



INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES PRESENTADES

1. OBJECTE

En el present informe es valoren les ofertes presentades per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis de diferents edificis (Exp. CONSER-0136/2025), atenent a criteris objectius quantificables de forma automàtica i segons el contingut presentat per les diferents empreses al sobre B.

2. OFERTES PRESENTADES

Les empreses que han presentat la seva oferta, la documentació de les quals el Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni remet al Servei de Prevenció de Riscos Laborals per a la seva valoració, són les següents:

EMPRESA 1: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.

Les dues empreses presenten ofertes a tots els lots existents al contracte:

LOT 1: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus.

LOT 2: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura.

LOT 3: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa.

LOT 4: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció.

LOT 5: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina.

LOT 6: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny.



VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTINGUDES AL SOBRE B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A TOTS ELS LOTS (100 punts)

Tenint en compte la informació continguda al sobre B, es realitzen els comentaris i valoracions següents:

a) Millor oferta econòmica (de 0 a 70 punts).

1.a) Manteniment preventiu: fins a 60 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (Pp)* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$Pp = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 60 \text{ punts}$$

(Pp)*=Puntuació manteniment preventiu

La puntuació obtinguda per a cada licitant s'ha calculat en base a les ofertes econòmiques presentades conforme el model d'oferta de l'Annex III del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

CÀLCULS PEL LOT 1: Equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus

El pressupost anual màxim de licitació per aquest lot és de 82.044,11 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 53.141,45 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.



El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 49.324,18 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:

Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	53.141,45	53,00
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	49.324,18	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

CÀLCULS PEL LOT 2: Equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura

El pressupost anual màxim de licitació per aquest lot és de 7.501,69 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 4.999,65 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 4.509,95 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la



fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:

Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4.999,65	50,18
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	4.509,95	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

CÀLCULS PEL LOT 3: Equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa

El pressupost anual màxim de licitació per aquest lot és de 3.649,24 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 2.494,86 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 2.193,96 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:



Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2.494,86	47,59
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	2.193,96	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

CÀLCULS PEL LOT 4: Equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció

El pressupost anual màxim de licitació aquest lot és de 2.064,56 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 1.939,03 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 1.241,21 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:

Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.939,03	9,15
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	1.241,21	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

**CÀLCULS PEL LOT 5: Equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina**

El pressupost anual màxim de licitació aquest lot és de 5.739,55 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 4.274,97 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 3.449,04 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:

Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4.274,97	38,36
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	3.449,04	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

CÀLCULS PEL LOT 6: Equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny

El pressupost anual màxim de licitació aquest lot és de 8.543,18 euros (sense IVA). Es tracta d'un preu que no han de superar les empreses en presentar la seva oferta.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) és de 6.797,09 euros, quantitat obtinguda de



l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

El pressupost pel manteniment preventiu presentat per l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) és de 5.134,66 euros, quantitat obtinguda de l'aplicació dels percentatges de ponderació als imports oferts per l'any 2025 i 2026 i següents.

L'empresa que presenta l'oferta econòmica més baixa és l'EMPRESA 2, per la qual cosa rep la màxima puntuació (60 punts). Partint d'aquesta oferta i aplicant la fórmula descrita anteriorment, es realitzen els càlculs de puntuació de l'oferta de l'altre licitant, quedant de la següent manera:

Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts
EMPRESA 1: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	6.797,09	30,74
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	5.134,66	60,00

Els imports de l'oferta no inclouen l'IVA corresponent.

1.b) Manteniment correctiu: fins a 10 punts.

- Mà d'obra (fins a 6 punts)

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i ajudant, respectant un import màxim de 79,70€ pel preu hora de la parella.

Per a la resta la licitadors, la puntuació s'obtindrà de la fórmula:

$$P_{co} = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 6 \text{ punts}$$

(Pco)= Puntuació manteniment correctiu mà d'obra

**- Material (fins a 4 punts)**

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti la millor oferta econòmica, respectant un import màxim de 80,98€ (import total de l'oferta, en aplicació de la fórmula amb els percentatges de ponderació). I per determinar la puntuació (Pcm) de la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$Pcm = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 4 \text{ punts}$$

(Pcm)= Puntuació manteniment correctiu materials

L'empresa 1 presenta la mateixa oferta per a tots els lots, tant per la mà d'obra com pels materials, per la qual cosa la puntuació que rep és la mateixa per a tots els lots, en aplicació de la fórmula. L'empresa 2 també presenta la mateixa oferta per a tots els lots, rebent així mateix la mateixa puntuació pels 6 lots (la puntuació màxima en ser la millor oferta econòmica):

EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Punts obtinguts lots 1 a 6
Preu hora oficial 1ª.	40,64 €	37,71 €	0,80
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	37,71 €	
TOTAL PARELLA:	79,69 €	75,42 €	
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Punts obtinguts lots 1 a 6
Preu hora oficial 1ª.	40,64 €	24,38 €	6,00
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	23,43 €	
TOTAL PARELLA:	79,69 €	47,81 €	



Respecte del material, l'empresa 1 presenta la mateixa oferta per a tots els lots, rebent la mateixa puntuació per a tots ells en aplicació de la fórmula. L'empresa 2 també presenta la mateixa oferta per a tots els lots, rebent així la puntuació màxima en els 6 lots per ser la millor oferta econòmica:

				EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.
Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Percentatge de ponderació		Import oferta (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)
Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	20%		47,60 €	33,60 €
Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	5%		61,88 €	43,68 €
Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	10%		64,74 €	45,70 €
Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	10%		78,06 €	55,10 €
Manòmetre de BIE	40,00 €	5%		34,00 €	24,00 €
Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	10%		297,50 €	210,00 €
Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	5%		38,25 €	27,00 €
Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	5%		50,83 €	35,88 €
Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	10%		46,75 €	33,00 €
Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	20%		6,80 €	4,80 €
Punts obtinguts lots 1 a 6:				1,50	4,00

En conseqüència, la puntuació del manteniment correctiu queda de la següent manera pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6:

Empresa licitadora	LOTS 1 A 6		
	Puntuació mà d'obra	Puntuació material	Total puntuació manteniment correctiu:
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	0,80	1,50	2,30
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	6,00	4,00	10,00



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei (de 0 a 10 punts).

Igual que en l'apartat anterior, l'empresa 1 presenta la mateixa oferta pels 6 lots, amb la plataforma MantTest.net. L'empresa 2 presenta una altra plataforma (Beta10) pels 6 lots. Ambdues plataformes tenen funcionalitats similars que s'analitzen a continuació:

EMPRESA 1: 10 punts

L'empresa presenta la seva plataforma de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO), anomenada MantTest.net, com una solució integral i que permet la consulta de tota la documentació tècnica (equips, certificats instal·lació, plànols, etc), documentació operativa (informes de manteniment, albarans de treball i certificacions), i documentació econòmica (factures i pressupostos), per la qual cosa se li dona la màxima puntuació.

EMPRESA 2: 10 punts

L'empresa ofereix la seva plataforma GMAO anomenada Beta10 que permet una gestió integral del manteniment dels mitjans contra incendis, en la qual es pot consultar tant la informació referent al servei tècnic (incidències, ordres i parts de treball), tant els pressupostos pel manteniment correctiu com les factures generades per a tots els treballs, els albarans i les certificacions, per la qual cosa se li dona la màxima puntuació.

Empresa licitadora	LOTS 1 A 6
	Aplicació informàtica o plataforma consultable
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	10

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei (de 0 a 4 punts).



En aquest apartat es valora la utilització de vehicles 100% elèctrics com a mitjans de transport en les operacions relacionades amb el contracte.

L'empresa 1 i l'empresa 2 presenten la mateixa oferta per a tots els lots.

Tant l'empresa 1 com l'empresa 2 indiquen que disposen de dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte, per la qual cosa la puntuació és la següent:

Empresa licitadora	LOTS 1 A 6
	Utilització de vehicles 100% elèctrics
EMPRESA 1: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	4

Es fa constar que quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar les fitxes tècniques d'aquests vehicles.

4) Altres propostes que pugui realitzar l'empresa licitadora, que no suposin cap cost econòmic per l'entitat i que serveixin per millorar la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis dels diferents centres o bé per adaptar-los a la nova normativa (de 0 a 6 punts).

En aquest apartat es valora les millores que l'empresa pugui proposar, concretament:

- Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres.
- I/o realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.

Igual que en els apartats anteriors, l'empresa 1 presenta la mateixa oferta pels 6 lots. L'empresa 2 realitza una oferta més completa, que també és aplicable als 6 lots. A continuació es detallen les diferents ofertes:



EMPRESA 1: 3 punts

L'empresa ofereix únicament la realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, per la qual cosa rep 3 punts.

EMPRESA 2: 6 punts

L'empresa ofereix tant la realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, com la substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients. En concret el que ofereix és la realització d'un anàlisi (auditoria) de totes les centrals avariades, per tal de proposar quin és el millor model que s'adapta a l'actual instal·lació contra incendis, amb una millor relació qualitat-preu. Així mateix indica que confeccionarà un manual d'ús per cada tipus de central i el col·locarà a cada centraleta per tal que tothom pugui accedir a ella fàcilment. Per altra banda també proposa la substitució dels extintors que caduquin durant el contracte, per uns altres que siguin d'aigua (més eficients), però mantenint el preu dels anteriors. Per tot el que es detalla en aquest apartat, rep la puntuació màxima, és a dir, 6 punts.

Empresa licitadora	LOTS 1 A 6
	Altres propostes de millora que no suposin cost econòmic per l'entitat
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	6

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana (de 0 a 10 punts).

Es valora les característiques del servei d'atenció al client que ofereixen les empreses licitants. En tots dos casos l'empresa 1 i l'empresa 2 ofereixen el mateix servei per a cada lot.

EMPRESA 1: 10 punts

L'empresa garanteix un temps de resposta de màxim 2 a 3 hores següents des de que es comuniqui una incidència. Indica també que tant el responsable del contracte



com l'encarregat tindran una disponibilitat de 24 hores per via telefònica o a través del «Call center» 24 hores, i que a més les incidències poden comunicar-se via plataforma GMAO o via Telegram. Pel plantejament d'aquesta proposta se'ls dona la màxima puntuació.

EMPRESA 2: 10 punts

L'empresa indica que el servei de guàrdia ho estarà 24/365 i que el temps de resposta en aquests casos serà de menys de 2 hores en incidències urgents. En la seva memòria detallen que en tot moment l'operari utilitzarà un smartphone amb el software de la seva GMAO per mantenir informat sobre la reparació al client en temps real. Per tot el que s'ofereix en aquesta proposta, se'ls dona també la màxima puntuació.

Empresa licitadora	LOTS 1 A 6
	Servei d'atenció al client 24/365
EMPRESA 1: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	10

Un cop s'han valorat cadascuna de les propostes realitzades per les empreses licitants, es procedeix a revisar si alguna oferta presenta baixa temerària, aplicant els criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades continguts al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segons s'estableix en aquest plec, es consideraran en principi, com a anormals o desproporcionades, aquelles ofertes econòmiques quan en el cas que concorrin 2 licitadors es trobin en algun dels següents supòsits pel que fa al manteniment preventiu, i hagin obtingut més de 20 punts en la resta de criteris:

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. Per calcular la temeritat es realitzaran els càlculs de manera independent pel que fa al manteniment preventiu, correctiu i el material.



En aplicació d'aquests criteris, s'elabora el quadre següent on es fa constar l'import ofert pel manteniment preventiu per a cadascun dels lots i es comprova si algun d'aquests imports supera el llindar del 20% de l'oferta de més import.

Import ofert manteniment preventiu	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6
EMPRESA 1:	53.141,45 €	4.999,65 €	2.494,86 €	1.939,03 €	4.274,97 €	6.797,09 €
EMPRESA 2:	49.324,18 €	4.509,95 €	2.193,96 €	1.241,21 €	3.449,04 €	5.124,46 €
Límit econòmic d'ofertes (*)	42.513,16 €	3.999,72 €	1.995,89 €	1.551,22 €	3.419,98 €	5.437,67 €

(*)- Límit per sota del qual les ofertes són presumptament temeràries (20% inferior a l'import de l'oferta).

Realitzats aquests càlculs es pot observar que pels lots 4 i 6, l'empresa 2 (SIEF-2, SL) presenta una oferta pel manteniment preventiu que es troba per sota del límit econòmic o llindar de les ofertes presumptament temeràries, per la qual cosa caldrà comprovar si també ha obtingut més de 20 punts en la resta de criteris.

A continuació s'adjunta un **RESUM DE LES PUNTUACIONS TOTALS obtingudes per cada empresa licitant** en cada apartat, diferenciant-la per a cadascun dels lots.

PUNTUACIONS LOT 1: Equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus

Empresa licitadora	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu		2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material					
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	53.141,45	53,00	0,80	1,50	10	4	3	10	82,30
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L	49.324,18	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00



Com es pot observar l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) disposa de la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté 82,30 punts dels 100 punts possibles.

Un cop comprovat que l'empresa 2 no incorre en baixa anormal o desproporcionada per aquest lot (ja que el manteniment preventiu no és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta), es passa a analitzar les característiques i avantatges de la proposició que realitza aquesta empresa:

- En primer lloc es tracta de l'oferta més econòmica de les presentades, la qual cosa suposa un estalvi important en aquest contracte.
- En segon lloc, en l'apartat de les millores valorables, realitza una proposta més completa que l'altre licitant, ja que no només planteja un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, sinó que també planteja la substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis. Concretament, ofereix la realització d'un anàlisi (auditoria) de totes les centrals avariades, per tal de proposar quin és el millor model que s'adapta a l'actual instal·lació contra incendis amb una millor relació qualitat-preu. A més també indica que confeccionarà un manual d'ús per cada tipus de central i el col·locarà a cada centraleta per tal que tothom pugui accedir a ella fàcilment. Finalment proposa una altra millora molt important dins d'aquest apartat, i que és la substitució dels extintors que caduquin durant el contracte, per uns altres que siguin d'aigua (els quals són més eficients), però mantenint el preu dels anteriors.
- Per últim cal destacar també com un avantatge el fet que l'empresa hagi obtingut la màxima puntuació en l'apartat del servei d'atenció al client 24/365, oferint una millora en el temps de resposta en els casos d'incidències urgents, el qual serà de menys de 2 hores (en lloc de ser de 2 a 3 hores des de la recepció de l'avís).

Després de la valoració anteriorment comentada i de l'anàlisi de les característiques de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores pel Lot 1, es proposa l'adjudicació del contracte pel manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis corresponents a aquest lot, a l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.).



PUNTUACIONS LOT 2: Equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura

	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu						
Empresa licitadora	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material	2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4.999,65	50,18	0,80	1,50	10	4	3	10	79,48
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	4.509,95	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00

Com es pot observar l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) obté la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté 79,48 punts del total de 100.

Un cop comprovat que l'empresa 2 no incorre en baixa anormal o desproporcionada per aquest lot (ja que el manteniment preventiu no és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta), es passa a analitzar les característiques i avantatges de la proposició que realitza aquesta empresa:

- En primer lloc es tracta de l'oferta més econòmica de les presentades, la qual cosa suposa un estalvi important en aquest contracte.

- En segon lloc, en l'apartat de les millores valorables, realitza una proposta més completa que l'altre licitant, ja que no només planteja un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, sinó que també planteja la substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis. Concretament, ofereix la realització d'un anàlisi (auditoria) de totes les centrals avariades, per tal de proposar quin és el millor model que s'adapta a l'actual instal·lació contra incendis amb una millor relació qualitat-preu. A més també indica que confeccionarà un manual d'ús per cada tipus de central i el col·locarà a cada centraleta per tal que tothom pugui accedir a ella fàcilment. Finalment proposa una altra millora molt important dins d'aquest apartat, i que és la substitució dels extintors que caduquin durant el contracte, per uns altres que siguin d'aigua (els quals són més eficients), però mantenint el preu dels anteriors.

- Per últim cal destacar també com un avantatge el fet que l'empresa hagi obtingut la màxima puntuació en l'apartat del servei d'atenció al client 24/365, oferint una



millora en el temps de resposta en els casos d'incidències urgents, el qual serà de menys de 2 hores (en lloc de ser de 2 a 3 hores des de la recepció de l'avís).

Després de la valoració anteriorment comentada i de l'anàlisi de les característiques de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores pel Lot 2, es proposa l'adjudicació del contracte pel manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis corresponents a aquest lot, **a l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.).**

PUNTUACIONS LOT 3: Equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa

Empresa licitadora	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu		2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material					
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2.494,86 €	47,59	0,80	1,50	10	4	3	10	76,90
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	2.193,96 €	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00

L'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) obté la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté 76,90 punts dels 100 punts possibles.

Un cop comprovat que l'empresa 2 no incorre en baixa anormal o desproporcionada per aquest lot (ja que el manteniment preventiu no és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta), es passa a analitzar les característiques i avantatges de la proposició que realitza aquesta empresa:

- En primer lloc es tracta de l'oferta més econòmica de les presentades, la qual cosa suposa un estalvi important en aquest contracte.
- En segon lloc, en l'apartat de les millores valorables, realitza una proposta més completa que l'altre licitant, ja que no només planteja un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, sinó que també planteja la substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis. Concretament, ofereix la realització d'un



anàlisi (auditoria) de totes les centrals avariades, per tal de proposar quin és el millor model que s'adapta a l'actual instal·lació contra incendis amb una millor relació qualitat-preu. A més també indica que confeccionarà un manual d'ús per cada tipus de central i el col·locarà a cada centraleta per tal que tothom pugui accedir a ella fàcilment. Finalment proposa una altra millora molt important dins d'aquest apartat, i que és la substitució dels extintors que caduquin durant el contracte, per uns altres que siguin d'aigua (els quals són més eficients), però mantenint el preu dels anteriors.

- Per últim cal destacar també com un avantatge el fet que l'empresa hagi obtingut la màxima puntuació en l'apartat del servei d'atenció al client 24/365, oferint una millora en el temps de resposta en els casos d'incidències urgents, el qual serà de menys de 2 hores (en lloc de ser de 2 a 3 hores des de la recepció de l'avís).

Després de la valoració anteriorment comentada i de l'anàlisi de les característiques de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores pel Lot 3, es proposa l'adjudicació del contracte pel manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis corresponents a aquest lot, a l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.).

PUNTUACIONS LOT 4: Equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció

Empresa licitadora	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu		2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material					
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.939,03 €	9,15	0,80	1,5	10	4	3	10	38,45
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	1.241,21 €	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00

L'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) ha obtingut la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté un total de 38,45 punts. No obstant, l'empresa 2 (SIEF-2, S.L.) incorre en baixa presumptament anormal en complir-se els dos requisits: per una banda, presenta pel manteniment preventiu una oferta inferior en



més de 20 unitats percentuals a l'oferta de l'empresa 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.); i per altra banda, també ha obtingut més de 20 punts en la resta de criteris, com s'ha pogut comprovar al quadre anterior de resum de les puntuacions.

En conseqüència, es requereix a l'empresa **SIEF-2, S.L.** per a que realitzi les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de la seva oferta i les pertinents justificacions per aquest lot 4.

PUNTUACIONS LOT 5: Equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina

Empresa licitadora	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu		2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material					
EMPRESA 1: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4.274,97	38,36	0,8	1,50	10	4	3	10	67,66
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	3.449,04	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00

L'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) disposa de la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté 67,66 punts del total de 100.

Un cop comprovat que l'empresa 2 no incorre en baixa anormal o desproporcionada per aquest lot (ja que el manteniment preventiu no és inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta), es passa a analitzar les característiques i avantatges de la proposició que realitza aquesta empresa:

- En primer lloc es tracta de l'oferta més econòmica de les presentades, la qual cosa suposa un estalvi important en aquest contracte.
- En segon lloc, en l'apartat de les millores valorables, realitza una proposta més completa que l'altre licitant, ja que no només planteja un pla de millora de l'enllumenat d'emergència, sinó que també planteja la substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis. Concretament, ofereix la realització d'un anàlisi (auditoria) de totes les centrals avariades, per tal de proposar quin és el millor model que s'adapta a l'actual instal·lació contra incendis amb una millor relació qualitat-preu. A més també indica que confeccionarà un manual d'ús per



cada tipus de central i el col·locarà a cada centraleta per tal que tothom pugui accedir a ella fàcilment. Finalment proposa una altra millora molt important dins d'aquest apartat, i que és la substitució dels extintors que caduquin durant el contracte, per uns altres que siguin d'aigua (els quals són més eficients), però mantenint el preu dels anteriors.

- Per últim cal destacar també com un avantatge el fet que l'empresa hagi obtingut la màxima puntuació en l'apartat del servei d'atenció al client 24/365, oferint una millora en el temps de resposta en els casos d'incidències urgents, el qual serà de menys de 2 hores (en lloc de ser de 2 a 3 hores des de la recepció de l'avís).

Després de la valoració anteriorment comentada i de l'anàlisi de les característiques de les ofertes presentades per les dues empreses licitadores pel Lot 5, es proposa l'adjudicació del contracte pel manteniment preventiu i correctiu dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis corresponents a aquest lot, a l'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.).

PUNTUACIONS LOT 6: Equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny

Empresa licitadora	1.a) Manteniment preventiu		1.b) Manteniment correctiu		2) Aplicació informàtica	3) Criteris Mediambientals	4) Altres propostes	5) Servei atenció al client	PUNTUACIÓ TOTAL
	Oferta (€)	Punts obtinguts	Punts mà d'obra	Punts material					
EMPRESA 1: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	6.797,09	30,74	0,8	1,5	10	4	3	10	60,04
EMPRESA 2: SIEF-2, S.L.	5.134,66	60,00	6	4	10	4	6	10	100,00

L'EMPRESA 2 (SIEF-2, S.L.) ha obtingut la puntuació més alta per aquest lot: obté la totalitat dels punts possibles (100 punts), mentre que l'EMPRESA 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.) obté un total de 60,04 punts. No obstant, l'empresa 2 (SIEF-2, S.L.) incorre en baixa presumptament anormal en complir-se els dos requisits: per una banda, presenta pel manteniment preventiu una oferta inferior en més de 20 unitats percentuals a l'oferta de l'empresa 1 (ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.); i per altra banda, també ha obtingut més de 20 punts en la resta de criteris, com es pot observar al quadre anterior de resum de les puntuacions.



Per tant, es requereix a l'empresa **SIEF-2, S.L.** per a que realitzi les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de la seva oferta i les pertinents justificacions per aquest lot 6.

Es realitza el present informe als efectes oportuns.

Reus, a la data de signatura d'aquest document.

Servei de Prevenció

Signat electrònicament
Susana Campiñez Valencia
14/10/2025