

## **INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS SERVEI DE VIGILÀNCIA DE SEGURETAT PRIVADA I CONTROL D'ACCESSOS DELS ESDEVENIMENTS PROMOIGUTS PER L'AJUNTAMENT DE LA LLAGOSTA**

### **1. ANTECEDENTS**

L'Ajuntament de la Llagosta organitza i promou de manera periòdica diversos esdeveniments públics de caràcter cultural, festiu, esportiu i institucional, així com activitats en col·laboració amb entitats del municipi.

Aquests actes comporten una afluència nombrosa de públic i requereixen garantir condicions adequades de seguretat, ordre i convivència ciutadana.

Les funcions de vigilància i protecció de persones i béns i de control d'accessos estan regulades per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i per la Llei 11/2009, de 6 de juliol, i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, que estableixen que aquestes tasques només poden ser desenvolupades per empreses de seguretat privada autoritzades i personal acreditat per les administracions competents.

### **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de vigilància de seguretat privada i de control d'accessos, necessaris per garantir el correcte desenvolupament dels esdeveniments, activitats i actes públics organitzats o promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta, així com aquells que se celebrin en espais o instal·lacions de titularitat municipal.

Els serveis objecte del contracte hauran de ser prestats exclusivament per empreses degudament autoritzades i inscrites en el Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya o en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior.

Aquesta inscripció serà requisit previ i obligatori per poder contractar i executar els serveis, d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i el Decret 35/2017, d'11 d'abril, pel qual es regulen les competències de la Generalitat de Catalunya en aquesta matèria.

El contracte comprèn les següents prestacions principals:

Serveis de vigilància de seguretat privada, exercits per personal habilitat pel Ministeri de l'Interior, per garantir la protecció de les persones, els béns i les instal·lacions municipals.

Serveis de control d'accessos, exercits per personal acreditat per la Generalitat de Catalunya, per regular l'entrada i sortida del públic i vetllar pel compliment de la normativa d'aforaments i del dret d'admissió.

Coordinació i col·laboració amb els serveis municipals i els cossos de seguretat en cas d'incidents o emergències, així com amb els responsables dels



dispositius de seguretat dels esdeveniments.

El contracte s'estructura en dos lots diferenciats:

Lot 1: Serveis de vigilància de seguretat privada.

Lot 2: Serveis de control d'accessos

### **3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ**

L'Ajuntament de la Llagosta no disposa actualment de:

- Personal habilitat pel Ministeri de l'Interior per a funcions de vigilància privada.
- Personal acreditat per la Generalitat de Catalunya per al control d'accessos.
- Recursos materials i tècnics necessaris (uniformes, equips de comunicació, autoritzacions i assegurances).

Aquest servei és imprescindible per garantir la seguretat de les persones assistents, la protecció dels béns municipals i el compliment de la normativa específica de seguretat privada i espectacles públics.

La contractació d'una empresa especialitzada és, per tant, l'opció més eficient i conforme a dret, atesa la naturalesa discontinua del servei i l'especialització tècnica requerida.

### **4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS**

D'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, es constata que:

- No hi ha personal municipal habilitat ni amb formació específica per a aquestes funcions.
- No es disposa dels mitjans materials i tècnics necessaris.
- El servei té caràcter eventual i discontinu, vinculat al calendari d'activitats municipals.
- La normativa exigeix que sigui prestat per empreses i personal acreditats.

En conseqüència, no és possible la seva execució directa amb mitjans propis municipals i es considera que la contractació d'un servei extern aconseguirà garantir la qualitat i eficiència del servei.

### **5. NATURALESA I ABAST DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de vigilància de seguretat privada i personal de control d'accessos per als esdeveniments, activitats i actes públics organitzats o promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta.



El contracte s'estructura en dos lots independents:

Lot 1: Serveis de vigilància de seguretat privada (personal habilitat pel Ministeri de l'Interior).

Lot 2: Serveis de control d'accessos (personal acreditat per la Generalitat de Catalunya).

## 6. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial d'un any i entrarà en vigor l'1 de gener de 2026, independentment de la data de formalització, i finalitzarà el 31 de desembre del mateix any, i podrà prorrogar-se fins a tres anys addicionals, per períodes anuals successius, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

El servei té caràcter discontinu, prestant-se únicament durant els esdeveniments i activitats que determini el responsable del contracte.

## 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació (PBL) s'ha calculat sobre la base dels serveis estimats anuals, amb els preus mitjans de mercat actuals per a serveis de vigilància i control d'accessos.

### Lot 1: Serveis de vigilància de seguretat privada dels esdeveniments promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta.

- El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat màxima de 2.290,13 € (IVA exclòs)

| Pressupost IVA exclòs | % IVA    | Pressupost IVA inclòs |
|-----------------------|----------|-----------------------|
| 2.290,13 €            | 480,93 € | 2.771,06 €            |

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

| SERVEI       | Estimació d'hores | Import Preu/Hora | Import Total | Tipus Impositiu IVA | Importa Total IVA | Import Total IVA Inclòs |
|--------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Vigilant HLD | 3                 | 20,99            | 62,97 €      | 21,00%              | 13,22 €           | 76,19 €                 |
| Vigilant HLN | 0                 | 23,18            | 0,00 €       | 21,00%              | 0,00 €            | 0,00 €                  |
| Vigilant HFD | 8                 | 22,76            | 182,08 €     | 21,00%              | 38,24 €           | 220,32 €                |
| Vigilant HFN | 82                | 24,94            | 2.045,08 €   | 21,00%              | 429,17 €          | 2.474,55 €              |
| <b>TOTAL</b> |                   |                  | 2.290,13 €   |                     | 480,93 €          | 2.771,06 €              |

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de la Llagosta, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

Hores estimades dels Serveis:

| <b>Total hores i despesa</b>             |                  |                  |                  |                   |                   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vigilants</b>                         | <b>TOTAL HLD</b> | <b>TOTAL HLN</b> | <b>TOTAL HFD</b> | <b>TOTAL HFN</b>  |                   |
| Cap d'any                                | 0                | 0                | 0                | 12                | 12                |
| Carnestoltes infantil                    | 3                | 0                | 0                | 0                 | 2,5               |
| Carnestoltes                             | 0                | 0                | 8                | 7                 | 15                |
| Festa Major (Espai de concerts)          | 0                | 0                | 0                | 39                | 39                |
| Festa Major (Espai de DJ's Parc Popular) | 0                | 0                | 0                | 19,5              | 20,5              |
| Festa Halloween                          | 0                | 0                | 0                | 4,5               | 4,5               |
| <b>TOTAL HORES</b>                       | <b>3</b>         | <b>0</b>         | <b>8</b>         | <b>82</b>         |                   |
| <b>TOTAL €</b>                           | <b>62,97 €</b>   | <b>0,00 €</b>    | <b>182,08 €</b>  | <b>2.045,08 €</b> | <b>2.290,13 €</b> |
|                                          |                  |                  |                  | <b>IVA</b>        | <b>480,93 €</b>   |
|                                          |                  |                  |                  | <b>Total</b>      | <b>2.771,06 €</b> |

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

| <b>Vigilants Seguretat, preu hora</b> | <b>CD + CI</b> | <b>DGE 13%</b> | <b>BI 6%</b> | <b>Total IVA exclòs</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------|
| HLD                                   | 17,64 €        | 2,29 €         | 1,06 €       | 20,99 €                 |
| HLN                                   | 19,48 €        | 2,53 €         | 1,17 €       | 23,18 €                 |
| HFD                                   | 19,13 €        | 2,49 €         | 1,15 €       | 22,76 €                 |
| HFN                                   | 20,96 €        | 2,72 €         | 1,26 €       | 24,94 €                 |

#### **Costos Directes (CD) inclou:**

Aquests imports inclouen els costos salarials derivats del Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat que són: salari base, plus de perillositat, plus de transport i plus vestuari, i els costos de seguretat social.

Com a percepcions no salarials s'han inclòs les següents: absentisme (7,5% sobre cost salarial i de SS), uniformitat (1,84% sobre cost salarial i de SS), formació obligatòria (1,81% sobre cost salarial i de SS).



**Costos Indirectes (CI)** inclou:

Pòlissa de responsabilitat civil (1,03% sobre cost salarial i de SS), Assegurança col·lectiva d'accidents (0,38% sobre cost salarial i de SS) i PRL1 (0,05 €/hora).

**Despeses Generals d'Estructura (DGE)**, 13%.

**Benefici Industrial (BI)**, 6%.

Aquests càlculs s'han realitzat d'acord amb:

Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026), de la Direcció General de Contractació Pública, Subdirecció de Compra Centralitzada.

**Lot 2: Serveis de control d'accessos dels esdeveniments promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta.**

- El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat màxima de 3.769,81 € (IVA exclòs)

| Pressupost IVA exclòs | % IVA    | Pressupost IVA inclòs |
|-----------------------|----------|-----------------------|
| 3.776,03 €            | 792,97 € | 4.569,00 €            |

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

| SERVEI          | Estimació d'hores | Import Preu/Hora | Import Total | Tipus Impositiu IVA | Importa Total IVA | Import Total IVA Inclòs |
|-----------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Control Acc HLD | 9                 | 15,59            | 140,31 €     | 21,00%              | 29,47 €           | 169,78 €                |
| Control Acc HLN | 0                 | 16,80            | 0,00€        | 21,00%              | 0,00 €            | 0,00 €                  |
| Control Acc HFD | 16                | 15,95            | 255,20 €     | 21,00%              | 53,59 €           | 308,79 €                |
| Control Acc HFN | 197               | 17,16            | 3.380,52 €   | 21,00%              | 709,91 €          | 4.090,43 €              |
| <b>TOTAL</b>    |                   |                  | 3.776,03 €   |                     | 792,97 €          | 4.569,00 €              |

El pressupost base de licitació , formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de la Llagosta, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.



Hores estimades dels Serveis:

| Total hores i despesa                     |           |           |           |            |            |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Controladors accés                        | TOTAL HLD | TOTAL HLN | TOTAL HFD | TOTAL HFN  |            |
| Cap d'any                                 | 0         | 0         | 0         | 24         | 24         |
| Carnestoltes infantil                     | 9         | 0         | 0         | 0          | 7,5        |
| Carnestoltes                              | 0         | 0         | 16        | 14         | 30         |
| Festa Major ( Espai de concerts)          | 0         | 0         | 0         | 78         | 78         |
| Festa Major ( Espai de DJ's Parc Popular) | 0         | 0         | 0         | 59,5       | 59,5       |
| Festa Halloween                           | 0         | 0         | 0         | 13,5       | 13,5       |
| Sant Joan                                 | 0         | 0         | 0         | 9          | 9          |
| Total Hores                               | 9         | 0         | 16        | 198        |            |
| <b>TOTAL €</b>                            | 140,31 €  | 0,00 €    | 255,20 €  | 3.380,52 € | 3.776,03 € |
|                                           |           |           |           | IVA        | 792,97 €   |
|                                           |           |           |           | Total      | 4.569,00 € |

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

| Controladors Accés, preu hora | CD + CI | DGE 13% | BI 6%  | Total IVA exclòs |
|-------------------------------|---------|---------|--------|------------------|
| HLD                           | 13,10 € | 1,70 €  | 0,79 € | 15,59 €          |
| HLN                           | 14,12 € | 1,84 €  | 0,85 € | 16,80 €          |
| HFD                           | 13,40 € | 1,74 €  | 0,80 € | 15,95 €          |
| HFN                           | 14,42 € | 1,87 €  | 0,87 € | 17,16 €          |

### Costos Directes (CD) inclou:

Aquests imports inclouen els costos salarials derivats del Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat que són: salari base, plus de perillositat, plus de transport i plus vestuari, i els costos de seguretat social.

Com a percepcions no salarials s'han inclòs les següents: absentisme (7,5% sobre cost salarial i de SS), uniformitat (1,84% sobre cost salarial i de SS), formació obligatòria (1,81% sobre cost salarial i de SS).



### **Costos Indirectes (CI) inclou:**

Pòlissa de responsabilitat civil (1,03% sobre cost salarial i de SS), Assegurança col·lectiva d'accidents (0,38% sobre cost salarial i de SS).salarial i de SS) i PRL1 (0,05 €/hora).

**Despeses Generals d'Estructura (DGE), 13%.**

**Benefici Industrial (BI), 6%.**

Aquests càlculs s'han realitzat d'acord amb:

Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (Resolución de 3 de septiembre de 2021), amb les actualitzacions previstes.

S'ha pres com a referència Oficial de primera del Grup professional 3 de l'esmentat conveni.

### **Imputació al pressupost municipal**

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent anirà a càrrec als pressupostos i aplicacions pressupostaries següents: la partida 920/22799 del pressupost general municipal per a l'exercici 2026 i anys següents.

### **Valor estimat del contracte**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves pròrroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit:

| Valor estimat del contracte            |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Concepte                               | Import             |
| Durada inicial 1' any                  | <b>6.066,16 €</b>  |
| Possible modificació del contracte 20% | <b>1.213,23 €</b>  |
| Primera Pròrroga                       | <b>7.279,39 €</b>  |
| Segona Pròrroga                        | <b>7.279,39 €</b>  |
| Tercera Pròrroga                       | <b>7.279,39 €</b>  |
| <b>Total VEC</b>                       | <b>29.117,56 €</b> |



## 8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest contracte incorpora condicions especials d'execució de caràcter social, adequades a la naturalesa del servei i a les característiques del personal que hi intervé.

Aquests requisits són necessaris per garantir que la prestació del servei es desenvolupi en unes condicions laborals adequades, que assegurin la qualitat del servei i la protecció dels treballadors adscrits al contracte, tenint en compte que es tracta d'un servei essencial vinculat a la seguretat de les persones i dels béns municipals.

En aquest sentit, es defineixen com a condicions especials d'execució les següents:

a) Manteniment de les condicions laborals vigents

L'empresa adjudicatària haurà de garantir les condicions laborals reconegudes en el conveni col·lectiu de referència, així com en els pactes d'empresa i contractes laborals aplicables al personal adscrit a l'execució del contracte.

Aquesta obligació es mantindrà durant tota la vigència del contracte i les seves pròrrogues, sense perjudici de la normativa laboral bàsica i de les actualitzacions salarials que siguin exigibles.

b) Prohibició de minoració unilateral de condicions de treball

L'empresa adjudicatària no podrà reduir unilateralment, durant el període d'execució del contracte, les condicions de treball en matèria de jornada, salari o complements, ni cap altra millora laboral que resulti aplicable en el moment de presentar-se l'oferta.

Només es podran introduir modificacions en aquestes condicions si existeix acord expressament formalitzat entre la direcció de l'empresa i la representació legal dels treballadors.

## 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es fonamentarà en la millor relació qualitat-preu, valorada mitjançant criteris econòmics i qualitatius que permetin determinar la proposta més avantatjosa per a l'interès públic, assegurant alhora els principis d'igualtat, transparència i eficàcia en l'ús dels recursos municipals.



A aquest efecte, es proposa que les ofertes presentades per a cada lot siguin valorades conforme als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica que es detallen a continuació, ordenats de manera decreixent segons la seva rellevància, fins a assolir una puntuació màxima total de 100 punts.

Conforme al que estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació es basarà en la millor relació qualitat-preu, avaluada mitjançant criteris econòmics i qualitatius que permetin identificar la proposta més avantatjosa per a l'interès públic.

Es proposa valorar les propostes per a cada Lot de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica que es detallen a continuació, de forma decreixent, amb una puntuació **màxima de 100 punts**.

### **Lot 1: Serveis de vigilància de seguretat privada dels esdeveniments promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta.**

#### **Criteris 1: Reducció del Pressupost base de Licitació, IVA no inclòs, fins a 55 punts.**

L'oferta econòmica obtindrà **fins a 55 punts**, atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta que representi el preu més avantatjós per a l'Ajuntament.

En tot cas, les ofertes que puguin considerar-se anormalment baixes seran objecte de valoració específica conforme al que disposa l'article 149.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb la seva comparació amb el conjunt de les proposicions presentades i els criteris objectius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La resta d'ofertes es valoraran directament proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times P$$

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)

O<sub>m</sub>: Oferta Millor (la més baixa)

O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar

IL: Import de la Licitació

#### **Criteri 2. Assignació d'un vigilant de seguretat extra coordinador en els actes de Festa Major, 30 punts**

Es valorarà amb **30 punts** la proposta que inclogui, com a millora del servei, la designació d'un vigilant de seguretat extra que assumeixi funcions de coordinació durant el desenvolupament dels actes de Festa Major, sense que aquesta figura suposi cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament.



**Criteri 3. Que l'empresa estigui adherida al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, 15 punts**

Per obtenir la puntuació corresponent, l'empresa haurà d'aportar document acreditatiu vigent de la seva adhesió.

**Lot 2: Serveis de control d'accessos dels esdeveniments promoguts per l'Ajuntament de la Llagosta.**

**Criteris 1: Reducció del Pressupost base de Licitació, IVA no inclòs, fins a 55 punts.**

Millora del preu: **obtindrà 55 punts**. La màxima puntuació a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada. Oferta anormal a la baixa és l'import, iva exclòs, que superin el 10% del preu de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran directament proporcional d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[ 1 - \frac{(O_v - O_m)}{IL} \right] \times P$$

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)

O<sub>m</sub>: Oferta Millor (la més baixa)

O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar

IL: Import de la Licitació

**Criteri 2. Assignació d'un controlador d'accés extra en els actes de Festa Major de l'Espai de DJ's, 30 punts**

Es valorarà amb **30 punts** que l'empresa licitadora inclogui, com a millora del servei i sense cost addicional per a l'Ajuntament, la disponibilitat d'un controlador d'accés addicional durant els actes de Festa Major celebrats a l'Espai de DJ's.

**Criteri 3. Que l'empresa estigui adherida al Protocol de seguretat contra les violències sexuals en entorns d'oci del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, 15 punts**

Per obtenir la puntuació corresponent, l'empresa haurà d'aportar document acreditatiu vigent de la seva adhesió.



## 10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo per les causes següents, degudament justificades i amb compliment dels requisits legals i procedimentals:

- Per increment d'activitats o necessitats sobrevingudes que requereixin un augment dels serveis objecte del contracte, derivat de la celebració d'actes o esdeveniments extraordinaris organitzats o autoritzats per l'Ajuntament, que no hagin pogut ser previstos inicialment.

I perquè així consti, signo el present informe.

La Llagosta,  
Document signat electrònicament  
Tècnic auxiliar de Serveis a les Persones

