

MIQUEL TORRENT COMPTE Secretari accidental, de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que diu:

**ADJUDICAR LES D'OBRES D'ENDERROC D'EDIFICACIONS I DE LA FASE 1
D'URBANITZACIÓ AL SECTOR P.A. 09.05 CARRER SANT CRISTÓFOR - PONT
DE SANTA MAGDALENA.**

Núm. de referència : X2025056451

La Junta de Govern Local en sessió de 21 d'agost de 2025 va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, segons dos projectes aprovats definitivament per Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2025 i la convocatòria de licitació.

L'objecte del contracte es divideix en dos lots en concordança amb els dos projectes aprovats.

Lot 1: Obra complerta definida al PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A LA URBANITZACIÓ – PA 09.05 (ENDERROC)

Lot 2: Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÓFOR–PONT DE SANTA MAGDALENA (URBANITZACIÓ)

El pressupost base de licitació ascendeix pel conjunt dels dos lots a un total de set-cents seixanta-vuit mil quatre-cents noranta-cinc euros amb noranta-vuit cèntims (768.495,98 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en sis-cents trenta-cinc mil cent vint euros amb seixanta-cinc cèntims (635.120,65 €) de pressupost net i cent trenta-tre mil tres-cents setanta-cinc euros amb trenta-tres cèntims (133.375,33 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 Enderroc	284.873,67 €	59.823,47 €	344.697,14 €
lot 2 Urbanització	350.246,98 €	73.551,86 €	423.798,84 €
Total	635.120,65 €	133.375,33 €	768.495,98 €

El valora estimat del contracte per la totalitat dels lots s'estableix en 635.120,65 €.

La durada del contracte s'estableix per el Lot 1 de 3,5 mesos , per el Lot 2 de 4,5 mesos i una durada màxima per la totalitat del contracte de 8 mesos. No es preveuen pròrrogues.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 24 de setembre de 2025, havent presentat oferta les següents empreses:

- Lot 1 i 2
- RUBAU TARRÉS, SAU A17018813
 - EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898
 - SALVADOR SERRA, SA A17033473
- Lot 2.
- PERE BOADA COMAS, SL B17320268
- Oferta integradora:
- RUBAU TARRÉS, SAU A17018813
 - EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898

En data 16 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per donar compte de la valoració dels criteris de judici de valor.

En data 23 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per donar compte del informe de valoració dels criteris automàtics i fer proposta d'adjudicació.

La puntuació obtinguda per part de les empreses és la següent:

LOT 1 INDIVIDUALS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
Licitador	JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	65,00	85,00
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,87	62,87
SALVADOR SERRA, SA A17033473	10	52,72	62,72

LOT 1 INTEGRADORES			
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	64,61	84,61
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,55	62,55

LOT 2 INDIVIDUALS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
Licitador	JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	53,35	73,35
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,34	62,34
SALVADOR SERRA, SA A17033473	10	52,34	62,34
PERE BOADA COMAS, SL B17320268	10	55,00	65,00

LOT 2 INTEGRADORES			
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	54,71	74,71
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,64	62,64

<u>MILLOR COMBINACIO LOTS INDIVIDUALS</u>		TOTAL
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	85,00
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 2	73,35
TOTAL		158,35
<u>MILLOR INTEGRADORA</u>		
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	84,61
	LOT 2	74,71
		159,32

En la mateixa sessió la Mesa va acordar elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació a l'empresa RUBAU TARRÉS SAU , amb NIF A17018813, amb la seva oferta integradora , previ compliment del requeriment.

En data 28 d'octubre de 2025 es va requerir RUBAU TARRÉS SAU per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva.

L'empresa RUBAU TARRÉS SAU va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Fonaments jurídics

Art. 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a l'aplicació pressupostària consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari accidental de l'Ajuntament.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000068 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS SAU , amb NIF A17018813, amb les condicions de la seva oferta integradora, pel preu total de set-cents quatre mil tres-cents vint-i-set euros amb vuitanta cèntims (704.327,80 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en cinc-cents vuitanta-dos mil vuitanta-nou euros amb nou cèntims (582.089,09 €) de base imposable i cent vint-i-dos mil dos-cents trenta-vuit euros amb setanta-un cèntims (122.238,71 €) IVA calculat al 21 %.

Aquest import total es correspon a la següent divisió per lots:

Lots	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total	Baixa
lot 1 Enderroc	261.087,17 €	54.828,31 €	315.915,48 €	8,3498%
lot 2 Urbanització	321.001,92 €	67.410,40 €	388.412,32 €	8,3498%
Total Oferta Integradora	582.089,09 €	122.238,71 €	704.327,80 €	

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 21 d'agost de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'Acta de la Mesa de Contractació de data 23 d'octubre de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa de 704.327,80 € IVA inclòs, i Alliberar la disposició de crèdit per import de 64168,18€, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

2025 140 151 60905 POLIGON ACTUACIO SANT CRISTOFOR	239.841,61
2025 140 151 61916 R24 ACTUACIONS SANT CRISTOFOR	464.486,19

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2505784	Despeses	25140 151 60905	239841.61	POLIGON ACTUACIO SANT CRISTOFOR (PR25) (PR23-1100	001	001	001	000	000	
200200	2505784	Despeses	25140 151 60905	-25140.56	POLIGON ACTUACIO SANT CRISTOFOR (PR25) (PR23-1100	001	001	001	000	000	
200300	2505785	Despeses	25140 151 61916	79714.97	R24 URBANITZACIO SANT CRISTOFOR (PR23)	100	001	001	001	000	000
200300	2505786	Despeses	25140 151 61916	384771.22	R24 URBANITZACIO SANT CRISTOFOR (PR23)	100	001	001	001	000	000
200200	2505786	Despeses	25140 151 61916	-39027.62	R24 URBANITZACIO SANT CRISTOFOR (PR23)	100	001	001	001	000	000

Quart.- La durada del contracte s'estableix per el Lot 1 de 3,5 mesos , per el Lot 2 de 4,5 mesos i una durada màxima per la totalitat del contracte de 8 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia s'estableix en 5 anys, d'acord amb la seva oferta.

Cinquè.- El responsable del contracte al Sr. al Sr. Ramón Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme mitjançant la contractació del servei de manera externa a l'Ajuntament d'Olot.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació , de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI i tingui els efectes que s'escaiguin lliuro el present certificat a Olot amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Olot, 18 de novembre de 2025

Ho certifico,

Vist-i-Plau l'alcalde

[Firma01-01]

[Firma02-01]



Document signat electrònicament verificable a www.olot.cat amb el codi:
e2b546ff-f8a4-41ed-84a0-28ba0e7af030