

Resolució de la Pròrroga

Expedient	EMO-2025-4-1-PRO-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Títol	MULT_Servei neteja dependències Departament d'Empresa i Treball		

Antecedents de fet

1. Per resolució de l'òrgan de contractació signada en data 19 de desembre de 2024, es va adjudicar el contracte relatiu a la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (codi d'expedient: EMO-2025-4) per al lot 1, a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA amb NIF A83709873, per import de CINC-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (562.112,02 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a CENT DIVUIT MIL QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (118.043,52 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a SIS-CENTS VUITANTA MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (680.155,54 euros).
2. El contracte està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través del Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració General de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Padre Laínez, 18-24 de Barcelona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

PADRE LAÍNEZ, 18-24	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	7.901,61€	1.659,34€	9.560,95€
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	6.464,95€	1.357,64€	7.822,59€
IMPORT TOTAL	14.366,56€	3.016,98€	17.383,54€

Cal tenir present que el percentatge de l'IVA serà del 21%, o el tipus vigent en el moment d'emissió de la factura.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>



Doc. original signat per:
Maria Vega Alonso Iglesias
11/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DJJO618PNCMWUNABMGZR9I4I68OKI1I

Data creació còpia:
12/11/2025 08:23:10

Pàgina 1 de 4

3. La resolució d'adjudicació de data 19 de desembre de 2024 fixava un termini d'execució que havia de finalitzar com a màxim el 31 de desembre de 2025.

4. La resolució d'adjudicació preveu la possibilitat de pròrroga que d'acord amb la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives particulars, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts, i per un període d'un any.

5. La comunicació de la pròrroga d'11 de juny de 2025 i notificada a l'empresa contractista el 26 de juny de 2025.

6. L'informe de 30 de juny de 2025 del subdirector general de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior, on proposa la pròrroga del contracte relatiu a la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (codi d'expedient: EMO-2025-4) per al lot 1, a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA per al període comprés entre 1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026, modificat per l'informe complementari de l'informe justificatiu de data 6 d'octubre de 2025.

7. El Departament d'Empresa i Treball no disposa de mitjans personals i materials per a la realització d'aquest servei.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara en endavant LCSP), en el que es preveu la pròrroga dels contractes de serveis.

2. D'acord amb l'article 117.2 de la LCSP que permet la tramitació de forma anticipada, restant l'adjudicació condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026.

3. El Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 362/2024, de 30 de setembre.

4. El Decret 56/2024, de 12 de març, de reestructuració del Departament d'Empresa i Treball, modificat pel Decret 392/2024, de 15 d'octubre.

5. El Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins de l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics.

6. L'Acord Marc del serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) adjudicat per la Comissió Central de Subministrament el 12 d'abril de 2022 i prorrogat el 30 d'abril de 2024 i posteriorment el 14 de març de 2025.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

2 / 4



Doc. original signat per:
Maria Vega Alonso Iglesias
11/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DJJO618PNCMWUNABMGZR9I4I68OKI1I

Data creació còpia:
12/11/2025 08:23:10

Pàgina 2 de 4

7. El Decret 102/2021, d'1 de juny, pel qual es nomena la senyora Maria Vega Alonso Iglesias com a directora de Serveis del Departament d'Empresa i Treball.

8. La Resolució EMT/2876/2021, de 22 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Secretaria General del Departament d'Empresa i Treball en diferents òrgans del Departament.

Resolc

1. Prorrogar la contractació del serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (codi d'expedient: EMO-2025-4) per al lot 1, a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA amb NIF A83709873 per al període comprés entre 1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026.

2. Que l'import màxim previst per a la pròrroga del contracte serà CINC-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT DOTZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (562.112,02 euros) al qual se li haurà d'afegir l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'eleva a CENT DIVUIT MIL QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (118.043,52 euros); la suma d'ambdós imports s'eleva a SIS-CENTS VUITANTA MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (680.155,54 euros).

El contracte està cofinançat entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departament d'Empresa i Treball, i el Ministerio de Trabajo y Economía Social a través del Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (Real Decreto 499/2020, de 28 de abril), corresponent a la Generalitat la seva gestió, d'acord amb el que disposa la regla 2 de l'Acord número 4, complementari a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració general de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de Treball i Seguretat Social (55% la Generalitat de Catalunya i 45% el Ministeri de Treball i Economia Social), per a l'edifici del carrer Padre Laínez, 18-24 de Barcelona, per tant, quedaria desglossat de la manera següent:

PADRE LAÍNEZ, 18-24	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
GENERALITAT (55%)	7.901,61€	1.659,34€	9.560,95€
ORGANISMO ESTATAL INSPECCIÓN TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL (45%)	6.464,95€	1.357,64€	7.822,59€
IMPORT TOTAL	14.366,56€	3.016,98€	17.383,54€

Aquest import anirà amb càrrec a la partida pressupostària IU0101 D/227000100/1210/0000 i aquesta adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar el seu cost en el pressupost de despeses de l'exercici 2026.

3. Retenir la garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits per import de VINT-I-VUIT MIL CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (28.105,60 euros).

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

3 / 4



Doc. original signat per:
Maria Vega Alonso Iglesias
11/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DJJO618PNCMWUNABMGZR9I4I68OKI1I

Data creació còpia:
12/11/2025 08:23:10

Pàgina 3 de 4

4. La resta de clàusules i condicions de la resolució d'adjudicació resten inalterades.

5. Notificar a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA, adjudicatària del contracte, la present Resolució.

6. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, davant el conseller d'Empresa i Treball, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte impugnat.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Per delegació segons resolució
EMT/2876/2021, publicada en
El DOGC 8511 de 28-09-2021

Maria Vega Alonso Iglesias
Directora de Serveis

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

4 / 4



Doc. original signat per:
Maria Vega Alonso Iglesias
11/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DJJO618PNCMWUNABMGZR9I4I68OKI1I

Data creació còpia:
12/11/2025 08:23:10

Pàgina 4 de 4