



Núm. expedient: 20240078

ACTA III
**OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTEMPLA LES MILLORES A VALORAR PER
CRITERIS AUTOMÀTICS**

A Barcelona, a 2 de juliol de 2025

Telemàticament, a les 13:30h hores, es reuneixen els següents membres que han de constituir la mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte la concessió de serveis públics per la gestió i explotació del Velòdrom municipal d' Horta, amb mesures de contractació pública sostenible, per un període de 5 anys, amb un valor estimat del contracte de 2.557.596,15 €.

Presidenta: Sra. Susana Closa Castella, gerent de l'Institut Barcelona Esports
Vocals: Sra. Eulàlia Dordal i Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres
Sra. Ascensión Labella García, cap del Departament d'Administració
Sra. Moscoso Liz, interventora delegada
Sra. Neus Ayza Samso, tècnica de la direcció
Sr. Roger Cobella Vidal, tècnic de la direcció

Actua com a secretari/a d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 el/la Secretari/a delegada de l'Institut Barcelona Esports, Manel Gómez València

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació i procedeix a la lectura de l'objecte del contracte. Tot seguit dona la paraula al secretari de la Mesa el qual remarca que una vegada es proposi l'adjudicatari se li farà el requeriment per tal que acrediti la solvència indicada en la seva declaració i que si en el termini que s'estableix no aporta tota la documentació, quedarà exclòs del procediment.

A continuació s'exhibeix, als membres de la mesa, l'informe sobre les ofertes presentades que s'avaluen i que conté la proposta de ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, establerts en el corresponent Plec de clàusules administratives particular, realitzat per Neus Ayza Samso, tècnica de la direcció i supervisat per Eulàlia Dordal i Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres.

La proposta de ponderació, sotmesa a consideració de la Mesa és la següent:

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
PRESENTADES AL CONCURS D'ADJUDICACIÓ DE CONCESSIÓ DE
SERVEIS DEL VELODROM MUNICIPAL D'HORTA (criteris que
depenen d'un judici de valor)**

1. Consideracions prèvies:

S'ha presentat 1 plica de l'entitat: POC3 Velòdrom i la proposta s'adequa a l'objecte del contracte i té en compte totes les obligacions i tots els aspectes expressats al plec de clàusules administratives i al plec de clàusules tècniques.

2. Criteris d'adjudicació per a la valoració de les ofertes i puntuació atorgada

La valoració de l'oferta s'ha realitzat en base als criteris establerts en la clàusula 10 del plec de condicions, concretament:

A. MILLORES EN ASPECTES DE LA GESTIÓ ESPORTIVA I DEL CENTRE	Valors màxims	POC3 Velòdrom
a) <u>Especificació de la proposta d'organització dels diferents serveis esportius</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor oferta en l'organització dels diferents serveis: serveis entrades ocasionals, servei de lloguer de pista de futbol, bàsquet i ciclisme, servei de cursos de ciclisme. També es valorarà l'oferta especial per col·lectius de joves, infants i discapacitats, i l'aprofitament dels horaris de cadascun del espais i els serveis per les escoles, pels clubs i entitats esportives.	Fins a 24 punts	20
b) <u>Identificació d'aspectes problemàtics</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 5 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta amb la millor anàlisi d'identificació dels aspectes problemàtics del centre esportiu respecte el seu entorn i els seus usuaris i les propostes i iniciatives per a resoldre/minimitzar els aspectes problemàtics detectats. La resta de proposicions es valoraran proporcionalment.	Fins a 10 punts	10
c) <u>Proposta de l'estructura i organització de personal</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 fulls com a màxim a doble cara format DIN4 lletra Arial 10. Partint de la fitxa de personal a subrogar, es valoraran les propostes que impliquin millores organitzatives i de coordinació en l'àmbit de la gestió de personal, enfocades a potenciar l'eficiència en la gestió de la instal·lació.	Fins a 15 punts	15
Total	Fins a 49	45

El sistema de valoració de cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor és el següent:

Descripció	Plantejament metodològic
Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	75-100% de la puntuació
Correcta, viable, coherent i amb qualitat	50-75% de la puntuació
Elemental i amb propostes bàsiques	25-50% de la puntuació
Poc rellevant	0-25% de la puntuació
No aporta o amb informació no rellevant	0% de la puntuació

3. Motivació de la valoració dels criteris

1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ DELS DIFERENTS SERVEIS ESPORTIUS

OFERTA PRESENTADA PER **POC3 Velodrom**

POC3 Velòdrom	
criteris	valoració
oferta en l'organització dels diferents serveis	En quan a entrades ocasionals, es fa una proposta on s'ofereixen diversos canals de venda d'entrades, es proposa fomentar l'ús



(entrades ocasionals, lloguer espais, cursos ciclisme,...)	esporàdic del velòdrom amb jornades de portes obertes, campanyes de captació de públics nous i participació en esdeveniments de ciutat. Es proposa incorporar un sistema de registre i control d'accessos per control d'aforament i segmentació de zones d'ús, que també permetrà fer-ne un seguiment i millora. En quan al lloguer d'espais, Es fa una descripció dels diferents espais existents i els usos previstos i es proposa un sistema de gestió d'aquests espais amb un sistema de reserves multicanal (presencial i online) i integrat amb CRM i es proposa establir uns protocols de neteja, senyalització i d'us compartit dels espais. Descriuen el model de cessió d'espais diferenciant la cessió estable, la puntual i la extraordinària o institucional.. Es proposa un procediment de calendarització per una gestió eficient, participativa i justa dels espais. En quan a cursos de ciclisme, es presenta una proposta formativa de ciclisme per diferents nivells d'edat i diferents modalitats, amb calenadarització anual i dferents modalitats (trimestral, tallers puntuals, modulars, etc) i amb un pla de formació continua pels tècnics. Es proposa també col·laborar amb entitats de formació esportiva per cicles formatius i titulacions federatives. S'afegeix també una nova línia de formació adreçada al conjunt de la ciutadania per fomentar l'ús de la bicicleta com a mitja de transport.	
Oferta especial per joves i infants i persones amb diversitat funcional	Presenten una proposta de formació en ciclisme per a infants i joves, amb cursos anuals i activitats especials durant els mesos d'estiu. Compleixen amb l'establert al Plec d'oferir campus olímpia i participar en el programa aprèn a pedalar adreçat a les escoles. L'oferta per persones amb diversitat funcional l'emmarquen dins del programa esport inclou establert al Plec, plantegen la designació d'un referent d'inclusió, accions de promoció directe, adaptació d'activitats i espais, sensibilització i formació i avaluació i seguiment. Es proposa una oferta estable i integrada d'activitats adaptades dins la programació del Velodrom i l'adaptació dels espais i el material. S'afegeix una proposta per col·lectius vulnerables i es proposa un sistema de beques socials , reserva de places bonificades i promocions per donar a conèixer el velòdrom en diversos entorns, per això plantegen portes obertes, accions amb escoles i entitats del barri. I descomptes per unitats familiars per afavorir la practica conjunta.	
Aprofitament dels horaris dels espais	Per l'optimització dels horaris d'us dels espais, exposen uns principis rectors i proposen l'ús d'eines de suport a la planificació per aconseguir una coordinació horària amb clubs i entitats i la gestió i dinamització de les franges vall. Proposen un sistema de codistribució planificada i revisable basada en criteris objectius i participatius.	
Serveis per escoles, Clubs i entitats esportives	Tal com s'estableix al Plec, exposen la participació al Pla de l'esport escolar i al Campus Olímpia. Per a clubs i entitats proposen un model de coprogramació per tal que les entitats, a més a més d'utilitzar l'espai també en formin part i participin del seu desenvolupament estratègic. Amb aquest objectiu proposen també espais de trobada estables i una intranet interna d'entitats usuàries.	
Altres	Es proposa seguir amb el nou servei de l'Indoor Cycling Lab, com a espai d'alta especialització i innovació al servei del ciclista. Es proposa un centre de rendiment esportiu per completar la preparació física dels ciclistes. També s'ofereix un servei de renta bicicletes, un taller de bicicletes, un servei de lloguer de bicicletes i una oficina d'informació i assessorament sobre mobilitat urbana en bicicleta..	
Conclusió	La proposta descriu els serveis a oferir previstos al Plec i n'afegeix de nous. Es considera una proposta exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	20 punts

1.2 IDENTIFICACIÓ D'ASPECTES PROBLEMÀTICS

OFERTA PRESENTADA PER **POC3 Velòdrom**

POC3 Velòdrom		
critèris	valoració	
Identificació aspectes problemàtics	Identifiquen 36 problemàtiques agrupades en 7 àmbits: 1- Problemàtiques derivades de les condicions físiques de l'equipament 2- Problemàtiques d'encaix funcional i ús compartit 3- Problemàtiques relacionades amb l'entorn i els usuaris 4- Serveis, innovació i digitalització 5- Comunicació i identitat 6- Urbanisme i relació amb l'entorn 7- Recursos i finançament	
Propostes per resoldre/minimitzar	Per cada problemàtica identificada, proposen una o diverses mesures per minimitzar o resoldre el problema.	
Altres		
conclusió	L'anàlisi de les problemàtiques del Velòdrom, que s'aborda des de diversos punts de vista i àmbits diferents mostra una visió global de la instal·lació, de les seves febleses i opcions de millora, amb un resultat molt complet. Es considera una proposta exhaustiva, argumentada, i precisa. Viable com a full de ruta a seguir per aconseguir una millor instal·lació; coherent amb temes exposats al punt anterior i amb excel·lència	10 punts

1.3 PROPOSTA DE L'ESTRUCTURA I L'ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL

OFERTA PRESENTADA PER **POC3 Velòdrom**

POC3 Velòdrom		
critèris	valoració	
Proposta estructura i organització personal	S'explica l'organització funcional del centre, amb recursos propis i externs, detallant les diverses àrees. Es fa una proposta organitzativa explicant la integració del personal a subrogar. Es defineix cada perfil i s'incorpora un organigrama explicat en detall.	
Millores en l'organització i eficiència	S'expliquen els perfils professionals i les millores que aporta la proposta per cada perfil o àrea. S'incorpora una fitxa descriptiva de cada lloc de treball i es proposen millores de gestió i coordinació del personal.	
Cobriments baixes	S'exposen els criteris que es tenen en compte per gestionar les suplències i garantir la continuïtat dels serveis. Es disposa d'una borsa de persones amb els candidats no seleccionats en processos de selecció de personal que s'utilitzarà per cobrir les baixes laborals. Si no es troba una persona amb el perfil adequat la baixa es cobrirà per el coordinador de l'àrea.	
Altres	S'expliquen els incentius socials i millores que s'ofereixen als treballadors, així com el pla d'acollida que es fa a les noves incorporacions, la importància del clima laboral, els canals de comunicació interna, els plans de formació i la seguretat i prevenció de riscos en el treball.	
conclusió	La proposta compleix adequadament el previst al Plec i es descriu en detall l'organització funcional del centre i els perfils professionals que es preveuen. Es considera	15 punts



	una proposta exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	
--	--	--

La proposta de POC 3 VELODROM DHORTA S.L ha estat valorada amb 45 punts.

Els membres de la Mesa passen a valorar l'esmentat informe i l'assumeixen en la seva totalitat.

A continuació, i abans de l'obertura de les proposicions corresponents als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, es convida als representants dels licitadors que a que manifestin els dubtes, o bé demanin les explicacions que estimin necessàries

Hi ha present tres representants de la única empresa que s'ha presentat POC 3 VELODROM DHORTA S.L: Bernat Gaya, Francesc Tubau i Rafael Bayena.

Es procedeix a l'obertura del sobre C PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LES REFERENCIES TEQUQUES PER A LA PONDERACIO DELS CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES DE FORMA AUTOMATICA:

On aporten les següents propostes:

Concepte	Criteris	Oferta
Per la proposta d'inversió	Mínim 110.000,00€	153.639,00 €
Reducció subvenció màxima	% Reducció sobre 333.333,24 €	7%
Ampliació horari d'obertura	Mínim 85 hores	95 hores setmanals d'obertura
Mesura ambiental 1	Sí / No	SI
Mesura ambiental 2	Sí / No	SI
Mesura ambiental 3	Sí / No	SI
Mesura ambiental 4	Sí / No	SI
Subcontractació CET o EIS	Màxim 3	TEB SOLUCIONS SCCL, Reciclatge i Missatgeria
Increment formacions gènere	Màxim 2	2 ,AJUNTAMENT DE BARCELONA

Juntament amb l'estudi de viabilitat econòmica que s'estructura de la manera següent:

1. Estudi econòmic de l'explotació.

- 1.1 Ingressos
- 1.2 Despeses
- 1.3 Resultat d'explotació

2. Pla financer.

- 2.1 Distribució de la Inversió i terminis d'amortitzacions comptables
- 2.2 Despeses de finançament
- 2.3 Subvencions
- 2.4 Model quadres Pla de Viabilitat (segons annex 3 Plec Prescripcions administratives)

Un cop finalitzat l'acte públic es retiren els representants dels licitadors.

El resultat final de les puntuacions dels criteris subjectes a valoració automàtica és la següent:

2.1. Per aspectes de gestió econòmica	Fins a 30 punts	Poc3 Velodrom d'horta
<u>2.1.1 Proposta d'inversió</u> Per l'augment d'increment d'inversió per sobre del mínim obligatori de 110.000 euros La oferta d'inversió mes elevada obtindria la màxima puntuació de 15 punts i la resta d'ofertes de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. En cap cas es considerarà inversió l'IVA recuperable pel concessionari	Fins a 15 punts	15 punts
<u>2.1.2 Reducció de la subvenció</u> Per la proposta de reducció de la subvenció màxima del dèficit d'explotació establerta en 333.333,24 euros. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta de reducció percentual i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula.	Fins a 15 punts	15 punts
2.2. Per altres aspectes de gestió	Fins a 21 punts	
<u>Per l'augment en nombre d'hores d'obertura setmanals del centre esportiu</u> Augment d'hores per sobre de 85 hores setmanals, mínim fixat al Plec Tècnic, clàusula 5 - Increment de 2 hores setmanals: 2 punts - Increment de 4 hores setmanals: 4 punts - Increment de 6 hores setmanals: 6 punts - Increment de 8 hores setmanals: 8 punts - Increment de 10 hores setmanals: 10 punts	Fins a 10 punts	10 punts
<u>Pel compromís d'implantació d'algunes o totes les mesures ambientals següents en la gestió de l'equipament:</u> Mesura 1: Pla d'actuació per la millora en la gestió dels residus i foment del reciclatge entre els usuaris de la instal·lació. 1,5 punts Mesura 2: Implantació pla d'estalvi del paper (higiènic o d'oficina), dispensadors antivandàlics, talls de subministrament curt, i altres. 1,5 punts Mesura 3: instal·lació a càrrec del concessionari de dispositius per a la reducció d'aigua en dutxes i rentamants com ara airejadors o dispositius anàlegs en tots els punts d'aigua que ho permetin. 1,5 punts Mesura 4: Pla de comunicació d'ús responsable dels recursos: redactar un protocol de bones pràctiques amb l'ús responsable de l'energia i l'aigua implicant els	Fins a 6 punts	6 punts



usuaris 1,5 punts		
<u>Per la contractació de centres especials de treball (CET) i empreses d'inserció social (EIS) segons la Llei 44/2015 i la Llei catalana 12/2015</u> 1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (missatgeria, reciclatge, neteja...). Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar. S'indicarà nominalment el CET o EIS que preveu subcontractar. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts	Fins a 3 punts	2 punts
<u>Per la formació de gènere</u> Per l'increment en formacions en igualtat de gènere, a part de la formació obligatòria, pel 100% pel personal implicat en l'atenció de persones usuàries. És imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. Cada formació tindrà una durada de, com a mínim, 2 hores. Puntuació: Cada formació tindrà una puntuació d'1 punt fins a un màxim de 2 punts	Fins a 2 punts	2 punts
<u>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS</u>	Fins a 51 punts	50 punts

3. Valoració de l'estudi de viabilitat

La Clàusula 2 del Plec de clàusules administratives particulars, de regim econòmic financer de la concessió estableix que:

“(...)Correspondrà a cada licitador, d'acord amb el seu criteri d'empresari diligent, presentar el seu propi estudi de viabilitat amb inclusió de les variables que al seu criteri consideri oportú i que acompanyarà dins el sobre electrònic C amb la seva oferta econòmica, i que el vincularà com a document referència de l'equilibri del contracte que proposa i concreció de l'oferta que presenta. La no presentació d'aquest estudi de viabilitat per part del licitador o la seva aportació fora del sobre electrònic C podrà comportar l'exclusió del procediment.. “

I d'acord amb la clàusula 8 del Plec:

“Sobre electrònic C (criteris automàtics)

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en l'apartat 2 de la clàusula 10 “Criteris de valoració de les ofertes” del present plec.

També ha d'incorporar el seu propi estudi de viabilitat d'acord amb el model adjunt de l'annex 3 on quedi clarament identificat el % i l'import del benefici del contractista.”

El licitador ha presentat correctament l'estudi de viabilitat per la concessió de serveis del Velòdrom Municipal d'Horta.

S'ha tingut en compte a l'hora d'establir les diferents puntuacions del sobre C el quadre resum de l'Annex 5 - proposta econòmica.

Qualsevol informació discrepant entre els documents presentats en el sobre C i la informació continguda en el plec de clàusules administratives particulars i el plec tècnic del present concurs no serà tinguda en compte durant l'execució del contracte i sempre prevaldrà la informació continguda en els esmentats plecs.

Volem deixar constància de la següent circumstància:

- El pla de viabilitat presentat pel licitador presenta beneficis durant la concessió, aquests beneficis seguint el clausulat del plec de clàusules administratives particulars seran minorats, si es produeixen, de la subvenció a percebre del contractista ja que aquesta s'abona contra les pèrdues de l'exercici.

Així doncs una vegada sumats els criteris avaluable mitjançant judici de valor i els criteris automàtics la classificació final de les ofertes presentades pels licitadors és la següent:

Criteris	Punts Màxims	POC3 Velòdrom d'Horta
Judici valor	49	45
Automàtics	51	50
TOTAL	100	95

Valorada la viabilitat de la proposta, la Mesa dona la seva conformitat i acorda per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la classificació resultant i la proposta d'adjudicació corresponent a l'empresa POC 3 VELODROM DHORTA S.L amb NIF B 67470971.

Acabat l'acte a les 14:00 hores, s'estén la present que signa la presidenta amb mi, el secretari, que certifico.

La Presidenta de la Mesa

El Secretari de la Mesa

