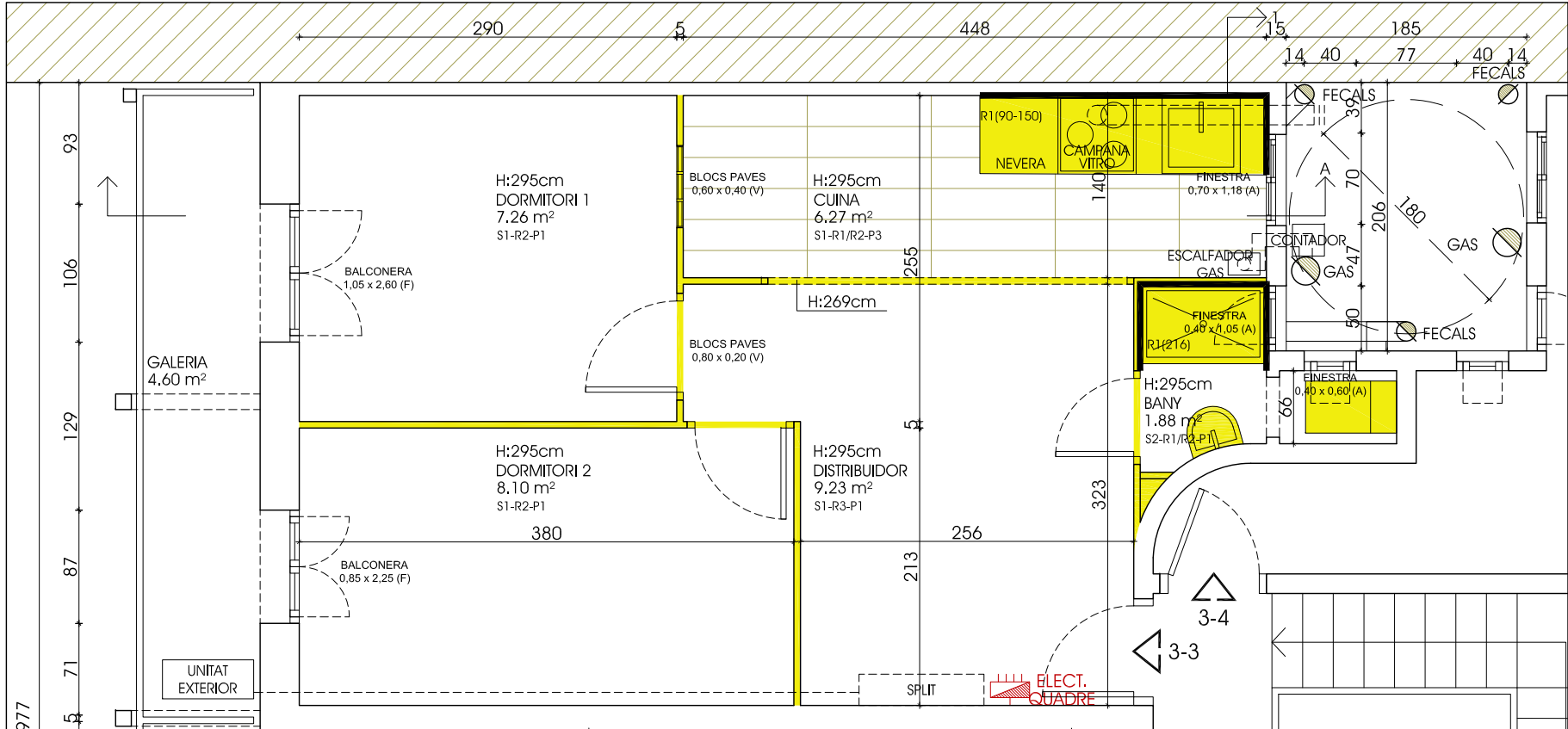


CUINA

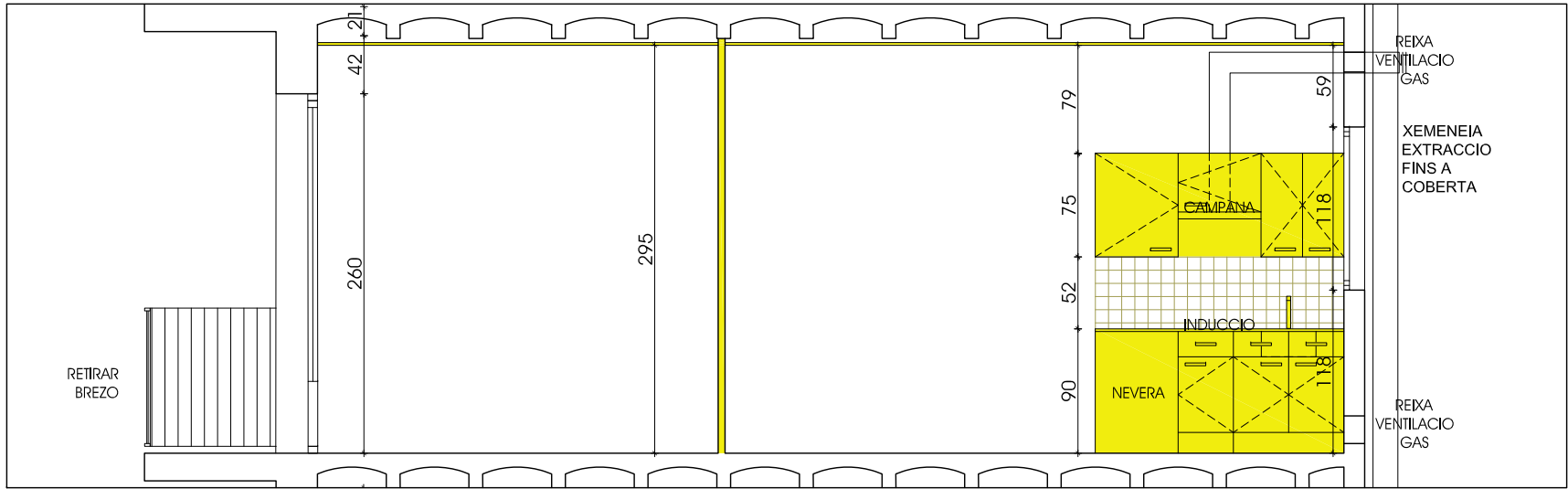


GALERIA

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament	Reflexió
Carer de la Diputació 354	474
08013 Barcelona	Data
	MARÇ 2025
Contingut	Escala Dn A3
ESTAT ACTUAL	1/50
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS	Escala Dn A1
	1/25
HABITATGE 3er-2a	A 05
Arquitecte	Promotor
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ	INSTITUT MUNICIPAL
col. 30.059/4	de HABITATGE I REHABILITACIÓ
ROBERT YEBRA SOUSA-FREIRAS	de BARCELONA
col. 33.049/3	



PLANTA



SECCIO A



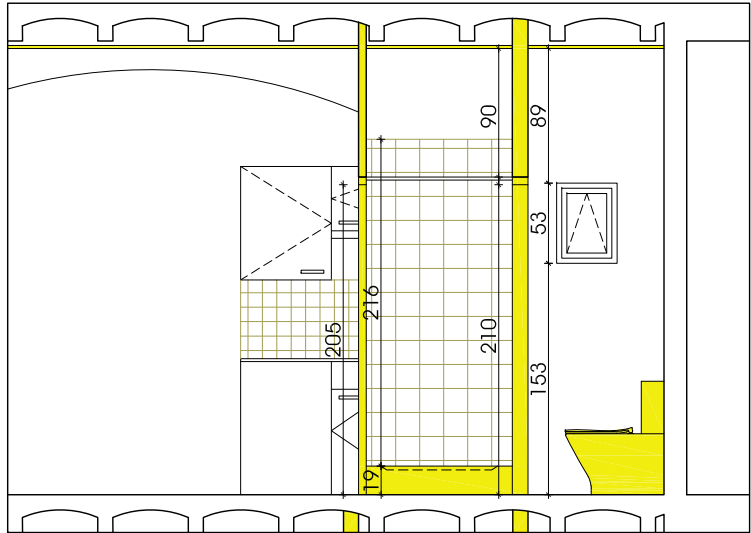
CUINA



DORMITORI 1



BANY



SECCIO B



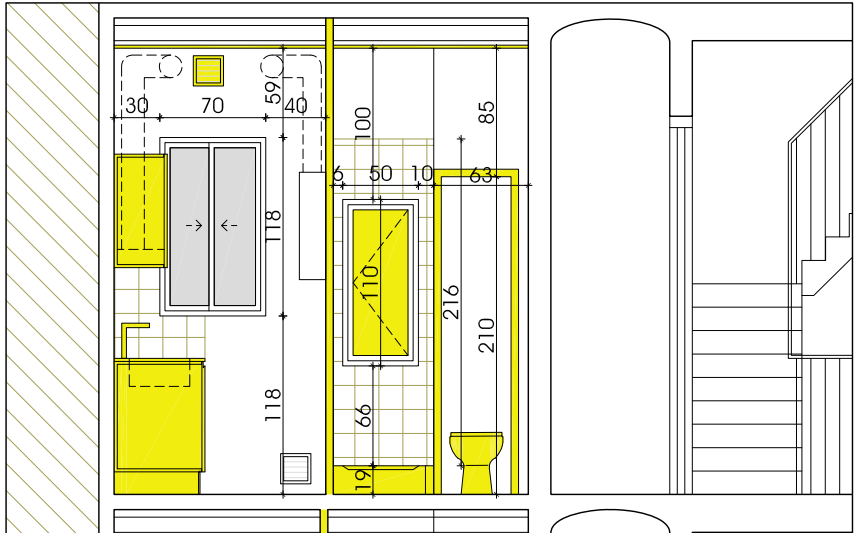
DISTRIBUIDOR



DISTRIBUIDOR



DISTRIBUIDOR



SECCIO 1

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA			
ENDERROC			
	ENDERROC		OBRA NOVA
SOSTRES			
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA		
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR		
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA		
REVESTIMENT VERTICAL			
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30		
R2	REPAS D'ENGUDAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS		
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR		
R4	PANY OBRA VISTA		
PAVIMENT			
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC		
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL		
P3	GRES PORCELÀNIC		
INSTAL·LACIONS FONTANERIA			
	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID		
	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC		
	CALDERA GAS		
	CLAU DE PAS		
	AIXETA		
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT			
	QUADRE ELÈCTRIC		
	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST		
	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE		
	PUNT DE LLUM ENCASTAT		APLIC MURAL
	INTERRUPTOR		ENDOLL
	COMUTADOR		TV/TFN/DADES
SUPERFÍCIES ÚTILS (ESTAT ACTUAL)			
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	1.88	5.55	0.66
CUINA	6.27	18.50	0.83
DISTRIBUIDOR	9.23	27.23	-
DORMITORI 1	7.26	21.42	2.73
DORMITORI 2	8.10	23.90	1.91
TOTAL ÚTIL INTERIOR	32.74		
GALERIA	4.60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37.34		
	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37.15	2.30	39.45

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament: Carrer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència: 474

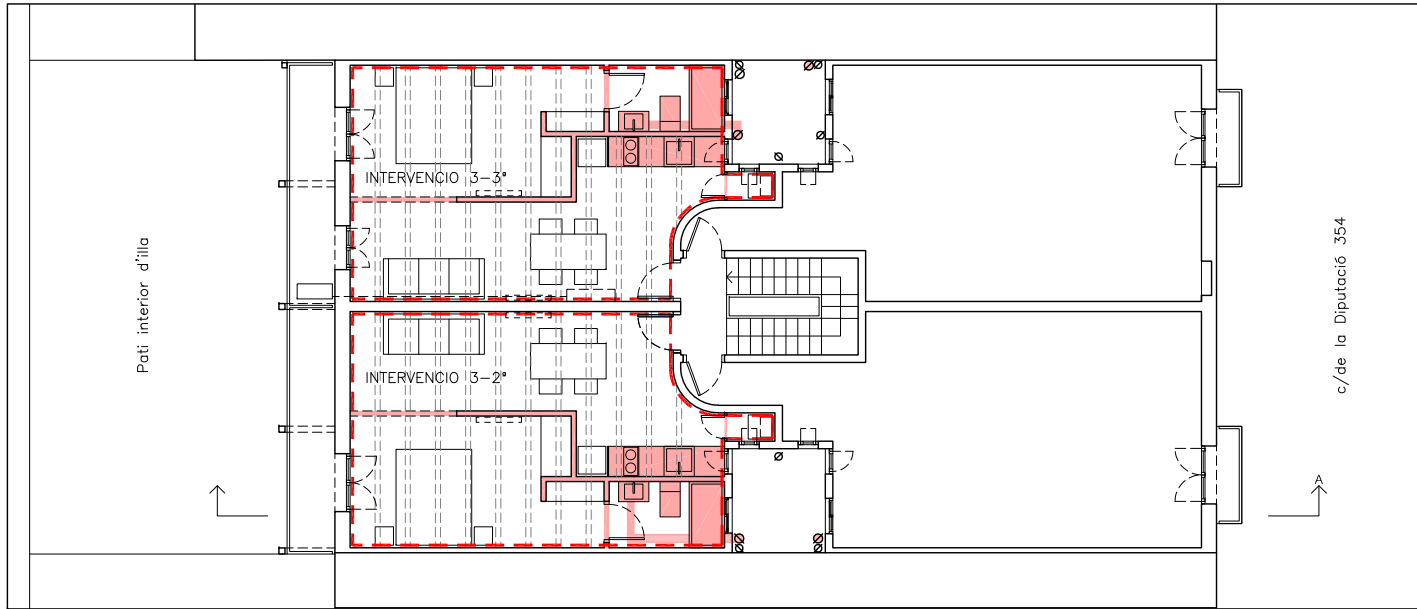
Data: MARÇ 2025

Contingut: Escala Dh A3
ESTAT ACTUAL 1/50
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS Escala Dh A1 1/25

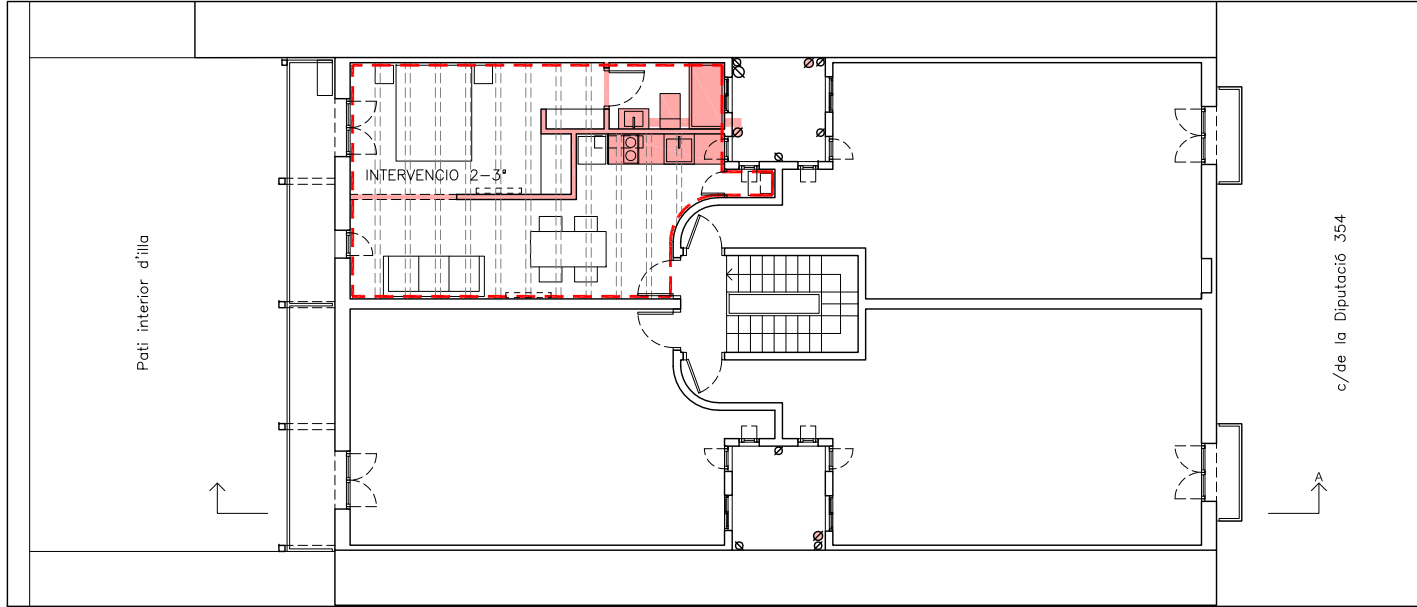
HABITATGE 3er-3a A 06

Arquitecte: JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS
col. 33.049/3

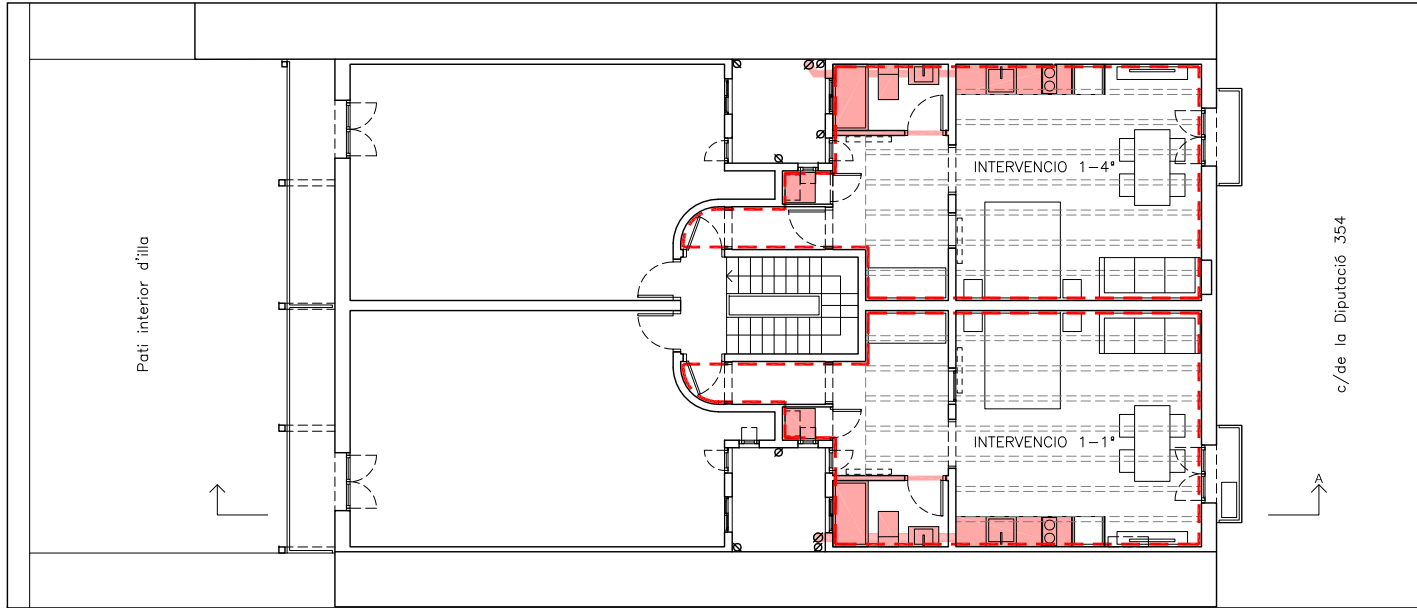
Promotor: INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA



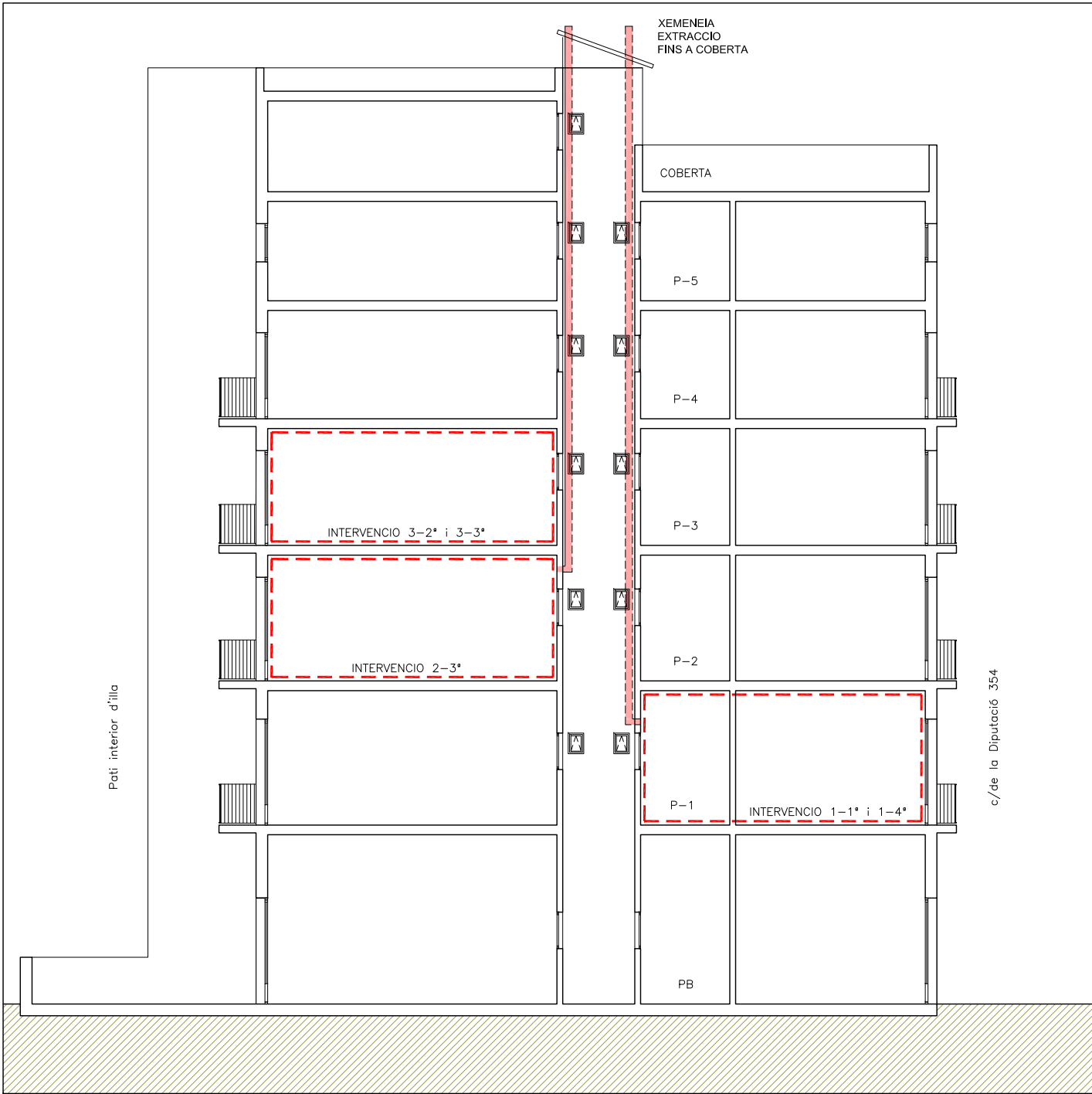
PLANTA TERCERA – PROPOSTA



PLANTA SEGONA – PROPOSTA



PLANTA PRIMERA – PROPOSTA

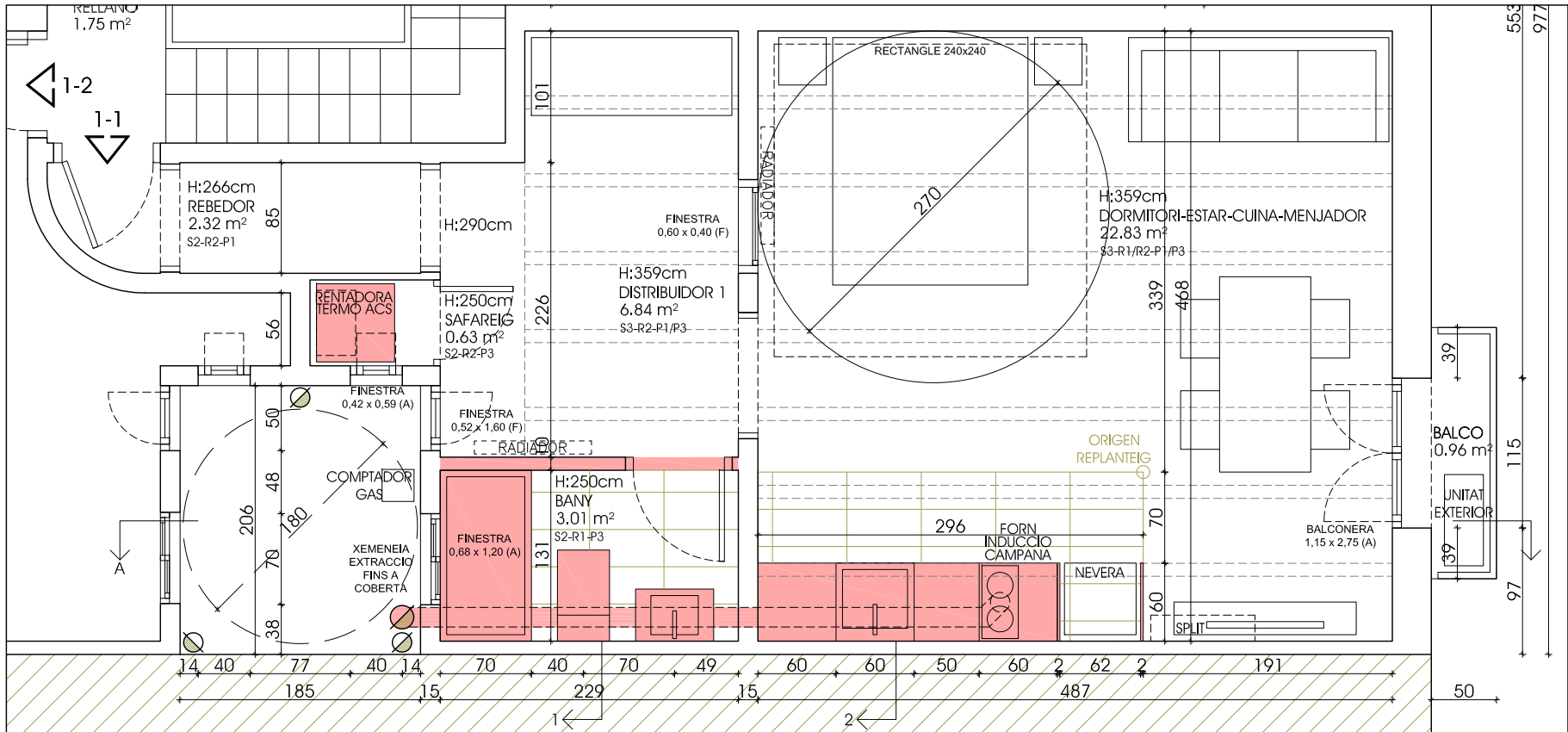


SECCIO A

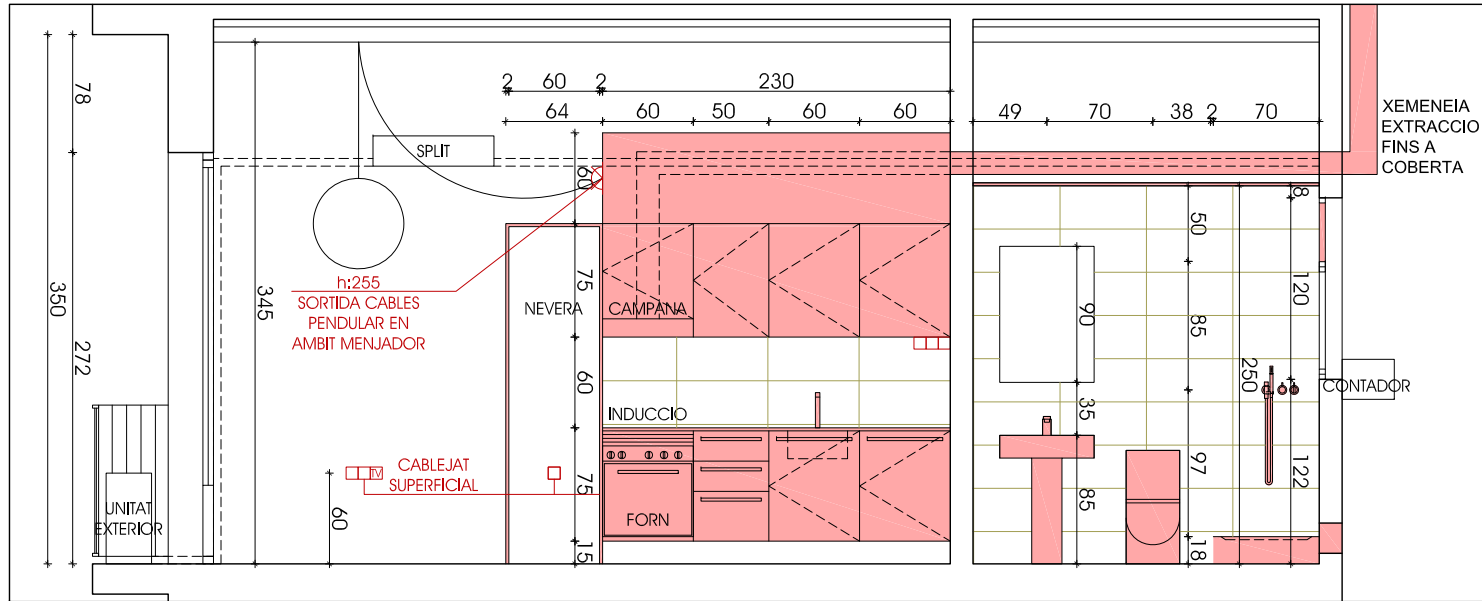
ENDERROC
OBRA NOVA

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES			
Emplaçament		Referència	
Carrer de la Diputació 354		474	
08013 Barcelona		Data	
		MARÇ 2025	
Contingut		Escala Dh A3	
PROPOSTA		1/150	
PLANTA I SECCIONS GENERALS		Escala Dh A1	
		1/75	
INTERVENCIO		A 11	
Arquitecte		Promotor	
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ		INSTITUT MUNICIPAL	
col. 30,059/4		de HABITATGE I REHABILITACIO	
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS		de BARCELONA	
col. 33,049/3			

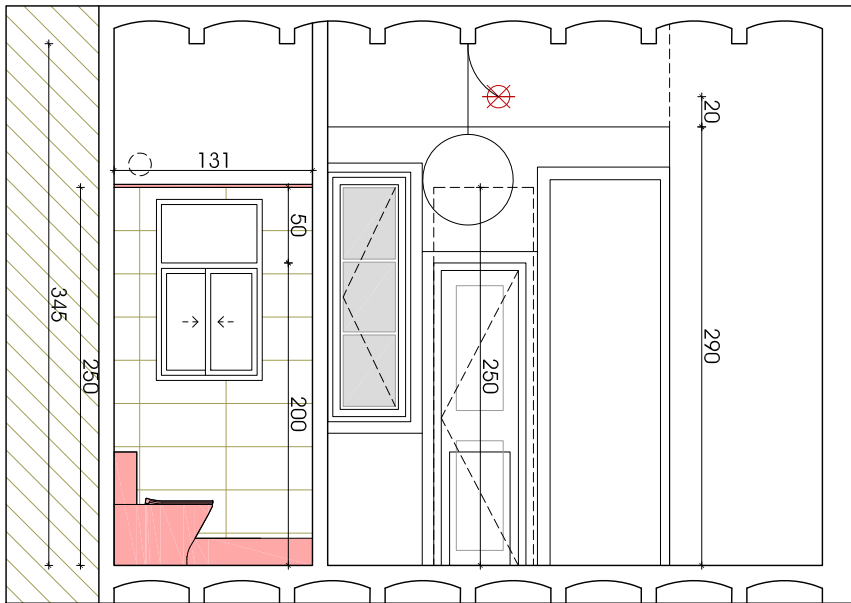




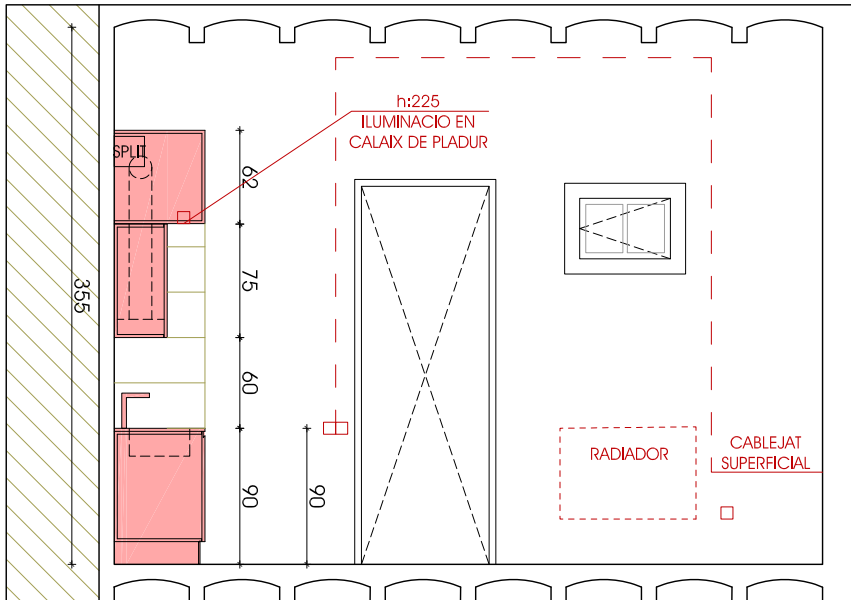
PLANTA



SECCIO A



SECCIO 1

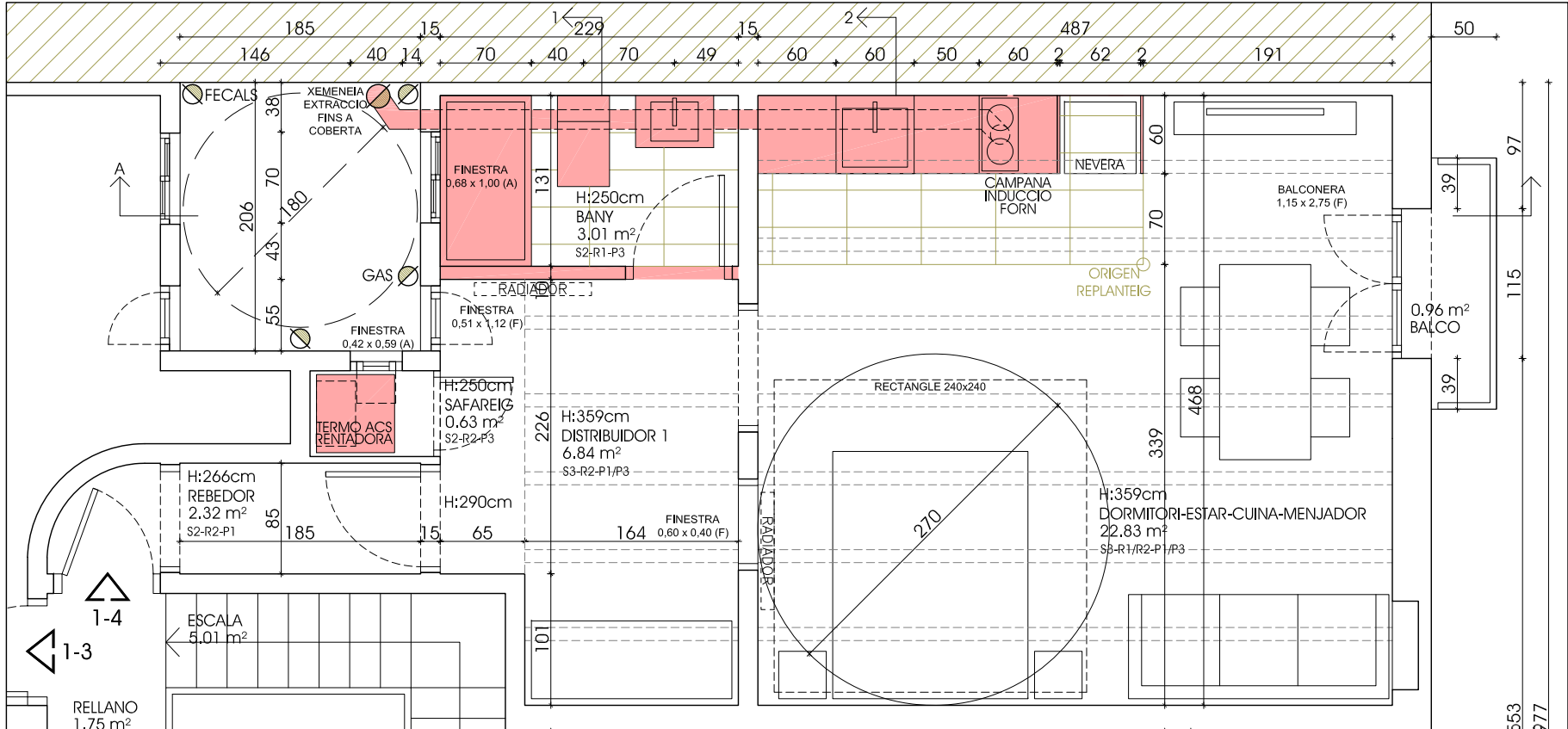


SECCIO 2

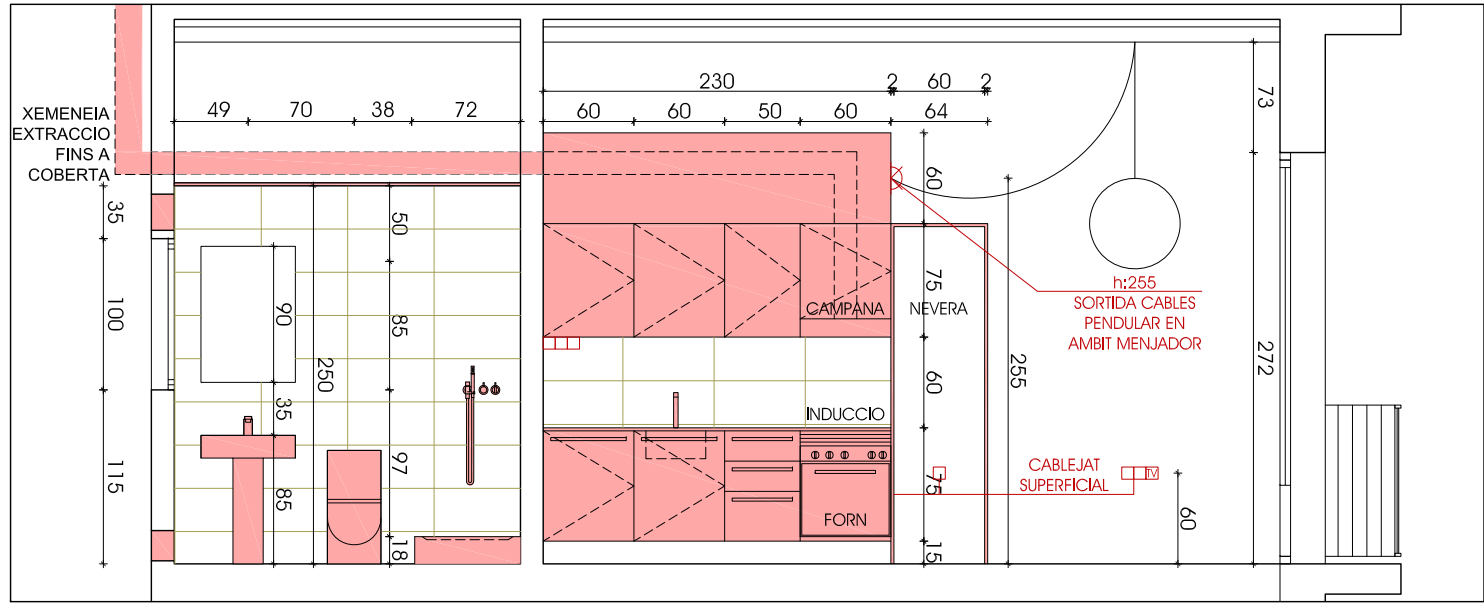
LLEGGENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	ENDERROC OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENQUADAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID	
TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC	
CALDERA GAS	
CLAU DE PAS	
AIXETA	
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
QUADRE ELÈCTRIC	
CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST	
APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE	
PUNT DE LLUM ENCASTAT	
INTERRUPTOR	
COMUTADOR	
APLIC MURAL	
ENDOLL TV/TFN/DADES	

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)		1er-1a
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY	3.01	7.53
DISTRIBUIDOR 1	6.84	24.56
DORMITORI-EMC	22.83	81.96
REBEDOR	2.32	6.17
SAFAREIG	0.67	1.68
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35.67	
BALCO	0.96	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0.96	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36.63	
	interior	exterior
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40.53	0.48
	50%	TOTAL
		41.01

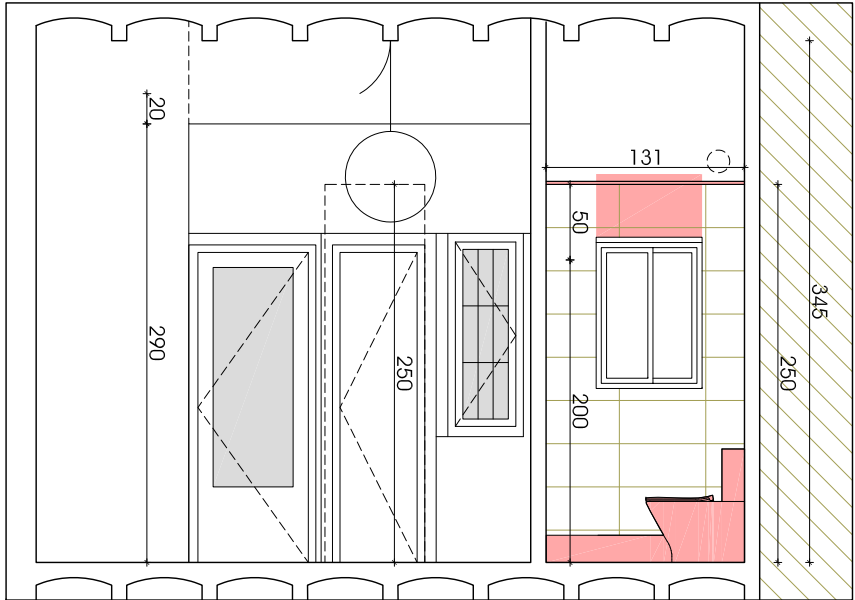
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament	Reflexió 474
Carrer de la Diputació 354	
08013 Barcelona	
Contingut	Escala Dn A3
PROPOSTA	1/50
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS	Escala Dn A1
	1/25
HABITATGE 1er-1a A 12	
Arquitecte	Promotor
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ	INSTITUT MUNICIPAL de HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA
col. 30.059/4	
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS	
col. 33.049/3	



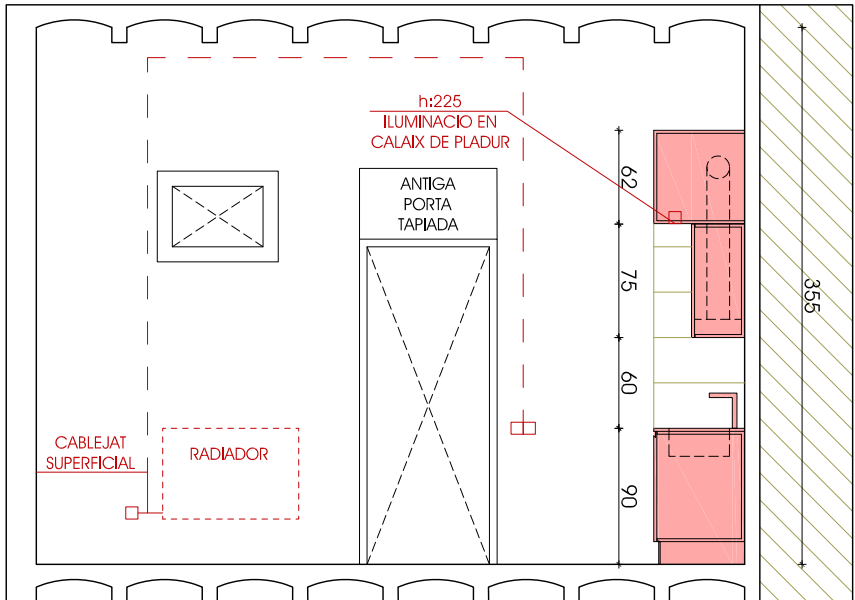
PLANTA



SECCIO A



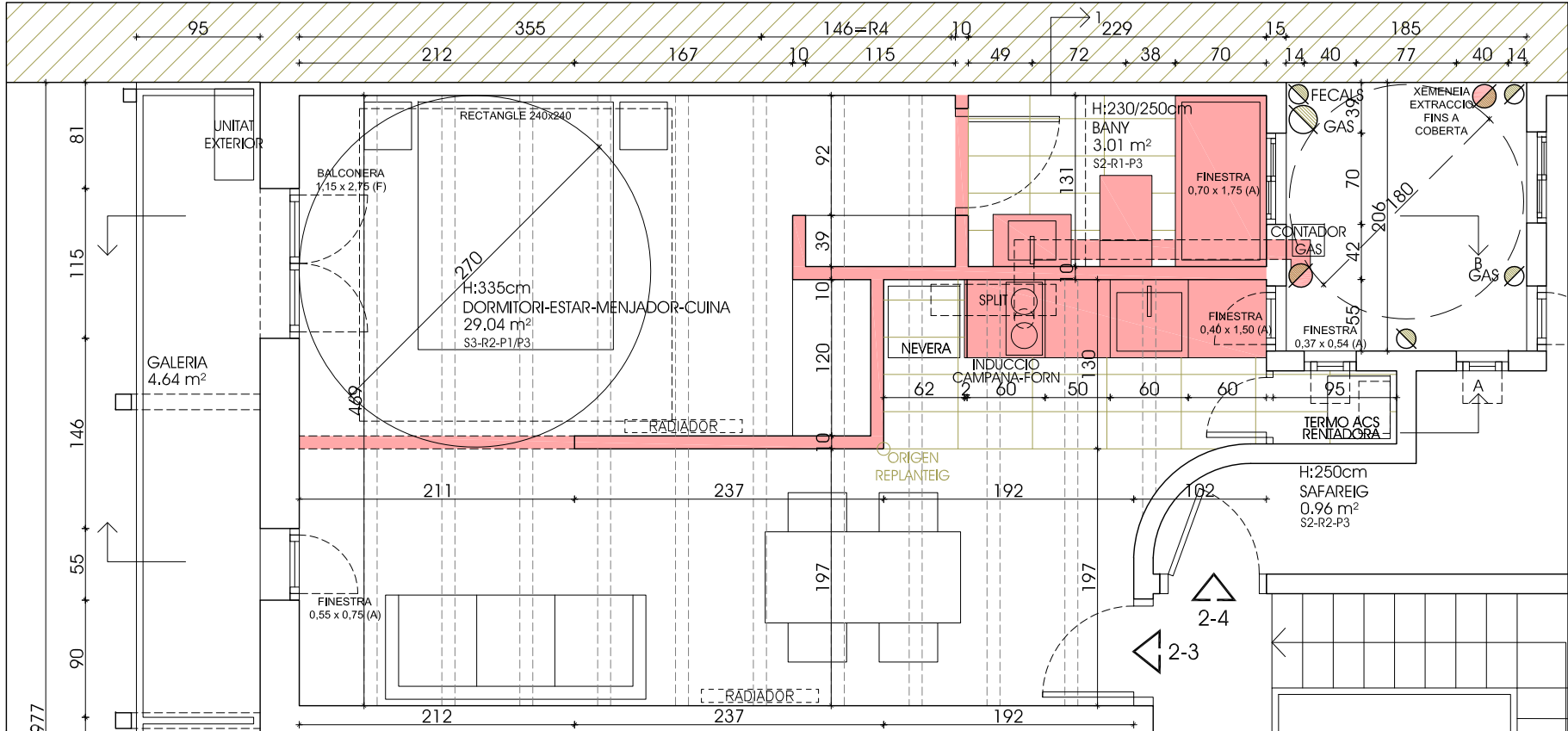
SECCIO 1



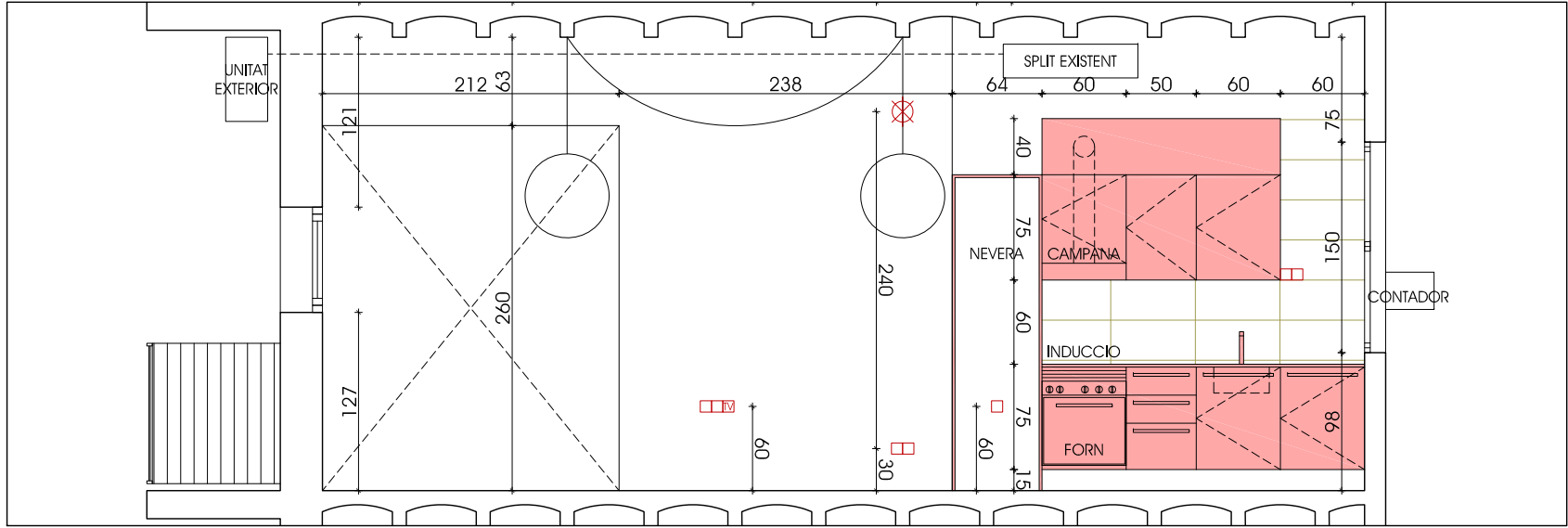
SECCIO 2

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA			
ENDERROC	ENDERROC	OBRA NOVA	
SOSTRES			
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA		
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR		
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA		
REVESTIMENT VERTICAL			
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30		
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS		
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR		
R4	PANY OBRA VISTA		
PAVIMENT			
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC		
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL		
P3	GRES PORCELÀNIC		
INSTAL·LACIONS FONTANERIA			
	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID		
	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC		
	CALDERA GAS		
	CLAU DE PAS		
	AIXETA		
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT			
	QUADRE ELÈCTRIC		
	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST		
	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE		
	PUNT DE LLUM ENCASTAT		
	INTERRUPTOR		
	COMUTADOR		
	ENDOLL		
	TV/TFN/DADES		
SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)			
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3.01	7.53	0.68
DISTRIBUIDOR 1	6.84	24.56	0.57
DORMITORI-EMC	22.83	81.96	3.16
REBEDOR	2.30	6.12	-
SAFAREIG	0.63	1.58	0.25
TOTAL ÚTIL INTERIOR	35.61		
BALCO	0.96		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	0.96		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	36.57		
	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	40.53	0.48	41.01

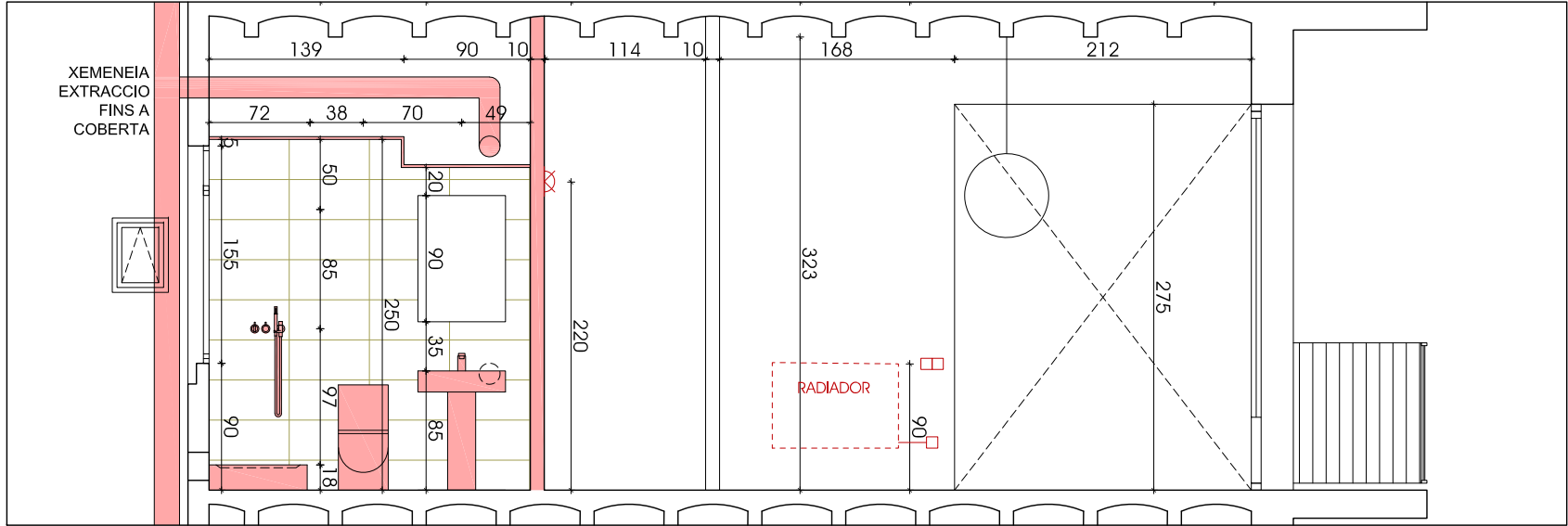
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES			
Emplaçament	Reflexió		
Carrer de la Diputació 354	474		
08013 Barcelona	Data		
	MARÇ 2025		
Contingut	Escala Dn A3		
PROPOSTA	1/150		
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS	Escala Dn A1		
	1/75		
HABITATGE 1er-4a		A 13	
Arquitecte	Promotor		
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ	INSTITUT MUNICIPAL		
col. 30.059/4	de HABITATGE I REHABILITACIÓ		
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS	de BARCELONA		
col. 33.049/3			



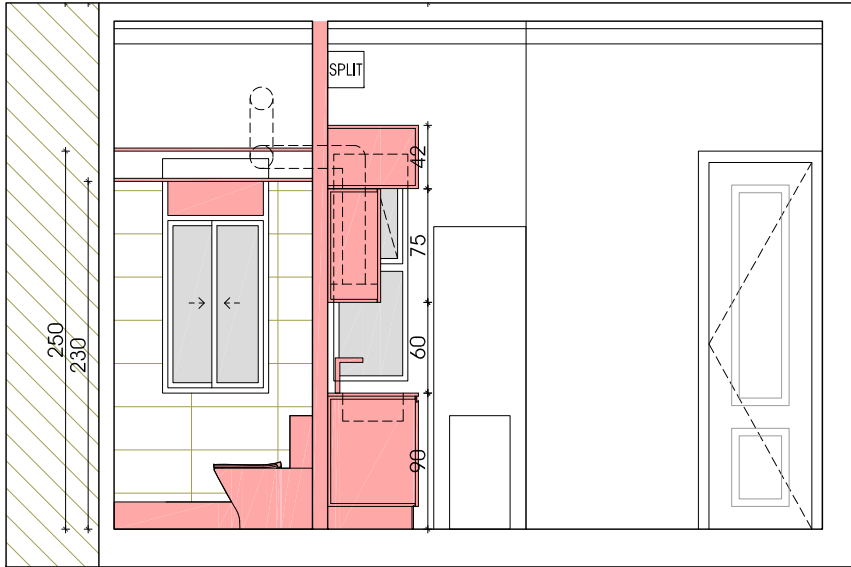
PLANTA



SECCIO A



SECCIO B



SECCIO 1

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	ENDERROC
SOSTRES	SOSTRES
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	REVESTIMENT VERTICAL
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIGAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUIS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	PAVIMENT
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	INSTAL·LACIONS FONTANERIA
F	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
CA	CALDERA GAS
CL	CLAU DE PAS
A	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT
Q	QUADRE ELÈCTRIC
C	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
PL	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
P	PUNT DE LLUM ENCASTAT
I	INTERRUPTOR
C	COMUTADOR
M	APLIC MURAL
E	ENDOLL
TV	TV/TFN/DADES

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)		2on-3o
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY	3.01	7.53
DORMITORI-EMC	29.04	97.28
SAFAREIG	0.96	2.40
TOTAL ÚTIL INTERIOR	33.01	
GALERIA	4.60	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.60	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37.61	
	interior	exterior 50%
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37.15	2.30
		TOTAL
		39.45

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament

Carer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència

474

Data

MARÇ 2025

Contingut

PROPOSTA
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS

Escala Dn A3
1/150
Escala Dn A1
1/75

HABITATGE 2on-3a

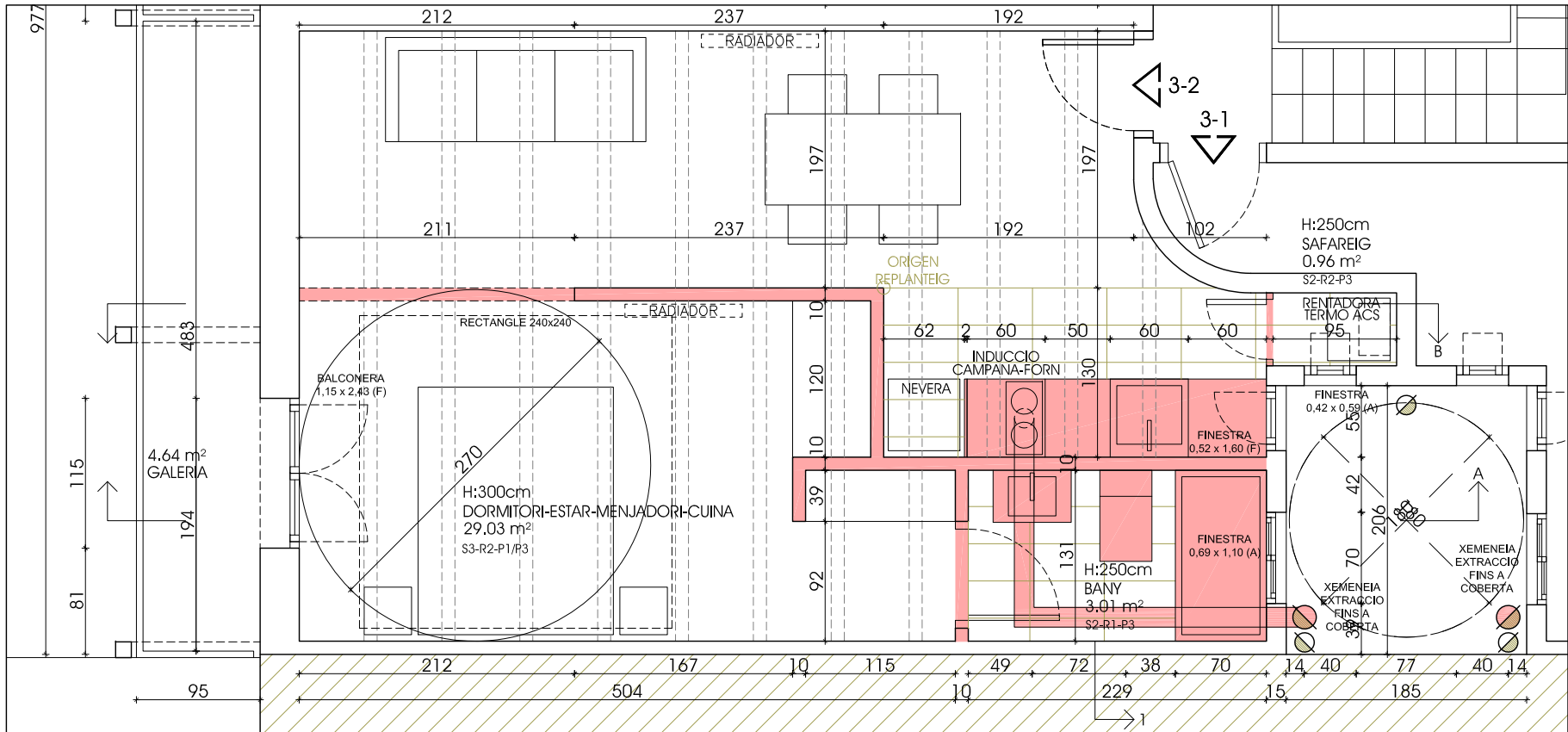
A 14

Arquitecte

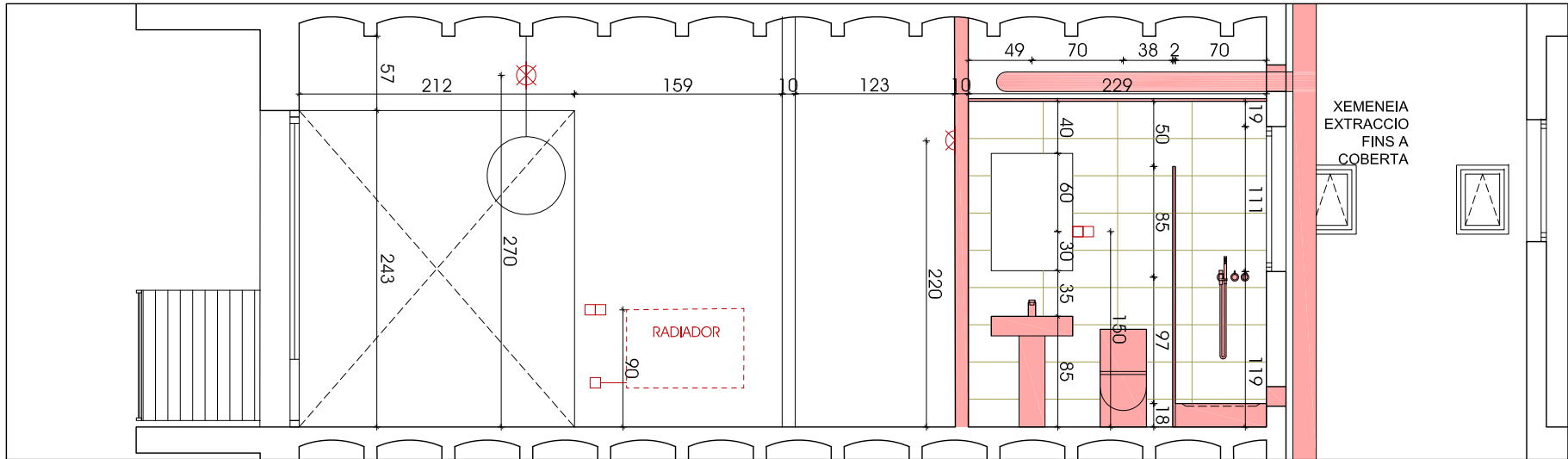
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS
col. 33.049/3

Promotor

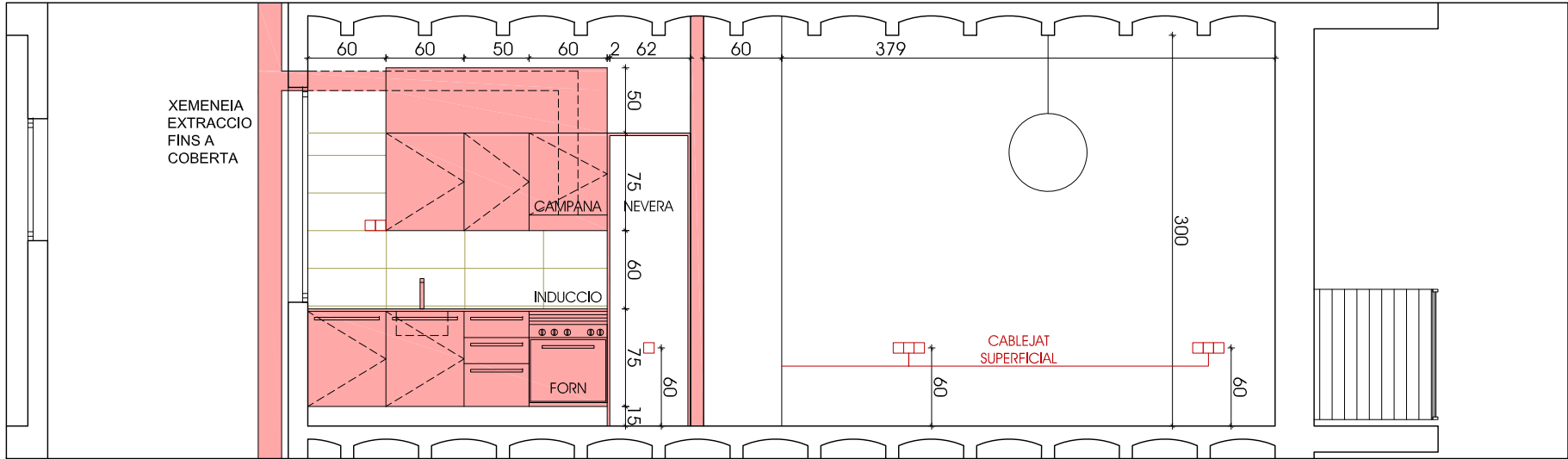
INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA



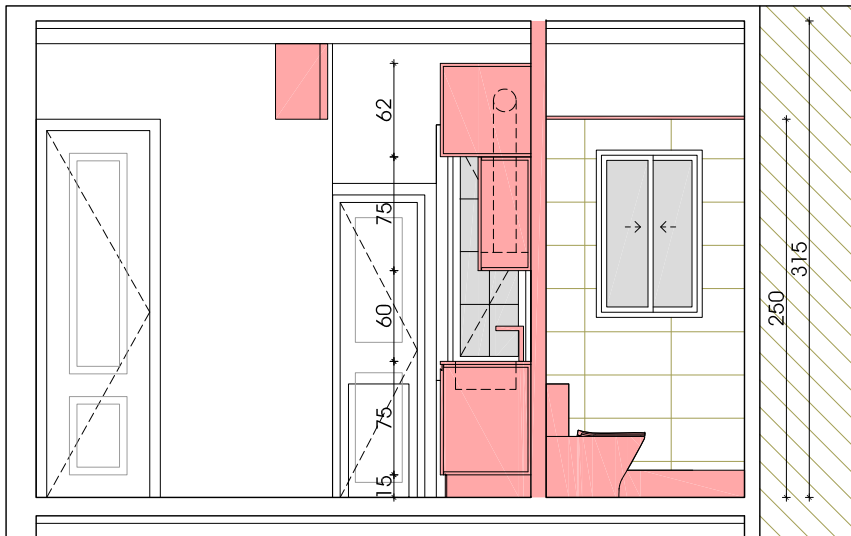
PLANTA



SECCIO A



SECCIO B



SECCIO 1

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA			
ENDERROC		 ENDERROC  OBRA NOVA	
SOSTRES			
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA		
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR		
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENQUIGAT, BIGA DE FUSTA VISTA		
REVESTIMENT VERTICAL			
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30		
R2	REPAS D'ENGUIGAT I PINTAT AL PLÀSTIC LLUS		
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR		
R4	PANY OBRA VISTA		
PAVIMENT			
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC		
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL		
P3	GRES PORCELÀNIC		
INSTAL·LACIONS FONTANERIA			
	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID		
	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC		
	CALDERA GAS		
	CLAU DE PAS		
	AIXETA		
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT			
	QUADRE ELÈCTRIC		
	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST		
	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE		
	PUNT DE LLUM ENCASTAT		 APLIC MURAL
	INTERRUPTOR		 ENDOLL
	COMUTADOR		 TV/TFN/DADES
SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)			3er-2o
	Sup. (m2)	V (m3)	Il·luminació Ventilació (m2)
BANY	3.01	7.53	0.76
DOMITORI-EMC	29.03	89.99	3.63
SAFAREIG	0.96	2.40	0.25
TOTAL ÚTIL INTERIOR	33.00		
GALERIA	4.60		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.60		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37.60		
	interior	exterior 50%	TOTAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37.15	2.30	39.45

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR
DE CONJUNT D'HABITATGES

Emplaçament
Carrer de la Diputació 354
08013 Barcelona

Referència
474

Data
MARÇ 2025

Contingut
PROPOSTA
PLANTA DISTRIBUCIÓ I SECCIONS

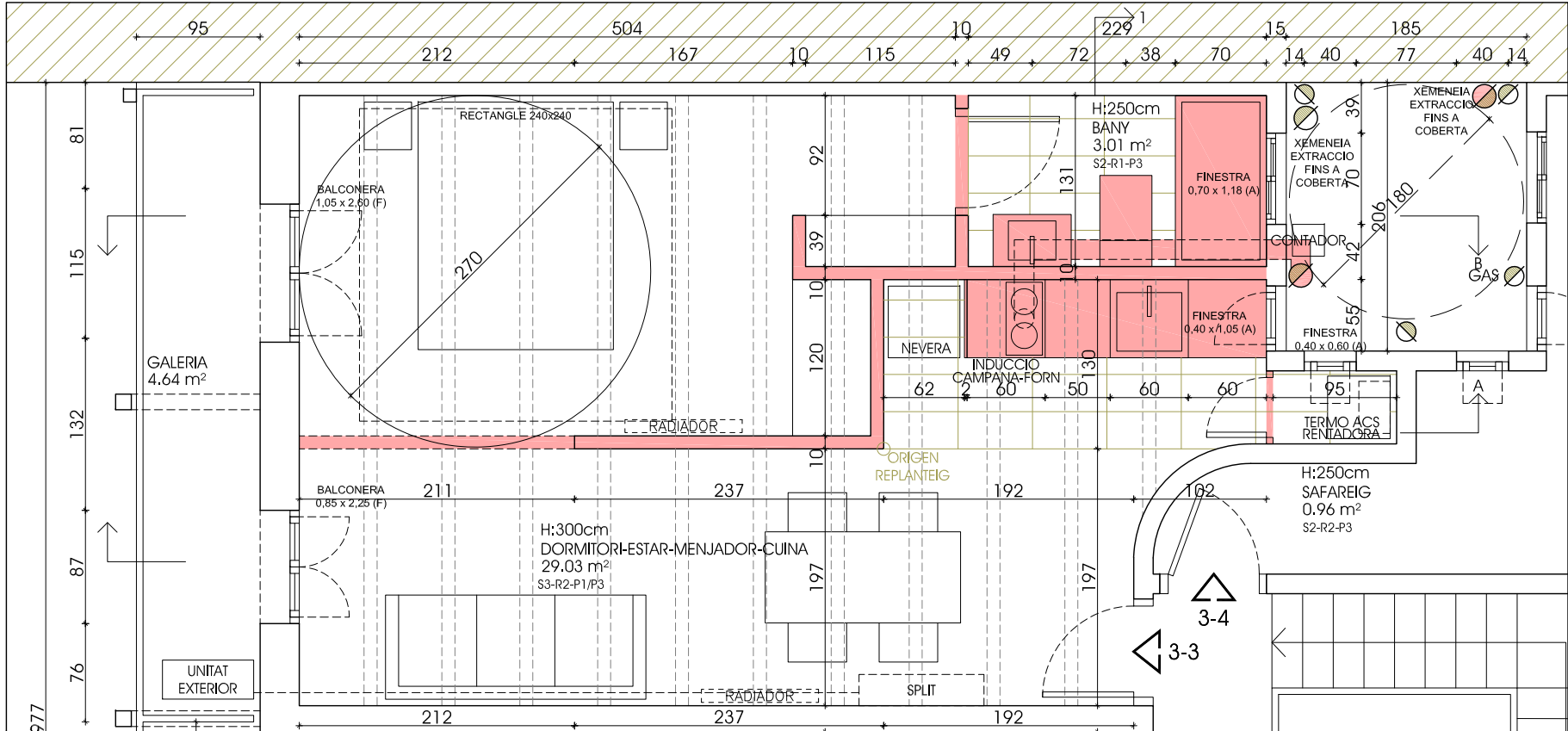
Escala Dn A3
1/150
Escala Dn A1
1/75

HABITATGE 3er-2a

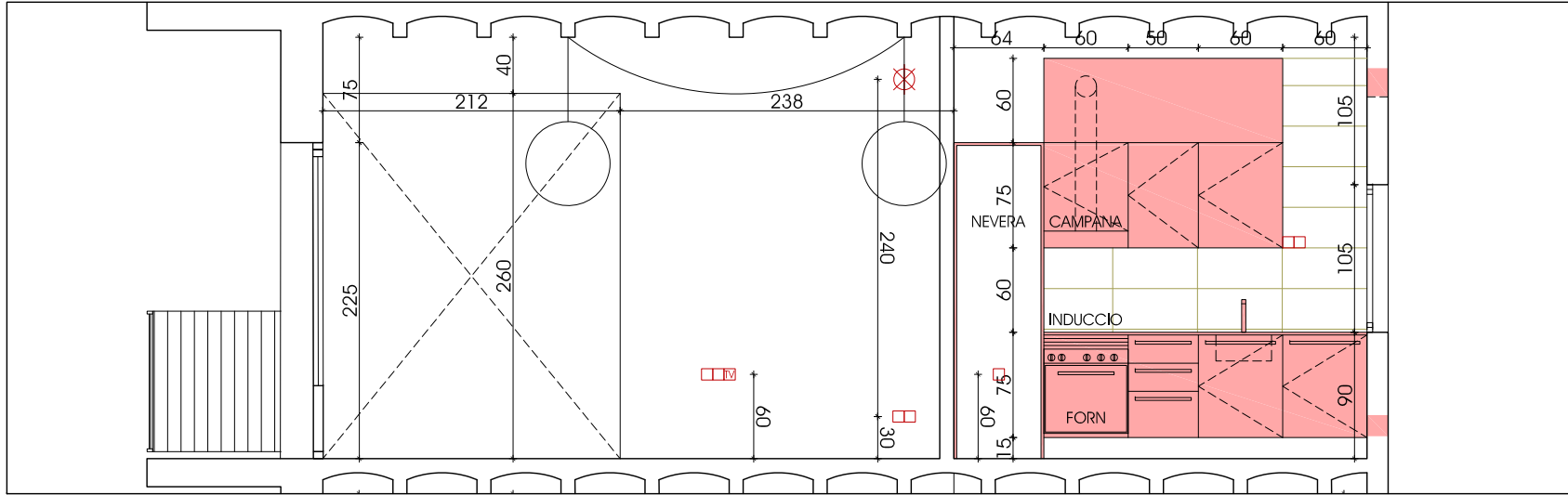
A 15

Arquitecte
JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ
col. 30.059/4
ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS
col. 33.049/3

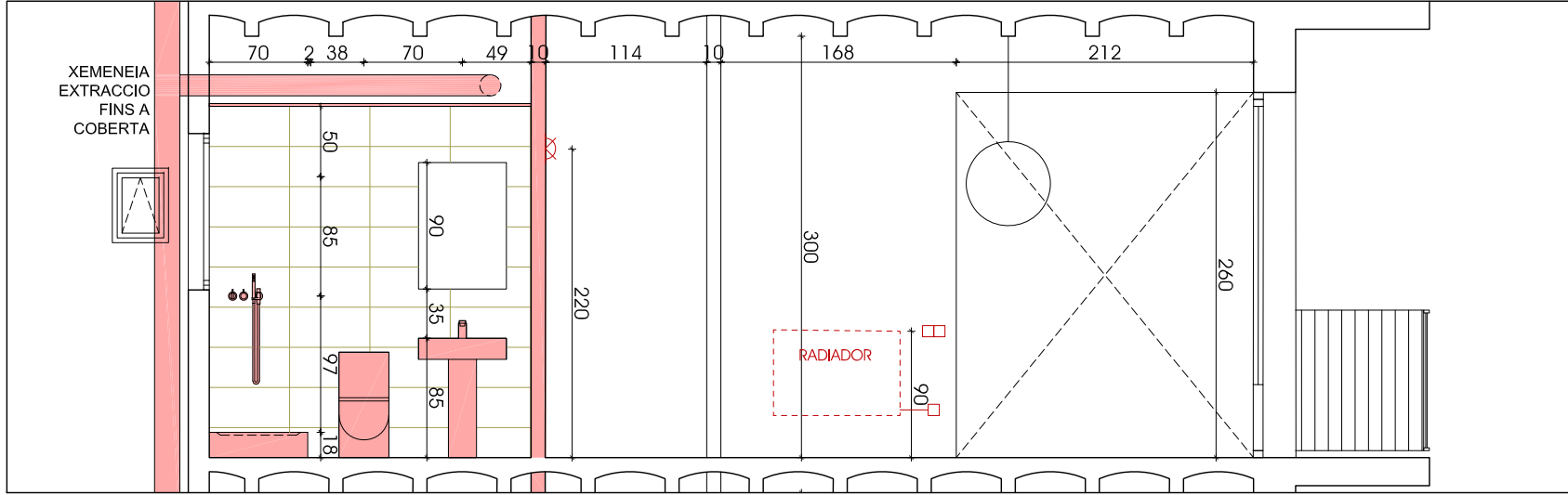
Promotor
INSTITUT MUNICIPAL
de HABITATGE I REHABILITACIÓ
de BARCELONA



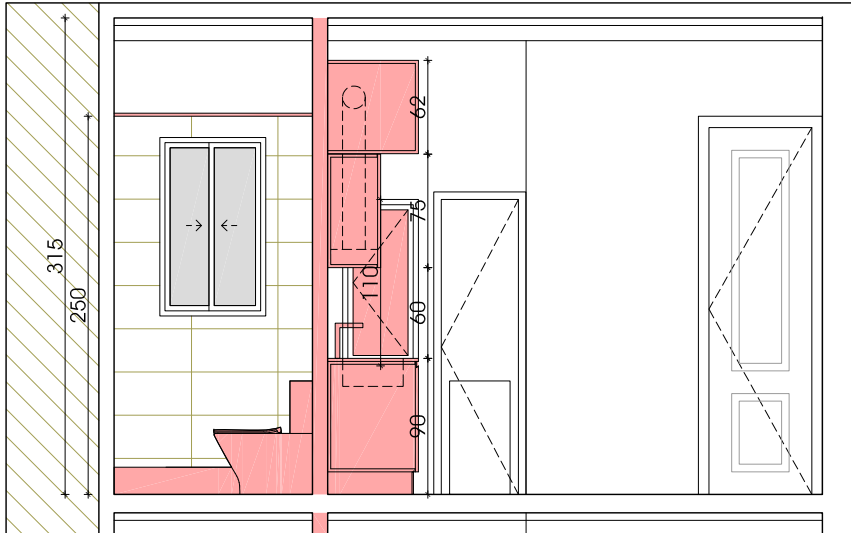
PLANTA



SECCIO A



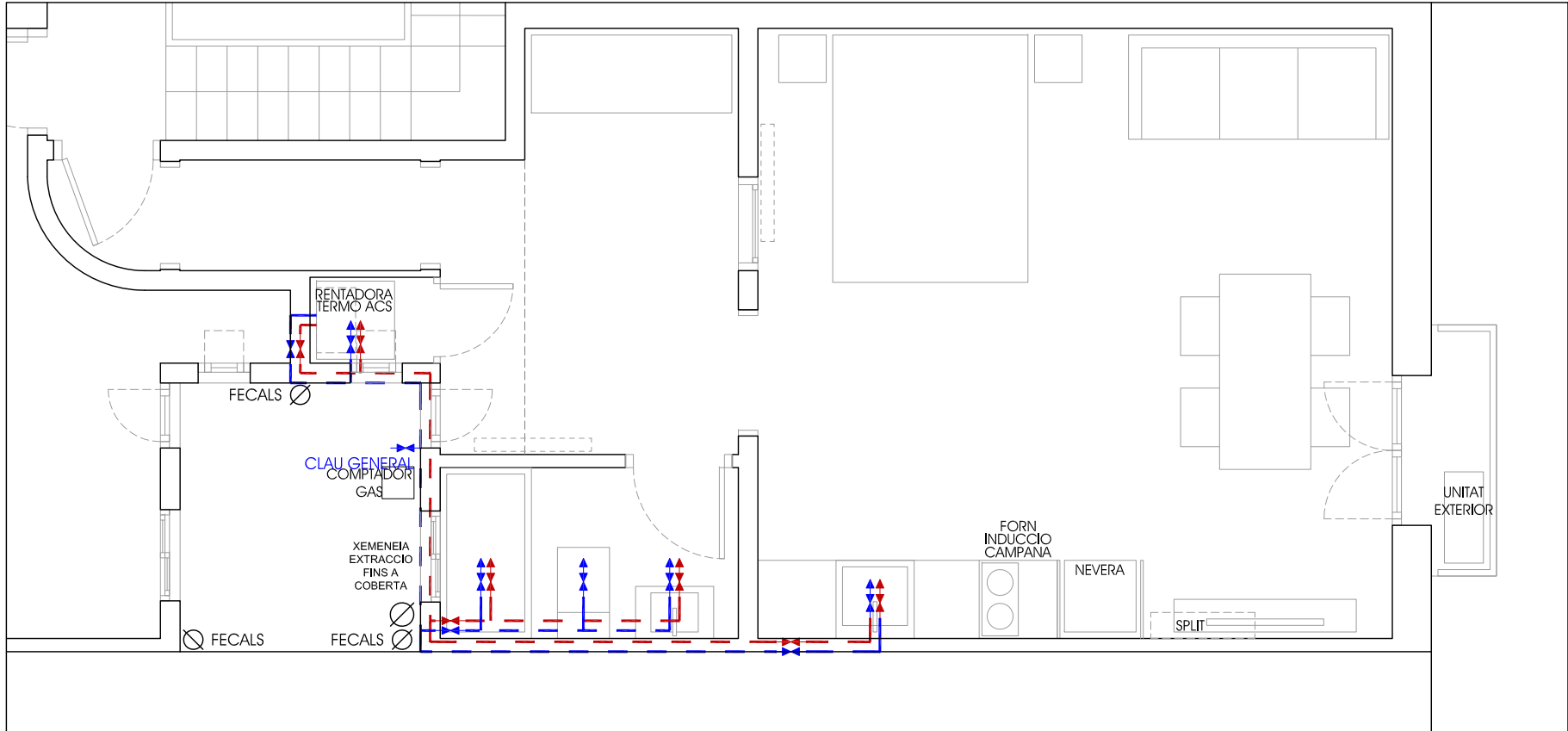
SECCIO B



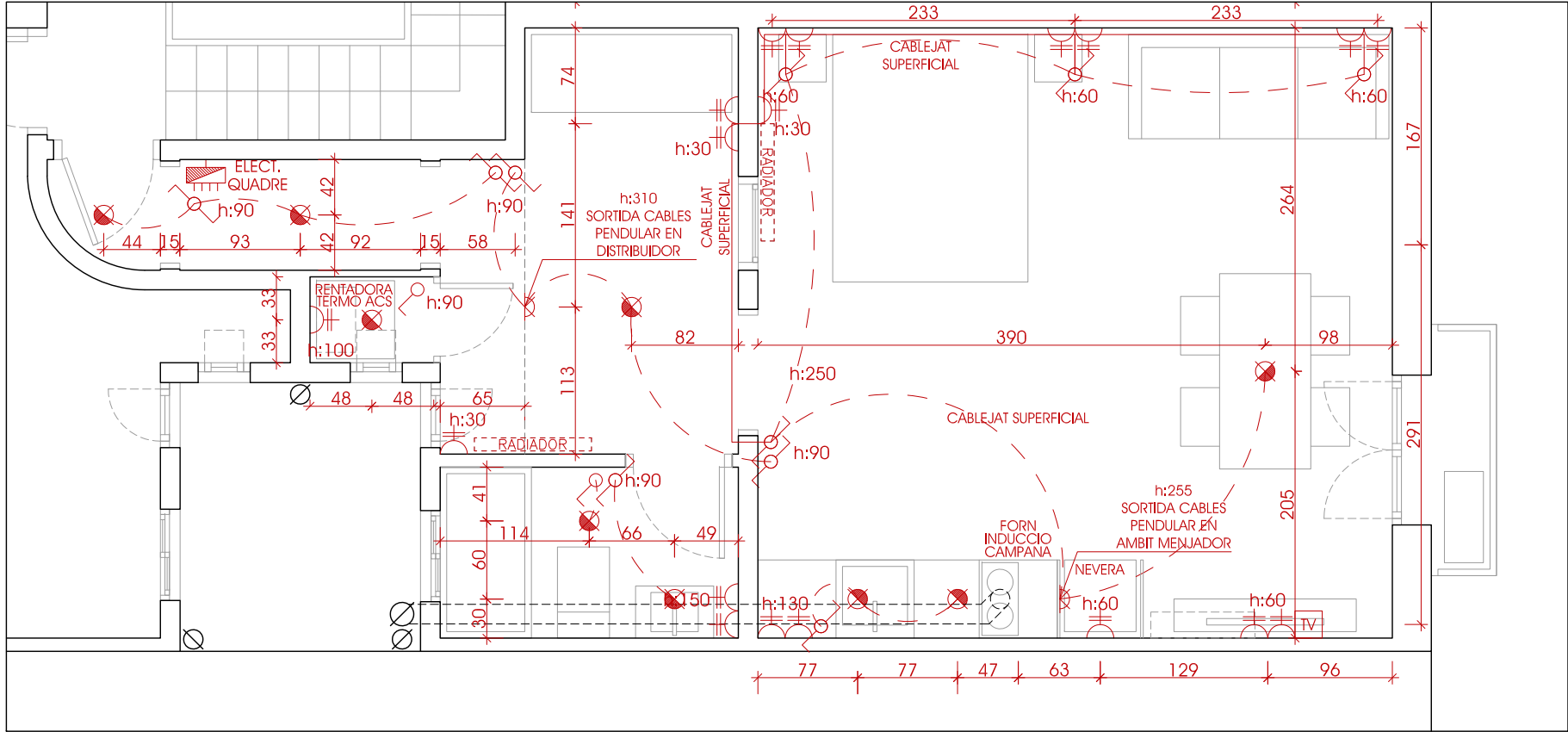
SECCIO 1

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	ENDERROC
SOSTRES	OBRA NOVA
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIGAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUIS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
---	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
CALDERA	CALDERA GAS
CLAU DE PAS	CLAU DE PAS
AIXETA	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
QUADRE ELÈCTRIC	QUADRE ELÈCTRIC
CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
PUNT DE LLUM ENCASTAT	APLIC MURAL
INTERRUPTOR	INTERRUPTOR
COMUTADOR	COMUTADOR
ENDOLL	ENDOLL
TV/TFN/DADES	TV/TFN/DADES

SUPERFÍCIES ÚTILS (PROPOSTA)		3er-3or
	Sup. (m2)	V (m3)
BANY	3.01	7.53
DORMITORI-EMC	29.03	89.99
SAFAREIG	0.96	2.40
TOTAL ÚTIL INTERIOR	33.00	
GALERIA	4.60	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.60	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37.60	
	interior	exterior 50%
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	37.15	2.30
		39.45



PLANTA INSTALACIONS-FONTANERIA

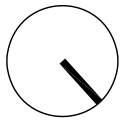


PLANTA INSTALACIONS-ELECTRICITAT

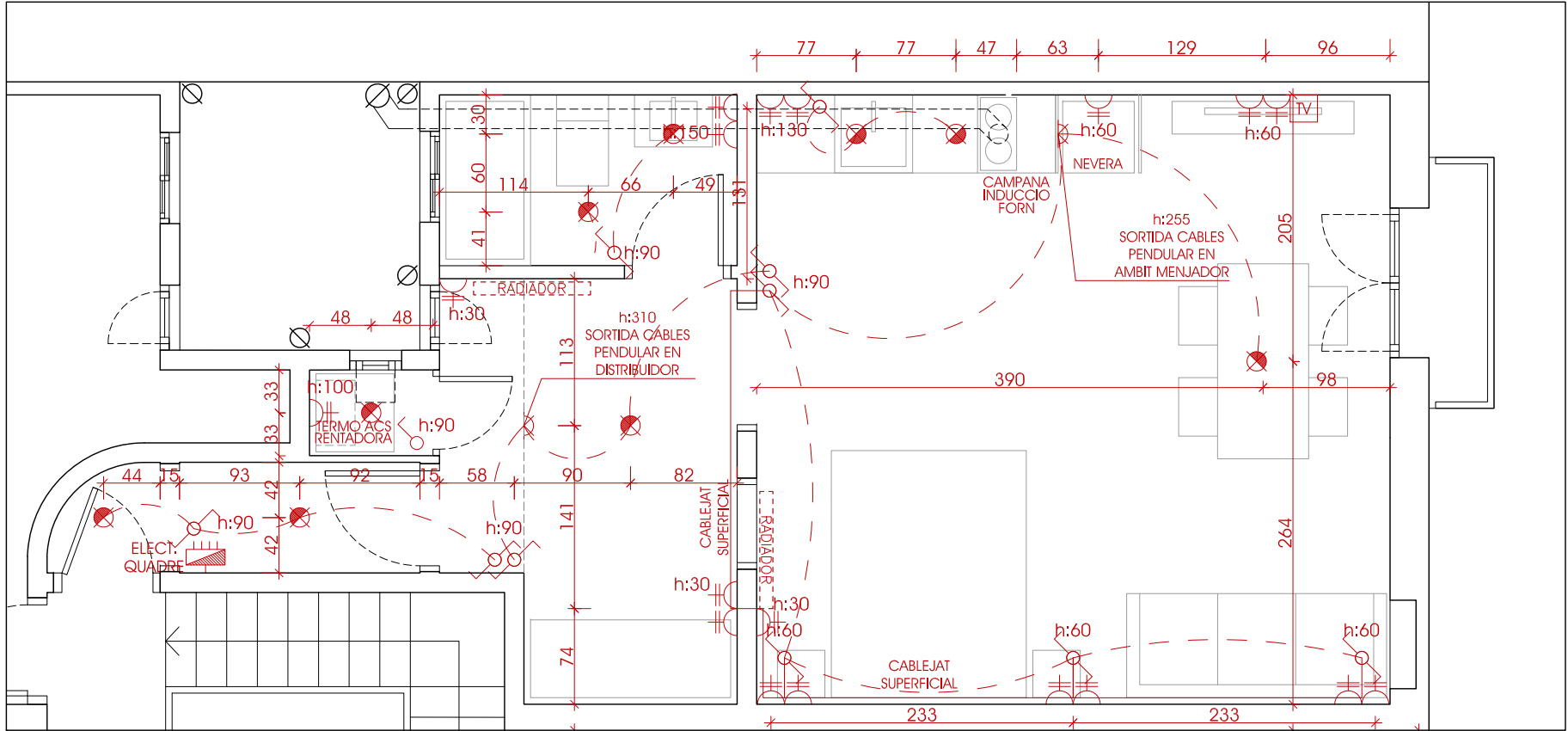
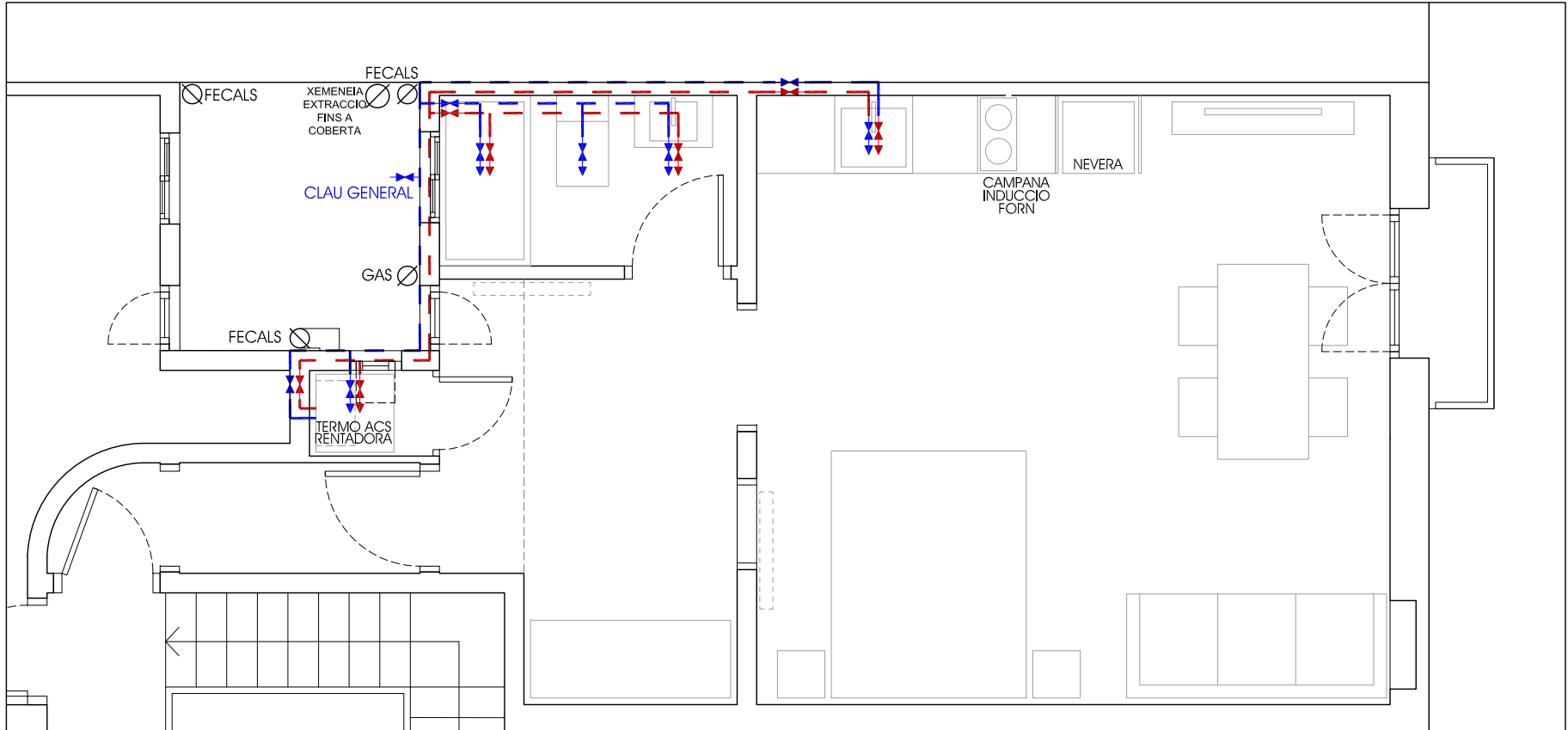
LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENQUINAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
—	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
ALDERA	CALDERA GAS
CLAU DE PAS	CLAU DE PAS
AIXETA	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
QUADRE ELÈCTRIC	QUADRE ELÈCTRIC
CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
PUNT DE LLUM ENCASTAT	APLIC MURAL
INTERRUPTOR	ENDOLL
COMUTADOR	TV/TFN/DADES

Validació visual: <http://it.coac.net/ValidarCSV.aspx?eq=NB77m7K>

IT

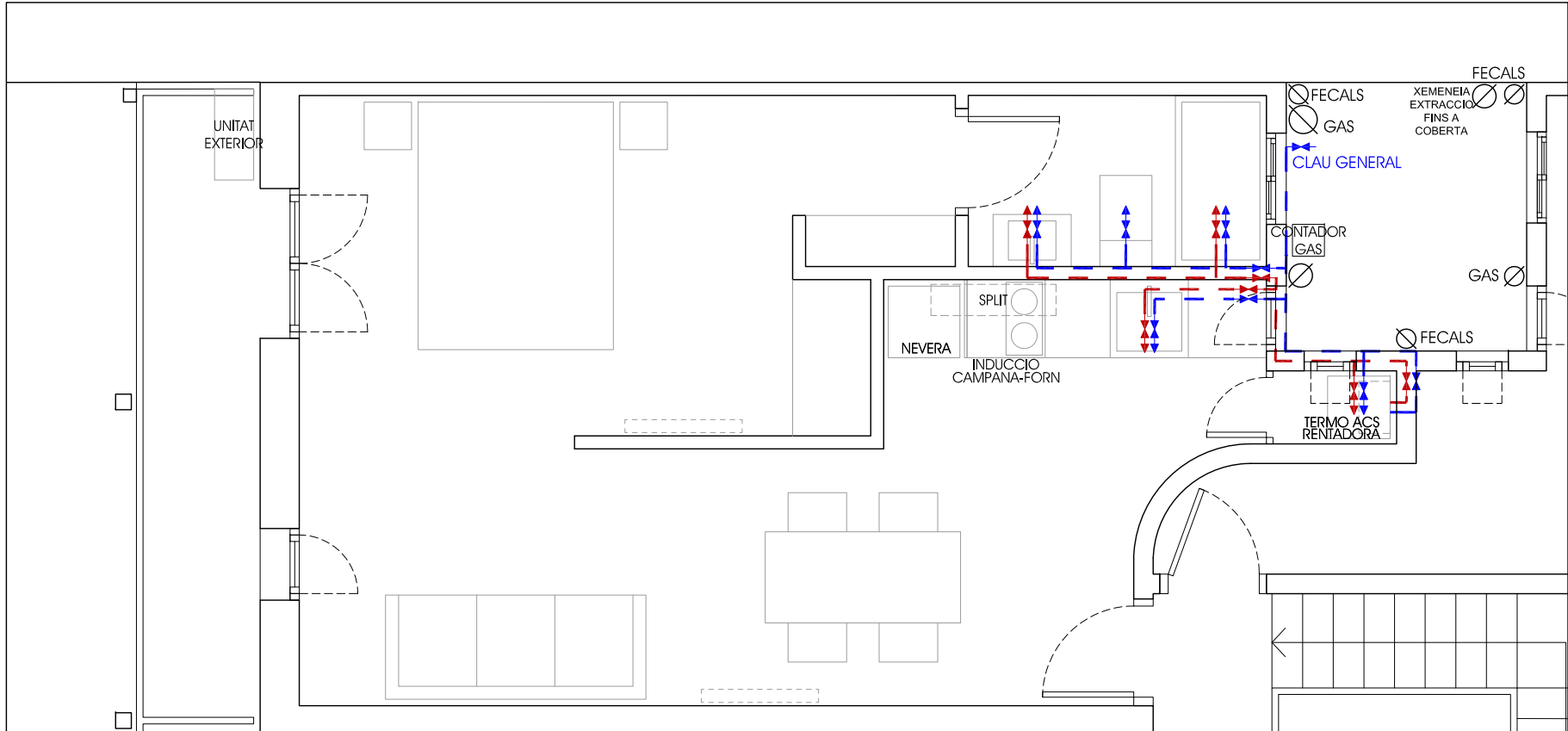


PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament Carrer de la Diputació 354 08013 Barcelona	Referència 474 Data MARÇ 2025
Contingut PROPOSTA PLANTA INSTAL·LACIONS	Escala Dn A3 1/50 Escala Dn A1 1/25
HABITATGE 1er-1a	A 22
Arquitecte JOAN PAU FERRANDEZ LOPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOLSA-FREIRAS col. 33.049/3	Promotor INSTITUT MUNICIPAL de HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA

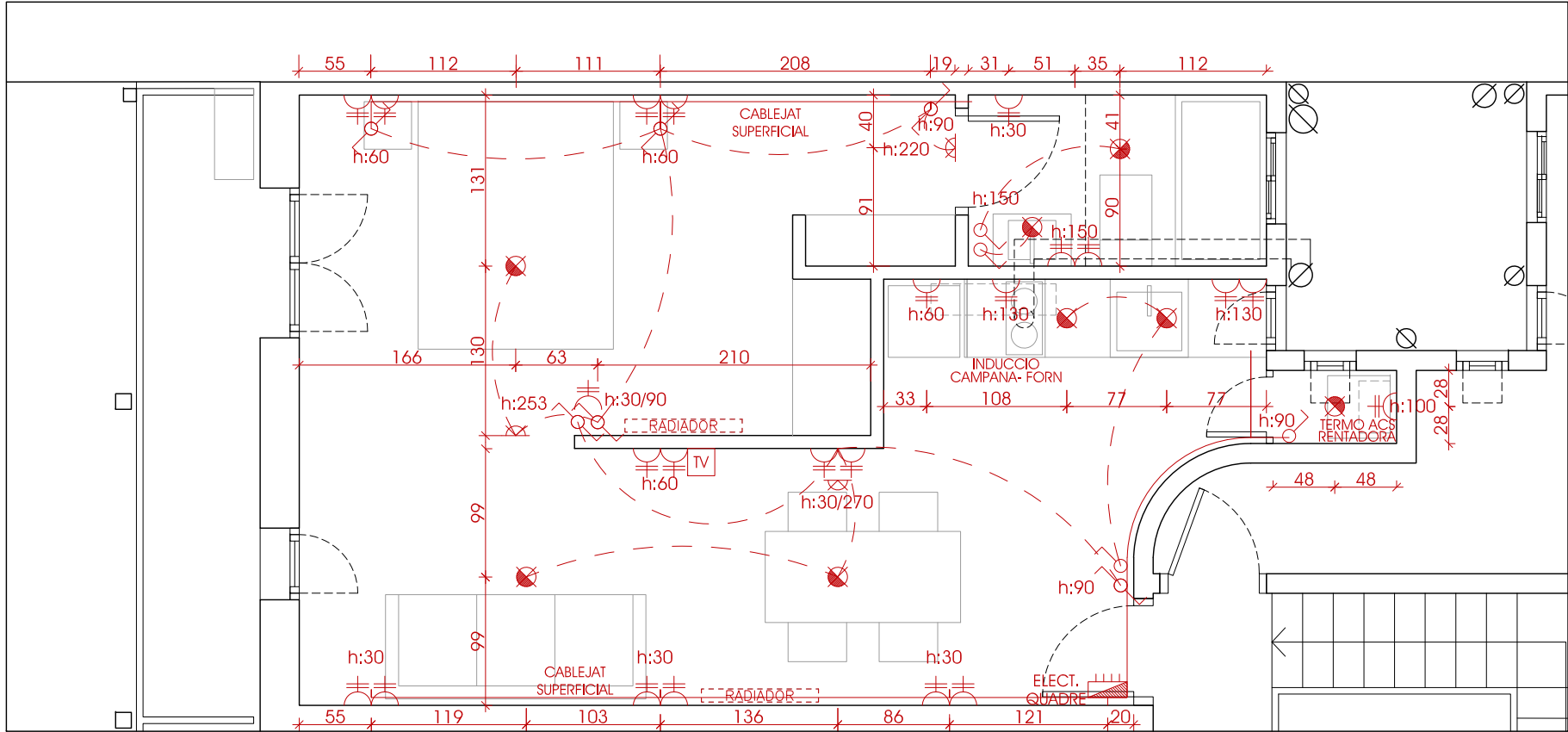


LEGENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
	ENDERROC
	OBRA NO
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLAUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUNIT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAIOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUNIT I PINTAT AL PLÀSTIC LLIS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÓRIA PLAUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RIGID
	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
	CALDERA GAS
	CLAU DE PAS
	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
	QUADRE ELÈCTRIC
	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RIGID VIST
	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	PUNT MURAL
	ADOLIC
	TV /TV/FI/DADES

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament Carrer de la Diputació 354 08013 Barcelona	Referència 474 Data MARÇ 2025
Contingut PROPOSTA PLANTA INSTAL·LACIONS	Escala DIN-A3 1/150 Escala DIN A1 1/75
HABITATGE 1er-4a	A 23
Arquitecte JOAN PAU FERNÁNDEZ LÓPEZ c/ol. 30, 05094 ROBERT YERBA SUJANA-FRÉTIAS c/ol. 33, 04973	Promotor INSTITUT MUNICIPAL d'HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA

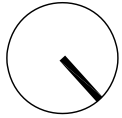


PLANTA INSTALACIONS-FONTANERIA

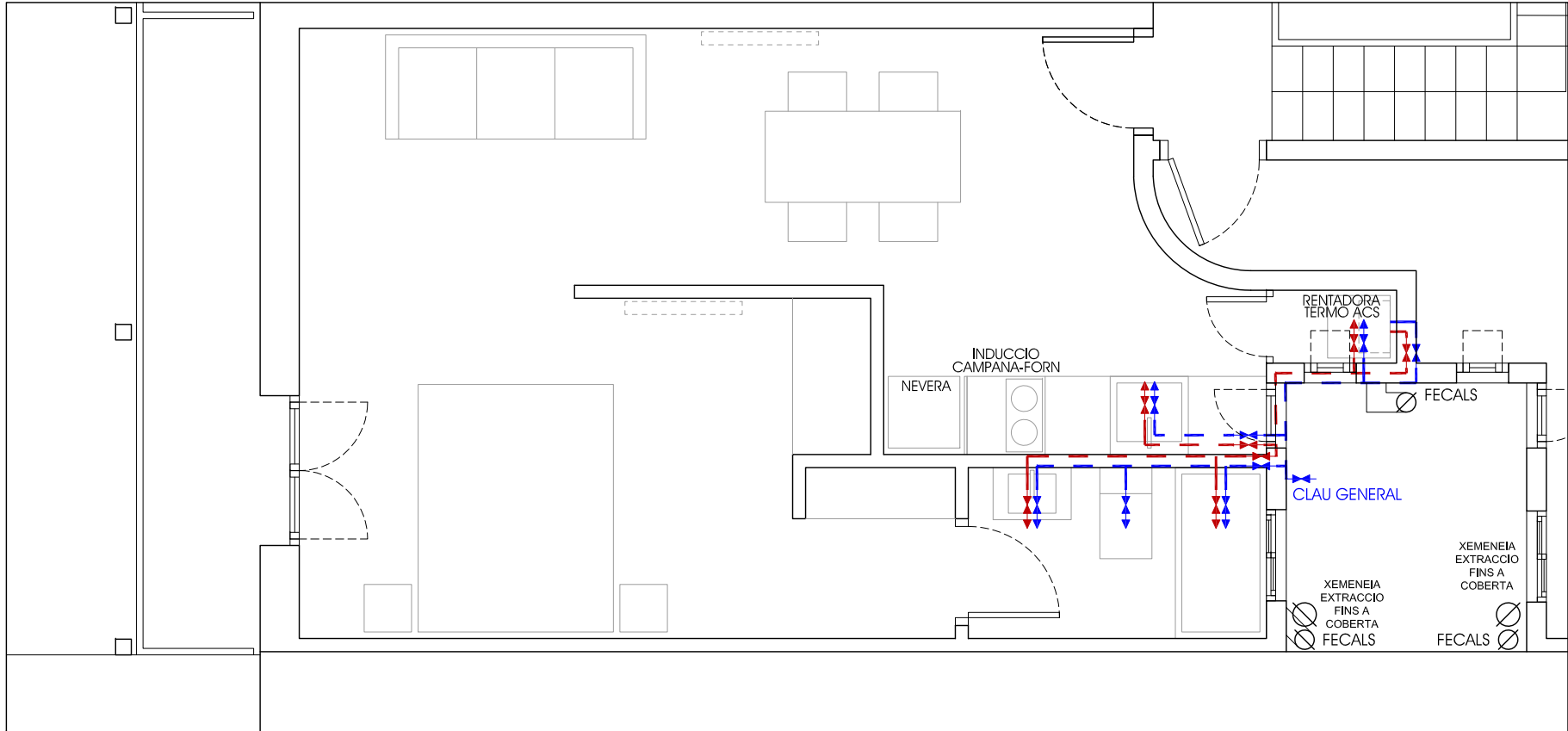


PLANTA INSTALACIONS-ELECTRICITAT

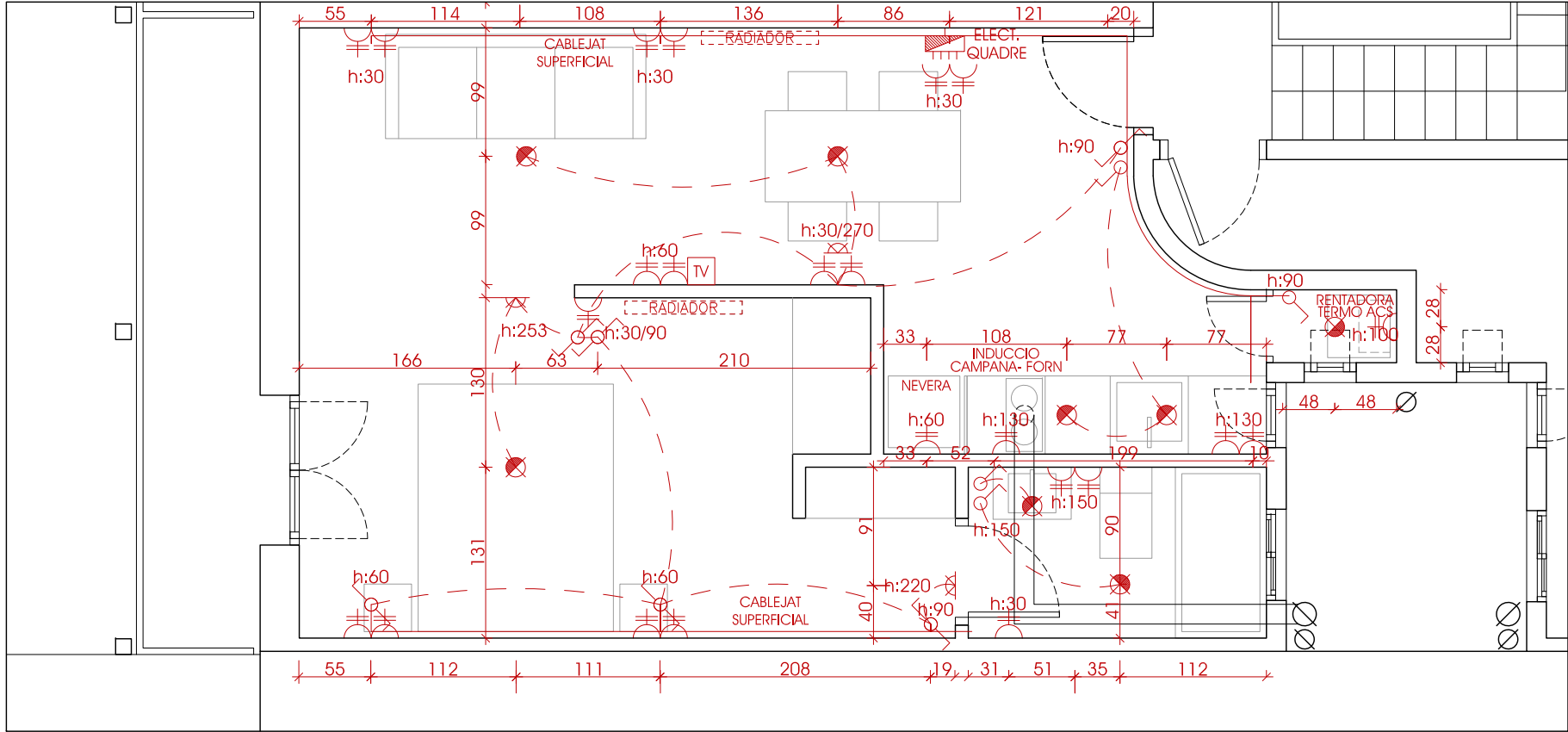
LLEGGENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	
ENDERROC	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENGUDAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
—	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
ALDERA	CALDERA GAS
—	CLAU DE PAS
—	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
—	QUADRE ELÈCTRIC
—	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
—	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
—	PUNT DE LLUM ENCASTAT
—	INTERRUPTOR
—	COMUTADOR
—	ENDOLL
—	TV/TFN/DADES



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament Carrer de la Diputació 354 08013 Barcelona	Referència 474 Data MARÇ 2025
Contingut PROPOSTA PLANTA INSTAL·LACIONS	Escala Dn A3 1/150 Escala Dn A1 1/75
HABITATGE 2on-3a A 24	
Arquitecte JOAN PAU FERNÁNDEZ LÓPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOLÍS-FREIRAS col. 33.049/3	Promotor INSTITUT MUNICIPAL de HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA



PLANTA INSTALACIONS-FONTANERIA

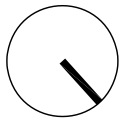


PLANTA INSTALACIONS-ELECTRICITAT

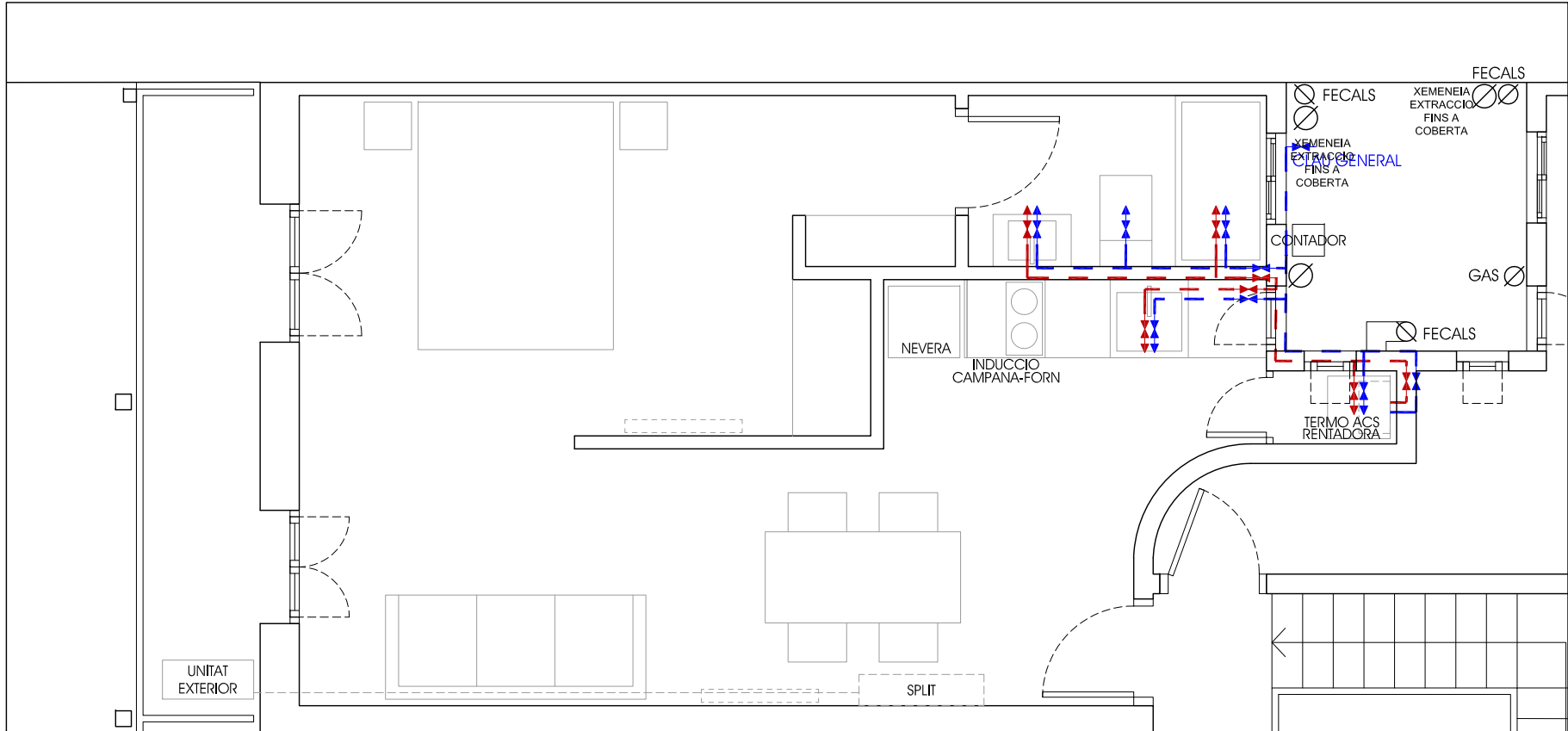
LLEGGENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENQUINAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUIS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELÀNIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
—	CONDUÏTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
TA	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
ALDOR	CALDERA GAS
—	CLAU DE PAS
—	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRICITAT	
TTT	QUADRE ELÈCTRIC
—	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
—	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
—	PUNT DE LLUM ENCASTAT
—	INTERRUPTOR
—	COMUTADOR
—	APLIC MURAL
—	ENDOLL
—	TV/TFN/DADES

Validació visual: <http://it.coac.net/ValidarCSV.aspx?epEQxNB7ym7K>

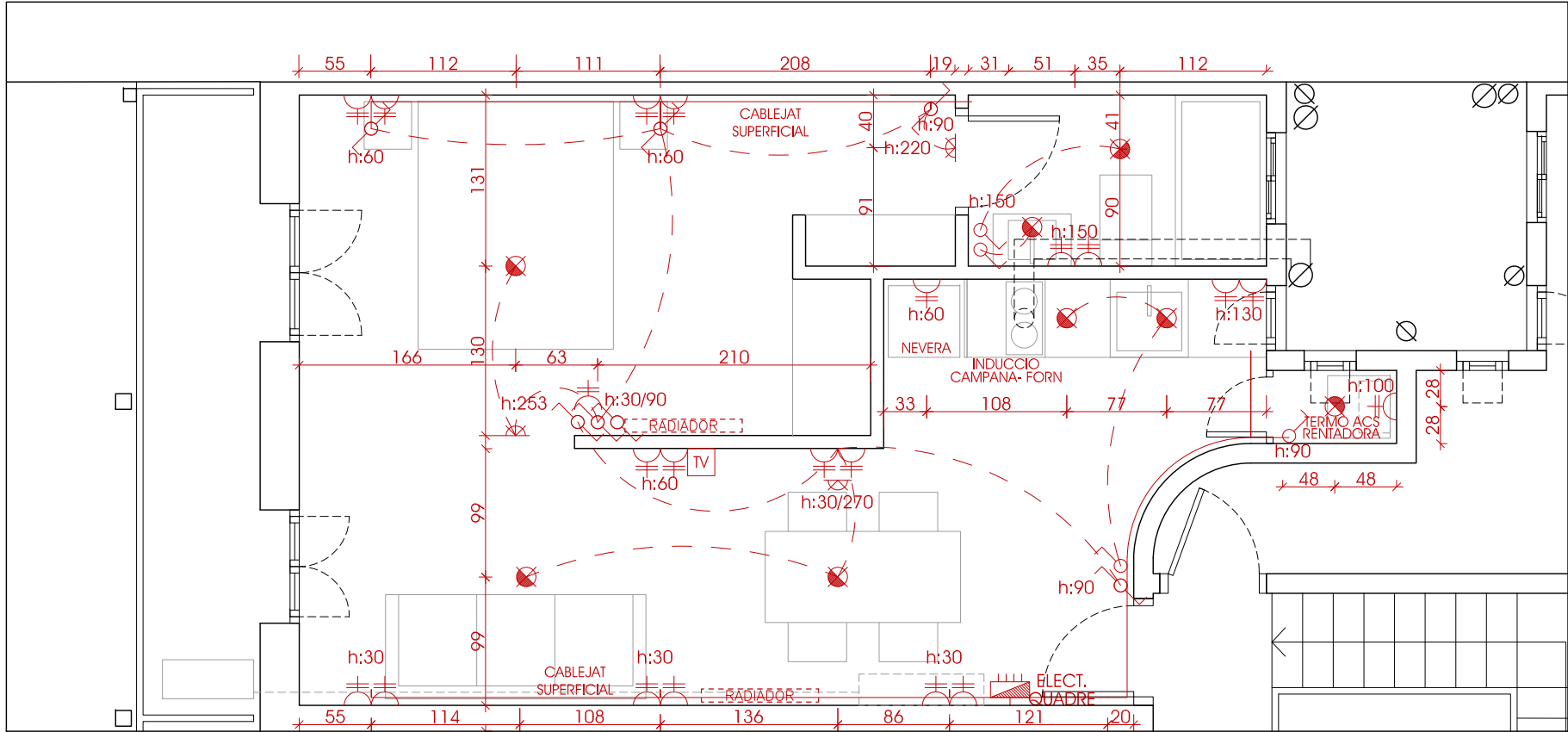
IT



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament Carrer de la Diputació 354 08013 Barcelona	Referència 474 Data MARÇ 2025
Contingut PROPOSTA PLANTA INSTAL·LACIONS	Escala Dn A3 1/150 Escala Dn A1 1/75
HABITATGE 3er-2a	A 25
Arquitecte JOAN PAU FERNÁNDEZ LÓPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOLÍS-FREIRAS col. 33.049/3	Promotor INSTITUT MUNICIPAL de HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA



PLANTA INSTAL·LACIONS-FONTANERIA

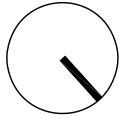


PLANTA INSTAL·LACIONS-ELECTRICITAT

LLEENDA ESTAT ACTUAL / PROPOSTA	
ENDERROC	
	ENDERROC
	OBRA NOVA
SOSTRES	
S1	SOSTRE EXISTENT D'ESCAIOLA
S2	CEL RAS CONTINU DE PLADUR
S3	SOSTRE DE VOLTA CATALANA VIST, ENQUADAT, BIGA DE FUSTA VISTA
REVESTIMENT VERTICAL	
R1	ENRAJOLAT CERÀMIC 60x30
R2	REPAS D'ENGUIXAT I PINTAT AL PLÀSTIC LUS
R3	PINTAT AL PLÀSTIC SOBRE DIVISÒRIA PLADUR
R4	PANY OBRA VISTA
PAVIMENT	
P1	PARQUET FLOTANT SINTÈTIC
P2	GRES CERÀMIC ORIGINAL
P3	GRES PORCELANIC
INSTAL·LACIONS FONTANERIA	
	CONDUCTE AFS/ACS 20mm PLÀSTIC RÍGID
	TERMO ACUMULADOR ELÈCTRIC
	CALDERA GAS
	CLAU DE PAS
	AIXETA
INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT	
	QUADRE ELÈCTRIC
	CABLEJAT ELÈCTRIC EN TUB PLÀSTIC RÍGID VIST
	APLIC FLUORESCENT/PLAFO 60x60 FALS SOSTRE
	PUNT DE LLUM ENCASTAT
	APLIC MURAL
	INTERRUPTOR
	COMMUTADOR
	ENDOLL TV/TFN/OADES

Validació visual: <http://it.coac.net/ValidarGSV.aspx?epEQxNB77y7n7K>

IT



PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE CONJUNT D'HABITATGES	
Emplaçament Carrer de la Diputació 354 08013 Barcelona	Referència 474 Data MARÇ 2025
Contingut PROPOSTA PLANTA INSTAL·LACIONS	Escala Dn A3 1/150 Escala Dn A1 1/75
HABITATGE 3er-3a	A 26
Arquitecte JOAN PAU FERNÁNDEZ LÓPEZ col. 30.059/4 ROBERT YEBRA SOLÍS-FREIRAS col. 33.049/3	Promotor INSTITUT MUNICIPAL de HABITATGE I REHABILITACIÓ de BARCELONA

II. FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'INTERVENCIÓ

El recull de fotografies dels punts a intervenir es troba al punt f. Fotografies, del present annex

III. MEMÒRIA EXPLICATIVA

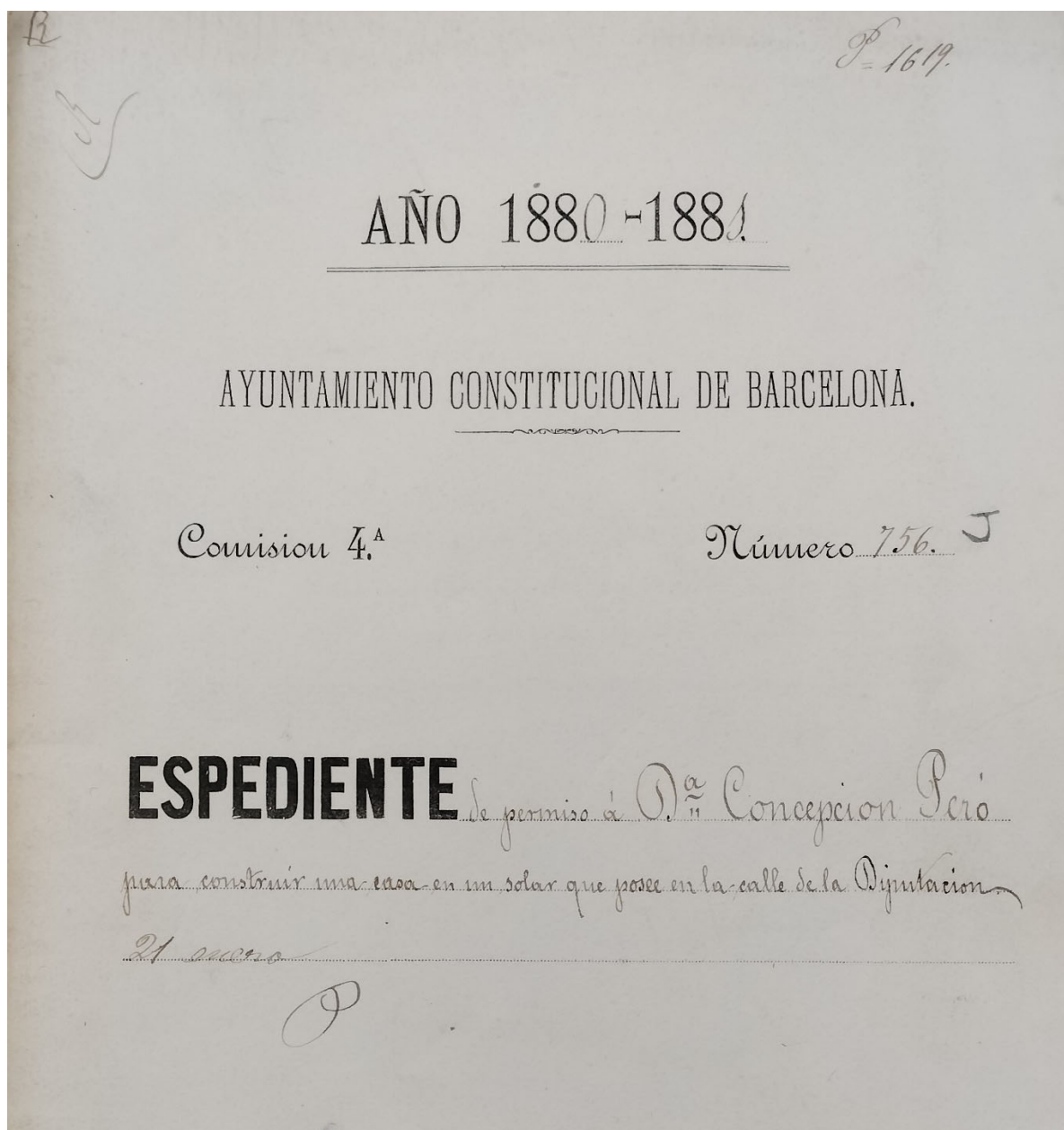
III.1. RELACIÓ DELS USOS ALS QUALS ES VOL DESTINAR L'EDIFICI

La intervenció plantejada manté els usos d'habitatge existents, només planteja un canvi de distribució interior, eliminant aquelles estances que no tenen ventilació a l'exterior.

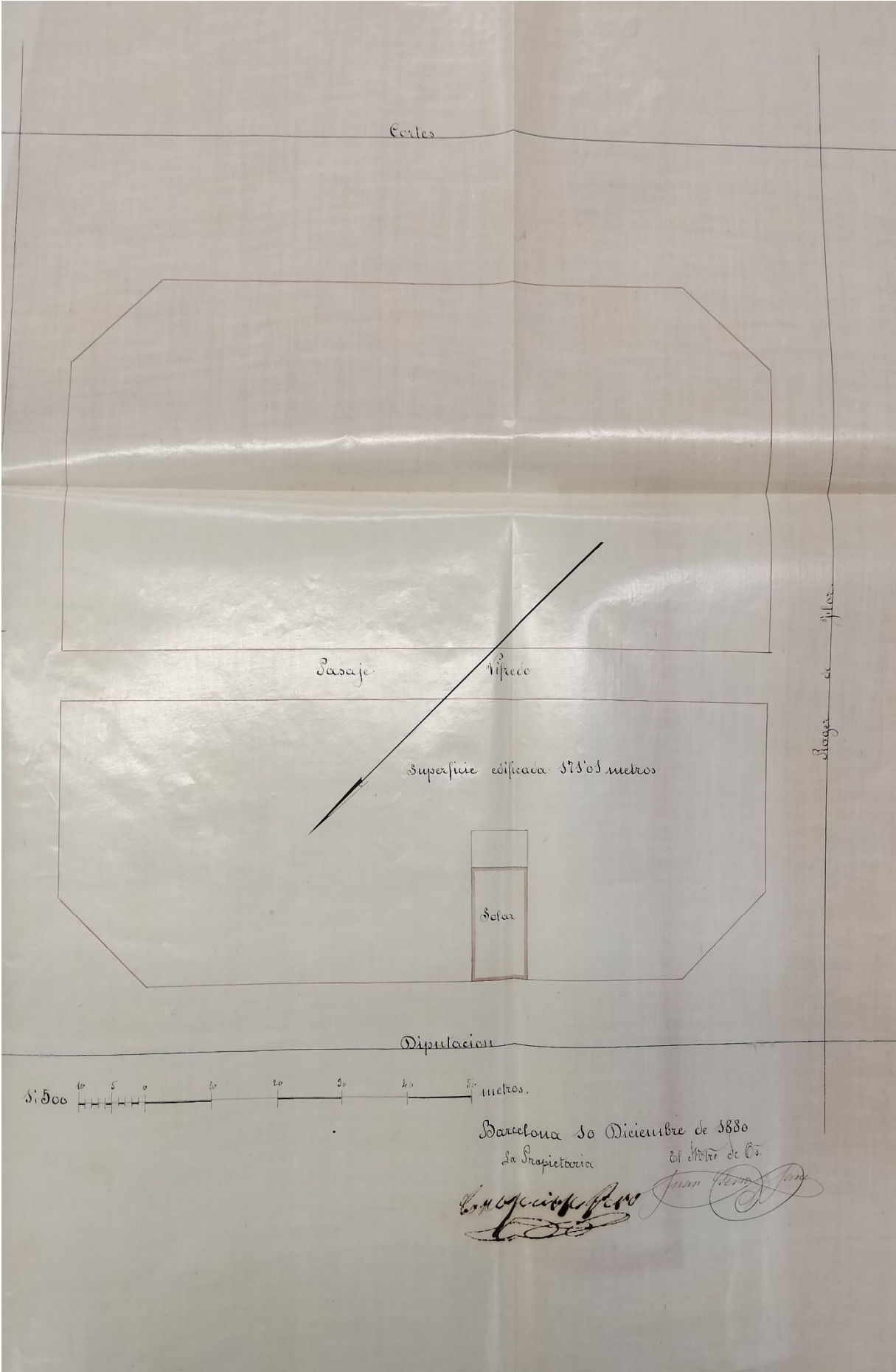
III.2. NOTÍCIES HISTÒRIQUES SOBRE L'EDIFICI

Es consulta l'expedient administratiu que es conserva a l'Arxiu Històric Municipal, amb número 1619, on es conserva el projecte original, on s'observa una distribució de dos habitatges per planta, mentres que ara consten 4, tot i que la distribució interior es prou similar, a excepció dels vestíbuls de geometria corba per entrar a les portes 1 i 4.

L'altre gran diferència radica a les façanes, dons al projecte de llicència constaven 4 obertures a carrer i finalment es van executar les dues dels extrems, fet que deixa dues estances sense ventilar i provoca el present projecte de redistribució interior.

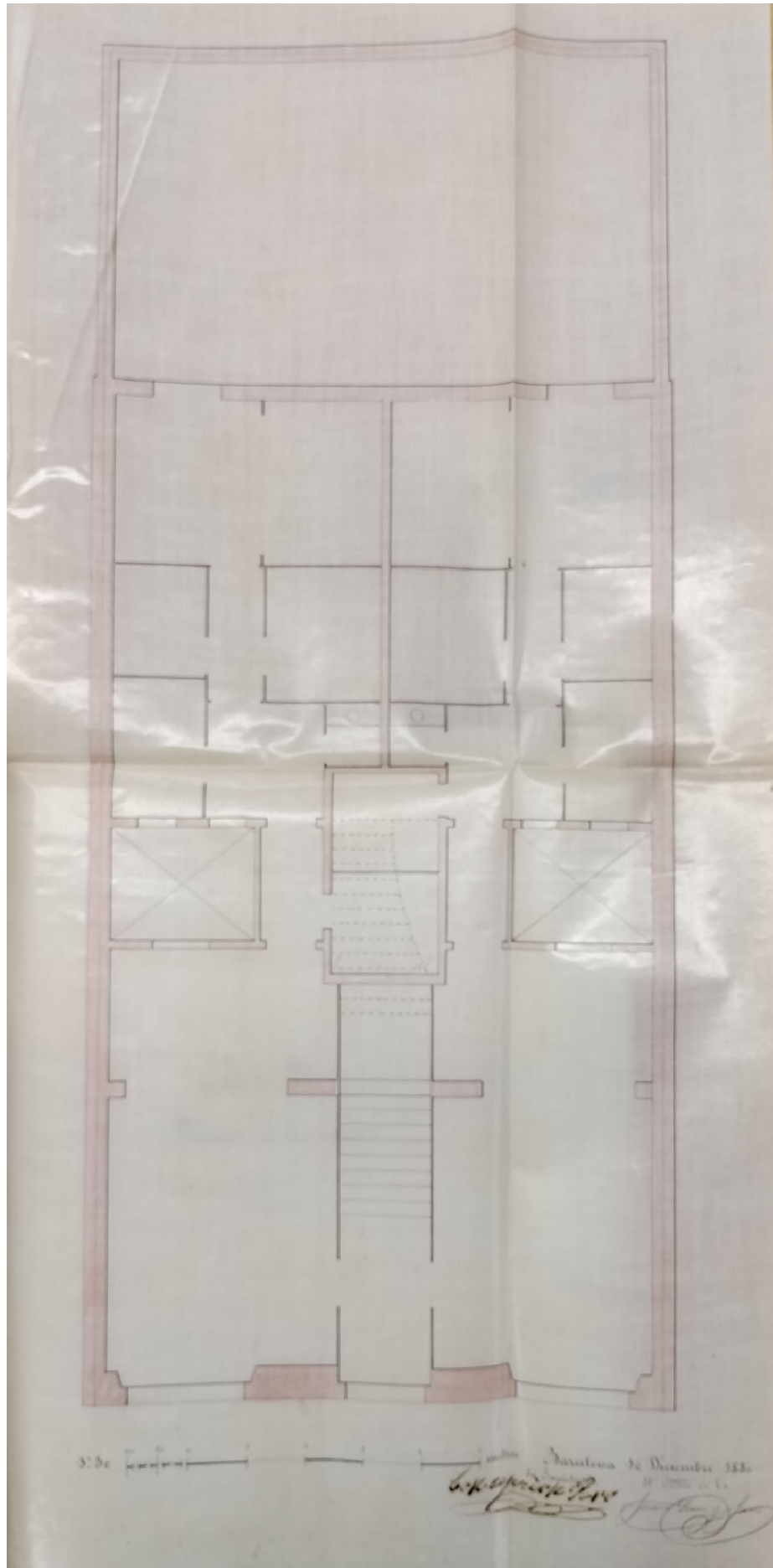


Plànol emplaçament

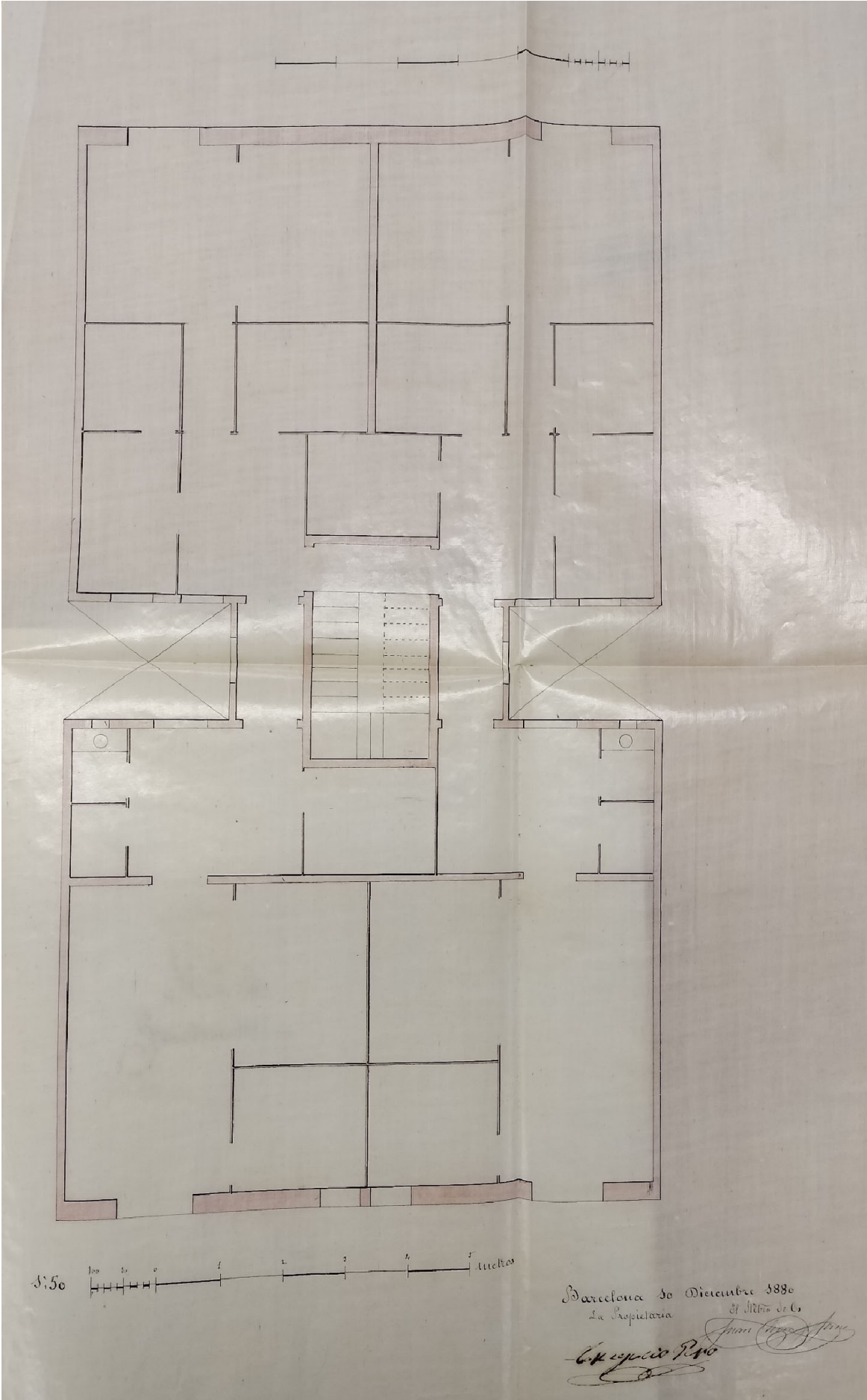




Planta baixa

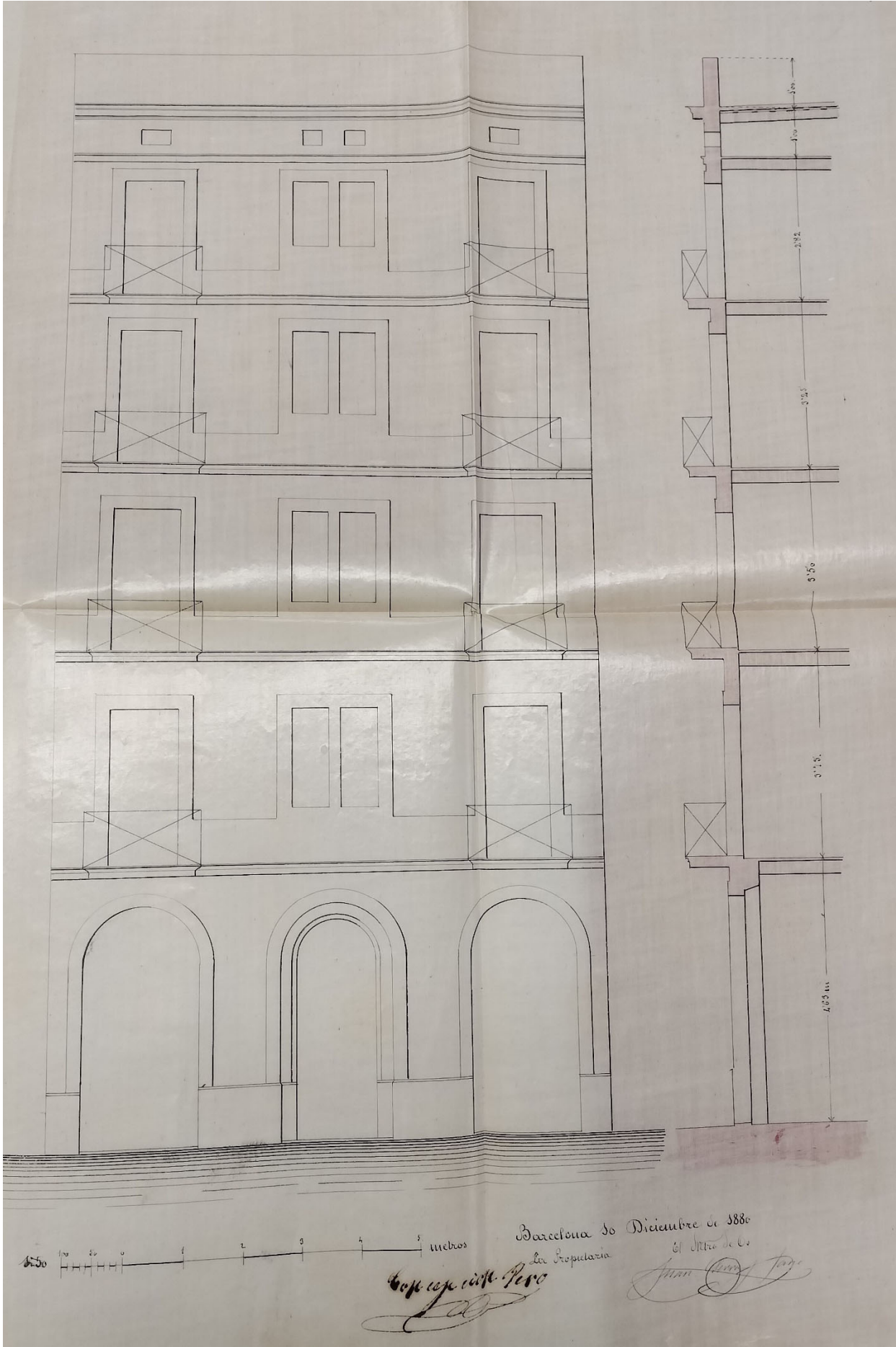


Planta tipus





Façana



0 1 2 3 4 5 metros

Barcelona 30 Diciembre de 1880

Los Propietarios

Josep Maria Pico

Juan Garray

III.3. VALORACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DES DEL PUNT DE VISTA HISTÒRIC ARTÍSTIC

S'adjunta la fitxa del Catàleg de Patrimoni arquitectònic, conforme l'edifici està inclòs al Conjunt Especial Eixample



Ajuntament
de Barcelona

Portal de Informació Urbanística

Catálogo de patrimonio arquitectónico

Denominación

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

Datos generales

Identificador	1486
Dirección principal	C CASTILLEJOS, 181 (1)
Nivel de protección	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Concepció general: Ildefons Cerdà i Suñer, enginyer de camins
Época	A partir de 1860
Estilo	--

Descripción del elemento o conjunto

Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' i arribant fins als pobles veïns, abastant fins i tot zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallats per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'illes' quadrades (amb una diagonal que segueix l'orientació nord sud) que es tallen en els angles i formen espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m, i la seva malla ortogonal només es trenca amb dues grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes illes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les illes deixant la resta com a espais lliures per als veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les illes (successives modificacions de les normes urbanístiques van permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics), l'Eixample manté les seves característiques més importants. L'ocupació, feta en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènia que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació.

Intervenciones

- A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt

catalogats o protegits de manera individual (vegeu resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit, és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

Per tant, en l'interior de l'àmbit del conjunt es manté el SECTOR DE CONSERVACIÓ, sobre el qual actua la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample. La seva delimitació és:

Av. Diagonal (del núm. 389 al 481-483), Còrsega (del núm. 312 al 436), pg. Sant Joan (del núm. 2 al 146 i del 1 al 129-147), Trafalgar (del núm. 1 al 63), Fontanella (del núm. 1-3 al 21-23), Pelai (del núm. 1 al 39), Ronda Sant Antoni (del núm. 1 al 63), Ronda Sant Pau (del núm. 1 al 79) i Comte d'Urgell (del núm. 1 al 261-263 i del 2-4 al 298-300). Inclou també els edificis de Gran Via Corts Catalanes (del núm. 373-385 al 521 i del 699A al 765 i del 380-382 al 522 i del 708 al 828B) i de l'av. Diagonal (del núm. 296 al 272-274 i del 223 al 323).

Direcciones (12205)

C CASTILLEJOS, 181 (1)
 C ALDANA, 2 (2)
 C ALDANA, 3 (3)
 C ALDANA, 4 (4)
 C ALDANA, 5 (5)
 C ALDANA, 6 (6)
 C ALDANA, 7 (7)
 C ALDANA, 8 (8)
 C ALDANA, 9 (9)
 C ALDANA, 10 (10)
 C ALDANA, 11 (11)
 C ALDANA, 12 (12)
 C ALDANA, 14 (13)
 C ALÍ BEI, 1 (14)
 C ALÍ BEI, 2 (15)
 C ALÍ BEI, 3 (16)
 C ALÍ BEI, 4 (17)
 C ALÍ BEI, 5 (18)
 C ALÍ BEI, 6 (19)
 C ALÍ BEI, 7 9 (20)
 C ALÍ BEI, 8 (21)
 C ALÍ BEI, 10 (22)
 C ALÍ BEI, 11 (23)
 C ALÍ BEI, 12 (24)

III.4. ESTUDI DE PATOLOGIES

No es detecten patologies constructives, l'objecte de la intervenció és un canvi de distribució interior, eliminant aquelles estances que no tenen ventilació a l'exterior.

F. FOTOGRAFIES

1º 1ª

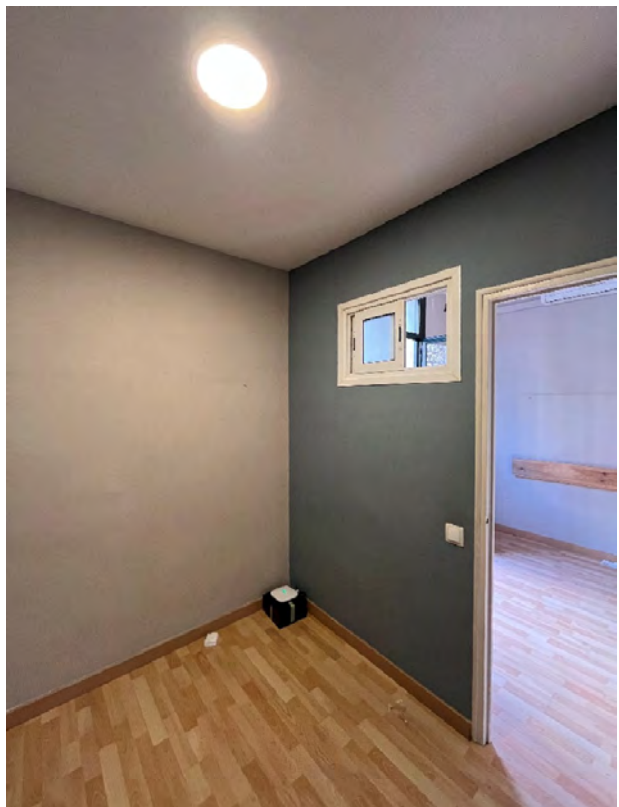
CUINA:



BANY:

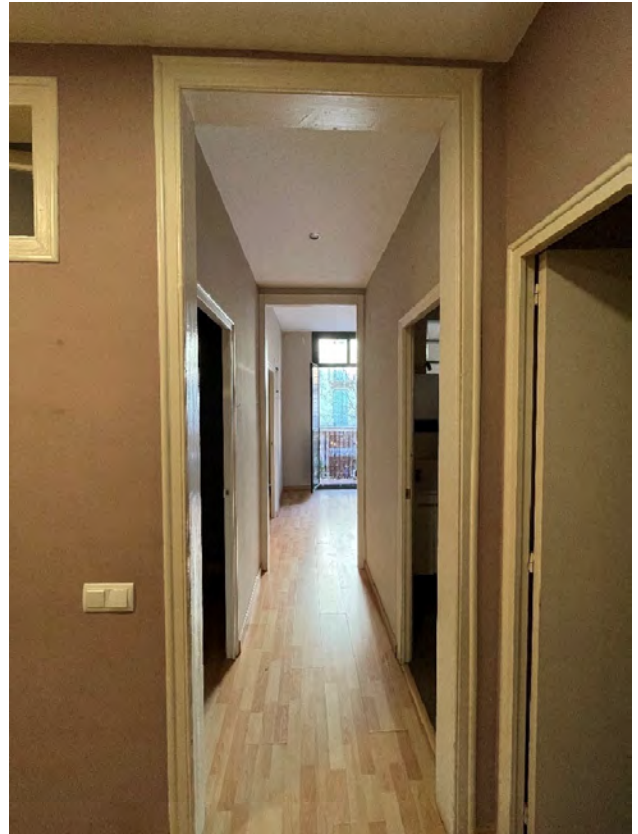


ESTANCES SENSE VENTILACIO 1, 2:





DISTRIBUÏDORS 1, 2:



REBEDOR:



SAFAREIG:





SALA D'ESTAR - MENJADOR:



BALCÓ:



1º 4ª

CUINA:

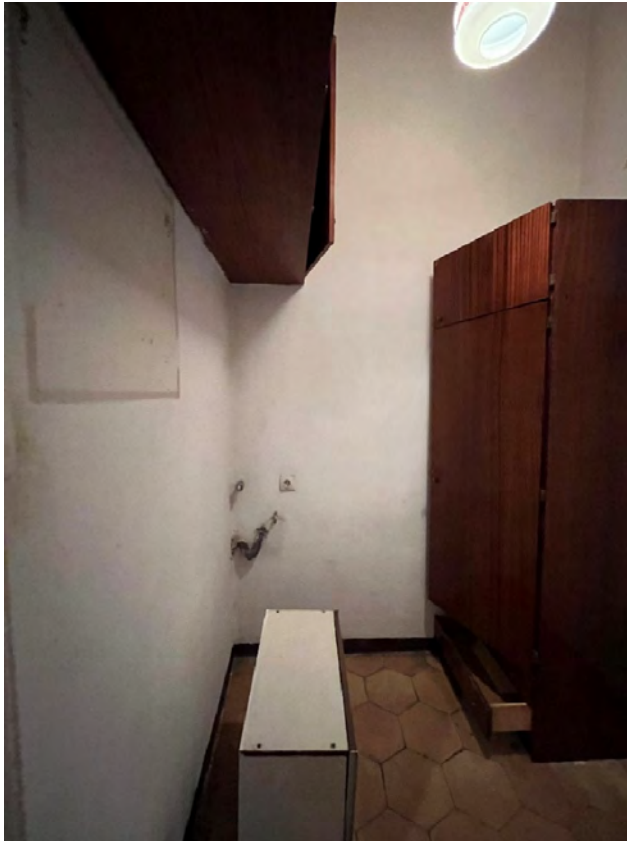


BANY 1:

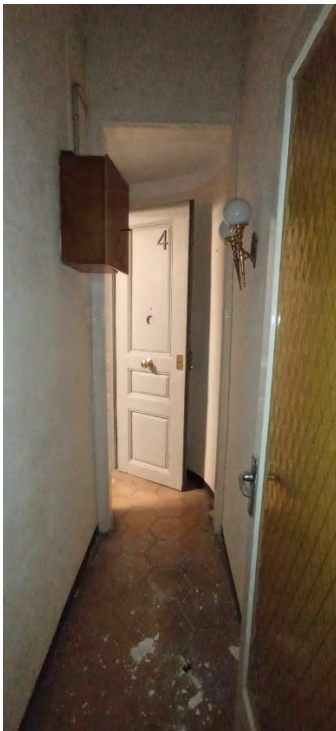




ESTANCES SENSE VENTILACIÓ 1, 2:



REBEDOR:



DISTRIBUÏDORS 1, 2:

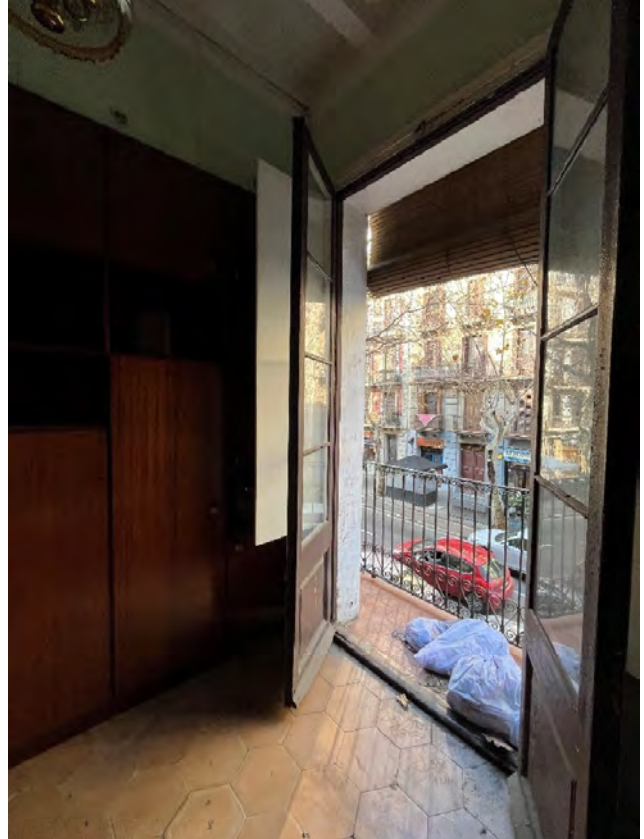




SALA D'ESTAR - MENJADOR:



BALCÓ:



BANY 2:



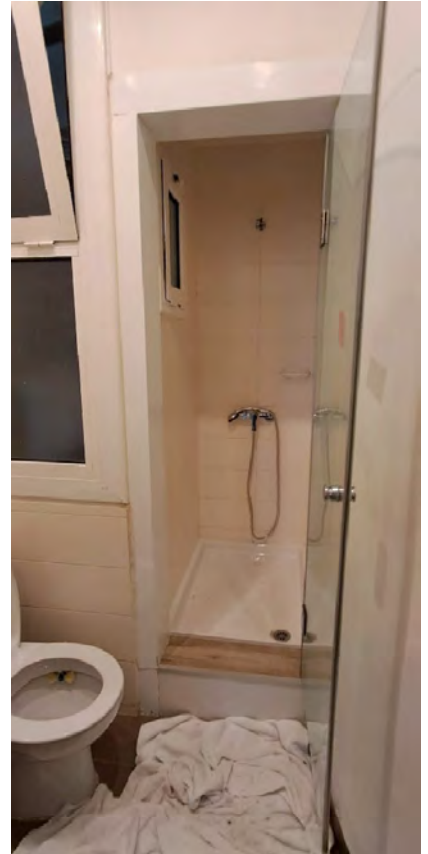


2º 3ª

CUINA:



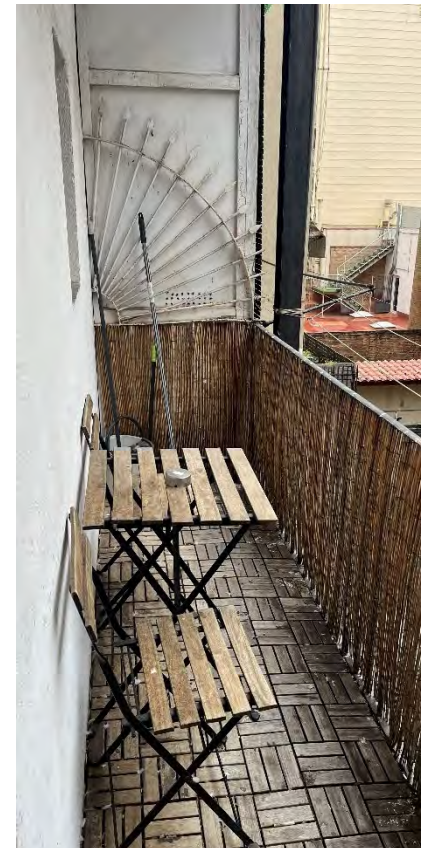
BANY:



DORMITORIS 1, 2:



GALERIA:





3º 2ª

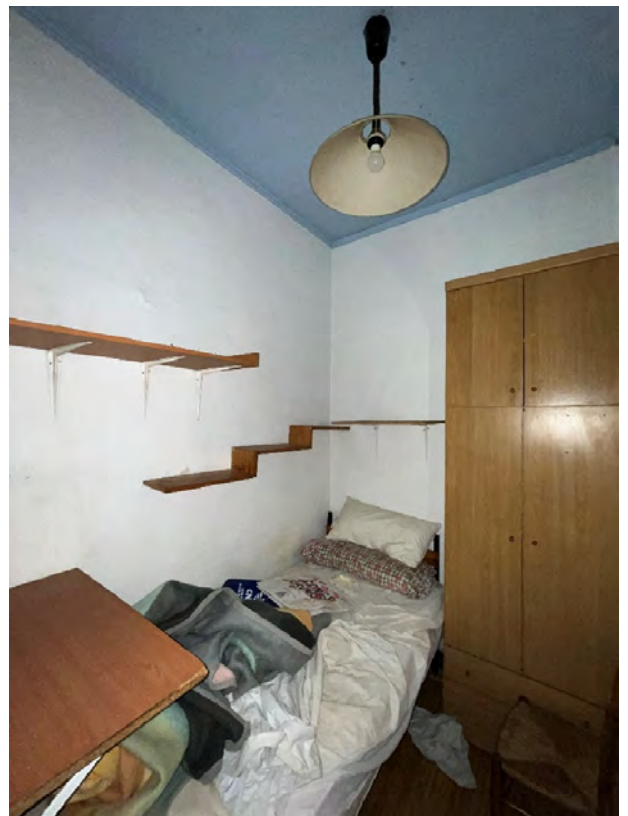
CUINA:



BANY 2:

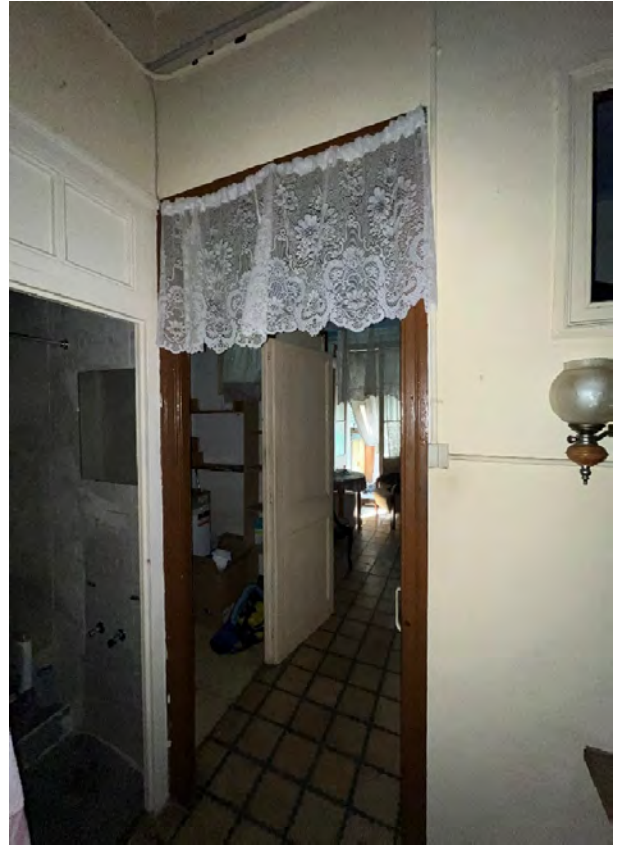


ESTANCES SENSE VENTILACIÓ 1, 2:





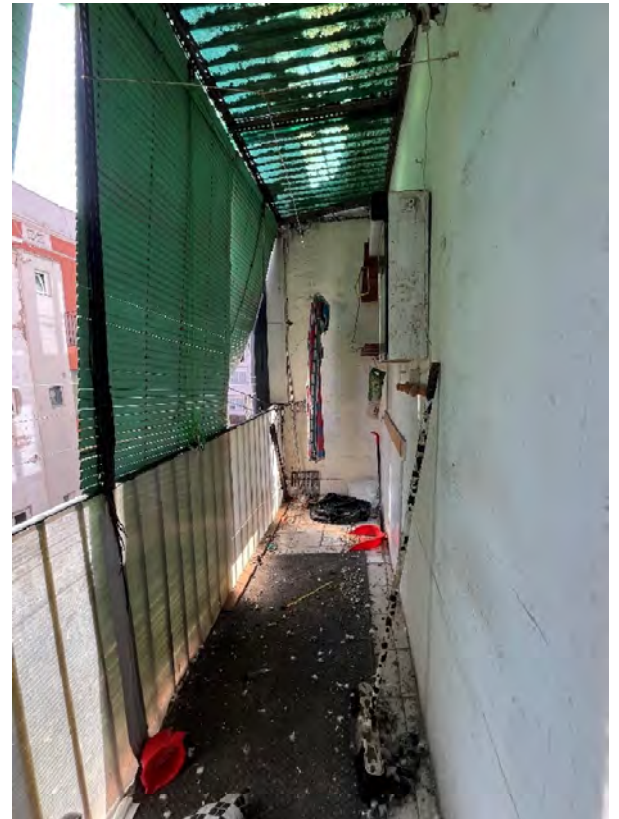
DISTRIBUÏDORS 1, 2:



REBEDOR:



SAFAREIG:



2º 3ª

BANY:



DORMITORIS 1, 2:



GALERIA:





DISTRIBUÏDOR:



Barcelona, Març 2025

La Propietat:
IMHAB, INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ
ROBERT YEBRA