



Àrea/Servei: Medi Ambient i Pgesia
Expedient: 2025/9997
Informe: 130/25
Data: 13/11/2025

Identificació de l'expedient

És objecte del present informe valorar les ofertes presentades en el procediment obert per a la contractació de les obres de reducció de densitat d'arbrat i d'estassada del sotabosc a la franja exterior de protecció de la Serra de Can Riera, segons els criteris d'adjudicació descrits en el punt H del Quadre de Característiques del contracte i comprovar les ofertes anormalment baixes o desproporcionades presentades a la licitació, segons allò establert al punt I del Quadre de Característiques.

Informe

1.- Per contractar les obres de reducció de densitat d'arbrat i d'estassada del sotabosc a la franja exterior de protecció de la Serra de Can Riera s'ha convocat un procediment obert, l'anunci de licitació del qual s'ha publicat al perfil del contractant.

2.- Segons l'acta de la mesa de contractació celebrada el 28 d'octubre de 2025 en què es va procedir a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i criteris d'adjudicació, les empreses que han presentat ofertes són:

- Jardineria Monés, SL
- Treballs Forestals Presegué, SL
- TALHER, SA
- Fugarolas Biomassa, SL
- Hulex Gestió Ambiental, SL
- Oussama Oulkadi Amejji

3.- Les propostes econòmiques presentades per les empreses licitadores són:

Codi criteri d'adjudicació	Criteris avaluable de forma automàtica		Preu de licitació (€/ha)	Baixes ofertades en relació al preu de licitació					
	Operació	Descripció		Jardineria Monés, SL	Treballs Forestals Presegué, SL	TALHER, SA	Fugarolas Biomassa, SL	Hulex Gestió Ambiental, SL	Oussama Oulkadi Amejji
a.1	OP-01	Replanteig de l'obra	33,04	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.2	OP-02a	Tallada d'arbres	71,61	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.3	OP-02b	Tallada d'arbres	122,93	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.4	OP-02c	Tallada d'arbres	47,74	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.5	OP-03	Poda inferior	119,35	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.6	OP-04a	Desbrancament i trossejament (in situ)	895,14	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.7	OP-04b	Desbrancament i trossejament (in situ)	596,75	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.8	OP-05a	Desbrancament i trossejament	316,28	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
13/11/2025
Esther Estadella Llovet

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6af9af3da8714f7382c365a8c0c4e964001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





		(carregador)							
a.9	OP-05b	Desbrancament i trossejament (carregador)	702,74	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.10	OP-06a	Estassada mecanitzada del sotabosc	149,12	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.11	OP-06b	Estassada mecanitzada del sotabosc	372,81	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.12	OP-06c	Estassada mecanitzada del sotabosc	223,69	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.13	OP-07a	Estassada manual del sotabosc	226,38	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.14	OP-07b	Estassada manual del sotabosc	683,3	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.15	OP-07c	Estassada manual del sotabosc	1.879,08	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.16	OP-08	Repàs manual de l'estassada del sotabosc	59,67	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.17	OP-09a	Arrossegament d'arbres (sencers)	637	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.18	OP-09b	Arrossegament d'arbres (sencers)	1.486,34	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.19	OP-10a	Arrossegament d'arbres (desbrancats)	471,39	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.20	OP-10b	Arrossegament d'arbres (desbrancats)	721,94	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.21	OP-11a	Trituració mecanitzada de restes vegetals (acumulades al carregador)	223,69	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.22	OP-11b	Trituració mecanitzada de restes vegetals (acumulades al carregador)	894,74	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.23	OP-19	Trituració manual de restes vegetals (in situ)	990,62	16,98%	21%	25'17%	2%	0%	33,76%
a.24	OP-13	Eliminació d'arbres especials	54,41	16,98%	21%	0%	2%	0%	33,76%
a.25	OP-33	Eliminació d'arbres especials amb cistella	165,34	16,98%	21%	0%	2%	0%	33,76%

4.- La valoració dels criteris d'adjudicació, amb una puntuació de fins a 100 punts, és:

Codi criteri d'adjudicació	Puntuació del criteri	Empresa licitadora					
		Treballs Forestals Presegue S.L	TALHER, S.A.	Oussama Oulkadi Amejji	JARDINE RIA MONÉS S.L.	HULEX GESTIÓ AMBIENT AL, S.L	Fugarolas Biomassa SL
a.1	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
13/11/2025
Esther Estadella Llovet

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	6af9af3da8714f7382c365a8c0c4e964001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a.2	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.3	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.4	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.5	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.6	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.7	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.8	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.9	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.10	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.11	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.12	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.13	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.14	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.15	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.16	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.17	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.18	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.19	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.20	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.21	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.22	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.23	4,00	3,35	3,54	4,00	3,19	2,65	2,70
a.24	4,00	3,35	2,65	4,00	3,19	2,65	2,70
a.25	4,00	3,35	2,65	4,00	3,19	2,65	2,70
Puntuació oferta		83,85	86,74	100,00	79,79	66,24	67,59

5.- Segons el punt l.c del Quadre de Característiques pel que fa a les ofertes anormalment baixes:

“c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent: 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.”

De manera que es resumeix en el següent quadre:

Determinació anormal (condició 1)	Empresa licitadora					
	Treballs Forestals Presegue S.L	TALHER, S.A.	Oussama Oulkadi Amejji	JARDINE RIA MONÉS S.L.	HULEX GESTIÓ AMBIENT AL, S.L	Fugarolas Biomassa SL
Puntuació oferta econòmica	83,85	86,74	100,00	79,79	66,24	67,59
Mitjana aritmètica	80,70					
Diferència percentual	3,90%	7,48%	23,92%	-1,13%	-17,92%	-16,25%

Conclusió

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Esther Estadella Llovet
13/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6af9af3da8714f7382c365a8c0c4e964001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Efectuada la valoració i la comprovació de l'existència d'ofertes anormalment baixes, i atès el procediment establert a l'article 159.4.f de la Llei 9/2017 en què s'indica que *"en el cas que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149, la Mesa, realitzades les actuacions recollides en els punts 1r i 2n anteriors (els indicats a l'apartat f de l'article esmentat) seguirà el procediment previst a l'article esmentat (el 149) si bé el termini màxim per tal que justifiqui la seva oferta l'empresa licitadora no podrà superar els cinc dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació."*

Per això exposat, es proposa:

- Requerir al Sr. **Oussama Oulkadi Amejji** la justificació econòmica de l'oferta presentada en el termini màxim de 5 dies.
- L'adjudicació de les obres de reducció de densitat d'arbrat i d'estassada del sotabosc a la franja exterior de protecció de la Serra de Can Riera a **Oussama Oulkadi Amejji** (NIF 43309690T), amb una puntuació total de 100 punts, pels preus unitaris ofertats, que d'acord amb el plec de clàusules tècniques suma un import de 9.975,00 € (IVA exclòs), en el benentès que es valori favorablement la justificació de l'oferta econòmica presentada.

S'informa per posar en coneixement a la Mesa de Contractació als efectes que es creguin convenients.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica

La tècnica de Medi Ambient

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Esther Estadella Llovet
13/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6af9af3da8714f7382c365a8c0c4e964001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

