

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 0c43319f-384e-479f-84b7-26712351c045 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170084_2025_32990292 Data d'impressió: 19/11/2025 10:25:33 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (President de la Mesa), 22/10/2025 12:36 2.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Secretària de la Mesa), 22/10/2025 13:02



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001797

ACTA 4 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

EXCLUSIÓ OFERTA TRANSMONTAJE SYF I NOVA PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Anglès, a les 14:45h del 20 d'octubre de 2025, a la Sala de Junes de l'Ajuntament, en sessió de caràcter privat, s'ha constituït la Mesa de Contractació per tal procedir a la valoració de la documentació presentada per l'empresa Transmontaje SYF en resposta als requeriments efectuats, en relació amb la contractació de les obres de reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la policia municipal, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació queda constituïda pels membres següents:

President: Oleguer Prat. TAG jurídic
Vocals: Sandra Pinos. Secretària
Nerea Rosa Aparicio. TAG Intervenció
Secretària: Laura Planella. Tècnica de Gestió

Antecedents

1.- El passat dia 19.09.2025 es van obrir els sobres de les ofertes presentades en la licitació del contracte esmentat.

Després de valorar la documentació administrativa i les ofertes presentades la mesa va acordar:

PRIMER.- Requerir a l'empresa 118 STUDIO perquè en el termini de 3 dies, presenti la documentació administrativa que conté el sobre Annex 1 i annex 4, comprovant que els arxius no estiguin danyats.

SEGON.- Requerir a l'empresa TRANSMONTAJE SYF perquè en el termini de 3 dies, presenti la documentació administrativa relativa amb la capacitat d'obra, és a dir, que defineixi i acrediti quin és el seu objecte social i la relació que guarda amb l'objecte del contracte.

2.- En data 29.09.2025 la mesa de contractació es va reunir novament per valorar la documentació aportada per les dues empreses. Acordant l'admissió de les dues ofertes en el procediment i proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa TRANSMONTAJE SYF atès que la seva oferta és la que va obtenir la millor puntuació, requerint-li que de forma prèvia presentés la documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència i el nomenament del personal que adscriurà el contracte.

3.- El requeriment es va fer efectiu el mateix dia 29 concedint-li un termini de 7 dies hàbils.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 0c43319f-384e-479f-84b7-26712351c045 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170084_2025_32990292 Data d'impressió: 19/11/2025 10:25:33 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (President de la Mesa), 22/10/2025 12:36 2.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Secretària de la Mesa), 22/10/2025 13:02		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

4.- Vist el registre d'entrada E2025006498 de data 04.10.2025 pel qual TRANSMONTAJE SYF presenta documentació.

5.- En data 08.10.2025 es va reunir novament la mesa per valorar la documentació presentada, per TRANSMONTAJE SYF, SL. Un cop fetes les comprovacions oportunes es va determinar que aquesta era insuficient i acorden fer-li un nou requeriment atorgant el termini de 3 dies hàbils perquè aporti la documentació administrativa següent:

- Esmena de la declaració responsable ANNEX 1 indicant que requereixen de la integració de mitjans externs per acreditar la seva solvència i l'ANNEX 3 subscrit per l'empresa i pel tècnic extern, el cap d'obra.
- Currículum de l'encarregat d'obra als efectes de comprovar el compliment del criteri d'experiència prèvia (5 anys executant treballs d'encarregat d'obra)

6.- El requeriment es va fer efectiu en data 8.10.2025, i també se li requeria:

Així mateix, només en el cas que pugui donar compliment als requeriments anteriors, caldrà que dins del termini dels 7 dies hàbils següents a la recepció del present escrit

- Presenteu el document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva, per un import corresponent al 5% del preu ofert, és a dir 13.820,66€, per qualsevol dels mitjans previstos a la clàusula 15 del PCAP.

7.- En data 10.10.205 i mitjançant registre d'entrada E2025006649 l'empresa va presentar documentació relativa al cap d'obra, presenten la següent documentació:

- Model de declaració responsable subscrita per l'empresa i el cap d'obra on declaren:

Que **TRANSMONTAJE.SYF, S.L.**, compte amb el Sr. David Vidal Lanau, Amb n° de col·legiat 10.075 del CATEB, arquitecte tècnic, que fa la funció de cap d'obra.

I estarà y serà el responsable durant to el temps que duri l'obra, com a tecnic extern contractat.

- El currículum de David Vidal
- Certificat del CATEB
- Diversos certificats de bona execució com a cap d'obra
- Curs de prevenció de riscos laborals en el sector de la construcció de 2h.

➤ És objecte de la mesa valorar la documentació presentada per TRANSMONTAJE SYF:

- Esmena de la declaració responsable ANNEX 1 indicant que requereixen de la integració de mitjans externs per acreditar la seva solvència i l'ANNEX 3 subscrit per l'empresa i pel tècnic extern, el cap d'obra.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**



Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Currículum de l'encarregat d'obra als efectes de comprovar el compliment del criteri d'experiència prèvia (5 anys executant treballs d'encarregat d'obra)

En relació amb el primer punt no es presenta la declaració responsable Annex 1 – modificada indicant que integren la solvència amb mitjans externs i presenten una declaració responsable subscripta pel l'empresa i el cap d'obra que no s'ajusta el model de l'Annex 3. Compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs.

Per altra banda, tampoc aporten el currículum de l'encarregat d'obra que han nomenat als efectes de poder comprovar l'experiència mínima requerida.

Atès que la documentació la van presentar el dia 10 i el termini concedit finalitzava el dia 13.10.2025 a les 23.59:59, el mateix dia 13 se'ls hi va enviar un ofici de la secretària de la mesa, RS S2025003984, informant-los que la documentació presentada era insuficient i que encara podien esmenar el requeriment i advertint-los que si no complien amb el requeriment s'aplicaria allò establert a la clàusula 14.2 del PCAP. Es té evidència que l'empresa va accedir a la comunicació el mateix dia a les 18:56h, tot i això no van presentar cap tipus de documentació addicional.

Tampoc finalitzat el termini de 7 dies hàbils, l'empresa ha constituït la garantia definitiva, el que suposa un altre incompliment del requeriment fet.

Per tant, TRANSMONTAJE SYF no ha complert amb el 2n requeriment fet i en aplicació de la clàusula 14.2 del PCAP, s'entén que l'empresa retira la seva oferta del procés de licitació i aquest fet comporta la imposició d'una penalitat corresponent al 3% de l'import base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Arribats a aquest punt, es tornen a classificar les ofertes presentades amb el següent resultat:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		85		IMPORT DE LICITACIÓ IL=		314.141,60 €								
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	IVA	TOTAL	GARANTIA	PUNTS	Videoporter	punts	TOTAL			
ELFSA OBRES I SERVEIS	278.000,00 €	36.141,60 €	11,50%	83,00	58.380,00	336.380,00	2	10	si	5	98,00			
IMAR	304.345,64 €	9.795,96 €	3,12%	49,76	63.912,58	368.258,22	2	10	si	5	64,76			
OUMESKUR	303.774,93 €	10.366,67 €	3,30%	50,48	63.792,74	367.567,67	2	10	no	0	60,48			
118 STUDIO	309.490,00 €	4.651,60 €	1,48%	43,26	64.992,90	374.482,90	2	10	si	5	58,26			
OBRES ANGLÈS	313.838,84 €	302,76 €	0,10%	37,78	65.906,16	379.745,00	2	10	si	5	52,78			
Preu de la millor oferta			3,900%											

ELFSA OBRES I SERVEIS és l'empresa que obté de la millor puntuació. Per la qual cosa, es proposa adjudicar-li el contracte.

Es comprova que la seva oferta no es troba en situació de baixa presumptament anormal conforme l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

AJUNTAMENT D'ANGLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0c43319f-384e-479f-84b7-26712351c045
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170084_2025_32990292
Data d'impressió: 19/11/2025 10:25:33
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (President de la Mesa), 22/10/2025 12:36
2.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Secretària de la Mesa), 22/10/2025 13:02



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Tot seguit, la Mesa de Contractació comprova que l'empresa ELFSA es troba inscrita en registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELIC) i que està degudament constituïda, que té capacitat d'obrar i que no està incursa en cap prohibició per contractar. Quan a la persona que signa l'oferta consta al RELI que té poder per licitar mancomunats. Per tant caldrà requerir-li l'esmena de l'oferta per tal que hi consti la firma de l'altre apoderat mancomanat o bé que acrediti, que a la persona signant, se li ha atorgat poder solidari per licitar i contractar.

En relació amb el compliment de la solvència econòmica i financera en el PCAP s'establia el següent criteri:

- a) Existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals
Import mínim: 500.000€

Consta al RELI que tenen una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura de fins a 500.000€ amb ASEFA GROUP SMABTP vigent fins al 05.02.2026. Per tant, es dona per acreditat aquest criteri.

Pel que fa a la solvència tècnica i professional s'establia el següent criteri:

- a) Relació d'obres executades en els últims 5 anys de característiques similars, avalada per certificats de bona execució. S'haurà d'acreditar l'execució almenys 1 obra similar. Es considerarà obra similar la reforma integral d'un edifici ja sigui d'ús privat o d'ús públic.
Mínim: 220.000€ IVA exclòs

No consta aquesta informació inscrita al RELIC per la qual cosa s'haurà de requerir a l'empresa que presenti la documentació acreditativa de la solvència tècnica.

Així mateix també caldrà requerir a l'empresa que porti el nomenament i el currículum del personal que adscriurà al contracte, als efectes de comprovar l'experiència mínima requerida i conforme té certificat de recurs preventiu.

Es comprova que l'empresa se troba inscrita al Registre d'Empreses Acreditades, REA, del sector de la construcció amb núm. 09000076659.

En virtut de tot l'exposat, la Mesa de Contractació proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Tenir per retirada l'oferta presentada per TRANSMONTAJE SYF atès que no ha donat compliment al 2n requeriment efectuat, d'acord amb els antecedents descrits.

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació que imposi, a l'empres TRANSMONTAJE SYF, la penalitat prevista a la LCSP a l'article 150 i transposada a la clàusula 14.2 del PCAP,

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 0c43319f-384e-479f-84b7-26712351c045 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170084_2025_32990292 Data d'impressió: 19/11/2025 10:25:33 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (President de la Mesa), 22/10/2025 12:36 2.- Laura Planella Aulet (TCAT) (Secretària de la Mesa), 22/10/2025 13:02



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

corresponent al 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, així com imposar una prohibició per contractar de conformitat amb l'article 71.2.a) de la LCSP.

TERCER.- Requerir a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS, SL perquè en el termini de 7 dies hàbils, presenti la següent documentació:

- Solvència tècnica i professional: Acreditació del compliment dels requisits fixats en el PCAP.
- Nomenament del personal que adscriurà al contracte i documentació acreditativa del compliment del criteri d'experiència mínima a través del currículum i el document acreditatiu conforme és recurs preventiu.
- Constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu ofert IVA exclòs, per qualsevol dels mitjans previstos a la clàusula 15 del PCAP. Import de la garantia: 13.900€

Es dona per finalitzat l'acte. El president de la Mesa dona per acabada la sessió a les 15:10h. i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dona fe.

Anglès, signat electrònicament.

El president de la mesa

La Secretària de la Mesa

