

Acord

Data de l'acord: 28 de juliol de 2025

Òrgan: Ple

Unitat: Patrimoni

Ref: 4304450006-2025-0000645

Expedient: 4304450006-2025-0000645

Proposta de resolució adjudicació concessió directa d'ús privatiu del bé de domini públic destinat a l'explotació de "Bar del Camp de Futbol"

El Ple aprova per unanimitat dels 12 assistents (5 ES-ERC-AM, 2 AS, 4 FSMTE-C, 1 PSC-CP) la següent proposta:

Fets

Per acord del Ple de la Corporació, de data 30 de juny, es van aprovar el projecte i plec de clàusules administratives i particulars que han de regir la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic destinat a l'explotació de "Bar del Camp de Futbol" mitjançant adjudicació directa. Amb data 18/07/2025 es va convidar a Roger Agustin Mateu Borrás a participar en el procediment per a la concessió administrativa esmentada. L'esmentat concessionari va presentar amb data 18/07/2025 tota la documentació requerida.

Fonaments de dret

La normativa aplicable es:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pel qual, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en l'article 93 de la LPAP.

En relació amb l'anterior, l'article 221 del TRLMRLC determina que els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació; competència amb caràcter indelegable, d'acord amb el determinat en l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya.

Per a les altres concessions, l'article 221 del TRLMRLC, no especifica cap quòrum reforçat per a la seva adopció i preveu que el Ple pugi delegar la competència en la Comissió de govern.

D'acord amb això, l'òrgan competent per atorgar la concessió demanial és el Ple.

Aquesta concessió demanial s'atorga per un termini de 5 anys + 1 de possible pròrroga (6 en total), el valor del bé és de 101.173,20 € i el valor estimat de la concessió incloent la possible pròrroga és de 36.422,40 €. Atès que no se supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost l'acord de Ple s'haurà d'adoptar per majoria simple.

Una vegada adjudicada la concessió demanial, cal estar a l'establert en l'article 68 del RPEL, que determina que en el termini de 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva. Aquesta garantia consta establerta en la clàusula 12ena del Plec de clàusules administratives particulars.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar la concessió de l'ús privatiu del bé de domini públic destinat a l'explotació de "Bar del Camp de Futbol" mitjançant adjudicació directa a Roger Agustin Mateu Borrás. D'acord amb les condicions que figuren en el plec de clàusules administratives particulars. La persona concessionària haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies, la constitució de la garantia definitiva d'acord amb la clàusula 12a del plec de clàusules i haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivada de l'exercici de l'activitat.

Segon.- Citar a l'adjudicatari en un termini breu, per a la formalització de la concessió en document administratiu.

Tercer.- Publicar l'expedient en el perfil del contractant als efectes de la normativa de transparència.

Quart.- Actualitzar l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació