

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 3a945f69-f04b-4764-b2c0-6381998f71f4 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170084_2025_33151671 Data d'impressió: 19/11/2025 10:26:21 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 04/11/2025 11:25



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001797

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA ELFSA OBRES I SERVEIS, SL

Antecedents

1.- En data 20.10.2025 es va constituir la mesa de contractació per avançar amb l'adjudicació del contracte d'obres per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia municipal. En aquell acte, es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa que va quedar segona en la classificació de les ofertes, ELFSA OBRES I SERVEIS, SL, després de que la primer classificada no atengués en temps i forma els requeriments fets per la mesa.

Així mateix es va acordar requerir-li la presentació de la següent documentació:

- Atès que en el RELIC consta que la persona que signa té poder mancomunat per licitar i contractar, caldrà que presenteu l'oferta signada per l'altre apoderat mancomunat o bé, que aporte l'escriptura que atorga poder solidari al firmant de l'oferta.
- Solvència tècnica i professional: Acreditació del compliment dels requisits fixats en el PCAP.
- Nomenament del personal que adscriurà al contracte i documentació acreditativa del compliment del criteri d'experiència mínima (5 anys) a través del currículum i el document acreditatiu conforme és recurs preventiu.
- Constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu ofert IVA exclòs, per qualsevol dels mitjans previstos a la clàusula 15 del PCAP. Import de la garantia: 13.900€

2.- El requeriment es va fer efectiu el dia 23.10.2025, a través de eLlicita, i es concedia el termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació.

3.- ELFSA Obres i Serveis, SL va presentar la documentació el dia 3.11.2025 amb RE E2025007226.

Informe:

En primer lloc, es fa constar que la documentació ha estat presentada dins del termini concedit, per la qual cosa s'admet a tràmit.

En segon lloc, aporten la següent documentació i tot seguit es valora:

- 05 justificante de pago aval.pdf
- 04_DESIGNACIÓ CAP D'OBRA_sig Tots.pdf
- 03_DESIGNACIÓ ENCARREGAT_sig Fran.pdf
- 02_DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SOLVÈNCIA TÈCNICA_sig Tots.pdf
- 01_Poders_ELFSA.pdf





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- 01_ Poders_ELFSa

Presenten una escriptura notarial, número 1553 de data 19.09.2024, per la qual s'atorga poder especial al Sr. FRANCISCO GALEA DÍAZ en concret:

confieren poder, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea menester a favor de **Don Francisco Galea Díaz**, ... para que, en nombre y representación de la entidad poderdante (de la Compañía Mercantil "**ELFSA OBRES I SERVEIS, SOCIEDAD LIMITA-DA**"), ejercite las siguientes.

"Comparecer ante cualquier organismo y entidades en las licitaciones de obras públicas, construcciones civiles y edificaciones aportando todo tipo de documentación y firmando toda clase de documentos hasta la formalización de los contratos de adjudicación"

A la vista de documentació aportada es comprova que la persona signant de l'oferta té poder bastant per representar a l'empresa en licitacions i fins i tot per formalitzar contractes. S'informa favorablement la documentació presentada.

- 02_ DECLARACIÓ RESPONSABLE SOLVÈNCIA TÈCNICA

Es tracta d'una empresa de nova creació, atès que es va constituir l'any 2023, i de conformitat el punt 2 de l'article 88, justifiquen la seva solvència tècnica per mitjà del personal tècnic que estarà disposició de l'execució de l'obra, conforme la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 88 de la LCSP.

- Cap d'Obra: Sr. Francisco Galea Díaz, amb experiència acreditada en direcció i supervisió tècnica d'obres d'edificació i obra civil.
 - Administratiu d'Obra: Sr. Daniel Zurita, responsable de gestió documental i coordinació administrativa d'obra.
 - Encarregat d'Obra: Sr. Josep Zurita Tor, amb més de 35 anys d'experiència en estructures i obra civil.
- 3) Que l'empresa es compromet a mantenir la disponibilitat d'aquests mitjans personals durant tota la vigència del contracte.

Tenint en compte el que estableix la LCSP per les empreses de nova creació, es considera acreditada la solvència tècnica de l'empresa per mitjà del personal tècnic propi que posarà disposició de l'execució de l'obra.

- 03_ DESIGNACIÓ ENCARREGAT

Presenten una declaració responsable conforme nomenen com encarregat d'obra a JOSEP ZURITA TOR i aporten el currículum on s'indica que des de l'any 1991 ha desenvolupat les funcions d'encarregat d'obra civil primer com a autònom de la construcció i des del 2015 treballant a compte de terceres empreses del sector de la

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 3a945f69-f04b-4764-b2c0-6381998f71f4 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170084_2025_33151671 Data d'impressió: 19/11/2025 10:26:21 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Tècnica de gestió), 04/11/2025 11:25



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

construcció, també consta al currículum que és recurs preventiu. Aporten l'informe de vida laboral on es comproven les empreses citades en el currículum.

Es comprova que té una experiència superior a 5 anys desenvolupant tasques d'encarregat d'obra, per la qual cosa s'informa favorablement el seu nomenament.

- 04_ DESIGNACIÓ CAP D'OBRA

Designen com a cap d'obra FRANCISCO GALEA que és l'apoderat que representa a l'empresa, és arquitecte tècnic i aporten el seu títol universitari, el currículum i l'informe de vida laboral. Es comprova que ha treballat en diverses empreses de construcció i en el currículum s'indiquen diferents obres en les quals participat com a cap d'obra.

S'informa favorablement el seu nomenament, com a cap d'obra.

- 05_ GARANTIA DEFINITIVA

Aporten el comprovant de transferència bancària, per import de 13.900€ amb destí el núm. de compte de l'Ajuntament d'Anglès. Així doncs es comprova que l'import és correcte i s'ha comptabilitzat amb núm. d'operació 320250001704. Per la qual cosa s'informa favorablement.

Conclusions

Havent comprovat tota la documentació presentada, aquesta **s'informa favorablement** i es proposa a l'òrgan de contractació que continuï amb l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL.

Anglès, signat electrònicament

Laura Planella
Tècnica de gestió