



Ajuntament de Portbou

Expedient: X2025001024
Assumpte: Obertura de sobres digitals per l'alienació de l'habitatge situat al Carrer Méndez Núñez núm. 22 pis 3r porta 2a de Portbou.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits el dia 12/11/2025, a les 13:00 hores, en acte no públic, es constitueix la Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en el procediment d'alienació de l'habitatge situat al Carrer Méndez Núñez núm. 22 pis 3r porta 2a de Portbou. La composició de la Mesa és la següent:

- President:** Gael Rodríguez Garrido, Alcalde-President de l'Ajuntament de Portbou.
- Vocals:** Jaume Parés Iglesias, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Portbou.
Griselda Díaz Piferrer, comptable de l'Ajuntament de Portbou.
- Secretària:** Hanae Bouabdeli Rifai, tècnica d'administració de l'Ajuntament de Portbou.

Es procedeix a la obertura dels sobres digitals per part dels custodis. La Mesa comprova el **SOBRE 1**, el qual conté una declaració responsable del licitador on s'indica que compleix els requisits de personalitat i capacitat (Annex 3), passant a formular una relació de dels licitadors presentats:

Data	Hora	Núm. de registre	Interessat/da	DNI	
29/10/2025	11:29	E2025002893	ANA MARIA MACH CESTERO	***485***	Descartada
31/10/2025	13:27	E2025002918	EVA MARIA ROLDAN LAGUNA	***634***	Acceptada

Es constata que la Sra. Roldan Laguna ha constituït una garantia provisional pel valor de 4.052,40 €. Tanmateix, la Sra. Mach Cestero no ha constituït garantia provisional, per tant, no compleix amb els requisits de participació, d'acord amb la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives (PCAP). Queda descartada de la licitació i el President dona per acabada la sessió, essent les 13:10 hores, i emplaça la Mesa per demà 13/11/2025 a les 13:00h, per a l'obertura del **SOBRE 2**, que conté la proposta econòmica.

Essent les 13:10 hores del dia 13/11/2025, es reuneix de nou la Mesa de contractació, en acte públic, per l'obertura del **SOBRE 2** de l'única licitadora, el qual conté l'oferta econòmica (Annex 4):

Data	Hora	Núm. de registre	Interessat/da	DNI	Oferta econòmica
31/10/2025	13:27	E2025002918	EVA MARIA ROLDAN LAGUNA	***634***	83.000,00 €

A la vista d'aquest resultat la Mesa de Contractació proposa a la Sra. Eva Maria Roldan Laguna per a l'adjudicació del contracte. Però, prèviament, el President de la Mesa ha de requerir a la licitadora, en el termini de quinze dies, l'acreditació de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025001024
Codi Segur de Verificació: 31ac0b33-e4d8-4872-95bc-f0a990d69fd0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171387_2025_33300715 Data d'impressió: 19/11/2025 10:08:07 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- GAEI RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 17/11/2025 11:54 2.- JAUME PARÉS IGLESIAS (TCAT) (Secretari - Interventor), 17/11/2025 12:54 3.- GRISELDA DIAZ PIFERRER (TCAT) (Auxiliar administrativa), 18/11/2025 15:42 4.- HANAE BOUABDELI RIFAI (TCAT) (Tècnica administració), 18/11/2025 15:42	



Ajuntament de Portbou

I, perquè quedi constància, la Secretària, redacta l'acta que sotmet a la signatura de la Presidenta i els vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

