



Ajuntament de Portbou

Expedient: X2025001023

Assumpte: Obertura de sobres digitals per l'alienació de l'habitatge situat al Carrer Méndez Núñez núm. 22 pis 3r porta 1a de Portbou.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits el dia 12/11/2025, a les 13:10 hores, en acte no públic, es constitueix la Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en el procediment d'alienació de l'habitatge situat al Carrer Méndez Núñez núm. 22 pis 3r porta 1a de Portbou. La composició de la Mesa és la següent:

President: Gael Rodríguez Garrido, Alcalde-President de l'Ajuntament de Portbou.
Vocals: Jaume Parés Iglesias, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Portbou.
Griselda Díaz Piferrer, comptable de l'Ajuntament de Portbou.
Secretària: Hanae Bouabdeli Rifai, tècnica d'administració de l'Ajuntament de Portbou.

Es procedeix a la obertura dels sobres digitals per part dels custodis. La Mesa comprova el **SOBRE 1**, el qual conté una declaració responsable del licitador on s'indica que compleix els requisits de personalitat i capacitat (Annex 3), passant a formular una relació dels licitadors presentats:

Data	Hora	Núm. de registre	Interessat/da	DNI
31/10/2025	19:47	E2025002921	ANA MARIA MACH CESTERO	***485***

Es constata que la licitadora, la Sra. Mach Cestero, ha constituït una garantia provisional pel valor de 4.579,34 €.

El President dona per acabada la sessió, essent les 13:20 hores, i emplaça la Mesa per demà 13/11/2025 a les 13:10h, per a l'obertura del **SOBRE 2**, que conté la proposta econòmica.

Essent les 13:10 hores del dia 13/11/2025, es reuneix de nou la Mesa de contractació, en acte públic, per l'obertura del **SOBRE B** de l'única licitadora, el qual conté l'oferta econòmica (Annex 4):

Data	Hora	Núm. de registre	Interessat/da	DNI	Oferta econòmica
31/10/2025	19:47	E2025002921	ANA MARIA MACH CESTERO	***485***	15.500,00 €

A la vista dels resultats, la Mesa de contractació fa constar que l'oferta presentada està per sota del preu mínim (91.586,88 €). D'acord amb la Clàusula 5 del PCAP, la oferta presentada queda automàticament **rebutjada**. En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació que el procés de licitació sigui declarat desert.

I, perquè quedi constància, la Secretària, redacta l'acta que sotmet a la signatura del President i els vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT