

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO, QUADRES DE PROTECCIÓ I CONTROL DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS I BATERIA DE CONDENSADORS DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA ALS EDIFICIS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A (REDESSA). EXPEDIENT 13/2025

1. JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Aquest contracte pretén garantir i establir les condicions tècniques del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i dels quadres de protecció i control del subministrament elèctric als centres de REDESSA, assegurant-ne el perfecte funcionament, el compliment de la legislació vigent i la millora de l'estàndard ambiental d'aquestes. El present contracte suposa una eina de millora ambiental, orientada a l'estalvi i l'eficiència energètica, gestionada per REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), i l'execució del conjunt d'operacions necessàries per assegurar el correcte estat de conservació d'una manera constant durant el període de contracte, així com el compliment de la normativa que sigui d'aplicació.

Donant compliment a l'objecte social previst als estatuts de la societat, en concret l'apartat 7 de l'article 2 "*Subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lacions fora*".

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació, i en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per a poder cobrir cadascuna de les necessitats de REDESSA.

Per tot l'anteriorment esmentat es considera necessari la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i efectuar la licitació corresponent al contracte de referència.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans adequats i suficients o no tenen habilitació per prestar el servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Insuficiència de mitjans personals: La prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser dut a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual REDESSA no disposa en plantilla d'aquest personal.

Insuficiència de mitjans materials: REDESSA no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa, com per exemple els aparells per a podar, desbrossar, entre d'altres.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No ha calgut fer consultes de mercat, atès que les actuacions necessàries per licitar l'objecte del present expedient no presenta especials dificultats, ni pel que als imports de licitació, ni a les dificultats tècniques.

4. UNITAT ENCARREGADA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte el Departament de Manteniment. Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a responsable d'aquest contracte al Director Tècnic de REDESSA.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

REDESSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

5. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és la contractació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, quadres de protecció i control del subministrament elèctric, instal·lacions de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació de reactiva que donen suport a les instal·lacions de REDESSA.

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

Lot 1:

- **Instal·lació 1.- Edifici REDESSA Tecno** (Avinguda de Bellissens, 40-42 de Reus)

És un edifici de 43.000 m² de superfície construïda, on comparteixen espai el Centre de Fires i Convencions de firaReus i el Centre d'Empreses de REDESSA Tecno. Centrat sobretot en les empreses tecnològiques i de la nova economia, REDESSA Tecno ofereix a persones emprenedores i a empreses que presten serveis d'alt valor afegit en uns equipaments especialitzats d'aproximadament 6.000 m² per al desenvolupament de la seva activitat.

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques, amb una tarifa de comercialització 6.1TD i una potència contractada de P1 350KW, P2 350KW, P3 350KW, P4 350KW, P5 350KW, P6 870KW.

Aquest edifici disposa un sistema de protecció per llamps que consta de dues unitats, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

Aquest edifici disposa d'un sistema de bateria de condensadors de compensació de energia reactiva, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

Lot 2:

- **Instal·lació 2.- Edifici REDESSA Innovació** (Avinguda Universitat, 3 de Reus)

És el quart centre d'empreses de REDESSA, situat a l'edifici annex a Eurecat, dins del Campus Bellissens de la Universitat Rovira i Virgili. L'edificació consta de tres plantes que sumen 1.300 m² útils. Com la resta d'edificis de REDESSA, s'ofereix als usuaris un servei integral que inclou el manteniment de les instal·lacions.

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques, amb una tarifa de comercialització 3.0TD i una potència instal·lada de P1 125KW, P2 125KW, P3 125KW, P4 125KW, P5 125KW, P6 125KW.

Aquest edifici disposa d'un sistema de bateria de condensadors de compensació de energia reactiva, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

- **Instal·lació 3.- Edifici REDESSA Cepid** (Avinguda de la Cambra de Comerç, 42 de Reus)

Les sigles CEPID corresponen a Centre Empresarial per a la investigació i el Desenvolupament. És un edifici modern i sostenible, amb una superfície construïda aproximada de 10.000 m².

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques, amb una tarifa de comercialització 6.1TD i una potència contractada de P1 200KW, P2 200KW, P3 200KW, P4 200KW, P5 200KW, P6 470KW.

Aquest edifici disposa un sistema de protecció per llamps que consta de tres unitats, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

- **Instal·lació 4.- Edifici REDESSA Viver** (Camí de Valls 81-87, 43206 de Reus)

El complex empresarial de REDESSA Viver disposa de més de 10.000 m² d'instal·lacions i serveis logístics per empreses, amb més de 60 mòduls entre despatxos i tallers de diferents mides, en règim d'arrendament, a la disposició de nous emprenedors i també d'empreses consolidades.

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques, amb una tarifa de comercialització 3.0TD i una potència instal·lada de P1 125KW, P2 125KW, P3 125KW, P4 125KW, P5 125KW, P6 125KW.

- **Instal·lació 5.- Edifici REDESSA Naus** (C/ Ignasi Iglesias, 139 , 43206 de Reus)

El complex empresarial Redessa Naus està ubicat en una zona industrial consolidada de la ciutat de Reus, entre el polígon de Mas de Batlle i d'Agro Reus, perfectament comunicat amb la variant de l'N-240.

El treball està relacionat amb el manteniment de la línia i quadre elèctric que dona servei de subministrament a la protecció contra incendis d'aquestes Naus, amb una tarifa de comercialització 2.0TD i una potència contractada de P1 6,928KW, P2 6,928KW.

Lot 3.-

- **Edificis REDESSA Habitatges**

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques.

Un d'aquests edificis disposa un sistema de protecció per llamps que consta d'una unitat, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

- **Instal·lació 6** Mas Bertran I, C/ Pintor Fuster, 75-81 de Reus.

Conjunt de pisos d'entre 42 i 49m².

Any de construcció 2007.

- 30 habitatges amb cuina americana.
- Potència contractada: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
- Tarifa de comercialització 3.0TD.
- 30 aparcaments de cotxe situats a les instal·lacions de Mas Bertran II.

- **Instal·lació 7 i 7B** Mas Bertran II, C/ Cantàbric, 34 i C/ Antoni Martí Bages, 31 de Reus.

Conjunt de pisos d'entre 42 i 49m².

Any de construcció 2010.

- 68 habitatges amb cuina americana.
 - Potència contractada C/ Cantàbric, 34: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
- Potència contractada C/ Antoni Martí Bages, 31: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
- Tarifa de comercialització 3.0TD.
- 68 aparcaments de cotxe.
 - Potència contractada aparcament C/ Antoni Martí Bages, 31: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.

- **Instal·lació 8 i 8B** La Patcada, C/Alt del Carne, 53-55 de Reus .

Conjunt de pisos d'entre 40 i 60m2 .

Any de construcció 2012.

- 46 habitatges d'una o dues habitacions.
 - Potència contractada núm 53: P1 13,856KW, P2 13,856KW
 - Tarifa de comercialització 2.0TD.
 - Potència contractada núm 55: P1 13,856KW, P2 13,856KW
 - Tarifa de comercialització 2.0TD.
- 46 aparcaments de cotxe i 46 trasters
- 53 aparcaments de cotxe en règim de lloguer lliure.
 - Potència contractada aparcament núm 53: P1 27,713KW, P2 27,713KW, P3 27,713KW, P4 27,713KW, P5 27,713KW, P6 27,713KW KW.
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
 - Potència contractada aparcament núm 55: P1 27,713KW, P2 27,713KW, P3 27,713KW, P4 27,713KW, P5 27,713KW, P6 27,713KW KW.
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.

Instal·lació 9 Granja Masso, C/ Comunitat de Murcia, 4 de Reus.

Conjunt de pisos d'entre 31 i 36m2 .

Any de construcció 2006.

- 16 habitatges tipus loft amb 2 ambients.
 - Potència contractada: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
- 10 aparcaments de cotxe i tres de moto.
 - Potència contractada aparcament: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.

D'acord amb l'article 99.7 de la LCSP, cada lot constitueix un contracte.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Les característiques de l'objecte figuren al Plec de Prescripcions Tècniques.

Mitjançant procediment, REDESSA contractarà aquella empresa/empresari, que complint amb els requisits establerts en aquest procediment pugui prestar els serveis esmentats.

6. LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i 116.4 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP) es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents facilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat-, s'entenen com una unitat divisible i són tècnicament assimilables unes de les altres.

Es podran adjudicar els lots per separat, atenent a la tipologia de les instal·lacions i els licitadors podran presentar ofertes per un sol lot individualment o per més d'un.

Els lots són els següents:

LOT 1 : Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i dels quadres de protecció i control del subministrament elèctric, sistema de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació de reactiva en els següents edifici:

INSTAL·LACIÓ	EDIFICI	ADREÇA DE MANTENIMENT	DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES
1	REDESSA TECNO	AV BELLISSENS 42, REUS	Edifici de pública concurrència, destinat a oficines, pavelló firal , congressos i reunions

LOT 2 : Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i dels quadres de protecció i control del subministrament elèctric, sistema de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació de reactiva dels següents edificis:

INSTAL·LACIÓ	EDIFICI	ADREÇA DE MANTENIMENT	DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES
2	REDESSA INNOVACIÓ	AV UNIVERSITAT 3, REUS	Edifici de pública concurrència, destinat a oficines.
3	REDESSA CEPID	AVDA. CAMBRA DE COMERÇ, 42 REUS	Edifici de pública concurrència, destinat a oficines.
4	REDESSA VIVER	CAMÍ DE VALLS 81-87, 43206 REUS	Edifici de pública concurrència, destinat a oficines.
5	REDESSA NAUS	C/ IGNASI IGLESIAS, 139 REUS	Sala de manteniment elèctric de sistema contra incendi de conjunt de naus de redessa

LOT 3: Servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i dels quadres de protecció i control del subministrament elèctric i sistema de protecció parallamps dels següents edificis:

INTSAL·LACIÓ	EDIFICI	ADREÇA DE MANTENIMENT	DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES
6	PROMOCIÓ MAS BERTRAN I	C/ PINTOR FUSTER, 75-81 REUS	Edifici d'habitatges
7	PROMOCIÓ MAS BERTRAN II	C/ CANTÀBRIC, 34 REUS	Edifici d'habitatges
7B	PROMOCIÓ MAS BERTRAN II	C/ ANTONI MARTI BAGES, 31 REUS	Edifici d'habitatges
8	PROMOCIÓ LA PATACADA	C/ ALT DEL CARME, 53 REUS	Edifici d'habitatges
8B	PROMOCIÓ LA PATACADA	C/ ALT DEL CARME, 55 REUS	Edifici d'habitatges
9	PROMOCIÓ GRANJA MASSÓ	C/ COMUNITAT DE MURCIA, 4 REUS	Edifici d'habitatges

No s'estableix ni mínim ni màxim de lots en l'adjudicació en una mateixa empresa.

7. CODI CPV

A l'esmentat objecte li correspon el codi del vocabulari comú de contractes públics (CPV) per a tots els lots:

50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
31210000-1	Aparells elèctrics de commutació o protecció de circuits elèctrics
50000000-5	Serveis de reparació i manteniment

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel Director Tècnic de REDESSA. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet a les empreses l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte l'article 126.5 LSCP.

9. DURADA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període inicial un (1) any a comptar des de la data signatura del mateix.

Aquest contracte es podrà prorrogar fins a dos (2) anualitats més, essent la durada total de tres (3) anys, inclosa la pròrroga (1+1+1).

10. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No hi ha personal a subrogar per aquest contracte.

11. FINANÇAMENT

Els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents a aquest contractes són: 60700057, 62200015, 62200016 i 62200020.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

Es tracta de despesa corrent i de funcionament dels serveis, i de caràcter recurrent i periòdic.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte (VEC): 30.468,19 € (sense IVA) desglossat de la següent manera:



		MANT. PREVENTIU REDESSA TECNO	MANT. PREVENTIU REDESSA INNOVACIÓ	MANT. PREVENTIU REDESSA CEPID	MANT. PREVENTIU REDESSA VIVER	MANT. PREVENTIU REDESSA NAUS	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN I	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN II	MANT. PREVENTIU EDIFICI LA PATACADA	MANT. PREVENTIU EDIFICI GRANJA MASSÓ	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA	MANT. CORRECTIU	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
LOT 1 - REDESSA TECNO	PRIMERA ANUALITAT	1772,32 €									284,36 €	208,07 €	966,56 €	3.231,31 €	646,26 €	3.877,57 €
	PRIMERA PRÒRROGA	1772,32 €									284,36 €	208,07 €	966,56 €	3.231,31 €		3.231,31 €
	SEGONA PRÒRROGA	1772,32 €									284,36 €	208,07 €	966,56 €	3.231,31 €		3.231,31 €
	TOTAL LOT 1	5.316,96 €									853,08 €	624,21 €	2.899,68 €	9.693,93 €	646,26 €	10.340,19 €

Secció Societats		MANT. PREVENTIU REDESSA TECNO	MANT. PREVENTIU REDESSA INNOVACIÓ	MANT. PREVENTIU REDESSA CEPID	MANT. PREVENTIU REDESSA VIVER	MANT. PREVENTIU REDESSA NAUS	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN I	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN II	MANT. PREVENTIU EDIFICI LA PATACADA	MANT. PREVENTIU U EDIFICI GRANJA MASSÓ	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA	MANT. CORRECTIU	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
LOT 2 - EDIFICI REDESSA	PRIMERA ANUALITAT		434,57 €	1524,90 €	434,57 €	114,69 €					203,44 €	138,71 €	966,56 €	3.817,44 €	763,488	4.580,93 €
	PRIMERA PRÒRROGA		434,57 €	1524,90 €	434,57 €	114,69 €					203,44 €	138,71 €	966,56 €	3.817,44 €		3.817,44 €
	SEGONA PRÒRROGA		434,57 €	1524,90 €	434,57 €	114,69 €					203,44 €	138,71 €	966,56 €	3.817,44 €		3.817,44 €
	TOTAL LOT 2		1.303,71 €	4.574,70 €	1.303,71 €	344,07 €					610,32 €	416,13 €	2.899,68 €	11.452,32 €	763,488	12.215,81 €

REUS DESARROLLO ECONÓMICO SA - NIF A43424399		MANT. PREVENTIU REDESSA TECNO	MANT. PREVENTIU REDESSA INNOVACIÓ	MANT. PREVENTIU REDESSA CEPID	MANT. PREVENTIU REDESSA VIVER	MANT. PREVENTIU REDESSA NAUS	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN I	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN II	MANT. PREVENTIU EDIFICI LA PATACADA	MANT. PREVENTIU EDIFICI GRANJA MASSÓ	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA	MANT. CORRECTIU	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
LOT 3 - EDIFICI HABITATGE	PRIMERA ANUALITAT						114,69 €	396,08 €	541,11 €	250,68 €	203,44 €		966,56 €	2.472,56 €	494,51 €	2.967,07 €
	PRIMERA PRÒRROGA						114,69 €	396,08 €	541,11 €	250,68 €	203,44 €		966,56 €	2.472,56 €		2.472,56 €



	SEGONA PRÒRROGA						114,69 €	396,08 €	541,11 €	250,68 €	203,44 €		966,56 €	2.472,56 €		2.472,56 €
	TOTAL LOT 3						344,07 €	1.188,24 €	1.623,33 €	752,04 €	610,32 €	0,00 €	2.899,68 €	7.417,68 €	494,51 €	7.912,19 €

TAULA RESUM		MANT. PREVENTIU REDESSA TECNO	MANT. PREVENTIU REDESSA INNOVACIÓ	MANT. PREVENTIU REDESSA CEPID	MANT. PREVENTIU REDESSA VIVER	MANT. PREVENTIU REDESSA NAUS	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN I	MANT. PREVENTIU EDIFICICI MAS BERTRAN II	MANT. PREVENTIU EDIFICI LA PATACADA	MANT. PREVENTIU EDIFICI GRANJA MASSÓ	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA	MANT. CORRECTIU	TOTAL (sense IVA)	MODIFICACIONS PREVISTES 20%	TOTAL VEC (sense IVA)
	TOTAL LOT 1	5.316,96 €									853,08 €	624,21 €	2.899,68 €	9.693,93 €	646,26 €	10.340,19 €
	TOTAL LOT 2		1.303,71 €	4.574,70 €	1.303,71 €	344,07 €					610,32 €	416,13 €	2.899,68 €	11.452,32 €	763,488	12.215,81 €
	TOTAL LOT 3						344,07 €	1.188,24 €	1.623,33 €	752,04 €	610,32 €	0,00 €	2.899,68 €	7.417,68 €	494,51 €	7.912,19 €
	TOTAL	5.316,96 €	1.303,71 €	4.574,70 €	1.303,71 €	344,07 €	344,07 €	1.188,24 €	1.623,33 €	752,04 €	2.073,72 €	1.040,34 €	8.699,04 €	28.563,93 €	1.904,26 €	30.468,19 €
															TOTAL VEC	30.468,19 €

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

REDESSA no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

-Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de **9.521,31 € (sense IVA)** i de **11.520,79 € (amb IVA)**, desglossat en les següent anualitat:

Pressupost base de licitació:					
LOTS	MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)	MANTENIMENT CORRECTIU (sense IVA)	BASE IMPOSABLE (sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL AMB IVA
LOT 1	2.264,75 €	966,56 €	3.231,31 €	678,58 €	3.909,89 €
LOT 2	2.850,88 €	966,56 €	3.817,44 €	801,66 €	4.619,10 €
LOT 3	1.506,00 €	966,56 €	2.472,56 €	519,24 €	2.991,80 €
TOTAL (EUROS):			9.521,31 €	1.999,48 €	11.520,79 €

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació d'acord amb els preus unitaris.

Pel que fa als serveis anomenats "opcionals", tal com es fa constar en el PPT, serà decisió de Redessa la seva execució.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Les propostes sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Aquest import no implica una despesa màxima sinó un valor estimat pel volum de negocis que pot generar l'empresa adjudicatària durant la durada establerta del contracte. En cap moment l'empresa adjudicatària pot establir aquest pressupost com un objectiu de facturació, la qual se'n derivarà dels serveis que finalment presti en funció de necessitats i disponibilitats, fet a la vegada que no crearà a l'empresa adjudicatària una perspectiva de negoci no atesa que motivi reclamacions, indemnitzacions o compensacions per no assoliment de xifres de facturació mínimes de negoci en la prestació d'aquest servei.

L'import anual previst pel manteniment correctiu s'ha establert partint de la previsió dels possibles serveis de manteniment correctiu a prestar en les instal·lacions de REDESSA, tot tenint en compte la mitjana d'activitats dels últims anys.

L'import del manteniment, està compost dels preus unitaris següents:

CONCEPTE	PREU HORA (€/h) SENSE IVA
Prof. D'Ofici 1a en horari laboral	37,12 €/h
Prof. D'Ofici 3a en horari laboral	27,30 €/h
Prof. d'Ofici Especial horari laboral	39,22 €/h

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8h a 18h.

Queden inclosos en el servei de manteniment preventiu i manteniment correctiu totes les despeses dels desplaçaments necessaris.

A efectes merament orientatius, els preus mínims establerts per conveni son els següents:

Personal	Cost base	Unitat de mesura	Costos indirectes 10%	Despeses generals 13%	Benefici industrial	Total
Prof. d'Ofici Especial horari laboral	24,06	€/hora	2,41 euros	3,13 euros	9,62 euros	39,22 euros
Prof. D'Ofici 1a en horari laboral	22,77	€/hora	2,28 euros	2,96 euros	9,11 euros	37,12 euros
Prof. D'Ofici 3a en horari laboral	16,75	€/hora	1,68 euros	2,17 euros	6,70 euros	27,30 euros

El salari s'ha calculat en base Conveni Col·lectiu de treball per a les Indústries Siderometal·lúrgiques de la província de Tarragona per als anys 2022-2025 RESOLUCIÓ de 26 de gener de 2024, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Tarragona, per als anys 2023-2025 (codi de conveni núm. 43000105011994).

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

COSTOS DIRECTES	ANUAL
Costos salarials	7.273,73 €
Costos materials (10%)	727,37 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	8.001,10 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (13.00%)	1.040,14 €
Benefici industrial (6,00%)	480,07 €

TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.520,21 €
TOTAL COSTOS ANUALS (directes + indirectes)	9.521,31 €

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar en el plec de clàusules administratives particulars els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte. El pressupost base de licitació indica també, de manera desglossada, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Pel que fa als costos de personal, s'ha pres com a base de referència els preus facilitats per l'empresa contractista del servei i s'indica que el pressupost base de licitació és amb caràcter de màxims, de manera que les empreses, en aquesta partida, com en d'altres, tenen marge per formular baixa econòmica, i no significa que sigui la retribució que després, en fase d'execució, hagi d'abonar el contractista als treballadors, ja que l'empresa sempre haurà de pagar als seus treballadors/res com a mínim els preus establerts al conveni aplicable.

En aquest sentit, d'acord amb la Resolució 373/2020 de 16 de novembre de 2020 (recurs N-2020-221) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, no es pot confondre la partida salari amb el salari que l'empresa contractista haurà d'abonar al personal, en fase d'execució del contracte, sinó que és el preu que, per hora de treball, l'empresa contractista cobrarà de l'administració contractant, amb independència i al marge del que els treballadors que executin la prestació hagin de cobrar d'acord amb la legislació laboral (en aquest sentit, per totes, les resolucions 549/2019 i 173/2018 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales –TACRC-).

Per aquesta licitació, el pressupost per servei opera com a màxim i pot ser millorat per les persones licitadores en la seva oferta. La concreta comptabilització dels costos, que pot respondre a diversos factors, com ara el fet d'assignar l'excés del cost a altres partides, constitueix una decisió que assumeix la persona licitadora al seu risc i ventura, la qual segueix estant obligada a executar la prestació objecte del contracte d'acord amb els plecs que regeixen la contractació, la seva proposició i el conveni col·lectiu d'aplicació.

Encara que les persones licitadores hagin calculat en la seva oferta un preu determinat, això no implica que incompleixin el Conveni o que l'adjudicatari pagui als treballadors/es aquesta quantitat que ha inclòs a l'oferta (Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals número 549/2019 de 16 de maig de 2019). L'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona

contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penaltats previstes i/o la resolució del contracte.

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el conveni Col·lectiu de treball per a les Indústries Siderometal·lúrgiques de la província de Tarragona pels anys 2022-2025 a què s'ha fet referència.

14. REVISIÓ DELS PREUS

No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus d'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

15. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és obert simplificat abreujat, a l'empara de l'article 22, 146 i 159.6 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, i amb caràcter ordinari, i no subjecte a regulació harmonitzada, en ser el valor estimat inferior a 221.000 euros en els contractes de serveis, a l'empara dels articles 19, 22.1.b) i 318.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, amb varis criteris d'adjudicació i adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, disponible a https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2023-25764.

16. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses que es presentin a la licitació per qualsevol dels lots hauran d'aportar el certificat d'estar inscrita en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) com empresa instal·ladora d'electricitat.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es adscrita/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització

17. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següent condicions per a tots els lots:

a) Declaració del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels 3 últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. **Es considerarà suficient solvència tenir un volum de negoci anual igual o superior al valor estimat del contracte (sense IVA) del lot corresponent.**

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.**

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte, tenint en compte, d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals.

18. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions per a tots els lots:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims tres (3) anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb un mínim de dos (2) certificats. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte per cada lot (sense IVA).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat/informe, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Els treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant un mínim de dos (2) certificats o informes. En el cas que no s'aportin aquests dos certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa perquè amb un termini de tres (3) dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

b) Adscripció de mitjans personals per a tots els lots: L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per a dur a terme les tasques descrites en el plec tècnic. En aquest cas, es considera ajustat a l'objecte del contracte i als requisits tècnics exigir, a més de la solvència tècnica relacionada, que el personal que s'adscriu a l'execució del contracte compti amb la formació i amb experiència professional.

Així, l'equip ha d'estar format, com a mínim, per:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de tres (3) persones treballadores, d'entre els quals almenys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria mecànica, elèctrica, etc.). Els operaris hauran d'acreditar una experiència professional mínima de tres (3) anys.
La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de tres (3) operaris, ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals almenys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.	

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant el currículum vitae o vida laboral.

c) Adscripció de mitjans materials per a tots els lots: L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment els mitjans materials necessari per a dur a terme les tasques descrites en el plec tècnic. En aquest cas, es considera ajustat a l'objecte del contracte i als requisits tècnics exigir, a més de la solvència tècnica relacionada, l'adscripció de mitjans materials: són vehicles, eines i altres mitjans materials que s'adscriu a la realització del contracte. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per a l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Es requereix com a mínim en cada servei :

Eines de comunicació, mòbil , Tablet o portàtil.
Escales apropiades.
Carretons de transports.
Eines mecàniques.
Eines manuals aïllants.
Bosses de deixalles i estris de neteja.
Aparells de mesura necessaris, per aïllament , lluminositat , diferencials , terres, continuïtat, etc.
Senyals d'advertència perill.
Cons d'alta visibilitat.
Arnesos per treballs en alçada si fos necessari.
Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.
Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball.

Així mateix, cal serà necessari complir amb el següent:

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualsevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

- Els equips d'instrumentació hauran d'estar homologats, compliran, així mateix, tota la normativa de qualitat i calibratge definida en la norma ISO 9001: 2015 o la que sigui d'aplicació.

-REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingui disponible per a resoldre el treball.

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 87 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerat com a falta molt greu.

L'adscripció de mitjans establerta es considera necessària per a dur a terme un bon funcionament en els serveis objecte i, d'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, aquests són raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques del contracte.

Per acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals s'haurà d'aportar l'**ANNEX 4** omplert i signat electrònicament juntament amb els documents acreditatius que s'hauran d'aportar com a documentació prèvia a l'adjudicació.

Les noves exigències derivades de la LCSP respecte a les empreses de nova creació, fa necessari considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 90.1.a), per a així poder preservar la funció que posseeix la solvència tècnica o professional dins del procediment de contractació i garantir la lliure concurrència. D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'adscripció de mitjans per a l'execució del contracte.

19. CLASSIFICACIÓ

D'acord amb el que es preveu en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

Tal com estableix l'Annex 2 del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per tots els lots hi ha la possibilitat alternativa d'acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup P: serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
Subgrup P-1 : Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.
Categoria : 1

20. VARIANTS

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten per aquest contracte.

21. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà al millor preu.

Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà 100 punts, i es distribueixen de la forma següent per tots els lots:

- Preu del manteniment normatiu (fins a 60 punts)
- Manteniment correctiu. Percentatge de descompte a aplicar sobre preus de Tarifa dels materials dels fabricants (fins a 10 punts)
- Oferta en concepte de preu unitari de mà d'obra (fins a 14 punts)
- Temps d'assistència en cas d'avaria, horari normal de dilluns a divendres 8:00h a 17:00h (fins a 2 punts)
- Temps d'assistència en cas d'avaria, horari diferent al normal de dilluns a divendres de 17:00 a 08:00 (fins a 2 punts)
- Temps d'assistència en cas d'avaria, horari diferent al normal dissabte, diumenges i festius 24 hores (fins a 2 punts)
- Vehicles híbrids o elèctrics (fins a 4 punts)
- Sistemes de certificació (fins a 6 punts)

A) PREU DEL MANTENIMENT NORMATIU (fins a 60 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica del preu total del manteniment preventiu (sense IVA) per a cada lot. El preu ofert total sense IVA no pot ser superior al cost màxim previst a la taula ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P = 60 \times \frac{Ofmin}{Oferta}$$

On:

- P: Puntuació de l'apartat
- Oferta= preu oferta total sense IVA (€) que es valora
- Ofmin= preu oferta total sense IVA (€) més baixa

LOT	Concepte	Preu màxim (sense IVA)
LOT 1	MANT. PREVENTIU REDESSA TECNO	1.772,32 €
	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	284,36 €

	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ D'ENERGIA REACTIVA	208,07 €
	PREU TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1	2.264,75 €

LOT	Concepte	Preu màxim (sense IVA)
LOT 2	MANT. PREVENTIU REDESSA INNOVACIO	434,57 €
	MANT. PREVENTIU REDESSA CEPID	1.524,90 €
	MANT. PREVENTIU REDESSA VIVER	434,57 €
	MANT. PREVENTIU REDESSA NAUS	114,69 €
	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	203,44 €
	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE BATERIA DE COMPENSACIÓ D'ENERGIA REACTIVA	138,71 €
	PREU TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 2	2.850,88 €

Lot	Concepte	Preu màxim (sense IVA)
LOT 3	MANT. PREVENTIU EDIFICI MAS BERTRAN I	114,69 €
	MANT. PREVENTIU EDIFICI MAS BERTRAN II	396,08 €
	MANT. PREVENTIU EDIFICI LA PATAcada	541,11 €
	MANT. PREVENTIU EDIFICI GRANJA MASSÓ	250,68 €
	MANT. PREVENTIU SISTEMES DE PROTECCIÓ PARALLAMPS	203,44 €
	PREU TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 3	1.506,00 €

Oferta econòmica: El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu unitari ofert no pot superar el preu màxim indicat ni el preu total pot superar el pressupost base. Si el preu és superior a l'indicat, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

B) MANTENIMENT CORRECTIU. PERCENTATGE DE DESCOMPTE A APLICAR SOBRE PREUS DE TARIFA DELS MATERIALS DELS FABRICANTS (fins a 10 punts)

Es valorarà el major percentatge de descompte sobre el preu de tarifa dels materials derivats dels manteniments correctius de cada lot.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 10 \times \frac{\text{DescOferta}}{\text{DescMax}}$$

On:

o P: Resultat de la puntuació de l'apartat

- DescOferta = percentatge de descompte sobre tarifa oferta pel licitador
- DescMax = percentatge de descompte més elevat de totes les ofertes

Aquests descomptes s'aplicaran sobre els preus de tarifa dels materials derivats dels manteniment correctius per cada lot establerts al pressupost, i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Les propostes per cada lot sense descompte tindran una puntuació de 0 punts.

LOT 1-..... % € (més l'IVA que correspongui), (xifra en lletres i en números)

LOT 2-..... % € (més l'IVA que correspongui), (xifra en lletres i en números)

LOT 3-..... % € (més l'IVA que correspongui), (xifra en lletres i en números)

C) OFERTA EN CONCEPTE DE PREU UNITARI DE MÀ D'OBRA (fins a 14 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica dels preus unitaris dels següents conceptes de mà d'obra per a cada lot. El preu ofert per cada concepte sense IVA no pot ser superior al cost màxim previst a la taula pel mateix concepte ni es podran ofertar preus superiors al cost màxim sense IVA contemplat per cada concepte, les ofertes que no compleixin amb els requisits anteriors seran excloses. S'arrodonirà la valoració final a dos decimals.

Aquests preus s'aplicaran en l'elaboració del pressupost sobre els conceptes de preus unitaris de mà d'obra derivats dels manteniment correctius per cada lot, i serà decisió de la propietat la seva execució, en funció de l'estat de la necessitat dels serveis.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

P = Puntuació maxima per concepte x	Ofmin
	Oferta

On:

P: Puntuació de l'apartat

Oferta= preu unitari ofert per concepte sense IVA (€) que es valora

Ofmin= preu unitari ofert per concepte sense IVA (€) més baix

Taula de puntuacions per cada concepte:

Preu unitari de mà d'obra – concepte:	Rang de Valoració
Prof. D'Ofici 1a en horari laboral	(0 – 5) Punts
Prof. D'Ofici 3a en horari laboral	(0 – 5) Punts
Prof. d'Ofici Especial horari laboral	(0 – 4) Punts
Puntuació total de preu unitari de mà d'obra	(0 – 14) Punts

* L'horari laboral comprèn de dilluns a divendres de 8 h a 18 h.
 Els preus unitaris de l'oferta no podran ser superiors als previstos a l'apartat C) del quadre de característiques del Plec administratiu.

CONCEPTE	PREU HORA (€/h) SENSE IVA
Oficial de 1a en horari laboral	29,37 €/h
Ajudant en horari laboral	28,93 €/h
Prof. d'Ofici Especial horari laboral	31,04 €/h
Oficial de 1a en horari extra o festiu	44,05 €/h
Ajudant en horari extra o festiu	43,39 €/h
Prof. d'Ofici Especial extra o festiu	46,56 €/h

Queden inclosos en el servei de manteniment correctiu totes les despeses dels desplaçaments necessaris.

Les propostes per cada concepte sense baixa econòmica tindran una puntuació de 0 punts.

D) TEMPS D'ASSISTÈNCIA EN CAS D'AVARIA, HORARI NORMAL.

De dilluns a divendres 8:00h a 18:00h (fins a 2 punts):

Es valorarà la proposta que oferti el menor temps de resposta en cas d'avaria en horari normal per a cada lot.

De dilluns a divendres 8:00h a 18:00h. (fins a 2 punts) <i>Descripció</i>	Rang de Valoració
Inferior a 60 min	2 Punts
Entre 60 i 90 min	1 Punt
Entre 91 i 120 min	0,5 Punt
Igual o superior a 121 min	0 Punt

E) TEMPS D'ASSISTÈNCIA EN CAS D'AVARIA, FORA DE L'HORARI NORMAL.

De dilluns a divendres de 18:00 a 08:00 (fins a 2 punts):

Es valorarà la proposta que oferti el menor temps de resposta en cas d'avaria fora de l'horari normal per a cada lot.

De dilluns a divendres de 18:00 a 08:00 (fins a 2 punts) <i>Descripció</i>	Rang de Valoració
Inferior a 60 min	2 Punts
Entre 60 i 90 min	1 Punt
Entre 91 i 120 min	0,5 Punt
Igual o superior a 121 min	0 Punt

F) TEMPS D'ASSISTÈNCIA EN CAS D'AVARIA, HORARI CAP DE SETMANA I FESTIUS.

Dissabte, diumenges i festius 24 hores. (fins a 2 punts):

Es valorarà la proposta que oferti el menor temps de resposta en cas d'avaria en cap de setmana i festius per a cada lot.

Dissabte, diumenges i festius 24 hores. (fins a 2 punts) <i>Descripció</i>	Rang de Valoració
Inferior a 60 min	2 Punts
Entre 60 i 90 min	1 Punt
Entre 91 i 120 min	0,5 Punt
Igual o superior a 121 min	0 Punt

G) VEHICLES HÍBRIDS O ELÈCTRICS (fins a 4 punts):

Es valorarà positivament que l'empresa posseeixi vehicles híbrids o elèctrics.

Si l'empresa licitadora disposa d'algun vehicle a l'empresa que sigui híbrid o elèctric, està contribuint a la sostenibilitat i l'ecologia. Qualsevol vehicle de l'empresa que sigui híbrid o elèctric computa per aquest criteri de valoració: vehicles comercials, intralogística, etc. Allò que no es contemplen són els vehicles estàtics com plomes electroimant, grues pop o altres.

- Es disposa de dos o més vehicles híbrids o elèctrics: 4 punts.
- Es disposa d'un vehicle híbrid o elèctric: 2 punts.
- No es disposa de cap vehicle híbrid o elèctric: 0 punts.

Caldrà acreditar aquest ítem dins del SOBRE ÚNIC amb la presentació del permís de circulació i la fitxa tècnica dels vehicles que es disposi d'acord amb la clàusula 13.2 del present Plec de clàusules administratives.

H) SISTEMES DE CERTIFICACIÓ (fins a 6 punts):

Es valorarà positivament que l'empresa posseeixi certificats de qualitat.

L'empresa disposa de certificació de qualitat ISO 9001 o superior o equivalent: 2 punts

L'empresa disposa de certificació de medi ambient ISO 14001 o superior o equivalent: 2 punts

L'empresa disposa de certificació de gestió de seguretat i salut en el treball ISO 45001 o superior o equivalent: 2 punts

Aquestes certificacions són acumulatives fins un màxim de 6 punts.

Caldrà acreditar aquest ítem dins del SOBRE ÚNIC amb la presentació dels certificats que es disposi d'acord

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

En relació a l'oferta econòmica: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP. No obstant, el preu no és l'únic element determinant, ja que es busca un equilibri qualitat-preu que fa que aquest no pugui tenir un pes excessiu o decisiu en l'elecció del contractista.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta es senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació als altres criteris automàtics diferents a l'oferta econòmica: són criteris relacionats amb l'objecte del contracte que garanteixen una qualitat mínima al servei i promouen la sostenibilitat en l'execució del contracte.

22. BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

Pel manteniment preventiu s'aplicarà la fórmula sobre el total de l'oferta (sense IVA), per al percentatge de descompte a aplicar sobre preus de tarifa dels materials dels fabricants s'aplicarà la fórmula en el concepte, per els preus unitaris ofertats de mà d'obra s'aplicarà la fórmula per cada preu ofert en cada concepte (sense IVA).

23. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la present licitació, no es constituirà Mesa de contractació. Serà l'òrgan de contractació qui determinarà la millor oferta amb la col·laboració del Responsable del contracte que l'assistirà en la valoració de les ofertes mitjançant dispositius informàtics, d'acord amb l'article 159.6 d) de la LCSP.

24. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes previstes que seguidament s'indiquen:

- a) La necessitat d'incorporar noves instal·lacions amb subministrament individualitzat no contemplat al plec.
- b) La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions relacionades amb l'objecte del contracte no previstes al Plec i amb caràcter excepcional.
- c) La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc.).
- d) La modificació de les instal·lacions i, per tant, del manteniment associat.
- e) La necessitat de realitzar més serveis contemplats al present Plec per situacions sobrevingudes o situacions anàlogues.

- f) Per la creació o supressió d'espais on es presta el servei, per reorganització d'horaris (ampliació o disminució) i espais en funció de les necessitats sorgides durant l'execució del contracte.

En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment o per la necessitat sobrevinguda de realitzar serveis en alguna modalitat no prevista, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

Així mateix, es podrà modificar el contracte per les causes establertes a l'article 205 LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, d'acord amb l'article 309 LCSP.

25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents per a tots els lots:

- a) L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte durant la prestació contractual, com a mínim, les condicions laborals establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el disposat en el mateix.

Per acreditar aquestes condicions es podrà demanar en qualsevol moment una relació nominal de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models TC1 i TC2.

b) L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:

- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

c) El contractista haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima.

d) El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Per acreditar aquest compliment, REDESSA podrà demanar abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

L'incompliment de qualsevol condició especial d'execució es considera greu.

L'acreditació del compliment de les condicions especials d'execució es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació d'acord amb **l'ANNEX 3**.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment és causa de resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1 lletra f) de la LCSP.

S'ha escollit el primer i segon criteri relacionat amb criteris socials, pels motius següents:

- Promoció de la igualtat i diversitat: En incloure el llenguatge no sexista i la no discriminació, es fomenta un entorn inclusiu i es respecta la diversitat de gènere i orientació sexual. Això contribueix a una societat més igualitària i justa.
- Prevenció de conflictes i violència: En establir la no-violència com a criteri, es busca evitar situacions conflictives i garantir un ambient segur per a totes les parts involucrades. Això promou la convivència pacífica i el respecte mutu.
- Compromís amb els drets humans: En prioritzar aquests criteris, es defensen els drets fonamentals de les persones i s'estableix un estàndard ètic en les contractacions. Això reforça la responsabilitat social de les organitzacions i el seu compromís amb valors universals.

S'ha escollit el tercer criteri relacionat amb l'assegurança de riscos per donar compliment amb les obligacions i assegurar la correcta execució del contracte.

S'ha escollit pel quart criteri relacionat amb el medi ambient pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals. En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

26. PENALITATS

D'acord amb l'article 192 i 193 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats i, especialment, les prescrites a l'article 201 LCSP, amb relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini de 24 hores des del seu coneixement.
- b) La falta de respecte als usuaris de les instal·lacions objecte del contracte, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- c) L'abandonament del lloc de treball o el servei sense causa justificada al responsable del contracte de REDESSA durant la jornada. Si a conseqüència d'aquest abandonament s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris o al personal dels centres, o és causa d'accident, la falta pot arribar a considerar-se greu o molt greu.
- d) Les petites negligències en la realització de les feines, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- e) La demora en la prestació del servei.
- f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions establertes en aquest Plec de clàusules administratives, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.

2. Incompliments greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució quan aquestes no tinguin la consideració d'essencials.
- b) La no utilització dels uniformes de treball proporcionats per l'empresa adjudicatària.
- c) La manca de mesures de seguretat necessàries per a la prestació del servei, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del servei. Depenent del grau d'incompliment i de les seves conseqüències es podrà considerar com a molt greu.
- d) La modificació del servei sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- e) La falsedat de la informació que es faciliti a REDESSA.
- f) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- g) No poder localitzar al tècnic responsable destinat a la prestació del servei.
- h) L'incompliment injustificat del temps de resposta indicat en el Plec, si és el cas.
- i) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.
- j) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15 i 18 del Plec de prescripcions tècniques.
- k) La realització de tres incompliments lleus.
- l) L'incompliment de les condicions especials d'execució.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) La paralització o la interrupció del servei per motius no justificats.
- c) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del servei.
- d) El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei. S'entendrà per retard sistemàtic més de tres advertències escrites per part de REDESSA.
- e) Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la prestació del servei.

- f) La comissió de furt o robatoris durant l'exercici del servei.
- g) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en qualsevol de les instal·lacions de REDESSA.
- h) Incompliment de l'obligació de prorrogar el contracte.
- i) L'incompliment de l'adscripció de mitjans.
- j) La realització de tres infraccions greus.
- k) L'incompliment de les condicions generals establertes a la clàusula 3, 5, 10, 14, 16, 17, 19 i 20 del Plec de prescripcions tècniques si no estan especificades com a incompliments greus.

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran de la següent manera:

- Els incompliments lleus, del 0,5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els incompliments molt greus, del 6% fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Quan la persona contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència o actitud culpable de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, ateses les al·legacions presentades i, si escau, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista (a compte de la factura).

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

27. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A banda de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions des de que es sol·licita el servei en un termini superior a quinze (15) dies hàbils, per causes imputables a l'empresa contractista.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

- g) L'incompliment de qualsevol dels criteris d'adjudicació ofertats per part del contractista pel qual se li ha donat la puntuació corresponent.
- h) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atindrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

28. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, en els supòsits de successió en la persona del contractista (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat), prèvia comunicació a REDESSA i sempre que l'entitat resultant compti amb la solvència necessària segons el Plec administratiu.

S'admet la cessió del contracte: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

29. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet d'acord amb els límits previstos per llei, i prèvia autorització de REDESSA.

Reus, a la data de l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

Juan Antonio Pachón Macarro
Director Tècnic de REDESSA

Albert Boronat Avia
Gerent de REDESSA